Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История комплекса зданий по ул. Мира 9

Для начала определимся с составными частями интересующего нас комплекса зданий. Он включает в себя: трёхэтажную башню (обозначим её – ул. Мира 9/1-1) с трёхэтажной пристройкой со стороны здания по ул. Мира 11 (ул. Мира 9/1-3) и с пристроенной с другой стороны лавкой с фронтоном (ул. Мира 9/1-2), из трёх соседних с ней лавок, ныне «вмонтированных» в единое здание (ул. Мира 9/2):

и корпуса, первоначально состоявшего из пяти «кружал» лавок (ул. Мира 9/3):

Последний, в свою очередь, подразделяется на три части: примыкающую к Каменному мосту (ул. Мира 9/3-3), центральную (ул. Мира 9/3-1) и примыкающую к лавке с фронтоном (ул. Мира 9/3-2).

28 августа 1785 г. датируется следующий документ (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 133 лл. 1-2):

В вологодское наместническое правление

Вологодской управы благочиния
и губернского землемера Точнева

репорт

здешней купец Афанасей Митрополов поданною в сию управу челобитною объявляя что он сверх отведенных ему мест под строение по конфирмованному ЕЯ ИМПЕРАТОРСКИМ ВЕЛИЧЕСТВОМ здешнему городу плану каменных лавок з домами желает еще под строение такой же лавки взять одно место по той же линии где прежние уже отведены а имянно по болшей прешпектовой во второй линии на углу в заворот к реке Золотухе по которому челобитью оное место по резолюции сей управы приставом уголовных дел Дмитревым обще з губернским землемером свидетелствовано а при том свидетелстве помянутой Митрополов видя что сверх той просимой и еще на лавку такое свободное место остается что от находящихся тут деревянных кожевенных лавок помешателства в строении оных каменных не будет то просил чтоб и сие второе место отвесть также как и то первое просимое им место ему же Митрополову, и притом с тем что как весь сей угол застроен будет ево лавками то б

позволено ему было на сем самом углу построить заднею стену паралелную передней стены вместо назначенной по конфирмованному плану для зделания проходу из одной ево лавки в другую, а как сия нар<нрзб>ному по тому конфирмованному плану строению никакой отмены не будет при том же и по описанию сего плана внутреннее расположение строения предоставлено на волю хозяев, то в разсуждении сего и не нашлось никакова препядствия нам в отводе тех просимых им Митрополовым мест как и в зделании той паралелной стены почему губернским землемером и план сочинен с означением сей паралелной стены которой и представлен, в управе благочиния ОПРЕДЕЛЕНО как ни в отводе тех просимых купцом Митрополовым мест под строение по плану двух каменных лавок так и ни в пря<нрзб> науголной перегородки из одной в другую никакова препядствия не оказывается, поелику первые состоят на отведенной земле, а другие внутри гостиного двора и между собственными ево лавками то управа благочиния на то согласна; а более преда<…> на расмотрение наместнического правления почему и приложенной план сему строению представить во оное правление при репорте которой при сем и представляется <…>.

1785 года сентября 1го числа в вологодском наместническом правлении в журнале записано

На представленном плане учиня надлежащую надпись отдать означенному просителю купцу Митрополову с роспискою <…>.

Оной план купец Афонасей Митрополов принял и расписался: <подписи нет>.

На месте, отведённом купцу Афанасию Митрополову до 28 августа 1785 года, ныне располагаются строение по ул. Мира 9/1 и часть строения по ул. Мира 9/2, а на отведённом 1 сентября 1785 г. – часть строения по ул. Мира 9/2 и строение по ул. Мира 9/3-2.

2 октября 1787 г. в Вологодское наместническое правление поступил очередной рапорт (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 387 лл. 1-1об):

В вологодское наместническое Правление
из вологодской управы благочиния
рапорт

Поданным в сию управу вологодской купец Григорей Степанов сын Мясников прошением прописывая что желает он по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану построить у состоящего чрез реку Золотуху каменного мосту по сторону от гостиного двора в линию со ст[р]оящимися купцом Алексеем Митрополовым лавками по обе стороны прешпектовой дороги построить каменные четыре лавки на каждой стороне по две просит об освидетельствовании и о даче плана а по учиненному сей управы приставом Вороновым и губернским землемером Точневым свидетельству оказалось между мостом и строящимися купцом Митрополовым лавкам [sic!] места праздные и к даче плана препятствия не предвидится почему губернским землемером план сочинен и в управу възнесен того ради в управе ОПРЕДЕЛЕНО означенной план представить в вологодское наместническое правление при рапорте которой при сем и представляется <…>.

1787го года октября 16го дня в вологодском наместническом правлении в журнале записано

по рапорту вологодской управы благочиния о постройке вологодскому купцу Григорею Мясникову, у состоящего чрез реку Золотуху каменного мосту, по обе стороны прешпехтовой дороги каменных четырех лавок на каждой стороне по две а по учиненному от управы свидетельству, оказалось между мостом и строющимися купца Митрополова лавками места праздные и к даче плана препятствия не предвидится почему и сочиненной губернским землемером план при сем [?] представлен приказали на представленном плане учиня надпись для отдачи просителю с должным обязателством отослать в управу при указе <…>.

Т.о. разрешение на постройку части здания по ул. Мира 9/3-1 (и двух каменных лавок напротив) было выдано купцу Г.С. Мясникову 16 октября 1787 г.

Обратим внимание, что соседняя часть здания (по ул. Мира 9/3-2) ещё только строится и при том купцом Алексеем Осиповичем Митрополовым, хотя разрешение на постройку получал Афанасий Митрополов.

Обывательскими книгами конца XVIII в. интересующие нас строения не фиксируются. Вероятно, они ещё не были достроены ко времени их составления…

1 мая 1795 г. купец А.О. Митрополов подарил выстроенные им лавки своему сыну – Фёдору Алексеевичу Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1171 лл. 18-19):

19. Лета тысяща седмь сот девяносто пятого маиа в первый день вологодской третей гилдии купец Алексей Осипов сын Митрополов в роде своем не последней <…> подарил я сыну моему вологодскому купцу Федору Алексееву сыну Митрополову благоприобретенное мое имение выстроенные вновь по данному мне из вологодского наместнического правления плану и фасаду две каменные лавки в городе Вологде с погребами при конце вновь выстроенного чрез реку Золотуху каменного мосту состоящие на берегу реки Золотухи по течению оной на левом берегу, по сторон по правую выстроенные по плану каменные лавки вологодского купца Григорья Степанова сына Мясникова а по левую порозжее место взятое мною Алексеем Митрополовым под строение каменных лавок, которое и застроить ему же сыну моему Федору на строение коих и употребить из приготовленных на то материалов дикой камень <…>.

Т.о. к маю 1795 г. были выстроены части интересующего нас комплекса зданий по ул. Мира 9/3-1, 9/3-2 и частично 9/1-2, а для большей части строения по ул. Мира 9/1 – только заготовлены «материалы».

На плане Вологды конца XVIII в. (ВОКМ № 9455) соответствующая Башня прорисована, но не закрашена:

11 марта 1804 г. Г.С. Мясников подарил выстроенную им часть интересующего нас комплекса зданий по ул. Мира 9/3-1 купцу Ивану Михайловичу Непотову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 18об-19об):

17. Лета тысяща восемь сот четвертого марта в первый надесять день вологодского скорняшного цеха мастер Григорй Степанов сын Мясников <…>, подарил я вологодскому купцу Ивану Михайлову сыну Непотову из благоприобретенного мною недвижимого имения выстроенные по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского наместнического правления что ныне губернское в семь сот восемдесят седмом году октября дватцать пятого дня мне плану с фасадом на отведенной казенной земле две Каменные лавки на каменном погребу состоящие в городе Вологде во второй части идучи от гостиного двора на правой руке и по течению речьки Золотухи на левой стороне с имеющимся в тех лавках деревянным строением в межах по сторонам тех моих Каменных лавок по правую мои Мясникова деревянные лавки а по левую вологодского купца Федора Митрополова Каменные лавки <…>.

Как видим, Г.С. Мясников построил не только каменные лавки по ул. Мира 9/3-1, но и деревянные лавки на месте будущего строения по ул. Мира 9/3-3.

9 декабря 1804 г. купец И.М. Непотов заложил доставшиеся ему лавки (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 65об-66об):

86. Лета тысяща восемь сот четвертого декабря в девятый день вологодской купец Иван Михайлов сын Непотов занял я у вологодских купцов Петра и Алексея Михайловых детей Митрополовых денег Государственными ассигнациями две тысячи пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на три года <...> а в тех денгах до оного сроку заложил я Непотов им Петру и Алексею Митрополовым крепостное свое благоприобретенное недвижимое имение дошедшее мне сего тысяща восемь сот четвертого года марта первого [sic!] дня вологодского скорняшного цеха от мастера Григорья Мясникова по дареной записи две каменные лавки на каменном погребу с имеющимся во оных деревянным строением выстроенные им Мясниковым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному ему из вологодского наместнического что ныне губернское правления плану с фасадом на отведенной казенной земле состоящие в городе Вологде во второй части идучи от Гостинова двора на правой руке а по течению реки Золотухи на левой стороне в межах по сторон тех моих лавок лавки ж вологодских купцов по правую Федора и Михаила Санниковых деревянные а по левую Федора Митрополова Каменные <…>.

Деревянные свои лавки Г.С. Мясников продал мещанам Фёдору и Михаилу Григорьевичам Санниковым ещё 6 мая 1804 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 29-30):

28. Лета тысяща восемь сот четвертого маия в шестый день вологодского скорняшного цеха мастер Григорей Степанов сын Мясников продал я вологодским мещанам Федору и Михаилу Григорьевым детям Санниковым и наследникам их в вечное владение выстроенные мною с позволения началства и по данному мне от архитектора на укрепление берега реки Золотухи для постройки лавок обруба плана две деревянные лавки и с имеющимися под оными погребами на казенной земле состоящие в городе Вологде второй части в первом квартале по течению реки Золотухи на левой стороне а идучи из гостинова двора на правой стороне что у каменного мосту в межах по сторон тех моих лавок по правую берег реки Золотухи, а по левую вологодского купца Ивана Михайлова сына Непотова каменная лавка а взял я Григорей Мясников у них Федора и Михайла Санниковых за оные две лавки и с погребами денег государственными ассигнациями тысящу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

5) Санниковых Федора и Михаила купцов
Две лавки деревянные – 1500 [рублей]

6) Непотова Ивана мещанина
Две лавки каменные и под оными погреб – 2500 [рублей]

7) Митрополовых Федора и Дмитрия купцов
Пять лавок каменных – 5000 [рублей]

8) Их же Митрополовых
Каменная башня и под оной две лавки и погреб – 2000 [рублей]

№ 5 – «доисторические» лавки, стоявшие на месте строения по ул. Мира 9/3-3, № 6 – строение по ул. Мира 9/3-1, № 7 – строения по ул. Мира 9/3-2, 9/2 и 9/1-2, № 8 – строение по ул. Мира 9/1-1.

14 августа 1813 г. был произведён раздел недвижимости между братьями Фёдором и Дмитрием Алексеевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100 лл. 24-26):

7. Лета тысяща восемьсот третьего надесять августа в четвертый надесять день Вологодской третьей гильдии купец Алексей Осипов сын Митрополов, написал сию раздельную запись детям своим находящимся при нем в единодомстве состоящем при Капитале моем к общеторговым и Коммерческим дела производимым. Федору и Дмитрию Алексеевым Митрополовым в том, что прошлого тысяща семьсот девяносто пятого года маия первого [sic!] дня, подарил я детям моим по записям благоприобретенное мною имение. Федору – Выстроенные мною по данному из Вологодского Наместнического, что ныне Губернское, Правления, плану и фасаду две Каменные лавки с погребами, состоящие в городе Вологде по течению реки Золотухи на левом берегу при конце чрез оную реку Золотуху выстроенного каменного мосту, по сторон тех лавок: по правую Каменные ж лавки Вологодского Скорняшняго Цеха Мастера Мясникова; а по левую порозжее место, взятое мною Алексеем под строение Каменных же лавок, которые и застроить ему ж сыну моему Федору, на строение коих и употребить из приготовленных на то материалов Дикой Камень. Каковые лавки уже и с Башнею им Федором из всеобщего моего и сына Дмитрея Капитала в прошлых тысяща восемь сот первого на десять и тысяща восемьсот второго на десять, года и выстроены <…>. А потому ныне я Алексей сим разделом уравнивая тех моих детей безобидно в имении, сверх оных двух лавок сыну моему Дмитрею отделяю и назначаю сим из Выстроенных из общего моего и детей моих Капитала сыном моим Федором две каменные лавки с полатками состоящие подле подаренных ему Федору выстроенных двух Каменных лавок; а затем оставшие и с Башнею оставляю во владении у него Федора с тем, чтоб более оному сыну моему Дмитрею из показанных выстроенных лавок и башни ничего не требовать; а также и сыну моему Федору, сказанных двух лавок по сему разделу сыну Дмитрею во владение от меня предоставленных, им из общего Капитала выстроенных, к себе нипочему и ни под каким видом не привлекать <…>.

Итак, большая часть строения по ул. Мира 9-2 досталась Дмитрию Алексеевичу Митрополову, а остальное – его брату Фёдору.

Из этого документа также следует, что Башня (по ул. Мира 9/1-1) была построена Ф.А. Митрополовым в начале XIX века и окончательно «сдана в эксплуатацию» только в 1811-12 гг.

7 ноября 1813 г. мещанин И.М. Непотов подарил одну из своих лавок мещанину Ивану Васильевичу Бахмалину младшему (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 74об-76об):

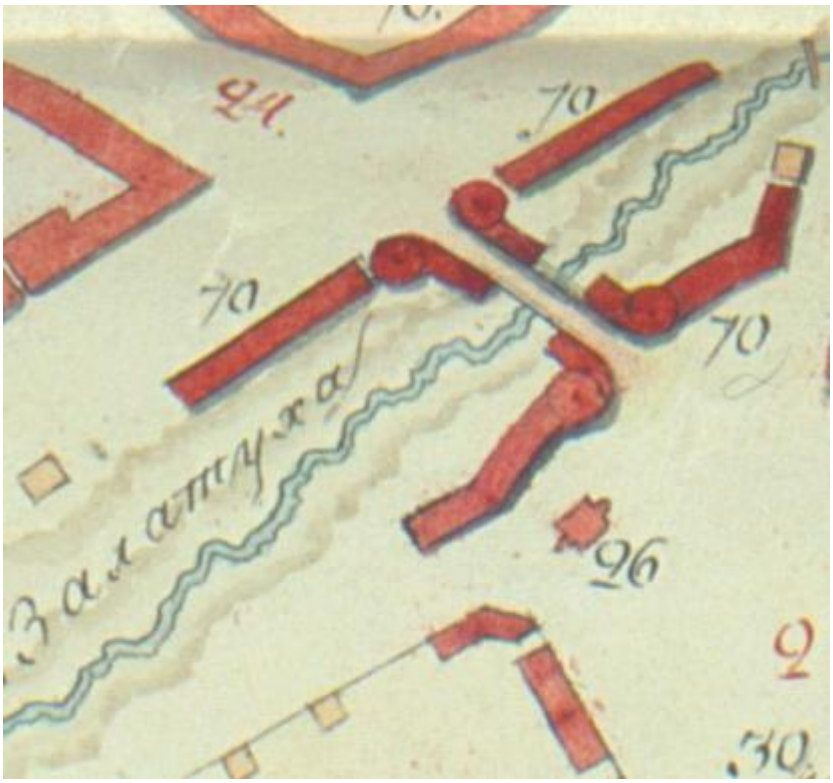
130. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Ноября в седьмый день вологодской мещанин Иван Михайлов сын Непотов <…> подарил я вологодскому ж мещанину Ивану Васильеву меншему Бахмалину Крепостную свою дошедшую мне в 1804м году вологодского Скорняшного Цеха от Мастера Григорья Степанова сына Мясникова по дареной записи Каменную лавку и с имеющимся под нею половиною погреба и вышки состоящую в городе Вологде второй части в первом квартале близ Каменного Мосту по течению реки Золотухи на левой стороне по сторонам которой состоят лавки ж по правую моя Непотова а по левую вологодского Купецкого сына Федора Митрополова а при сем я Непотов по совести объявляю что оная моя Каменная лавка и с половинами погреба и вышки стоит ценою пятисот рублей <…>.

30 ноября 1817 г. он продал соседнюю лавку его брату Ивану Васильевичу Бахмалину старшему (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 84-85об):

70. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять Ноября в тритцатый день Вологодской мещанин Иван Михайлов сын Непотов продал я Вологодскому Купцу Ивану Васильеву сыну Большему Бахмалину и наследникам ево в вечное владение Крепостную свою дошедшую мне Вологодского Скорняшного Цеха [от] Мастера Григорья Степанова сына Мясникова в прошлом 1804м году марта в 11й день по дареной записи выстроенную по Высочайше Конфирмованному о Городе Вологде плану и фасаду на Казенной земле Каменную лавку на каменном погребе и со всякими [sic!] во оной лавке деревянным строением, состоящую в городе Вологде во второй части идучи от Гостиного Двора на правой стороне, а в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки ж Купцов, по правую Михайла Санникова, а по левую Ивана меньшого Бахмалина, а взял я Иван Непотов у него Ивана Большого Бахмалина за оную лавку и под ней [с] погребом денег государственными ассигнациями ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Т.о. во владении братьев Бахмалиных оказалось всё строение по ул. Мира 9/3-1 целиком…

Приведём выкопировку из плана г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832):



По ней трудно сказать, были ли к этому времени лавки Санниковых (по ул. Мира 9/3-3) уже каменными. Во всяком случае, они уже были таковыми в 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Санникова Марья Афанасьева отроду 51 году
природная здешняя мещанка

вдова <…>

Недвижимого имения за нею <…>
да во 2. Части у Золотушного Мосту Каменная лавка доставшаяся ж после оного ее мужа Федора Санникова под № 582 <…>.

Санников Михайло Григорьо [sic!] отроду 51 году
природной здешной Купец <…>

Недвижимого имения за ним <…>
и в той же [2-й] части у Золотушного Мосту каменная лавка построенная им Михайлом Санниковым под № 583 <…>.

Торгует в лавке овошны[ми] товары и виноградны[ми] винами.

Бахмалин Иван Васильев сын болшой отроду 50 лет
природной здешней мещанин <…>

Недвижимого имения за ним <…>
да в той же [2-й] части у золотушного мосту под № 584м Каменная лавка купленная им же <…>.

Бахмалин Иван Васильев Меншой отроду 45 лет
природной здешнего города Купец <…>

Недвижимого имения за ним <…>
и в той же [2-й] части у Золотушного Мосту под № 585 Каменная лавка купленная им же <…>.

Торгует здесь в городе в лавке фроктовыми [sic!] товары и виноградны[ми] винами.

Митрополовы
Александр Федоров отроду 44 лет

братья ево
Василей Федоров отроду 32 лет

Петр Федоров отроду 29 лет
природные здешние Купцы <…>

Недвижимого имения за ними <…>
да во 2 части по течению реки Золотухи на левой стороне каменная башня и пять лавок выстроенные по данному плану покойным их родителем состоящие под № 586, 587, 590. 591. и 592. <…>

Торгуют здесь в городе в лавках овошны[ми] и фруктовы[ми] товары <…>.

Митрополовы
Николай Дмитрев отроду 38 лет

брат ево
Александр Дмитрев отроду 34 лет

природные здешнего города Купцы

при них сестра их родная Александра Дмитрева 30 лет девица <…>

Недвижимого имения за ни[ми] <…>
да во 2й части в 1м квартале идучи с Золотушного мосту по левую сторону две каменные лавки с погребами под № 588 и 589 и по правую руку то ж каменные лавки с погребами под № 514 и 515м доставшиеся по наследству после их родителя и еще под № 516 лавка ж покупная ими <…>.

Торгуют в лавках овошными и фруктовыми товары <…>.

27 ноября 1831 г. (см. ниже) весь комплекс зданий по ул. Мира 9/1 по раздельному акту между наследниками Ф.А. Мирополова достался купцу Василию Фёдоровичу Митрополову. Текст раздельного акта, к сожалению, привести невозможно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились…

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

6) Санникова Ивана – мещанина с братьями
Лавка – 3000 [рублей]

7) Санникова Михайла – купца, насл[едников]
Лавка – 3000 [рублей]

8) Бахмалина Ивана Меншого – купца
Лавка – 3000 [рублей]

9) Бахмалина Ивана Большого – мещанина
Лавка – 3000 [рублей]

10) Митрополовых Александра и Петра – купцов
Две лавки – 6000 [рублей]

11) Митрополова Дмитрея – купца, насл[едников]
Две лавки – 6000 [рублей]

12) Митрополова Василия Федорова – купца
Башня и 3 лавки – 6000 [рублей]

№№ 6, 7 – это строение по ул. Мира 9/3-3, №№ 8, 9 – ул. Мира 9/3-1, № 10 – ул. Мира 9/3-2 и часть строения по ул. Мира 9/2, № 11 – часть строения по ул. Мира 9/2, № 12 – комплекс строений по ул. Мира 9/1.

13 ноября 1835 г. И.В. Бахмалин старший продал свою лавку купцу Петру Михайловичу Мартьянову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 433 лл. 16об-18):

78. Лета Тысяща Восемь Сот тридцать пятого ноября в тринадцатый день Вологодской мещанин Иван Васильев сын Бахмалин продал я Вологодскому 2й гильдии Купцу и почетному гражданину Петру Михайлову сыну Мартьянову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную свою доставшуюся мне от Вологодского Мещанина Ивана Михайлова Непотова по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1817 года ноября в 30 день каменную лавку на каменном погребу со всяким во оной деревянным строением состоящую города Вологды во 2 части от Гостиного двора на правой стороне под № 3м в межах по сторонам оной состоят лавли [sic!] по правую купца Павла Санникова а по левую мещанина Алексея Анчутина а взял я Бахмалин у него Мартьянову [sic!] за вышеписанную Каменную лавку денег государственными ассигнациями три тысячи четыреста восемьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обратим внимание, что соседняя лавка И.В. Бахмалина младшего к этому времени числилась уже во владение мещанина Алексея Анчутина (очевидно – где-то в 1830-32 гг.), как ниже увидим, она досталась в наследство его супруге (?) – дочери И.В. Бахмалина младшего…

25 сентября 1834 г. наследники Ф.Г. Санникова заложили свою лавку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 412 лл. 42-43об):

27. Лета тысяща восемь сот тридцать четвертого Сентября в двадцать пятый день Вологодские Купецкая вдова Марья Афанасьева и дети ея сыновья Иван Петр и Роман Федоровы Санниковы заняли мы у Титулярной Советницы Ольги Андреевой дочери жены Озерковой денег Государственными Ассигнациями ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬ СОТ рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, – а в тех деньгах до оного сроку заложили мы Санниковы крепостную свою доставшуюся нам после покойного первой из нас мужа а последних родителя Вологодского купца Федора Григорьева Санникова Каменную Лавку находящуюся в городе Вологде второй части в первом квартале в гостинном ряду под Номером пять сот восемдесят вторым <…>.

А 18 мая 1837 г. – продали её мещанке Глафире Михайловне Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 29-31):

25. Лета тысяча восемь сот тритцать седьмого маия в 18. день вологодские купецкая вдова Марья Афанасьева и дети ея дочь Анна Федорова девица и сыновья вологодские мещане Иван Петр и Роман Федоровы Санниковы продали мы вологодской мещанской жене Глафире Михайловой Пахтусовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостную свою доставшуюся нам после покойного первой из нас мужа а последних родителя вологодского купца Федора Григорьева Санникова по наследству каменную лавку находящуюся в городе Вологде второй части в первом квартале в гостинном ряду под № пять сот восмидесят вторым, а всяли [sic!] мы Санниковы у нея Пахтусовой за вышеозначенную каменную лавку денег государственными ассигнациями пять тысячь рублей, при сей купчей все сполна <…>.

29 июня 1837 г. было утверждено следующее завещание Г.М. Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 482 лл. 82-84об):

38. Во имя Живоначальныя Троицы отца и сына и святого Духа аминь. Я нижеподписавшаяся Вологодская Мещанская жена Глафира Михайлова дочь жена Пахтусова находясь при слабости телосложения своего в болезненном положении, но пока еще будучи в полном уме и совершенной памяти вознамерилась в благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении распорядится <…> следующим образом. 1е Крепостные мои состоящие города Вологды во 2й части каменная лавка а 3й деревянной дом с землею предоставляю в неотъемлемое владение детей своих малолетних сыновей Владимира и Ивана Пахтусовых, у коих равно имения сего прошу быть опекуном муже своего Матвея Ивановича Пахтусова до самого их детей моих совершеннолетия <…>. 1837. года Июня 8го дня. 1837го года Июня 29го по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА Вологодская Палата Гражданского Суда разматривая [sic!] дело о сем духовном завещании резолюциею заключила: <…> завещание сие внесть в крепостную книгу <…> по внесении же в книгу завещания учинить на нем за подписанием присудствующих о явке и записке его в книгу надпись и со оною выдать предъявителю сего Завещания Вологодскому мещанину Пахтусову с подлежащею роспискою <…>. К сей записке вологодской мещанин Матвей Иванов сын Пахтусов руку приложил и духовное завещание к себе взял того же числа.

15 января 1838 г. состоялся раздел недвижимости между братьями Николаем и Александром Дмитриевичами Митрополовыми (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 3об-7):

3. Лета Тысяща восемьсот тридцать седьмого Ноября в <…> день мы нижеподписавшиеся состоящие по 3й гильдии в Вологодском купечестве Николай и Александр Дмитриевы по отце Вологодском купце Дмитрие Алексееве и Матери Марьи Даниловне Митрополовой есть и мы Митрополовы по смерти коих остались мы два брата единственные наследники родовому имению, и потому живя до сего времяни в одном родительском после их доме управляли всем движимым и недвижимым имением состоящим в Святых Иконах, разных товарах, вещах к дому принадлежащих и денежном Капитале совокупно, а ныне поговоря между собою полюбовно положились разделить по праву весь родительский Капитал и все то, что в последствии времяни приобретено нами Николаем и Александром торговыми трудами и после такового раздела <…>, в чем и кому что из нас значит ниже сего <…> 2е) брату моему Александру Дмитреву дом деревянной <…> и к нему 2ве каменные лавки с погребами и палатками первая в мушной линии под № 6м вторая в овошной линии под № 7 а я Николай Дмитрев получил с брата своего Александра половинную часть из дома ассигнациями две тысячи рублей <…> и также две каменные лавки первая в мушной линии под № 5 вторая в овошной линии под № 8. с погребами и палатками, и сверх сего делимого нами вышеозначенного имения получил я Николай Дмитрев в свое владение еще одну каменную лавку доставшуюся нам после покойной родительницы нашей в мушной линии подле башни Архангельского купца Стефана Рынина под № 7 и при ней погреб <…>. 1838 года Генваря 15 дня Сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских купцов Николая и Александра Митрополовых к засвидетельствованию явлен, который по резолюции Палаты 13 сего Генваря и в книгу подлинником под № 3 записан <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

13) Пахтусова Матвея мещ[анина] наслед[ников]
Каменная лавка – 1305 [рублей]

14) Санниковых братьев мещ[ан]
Каменная лавка – 1467 [рублей]

15) Мартьянова Алексея почет[ного] гражд[анина]
Каменная лавка – 734 [рублей]

16) Анчутина Алексея мещ[анина]
Каменная лавка – 734 [рублей]

17) Митрополова Александра Федор[ова] мещ[анина]
Каменная лавка – 725 [рублей]

18) Митрополова Петра мещ[анина] наслед[ников]
Каменная лавка – 825 [рублей]

19) Митрополова Александра Дмитрев[а] купца
Каменная лавка – 825 [рублей]

20) Митрополова Николая мещ[анина]
Каменная лавка – 825 [рублей]

21) Митрополова Василия мещ[анина]
Каменная башня и при ней три лавки с ледниками – 3535 [рублей]

№№ 13, 14 – это строение по ул. Мира 9/3-3, №№ 15, 16 – ул. Мира 9/3-1, № 17 – ул. Мира 9/3-3, №№ 18, 19, 20 – ул. Мира 3/2, № 21 – ул. Мира 9/1.

13 сентября 1848 г. лавка братьев Санниковых перешла во владение купца Николая Михайловича Мясникова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 л. 317об):

186. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА дана сия данная из Вологодской Палаты гражданского суда <…>. В следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 2го числа сего сентября за № 7427м Вологодскому 3й гильдии купцу Николаю Михайлову Мясникову на владение купленною им в оном Губернском правлении с аукционного торга каменною лавкою, состоящею здесь в городе Вологде во 2й части под № 583м, принадлежащею Вологодским мещанам: Павлу и Федору Санниковым и Сестре их Настасье Горбуновой, поступившею в опись и продажу за неплатеж означенным мещанином Павлом Санниковым брату его Федору Санникову ж по векселю 800 руб[лей] ассигнац[иями], ценою за тысячу пятнадцать рублей серебром, с каковой суммы следующие в казну крепостные пошлины <…> в сию Палату им Мясниковым представлены Сентября 13 дня 1848 года. У подлинной данной Вологодской Палаты гражданского суда печать приложена и подписано тако: <…>. К сей Записке Вологодский Купец Николай Михайлов сын Мясников руку приложил и данную получил того ж числа.

Приведём и опись проданной с торгов лавки от 18 марта 1848 г. (ГАВО ф. 178 оп. 7 д. 81 лл. 3-3об):

Опись учиненная Вологодской 2й части квартальным Надзирателем Товиевым Каменной лавке принадлежащей Вологодскому мещанину Павлу Михайлову Санникову вместе с братом и сестрой описанной за неплатеж по поданному прошению от брата его родного Федора Санникова о взыскании с него Павла Санникова по векселю 800 руб. ассигнациями и по решению Вологодского Словесного Суда 800 руб. ассигнациями же что составляет четыреста пятдесят семь рублей четырнатцать с четвертью копеек серебром, при нижеподписавшихся свидетелях

Марта 18 дня 1848 года.

1. Лавка каменная принадлежащая мещанину Павлу Санникову вместе с братом и сестрой под № 583 находящаяся в овощных или Конфектных рядах, коя мерою по лицу и позади 5¼ аршин по бокам по обеим сторонам 3 саж[ени] и ¼ арш[ина] в ней дверей двои из них одни створные, а другие одинарные простой топорной работы на крюках и петлях железных без замков, подволока тесовая подбитая холстом, лавка крыта железом в одной связи с прочими лавками. Под этой лавкой два погреба в одной связи, мера таж что и в самой лавке, а при нижнем погребе сделана каменная арка или свод <…>.

19 августа 1849 г. мещанин А.Д. Митрополов продал одну из своих лавок мещанке Александре Степановне Шапошниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 774 лл. 85-86об):

198. Лета тысяча восемсот сорок девятого Августа в девятнадцатый день, Вологодский мещанин Александр Дмитриев Митрополов продал я Вологодской мещанке Александре Степановой дочери жене Шапошниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, Крепостную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне после родителя моего Вологодского купца Дмитрея Алексеева Митрополова по наследству и разделу с братом моим Николаем Митрополовым, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1837 году, состоящую города Вологды во второй части в овощенном [sic!] ряду под № 7 каменную лавку с погребом, в межах же по сторонам той моей лавки состоят таковые ж по правую, идучи в лавку, наследников покойного брата моего Николая Митрополова, а по левую наследников

же Вологодского мещанина Петра Митрополова. А взял я Митрополов у нея Шапошниковой за вышеписанную лавку с погребом денег тысячу рублей серебром, все сполна <…>.

Попробуем идентифицировать интересующие нас лавки в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149), имеющей алфавитную структуру, приводя их в том же порядке, что и в выписке из Окладной книги 1844 г. (см. выше):

Пахтусова Владимира купца
Лавка – 1200 [рублей]

Мясникова Николая купца
Лавка с погребом – 1215 [рублей]

Петрова Степана купца
Лавка с погребом – 800 [рублей]

Анчутиной Марьи мещанки
Лавка – 900 [рублей]

Митрополова Александра, насл[едников]
Лавка – 900 [рублей]

Коноплева Василия купца
Лавка, бывшая Митрополова Петра с погребом – 1000 [рублей]

Шапошниковой Александры мещанки
Лавка – 1000 [рублей]

Волкова Николая купца
Лавка – 1000 [рублей]

Митрополова Василия мещанина
Башня с лавками – 3500 [рублей]

и по Окладной книге 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300), также имеющей алфавитную структуру – аналогично:

473) Пахтусовой Глафиры Мещ[анки] Наслед[ников]
Лавка – 1200 [рублей]

403) Мясникова Николая Купца
Лавка – 1467 [рублей]

366) Мартьянова Алексея Почет[ного] Гражд[анина]
Лавка – 734 [рублей]

Продана с аукцион[ного] торгу купцу Степану Петрову.

1) Анчутиной Евгении Мещ[анки]
Лавка – 734 [рублей]

370) Митрополова Александра Федор[овича] Мещ[анина]
Лавка – 725 [рублей]

371) Митрополова Петра Мещ[анина] Наслед[ников]
Лавка – 825 [рублей]

772) Шапошниковой Александры Мещ[анки]
Лавка – 825 [рублей]

372) Митрополова Николая Мещ[анина]
Лавка – 825 [рублей]

373) Митрополова Василья
Башня с Лавкою – 3535 [рублей]

Обе книги зафиксировали переход 14 марта 1852 г. лавки А.П. Мартьянова в собственность купца Степана Петровича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 155-157):

88. Лета тысяча восемьсот пятьдесят второго Марта в тринадцатый день Конкурсное управление по делам несостоятельного должника Вологодского 2 гильдии Купца Алексея Петрова Мартьянова продало Вологодскому Купцу Степану Петрову сыну Петрову и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостную должника Алексея Мартьянова, доставшуюся ему после покойного родителя его Вологодского 2 гильдии Купца Петра Михайлова Мартьянова по наследству состоящую города Вологды 2 части в овощном ряду у Каменного Золотушного моста под № 3. Каменную лавку с погребом по сторонам коей находятся лавки по правую купца Николая Мясникова, а по левую мещанки Евгении Анчутиной. А взяло Конкурсное Управление у него Купца Петрова серебрянною монетою восемьсот шестьнадцать рублей все сполна <…>. 1852 года Марта в 14 день сия Купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание, что соседняя лавка в одной из них числится за Марьей Анчутиной, а в другой (и в дальнейшем) – за Евгенией Анчутиной. Евгения Анчутина, как уже упоминалось, – замужняя дочь прежнего владельца интересующей нас лавки – купца И.В. Бахмалина младшего, а вот кто такая Марья Анчутина – я объяснить затрудняюсь…

7 марта 1852 г. мещанин В.Ф. Митрополов сдал в аренду одну из лавок под принадлежащей ему Башней (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 826 лл. 138об-140):

79. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года Марта в первый день, я нижеподписавшийся Вологодской Купец Николай Кузмин сын Волков дал сей договор в городе Вологде Вологодскому мещанину Василью Федорову Митрополову, в том что взял я у него Митрополова от вышеписанного числа впреть на два года и шесть месяцов собственному [sic!] его каменную лавку что под башней с принадлежащим к ней нарядом состоящую в 2й части в 1м квартале идучи с золотушного мосту на левой стороне кортомы за оную условился и должен заплатить за каждой год по шестидесяти рублей серебром, а всего составит за два года и шесть месяцов сто пятьдесят рублей серебром <…>. 1852 года Марта 7 дня сей договор Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодского Купца Николая Козмина Волкова и Вологодского же мещанина Василья Федорова Митрополова к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего ж числа состоявшейся в докладном регистре в 1ю книгу подлинником под № 79 записан <…>.

28 октября 1852 г. сдают в аренду свою лавку наследники мещанина Н.Д. Митрополова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 822 лл. 111об-113об):

286. Тысяча восемьсот пятьдесят второго года Октября двадцать седьмого дня мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанка вдова Татьяна Андреева Митрополова и сын ея несовершеннолетний Вологодский мещанин Кирилл Николаев Митрополов последний с согласия первой – попечительницы Матери своей и Грязовецкий Мещанин Павел Александров Свешников, учинили сей договор в том, что мы Митрополовы отдали ему Свешникову в Арендное содержание с первого Января будущего тысяча восемь сот пятьдесят третьего года, доставшуюся нам Митрополовым первой после мужа а последнему после родителя Вологодского Мещанина Николая Дмитриева Митрополова по наследству каменную лавку с вышкою и против лавки погребом, состоящую Города Вологды 2 части по течению реки Золотухи на левой стороне в овощной линии сроком впредь на шесть лет <…>, с платежем в каждый год по сту пяти рублей серебром <…>. 1852 года Октября 28 дня сей договор Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских мещанской вдовы Татьяны Андреевой Митрополовой и сына ея несовершеннолетнего мещанина Кирилла Николаева Митрополова, с согласия первой попечительницы его, и Грязовецкого Мещанина Павла Александрова Свешникова к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции, состоявшейся сего ж числа в докладном регистре в 1ю книгу подлинником под № 286м записан <…>.

16 июля 1853 г. они закладывают свою лавку уже знакомому нам купцу Н.К. Волкову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 146-147об):

182. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Июля в шестьнадцатый день Вологодский мещанин несовершеннолетний Кирилл Николаев сын Митрополов и попечительница мать его Вологодская мещанская вдова Татьяна Андреева дочь Митрополова, первый с согласия второй, заняли мы у Вологодского 3 гильдии купца Николая Козмина сына Волкова денег серебряною манетою [sic!] сто рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложили мы Кирилл и Татьяна Митрополовы ему купцу Николаю Волкову крепостную нашу, от запрещения свободную, доставшуюся нам первому после родителя, а последней после мужа Вологодского мещанина Николая Дмитриева Митрополова по наследству каменную лавку с палаткою и погребом, состоящую Города Вологды 2 части в овощном ряду под № 600; в межах по сторонам той нашей лавки состоят лавки же, по правую сторону купца Шапошникова, а по левую мещанина Мыльникова <…>.

Последняя фамилия в закладной вызывает недоумение. Мещанин Мыльников более ни в каких документах не фигурирует. М.б. он кратковременно арендовал соседнюю лавку с фронтоном при Башне В.Ф. Митрополова? Или же это просто описка делопроизводителя…

17 декабря 1854 г. наследники мещанина П.Ф. Митрополова продали свою лавку купцу Зосиме Ивановичу Коноплёву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 874 лл. 29об-32):

243. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Декабря в семнадцатый день, Вологодская мещанская вдова Екатерина Владимирова Митрополова и дети ея сыновья Вологодские мещане совершеннолетние Владимир и Николай и несовершеннолетний Александр Петровы Митрополовы последний с согласия попечительницы матери своей Екатерины Митрополовой продали мы Вологодскому 3 гильдии купцу Зосиме Иванову Коноплеву в вечное и потомственное владение крепостную свою доставшуюся нам первой после мужа, а последним после родителя Вологодского мещанина Петра Федорова Митрополова по наследству, каменную лавку, с особым против оной погребом, состоящую г. Вологды 2 части в 1 квартале на левом берегу по течению реки Золотухи близ Каменного моста под № 647 с деревянными в ней прилавком, шестью камодами, с [вы]движными ящиками и двумя со стеклами шкафами; мерою оная лавка с погребом поперег по лицу три сажени,

позади две сажени, а в длину по обеим сторонам по семи сажен, в межах по сторонам той нашей лавки и погреба состоят лавки же по правую идучи в оную Вологодской мещанки Александры Степановой Шапошниковой; а по левую наследников мещанина Александра Федорова Митрополова. А взяли мы Митрополовы у него Коноплева за вышеписанную лавку с погребом денег серебряною монетою одну тысячу сто рублей при сей купчей все сполна <…>.

Вспомним, что в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имения обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) эта лавка числится за купцом Василием Коноплёвым (вероятно, это описка делопроизводителя).

18 января 1855 г. крестьянин Степан Никитич Дмитриев взял у В.Ф. Митрополова в аренду большую часть Башни «для содержания ресторации» (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 9-12):

7. Тысяча восемь сот пятьдесят четвертого года Декабря двадцать второго дня я нижеподписавшийся Ярославской Губернии Даниловского Уезда деревни Керова Г[оспо]жи Эссен крестьянин торгующий в г. Вологде по свидетельству 3го рода Степан Никитин Дмитриев заключил сей договор с Вологодским мещанином Васильем Федоровым Митрополовым в том, что нанял я Дмитриев у него Митрополова под квартиру для содержания мною ресторации с будущего 1855 г. с 1го Генваря собственной его Митрополова каменной трех этажной башни, состоящей г. Вологды во 2 части в корпусе овошных лавок на углу по р[еке] Золотухе находящиеся в оной башне в верхнем и среднем этажах все без исключения жилые покои с прибавлением к оным в среднем этаже двух комнат и в нижнем одной комнаты, первые находятся над лавкой, а последняя смежна с лавкой его Митрополова, а находящиеся под башнею с наружи торговые лавки остаются в распоряжении его Митрополова, но в нижнем этаже подвал и палатку, в которую наметывается лет [sic!] и снег, иметь мне Дмитриеву в полном распоряжении, исключая выхода из сего этажа на лицевую дорогу, который остается в его Митрополова заведывании. Находящиеся же при башне назади белый двор с сараем и кладовою, а также баня должны поступить в мое Дмитриева заведывание <…>. Нанял же я Дмитриев у него Митрополова сказанную башню со всеми принадлежностями от 1го Января будущего 1855 года впредь на три года <…> с платежем кортомной суммы за каждый год по двести восьмидесяти пяти рублей семидесяти копеек серебром <…>. 1855 года Января в 18 день сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от крестьянина Г. Эссен Ярославской Губернии Даниловского Уезда деревни Керова Степана Никитина Дмитриева и Вологодского Мещанина Василья Федорова Митрополова к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 7м записан <…>.

2 сентября 1858 г. договор об аренде был продлён ещё на два с половиной года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 207-210об. № 248).

13 мая 1855 г. наследники Н.Д. Митрополова продали свою лавку купцу Н.К. Волкову, которому ранее сдавали её в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 190об-193об):

82. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого маия в двенадцатый день, Вологодская мещанская вдова Татьяна Андреева Митрополова и дети ея поступивший в ратники из Вологодских мещан Кирилл Николаев Митрополов и вдова Юнкера Марья Николаева Щетковская урожденная Митрополова продали мы Вологодскому 3 гильдии Купцу Николаю Козьмину Волкову в вечное и потомственное владение Крепостную свою доставшуюся нам первой после мужа а последним после родителя Вологодского Мещанина Николая Дмитриева Митрополова по наследству Каменную Лавку с палаткою, погребом и землею, состоящую города Вологды 2 части в овощном ряду под № 600м в межах по сторонам той нашей Лавки состоят лавки же, по правую подходя к оной Вологодского мещанина Василья Федорова Митрополова, а по левую Мещанки Александры Степановой Шапошниковой. А взяли мы Митрополовы и Щетковская у него Волкова за вышеписанную Лавку с палаткою погребом и

землею денег серебрянною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>. 1855 года маия в тринадцатый день сия Купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

27 июня 1855 г. Н.К. Волкову был выдан на неё вводный лист (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 22-22об).

20 июня 1855 г. уже знакомому нам купцу С.П. Петрову сдала в аренду свою лавку мещанка Е.И. Анчутина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 904 лл. 152-155об):

94. Тысяча восемьсот пятьдесят пятого года Июня 15 дня мы нижеподписавшиеся Вологодской 3 гильдии купец Степан Петров сын Петров и наследница после умершего вологодского купца Ивана Васильева меньшого Бахмалина дочь, мещанская жена Евгения Иванова Анчутина, заключили сей договор в том, что я Петров взял у нея Анчутиной в арендное содержание принадлежащую ей каменную с палаткою лавку, над оными вышкою, а под оными погребом [и назади оной лавки на дворе деревянным кладовым анбаром] состоящую сдешнего города Вологды во 2 части по течению речки Золотухи на левой стороне в овощной линии от вышеписанного числа впредь на пять лет т.е. по 15е, число Июня будущего 1860го года ценою по восьмидесяти рублей серебром в каждой год <…>, в лавке же Анчутиной принято мною, прилавок, шкап с тремя полками и три с выдвижными ящиками лавочными под товар комода крашеные на масле с железными скобами, две переборки, одна брусчатая, а другая тесовая поперег лавки отделяющие от оной палатку а в оной кирпичная печь с лежанкою а равно и в погреб [sic!] таковая ж печка и в оных чугунными вьюшками и железными дверцами, в поладке [sic!] и погребе двумя окошками с железными решедками и стекольчатыми окончинами в оных а в погребе нары тесовые <…>. 1855 года Июня 20 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских 3 гильдии купца Степана Петрова сына Петрова и мещанской жены Евгеньи Ивановой Анчутиной к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 94 записан <…>.

29 мая 1856 г. В.Ф. Митрополов снова сдаёт в аренду лавку под Башней (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 249об-251):

128. Тысяча восемь сот пятьдесят шестого года Маия двадцать седьмого дня, нижеподписавшийся Вологодский Купецкий сын Яков Матвеев Попов Веденский, дал сей договор Вологодскому мещанину Василию Федорову Митрополову в том, что взял я у него Митрополова с первого Июня сего тысяча восемь сот пятьдесят шестого года, впредь на два года и шесть месяцев <…> собственную его каменную лавку, что под Башней с принадлежащим в ней нарядом состоящую во 2 части Города в 1 квартале идучи с Золотушного моста на левой стороне. Кортомы за оную условились и должен я заплатить за каждый год по сту десяти рублей серебром, что составит за два года и шесть месяцев двести семдесят пять рублей серебром <…>. 1856 года Мая 29 дня, сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских Купецкого сына Якова Матвеева Попова Веденского и мещанина Василья Федорова Митрополова к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 128 записан <…>.

12 декабря 1858 г. договор об аренде был продлён ещё на два с половиной года (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 94-96. № 304), а 20 сентября 1861 г. – ещё на столько же (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 126об-130. № 81).

19 декабря 1857 г. была отдана в аренду и лавка мещанки А.С. Шапошниковой, к этому времени принадлежавшая уже её наследникам (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 956 лл. 78-81):

319. Вологда. Тысяча восемьсот пятьдесят седмого года Декабря первого дня мы нижеподписавшиеся, опекуны: над имением и малолетними детьми, оставшимися после Вологодской мещанской жены Александры Степановой Шапошниковой Вологодские: купец Алексей Петров Козин и мещане: Александр Дмитреев Шапошников и Никандр Сампсонов Розанов, заключили сие условие в том; 1е., что мы опекуны Козин и Шапошников отдали Розанову в содержание принадлежащую упомянутым малолетним Шапошниковым Каменную Лавку с верхом над оною и погребом под ней, состоящую сдесь в городе Вологде, во 2 части в бакалейном ряду по течению реки Золотухи по левую сторону под № 7, сроком от вышеписанного первого числа сего Декабря месяца впредь на три года и один месяц, т.е. по 1861 год, из платы по сту пятидесяти рублей сереебром [sic!] в год <…>. 1857 года Декабря [19] дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлено и в следствие резолюции сего числа во 2ю книгу подлинником под № 319м записано <…>.

17 февраля 1861 г. срок аренды был продлён ещё на два года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1060 лл. 96об-100. № 21).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422), имеющая алфавитную структуру, фиксирует:

460) Пахтусова Владимира Куп[ческого] сына
Лавка – 1200 [рублей]

371) Мясникова Николая Купца
Лавка с погр[ебом] – 1215 [рублей]

461) Петрова Степана Купца
Лавка с погребом 800 [рублей]

1) Анчутиной Марьи мещанки
Лавка – 900 [рублей]

372) Митрополова Александра Наслед[ников]
Лавка – 900 [рублей]

342) Коноплева Зосимы Купца
Лавка – 1000 [рублей]

714) Шапошниковой Александры мещанки
Лавка – 1000 [рублей]

104) Волкова Николая купца
Лавка – 1000 [рублей]

373) Митрополова Василья мещ[анина]
Башня с лавками – 3500 [рублей]

№№ 460 и 371 – это строение по ул. Мира 9/3-3, №№ 461, 1, 83 – ул. Мира 9/3-1, № 83 – ул. Мира 9/3-2, №№ 342, 714, 104 – ул. Мира 9/2, № 373 – ул. Мира 9/1.

7 августа 1858 г. купец В.М. Пахтусов сдал свою лавку в аренду купцу Степану Петровичу Петрову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 982 лл. 178об-181):

238. 1858 года Августа <…> дня опекуны над имением Вологодского 3 гильдии Купеческого сына Владимира Матвеева Пахтусова Вологодские: Купец Евгений Федоров Рынин и мещанин Александр Петров Быструнин учинили сей Контракт с Вологодским 3 гильдии Купцом Степаном Петровым сыном Петровым в том что мы опекуны принадлежащую Пахтусову, состоящую г. Вологды 2 части по течению реки Золотухи на левой стороне под № 1м Каменную лавку с палаткой с камодами двумя погребами, прилавками полками и 4 шкапами отдали ему Петрову в кортомное содержание впредь на три года считая срок отдачи с 1 Августа месяца, с получением платы по 153 руб[ля] что в три года составит четыреста пятьдесят девять рублей серебром <…>. 1858 года Августа 7 дня, сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда <…>, у крепостных дел к засвидетельствованию явлен в следствие резолюции состоявшейся сего же числа и во 2 книгу подлинником под № 238 записан <…>.

12 января 1859 г. сдаётся в аренду лавка под Башней, принадлежащей В.Ф. Митрополову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 14-16об):

7. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Генваря первого дня мы нижеподписавшиеся Вологодский Купецкий сын Иван Федоров Извощиков и Вологодский мещанин Василий Федоров Митрополов заключили сей договор в городе Вологде в том, что взял я Извощиков у него Митрополова от вышеписанного числа впредь на три года, то есть по первое число Генваря будущего тысяча восемьсот шестьдесят второго года собственную его каменную лавку что подле башни с принадлежащим в ней нарядом и под оной погреб на лицевую дорогу – с выходом состоящую во второй части города в первом квартале идучи от золотушного моста на левой стороне кортомы за оную условился и должен заплатить за каждый год по восьмидесяти рублей серебром что и составит за три года двести сорок рублей серебром <…>. 1859 года Января 12 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда от Вологодских: Купецкого сына Ивана Федорова Извощикова и мещанина Василия Федорова Митрополова у крепостных дел к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 7 записан <…>.

30 мая 1861 г. купцы Кирилл и Николай Николаевичи Волковы и девицы Глафира и Любовь Николаевы Волковы, и выданные замуж дочери Елизавета и Александра были утверждены в правах наследства к имению, оставшемуся после их отца – Николая Кузьмича Волкова, умершего в декабре 1859 года, и заключавшегося, в частности, «в каменной Лавке состоящей г. Вологды второй части овощного ряду под № 600 доставшейся покупкою у Митрополовых с разными принадлежностями» (ГАВО ф. 1 оп. 1 д. 391 лл. 2-17об).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

468) Пахтусова Владимира Купеч[еского] сына
Лавка – 1200 [рублей]

383) Мясникова Николая Купца
Лавка с погребом – 1215 [рублей]

469) Петрова Купца
Лавка с погребом 800 [рублей]

1) Анчутиной Марьи Мещанки
Лавка – 900 [рублей]

384) Митрополова Александра насл[едников]
Лавка – 900 [рублей]

341) Коноплева Зосимы Купца
Лавка – 1000 [рублей]

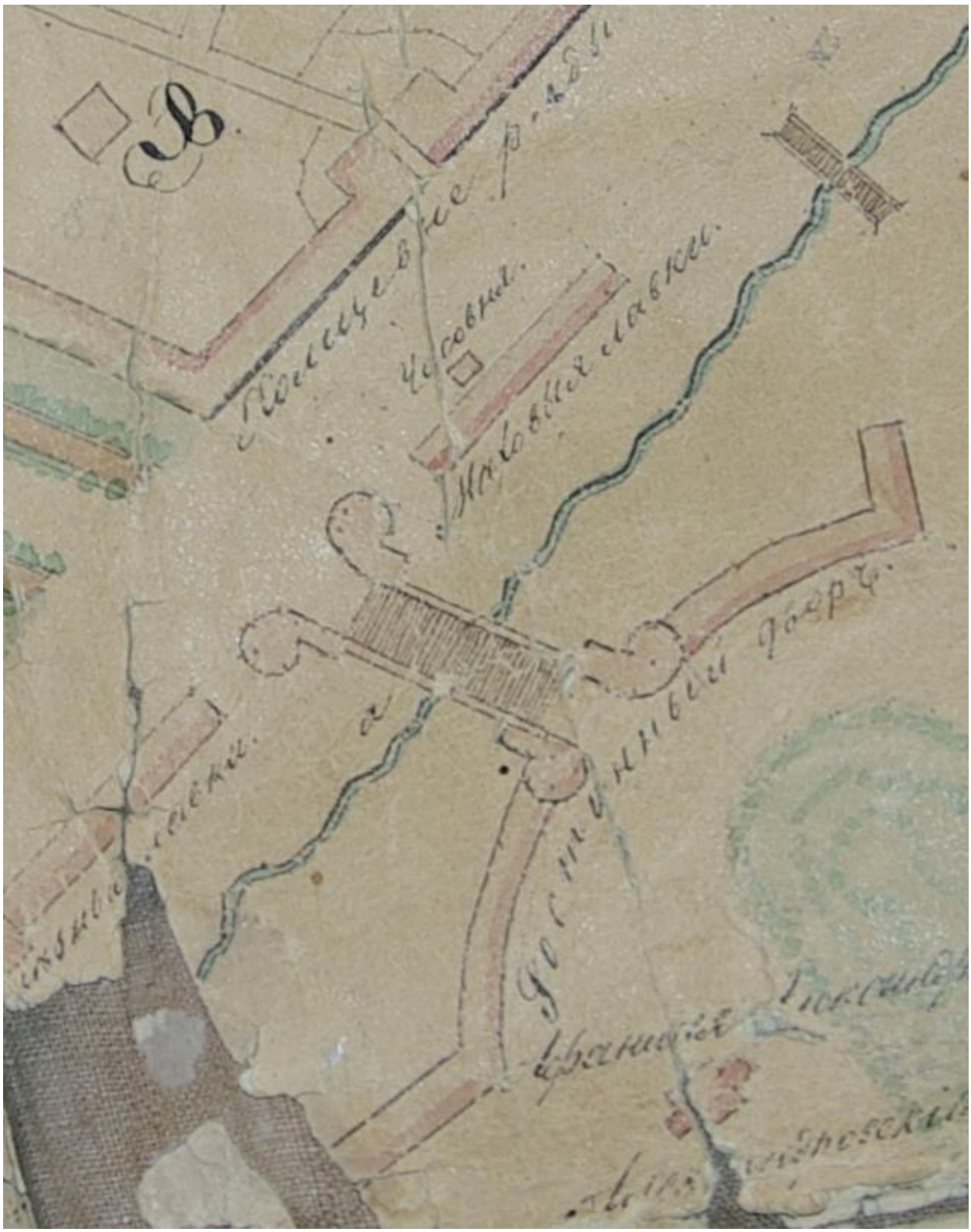
727) Шапошниковой Александры Мещ[анки]
Лавка – 1000 [рублей]

85) Волкова Николая Купца
Лавка – 1000 [рублей]

385) Митрополова Василья Мещ[анина]
Башня с лавками – 3500 [рублей]

Записи приведены в том же порядке, что и из Окладной книги 1858 г. (см. выше).

Приведём и выкопировку из плана г. Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569):



Насколько можно по ней судить, трёхэтажная пристройка к Башне интересующего нас комплекса зданий, на тот момент ещё не существовала…

11 июля 1861 г. была сдана в аренду лавка вдовы купца В.М. Пахтусова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1059 лл. 67-71):

69. 1861 года Июля <…> дня, опекунша над имением умершего Вологодского 3 гильдии Купеческого сына Владимира Матвеева Пахтусова жена его купеческая вдова Любовь Евгеньева Пахтусова учинила сей контракт с Вологодским 3 гильдии Купцом Александром Ксенофонтовым Трапезниковым в том, что я Опекунша Пахтусова принадлежащую мне и малолетним моим детям, состоящую Г. Вологды, 2 части, по течению реки Золотухи, на левой стороне, под № 1, каменную лавку с палаткой, с камодами, двумя погребами, прилавками, полками и 4 шкапами отдала ему Трапезникову в кортомное содержание с 1го Августа 1861 года на три года по 1е Августа 1864 года с получением платы каждогодно по 165 руб[лей] что в три года составит четыреста девяносто пять рублей серебром <…>. 1861 года Июля 11 дня, сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> явлен и вследствие резолюции, состоявшейся сего же числа во 2ю книгу подлинником под № 69 записан <…>.

А 30 марта 1862 г. лавка купца С.П. Петрова перешла по завещанию его вдове – Степаниде Сидоровне Петровой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 185об-192об):

43. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Пресвятыя Троицы. Я нижеподписавшийся Вологодской 3 гильдии Купец Стефан Петров сын Петров, будучи в полном уме и совершенной памяти, а притом помня час смертный могущий пресечь жизнь мою нечаянно, то воизбежание дабы между наследниками моими при разделе оставшегося после кончины моей благоприобретенного движимого и недвижимого имения и денежного капитала, не возмогло произойти каких либо споров и даже тяжебных дел, пишу сие домовое духовное завещание долженствующее иметь силу и действие после уже кончины моей, а потому и прошу супругу свою Стефаниду Сидоровну. Когда Всевышнему Богу благоугодно будет прекратить мою жизнь, тогда тело мое предать земли по церковноположению, и на поминовение души моей раздать к Святым Церквам, и бедным людям по мере возможности, сколько тебе заблагорассудится, а затем в знак супружеской любви и приверженности, оказанной мне в течении сей времянной жизни, предоставляю я тебе Любезная Супруга, все без изъятия оставшееся после кончины моей благоприобретенное мною движимое и недвижимое имущество <…>, и сверх того крепостные мои две лавки состоящие города Вологды во второй части, первая каменная у Золотушного моста под номером третьим, а последняя деревянная в мясном ряду, в полное твое владение и распоряжение вечно <…>. Тысяча восемьсот пятидесятого года Октября третьего дня. Сие домовое духовное завещание писал со слов самого завещателя, а в то время он находился в полном уме и твердой памяти, Губернский Секретарь Иван Николаев сын Малиновский. К сему домовому духовному завещанию вместо Вологодского 3 гильдии купца Степана Петрова сына Петрова, за неумением его грамоты и писать по личной его просьбе Тотемский мещанин Николай Иванов Брагин руку приложил <…>. 1861 года Февраля 9 дня, по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании духовного завещания Вологодского 3 гильдии купца Степана Петрова сына Петрова. ПРИКАЗАЛИ: По делу видно: <…> Вологодская Духовная Консистория отношением от 27 Января 1861го года за № 397, уведомила Палату, что купец Степан Петров помер 1860 года Октября 7 дня <…>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: <…> указанное завещание купца Степана Петрова засвидетельствовать и записав в крепостную книгу, выдать предъявительнице купеческой вдове Степаниде Сидоровой Петровой с роспискою <…>. Марта 30 дня 1862 года. У подлинной явки печать палаты приложена <…>. К сей записке вместо Вологодской Купеческой Вдовы Степаниды Сидоровны Петровой по безграмотству ея по личной прозбе Вологодской Купецкой Сын Павел Степанов Петров руку приложил и духовное завещание она к себе взала [sic!] Степанида Петрова 30го Марта.

2 мая 1862 г. лавка купца Н.М. Мясникова в свою очередь перешла по завещанию его племяннику – купцу Василию Ивановичу Мясникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 220об-227):

50. Во имя Всесвятыя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Вологодский 3й гильдии купец Николай Михайлов Мясников, будучи в преклонных летах, но в здравом уме и твердой памяти имея в видах благосостояние и пользу всех своих семейников и родственников, заблагорассудил я написать сие домашнее духовное завещание в следующем: <…>, и сверх того благоприобретенную мною каменную лавку находящуюся 2 части по левую сторону речки Золотухи близь каменного чрез оную моста, идучи на оный, на правой стороне под № 2, предоставляю в полную собственность купеческого племянника, – сына брата моего, Василья Иванова Мясникова <…>. Ноября <…> дня 1859 года <…>. К сему духовному завещанию Вологодский третией гильдии купец Николай Михайлов сын Мясников руку приложил <…>. 1862 года Апреля 25 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Вологодского 3 гильдии купца Николая Михайлова Мясникова. ПРИКАЗАЛИ: <...>.Завещатель Николай Мясников, как уведомила Вологодская Духовная Консистория отношением от 22 Марта за № 2007 помер 1 марта сего года <…>. А потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: <…> означенное завещание засвидетельствовать и, записав в крепостную книгу, выдать купеческому племяннику Василью Мясникову с роспискою <…>. Мая 2. дня 1862 года <…>. У подлинной явки печать Вологодской Гражданской Палаты приложена и подписали <…> к сей записке Вологодский Купеческий племянник Василий Иванов Мясников руку приложил и Духовное Завещание получил 2го Маия.

14 декабря 1862 г. была сдана в аренду лавка наследников мещанки А.С. Шапошниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1088 лл. 95-99об):

112. Вологда 1862 года Декабря <…> дня мы нижеподписавшиеся опекуны над малолетними детьми и имением Вологодской мещанской жены Александры Степановой Шапошниковой Вологодские мещане Алексей Петров Козин и Александр Дмитрев Шапошников и поверенной Вологодской временной 3 гильдии купчихи из дворян Елисаветы Петровой Гревениц Титулярный Советник Петр Григорьев Гревениц заключили сие условие в том 1., Опекуны Козин и Шапошников отдали ему Гревеницу в содержание принадлежащую упомянутым малолетним Шапошниковым каменную лавку с верхом над оною и погребом под ней состоящую здесь в городе Вологде во 2 части в бакалейном ряду по течению реки Золотухи по левую сторону под № 7 сроком со 2 января 1863 года на пять лет из платежа по двести тридцати рублей серебром в год, для производства в оной питейной разливочной продажи <…>. 1862 года Декабря 14 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел к засвидетельствованию <…> явлено и, вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 112 записано <…>.

21 октября 1863 г. сменила владельца Башня, а точнее, весь комплекс строений по ул. Мира 9/1. Он перешёл в собственность братьев купцов Степана и Николая Петровичей Щучкиных (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 356-358):

748. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Октября в восемьнадцатый день Вологодский мещанин Василий Федоров Митрополов, продал я Вологодскому 2-й гильдии купцу Степану и брату его состоящему в одном с ним капитале Николаю Петровым Щучькиным собственную свою от запрещения свободную доставшуюся мне от родителя моего Вологодского купца Федора Алексеева Митрополова по наследству и по раздельному акут совершенному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1831 года Ноября в 27 день каменную башню, состоящую города Вологды 2 части на левом берегу речки Золотухи с находящимися под оной тремя лавками и со всею принадлежащею к оной деревянною постройкою в межах по сторонам той башни состоят по правую сторону корпус принадлежащий Городскому обществу, а по левую лавка наследников купца Николая Волкова. А взял я Митрополов у них

Щучькиных за вышеписанную башню с лавками и постройкою денег серебряною монетою семь тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>. 1863 года Октября в двадцать первый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

14 апреля 1864 г. снова сдаётся в аренду лавка Л.Е. Пахтусовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 164об-167об):

41. Тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Апреля девятого дня Опекуны над имением и малолетними детьми после умершего Вологодского купца Матвея Иванова Пахтусова Вологодские мещане: Михаил Иванов Соловьев и вдова Любовь Евгеньева Пахтусова и Вологодский мещанин Киндей Александров Лопотовский заключили между собою сие условие в том, что мы Соловьев и Пахтусова, отдали ему Лопотовскому в арендное содержание, состоящую города Вологды 2й части по течению реки Золотухи на левой стороне каменную лавку с погребом принадлежащую наследникам Матвея Пахтусова, от шестого числа Мая сего года впредь на три года, то есть по 6е Мая 1867го года с платою по сту семидесяти рублей что составит в три года пятьсот десять рублей <…>. 1864 года Апреля 14 дня сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда <…> у крепостных дел к засвидетельствованию явлено и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 41. записано <…>.

23 февраля 1867 г. срок аренды был продлён ещё на пять лет (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1215 лл. 134об-138. № 28), причём в тексте документа в качестве «опекунши» фигурирует уже одна только «мещанская вдова» Л.Е. Пахтусова.

6 октября 1864 г. Е.А. Анчутина продала свою лавку мещанину Алексею Петровичу Анчутину, скорее всего – своему мужу, хотя из текста купчей это прямо и не следует (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 233об-234):

702. Лета тысяча восемьсот шестьдесят четвертого, Октября в пятый день, Вологодская мещанка Евгения Иванова Анчутина, продала я Вологодскому же мещанину Алексею Петрову Анчутину, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после родителя моего Вологодского купца Ивана Васильева Бахмалина-Меньшого по наследству Каменную лавку, состоящую 2 части, города Вологды близь каменного моста по течению реки Золотухи на левой стороне с палаткою и под оной погребом и со всеми другими принадлежностями, а имянно: прилавками, Камодами, Шкапами и Столярными дверьми со стеклами во всю лицевую сторону, также в лавке, погребе и на вышке переборками брусяными и тесовыми; в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую идучи в оную наследников Вологодского мещанина Александра Митрополова, а по левую наследников купца Петрова. А взяла я Евгенья Анчутина у него Алексея Анчутина за вышеписанную лавку денег серебряною монетою девятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1864 года Октября в шестый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

30 апреля 1865 г. лавка купца В.И. Мясникова перешла во владение мещанина Дмитрия Васильевича Пальцева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1163 лл. 152-155):

242. По Указу Его Императорского Величества, выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Дмитрию Васильеву Пальцову <…> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 21 Апреля за № 317 на владение купленною им Пальцовым в оном Суде с публичных торгов Каменною лавкою, состоящею г. Вологды во 2 части в 1 квартале в бакалейном ряду или свечном % а не в железном % на левой стороне реки Золотухи близь каменного моста под № 2 на Московской улице, с находящеюся под лавкою землею принадлежавшею Вологодскому 2 гилдии купцу Василью Иванову Мясникову,

поступившею в опись и продажу за неплатеж им Мясниковым Вологодской купеческой дочери Ольге Мясниковой и Вологодскому Общественному Банку по поручительству за умершего дядю его купца Николая Михайлова Мясникова и Вологодских мещан Гусева и Созыкина всего 3554 рубля значущиейся [sic!] в приложенном при сем списке с описи, при чем взыскать с него крепостные пошлины <…> которые мещанином Пальцовым в Палату представлены Апреля 30 дня 1865 года. У подлинной данной печать Палаты приложена и подписали <…>. Список с описи: Опись с оценкою <…> недвижимому имению каменной лавки принадлежащему Вологодскому 2 гилдии купцу Василию Иванову Мясникову за неплатеж им денег а именно: 1., Вологодской купеческой дочери девице Ольге Дмитриевой Мясниковой по духовному завещанию 1200 рублей <…> а что описано и оценено, значится ниже сего. Составлена Июня 6 дня 1864 года. Наименование вещей 1., Каменная старая лавка, крытая железом состоящая во 2 части г. Вологды в 1 квартале в бакалейном или свечьном ряду % а не в железном % по левую сторону реки Золотухи близ каменного моста под № 2 на Московской улице в длину лавка устроена на 3 саженях а в ширину на 1½ саж[енях] с полуаршином с растворенными дверми на железных крюках, в ней полы деревянные с одним окном на зади. Внизу лавки находится кладовая с полами деревянными где имеется выход назад с двойными растворенными дверми. В самом же низу под кладовою устроен погреб в каменных сводах при лавке находятся две печки с лежанка[ми] а одна в палатке, отделяющейся от лавки тесовою переборкою а другая в кладовой. В смежности с лавками Мясникова состоят каменные же лавки в связи по правую сторону наследников купца Петрова, а по левую наследников же купца Пахтусова. Между лавками Мясникова и Петровавых [sic!] устроена каменная стена, служащая разделением помещений а между лавками Мясникова и Пахтусовых находится тесовая переборка <…>.

23 марта 1866 г. лавка умершего купца Н.К. Волкова перешла в единоличное владение его сына – Кирилла Николаевича Волкова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1187 лл. 135об-138):

376. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Марта в двадцать вторый день, Вологодские Купеческий брат Николай Николаев, Купеческие сестры Глафира и Любовь Николаевы Волковы и Вологодские мещанки Александра Николаева Семерикова и Елисавета Николаева Пастухова, урожденные Волковы, продали мы брату нашему Вологодскому 2й гильдии купцу Кириллу Николаеву Волкову, принадлежащие нам части, из недвижимого имения, доставшегося нам вместе с покупщиками [sic!] после отца нашего Вологодского купца Николая Козмина Волкова по наследству, состоящего <…>, и второе в каменной лавке с палаткою погребом и землею, во 2 части в овощном ряду <…>; а [в] смежности лавки по правую входя в оную лавка купца Щучкина а по левую сторону лавка же наследников купчихи Шапошниковой. А взяли мы Волковы, Семерикова и Пастухова у него Кирилла Волкова за вышеозначенные принадлежащие нам части недвижимого имения денег серебрянною монетою тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1866 года Марта в двадцать третий день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

1 сентября 1867 г. мещанин А.П. Анчутин продал свою лавку уже знакомой нам купчихе Степаниде Сидоровне Петровой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 180об-182об):

783. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Августа в двадцать восьмый день, Вологодский мещанин Алексей Петров Анчутин продал я Вологодской купчихе Степаниде Сидоровой Петровой крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от жены Вологодского мещанина Евгении Ивановой Анчутиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 6го Октября 1864 года каменную лавку, состоящую во 2 части г. Вологды, близь каменного моста по течению реки Золотухи на левой стороне с палаткою и род оной погребом и со всеми другими принадлежностями, в межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую идучи в оную наследников Вологодского мещанина Александра Митрополова, а по левую принадлежащая мне покупщице Степаниде Петровой. А

взял я Анчутин у нея Петровой за означенное имение денег серебром девять сот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1867 года Сентября в первый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Тем самым в собственности С.С. Петровой оказалось всё строение по ул. Мира 9/3-1 целиком…

21 мая 1868 г. в очередной раз была отдана в аренду лавка наследников купца В.М. Пахтусова (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 32 лл. 7об-11об):

49. 1868 г. Мая 19 д[ня], опекун над имением и детьми умершего Вологодского 3 гильдии Купеческого Сына Владимира Матвеева Пахтусова, Вологодской мещанин Федор Евгеньев Рынин и Вологодской же мещанин Алексей Петров Рынин, учинили мы сие условие в том, что я опекун Рынин отдал ему Алексею Рынину принадлежащую малолетним детям Пахтусовым, состоящую г. Вологды 2 части по течению реки Золотухи на левой стороне под № 1, каменную лавку с палаткой и двумя погребами в кортомное содержание от вышеписанного 19ого мая впредь на три года, т.е. по 19 мая 1871 г. с получением платежа каждогодно по сту семидесяти пяти рублей сер[ебром], что в три года составит пять сот двадцать пять рублей <…>. 1868 года Мая 21 д[ня] сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского суда <…> у крепостных дел явлено и во 2 книгу подлинником под № 49, записано <…>.

А 16 марта 1871 г. она снова была отдана в аренду (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 131 лл. 188-190об):

26. 1871 года Марта 15 дня, опекун над имением и детьми умершего Вологодского купеческого сына Владимира Матвеева Пастухова [sic!], Вологодской 2 гильдии купец Алексей Петров Рынин и Вологодской 2 гильдии купеческий сын Александр Степанов Петров, учинили сие условие в том, что опекун Рынин отдал ему Петрову, принадлежащую малолетним детям Пастуховым, состоящую г. Вологды во 2 части по течению реки Золотухи на левом берегу под № 1, Каменную лавку без внутреннего для торговли устройства, с двумя под оной погребами в кортомное содержание от девятнадцатого числа Мая месяца сего тысяча восемсот семьдесят первого года впредь на пять лет <…>, с получением платежа каждогодно по сту семидесяти пяти рублей, что в пять лет составит восемьсот семьдесят пять рублей серебром <…>. 1871 года Марта 16 дня Сие условие в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда <…>, явлено и [во] 2 книгу подлинником под № 26, записано <…>.

Попробуем идентифицировать интересующие нас лавки в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16), имеющей алфавитную структуру:

450) Пахтусовой Александры мещ[анки] наслед[ников]
Лавка с палаткою – 1000 [рублей]

520) Пальцова Димитрия мещ[анина]
Лавка с погребом и палаткою – 1000 [рублей]

455) Петрова Степана Купца наследников
Лавка – 1000 [рублей]

457) Петровой Степаниды Купчихи
Лавка с погребом – 800 [рублей]

72) Волковой Александры Александ[ровны] Купчихи
Лавка с палаткою – 1000 [рублей]

209) Коноплева Зосимы Купца
Лавка с палаткою и погребом – 1000 [рублей]

730) Шапошниковой Александры
Лавка с палаткою и погреб[ом] – 1000 [рублей]

71) Волкова Кирила Николаев[ича] Купца
Лавка с палаткою и погребом – 1000 [рублей]

759) Щучкиных Степана и Никалая Купцов братьев
Башня с 2мя лавками – 3500 [рублей]

№№ 450 и 520 – это строение по ул. Мира 9/3-3, №№ 455 и 457 – ул. Мира 9/3-1, № 72 – ул. Мира 9/3-2, №№ 209, 730 и 71 – ул. Мира 9/2, а № 759 – ул. Мира 9/1.

10 мая 1873 г. купчиха С.С. Петрова заложила одну из своих лавок купцу К.Н. Волкову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 32об-34об):

422. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Мая в восьмый день, Вологодская купеческая вдова Степанида Сидорова Петрова заняла я у Вологодского купца Кирилла Николаева Волкова денег серебром тысячу триста рублей за указные проценты сроком на один год <…>. А в тех деньгах до означенного срока заложила я Петрова ему Волкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне от мещанина Алексея Анчутина по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 1 Сентября 1867 года каменную лавку, состоящую во 2й части г. Вологды, близь каменного моста, по течению реки Золотухи, на левой стороне, с палаткою и под оной погребом и со всеми другими принадлежностями. В межах по сторонам той моей лавки состоят лавки же по правую идучи во двор наследников мещанина Александра Митрополова, а по левую принадлежащая мне Петровой <…>. 1873 года Маия в десятый день сия закладная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Любопытно, что в тексте закладной в качестве соседей всплывают наследники А.Ф. Митрополова, тогда как в Окладной книге 1872 г. (см. выше) соответствующая лавка числится уже за купчихой А.А. Волковой. Похоже, что это – замужняя дочь А.Ф. Митрополова…

23 июня 1873 г. она закладывает ему же и другую свою лавку (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 202 лл. 10об-12об):

560. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Июня в двадцатый день, Вологодская купеческая вдова Степанида Сидорова Петрова заняла я у Вологодского купца Кирилла Николаева Волкова денег серебром тысячу пятьсот рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Петрова ему Волкову, собственную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне после мужа моего Вологодского купца Степана Петрова Петрова, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 9 февраля 1861 г. каменную лавку состоящую 2 части г. Вологды в овощном ряду у каменного моста под № 3, на левой стороне по течению реки Золотухи с погребом и другими принадлежностями, в межах по сторонам той лавки состоят лавки же по правую идучи в оную принадлежащая мне Петровой, а по левую купца Пальцова <…>. 1873 года Июня в двадцать третий день закладная сия в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

28 февраля 1875 г. купец Николай Петрович Щучкин подал прошение о переоценке принадлежащей ему Башни с лавками и имения своей сестры (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 лл. 149-149об):

В Вологодскую Городскую Управу

Вологодского 2й гильдии купеческого брата Николая Петрова Щучькина.

Объявление.

По окладным Городской Управы книгам недвижимые имения состоящие г. Вологды и принадлежащие мне: Каменная башня с лавками во 2й части <…> состояли в оценке для платежа городских и других повинностей: Первая в 3500 руб. <…>. В 1874 году Вологодскою оценочною Коммисиею означенные имения переоценены: Первая т.е. башня с лавками в 6000 руб. <…>. Оценку эту я по соображениям с прочими имениями, а равно и получаемыми доходами, которые вовсе не увеличились против прежних лет, нахожу для себя несоразмерною и крайне стеснительною.

А потому покорнейше прошу Городскую Управу объявление мое предложить на рассмотрение Городской Думы, Которую прошу изменение над [sic!] заявленную оценку на имение мое и сестры моей сложить. Вологодской 2 Гилдии Купеческой Брат Николай Щучкин.

Февраля 28 дня
1875 года

В сентябре 1876 г. были оценены две каменные лавки купца Павла Степановича Петрова – наследника С.С. Петровой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 85 лл. 47-57об):

Акт свидетельства

1876 года Сентября <…> дня, мы нижеподписавшиеся избранные Вологодскою Городскою Думою оценщики Вологодского Городского Общественного Банка в Присутствии Товарища Директора Банка, в следствие предложений Городской Управы, производили оценку двух каменных лавок принадлежащих Вологодскому 2 Гильдии купцу Павлу Степановичу Петрову по коей оказалось: означенное имение находится в г. Вологде 2й Части. 1, Лавка близь каменного моста, по течению реки Золотухи, на левой стороне с полаткою и под оной погребом и 2.) рядом у того же Золотушного моста, лавки эти крытые – лавки эти прочны и состоят в центре Города в торговой линии, означенное имение может приносить доходу если отдать в аренду до <…> в год, почему принимая в соображение прочность имения и доход с оного и оценивается нами в семь тысячь рублей <…>.

Окладная книга 1875 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 62) фиксирует:

8) Пахтусова Владимира Матвеева мещанина
Лавка – 1000 [рублей]

9) Пальцева Дмитрия Васильева купца
Лавка – 1000 [рублей]

10) Петровой Степаниды Сидоровой купчихи
Две лавки – 1800 [рублей]

11) Волковой Александры Александровой купчиха
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

12) Коноплева Зосимы Иванова купца
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

13) Шапошниковых Николая и Дмитрия мещан
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

14) Волкова Кирила Николаевича купца
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

15) Щучькиных Степана и Николая купцов
Башня с 4 лавками – 6000 [рублей]

А Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 94):

8) Пахтусова Владимира Матвеев[ича] мещанина
Лавка – 1000 [рублей]

9) Пальцева Дмитрия Васил[ьевича] купца
Лавка – 1000 [рублей]

10) Петрова Павла Степанова купца
Две лавки – 1800 [рублей]

11) Волковой Александры Александровой купчихи
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

12) Коноплева Василья Иванова купца
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

Апреля 1877 г. переш[ла] во владение купцу Никола[я] Щучькина [sic!].

13) Шапошниковых Николая и Дмитрия мещан
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

14) Волкова Кирилла Николаева купца
Лавка с погребом – 1000 [рублей]

15) Щучькиных Степана и Николая
Башня с 4 лавками – 6000 [рублей]

№№ 8, 9 – это строение по ул. Мира 9/3-3, № 10 – ул. Мира 9/3-1, № 11 – ул. Мира 9/3-2, №№ 12, 13, 14 – ул. Мира 9/2, № 15 – ул. Мира 9/1.

Как видим, этими Окладными книгами зафиксирован переход в 1875 г. строения по ул. Мира 9/2-1 в собственность купца Павла Степановича Петрова (по наследству), а части строения по ул. Мира 9/2 – в апреле 1877 г. – в собственность купца Николая Щучкина.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует ту же картину. Учитывая характер источника, можно с осторожностью говорить о её неизменности на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х гг.

Приведём из этой Окладной книги только запись о Башне:

~~15~~ 16) Башня с лавками братьев Степана и Николая Щучкиных
5500 [рублей]

13 ноября 1879 г. были снова оценены две каменные лавки купца П.С. Петрова «в приходе церкви Благовещения Божие[й] Матери» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 129 л. 109):

Копія

109.

АКТЪ ОЦѢНКИ

1879 года Ноября 13 дня Мы нижеподписавшіеся избранные Вологодскою Городскою Думою присяжныя оцѣнщики въ присутствіи Товарища Директора Городскаго Общественнаго Банка, въ слѣдствіе предложенія Городской Управы, производили оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому 2 Гильдіи купцу Павлу Семеновичу Петрову

по коей оказалось: означенное имѣніе находится въ г. Вологдѣ 2-й части въ приходѣ церкви Благовѣщенія Божіе Матери и состоитъ въ двухъ каменныхъ лавкахъ съ землею.

означенное имѣніе приноситъ доходу пятьсотъ руб серебромъ (500 руб. сер.) въ годъ, почему принимая въ соображеніе прочность имѣнія и доходъ съ онаго, оцѣнивается нами въ пять тысячъ руб. сер. 5000 руб.

Подлинной подписали:

Оцѣнщики: Хр. Розокинъ.
Н. Дружининъ
А. Петровъ
Н. Сидоровъ.
Ф. Брыгаковъ.

При оцѣнкѣ находился Товарищъ Директора Городскаго Банка

Дальнейшая история интересующего нас комплекса зданий покрыта мраком неизвестности из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг 2-й части г. Вологды за конец XIX – начало XX вв.

Журнал страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 50 квартале: каменный дом и каменную лавку наследников купца Николая Петровича Щучкина – это комплекс строений по ул. Мира 9/1.

В связи с упоминанием «каменного дома» осмелюсь высказать ну очень осторожное предположение, что трёхэтажная каменная пристройка сбоку Башни к этому времени уже существовала…

Тот же Журнал страхования в ноябре 1891 г. и в октябре 1892 г. фиксирует в 50 квартале: каменную лавку купца Павла Степановича Петрова – это, очевидно, строение по ул. Мира 9/3-1.

В апреле 1891 г. в 50 квартале на Гостинодворской площади фиксируется каменная лавка купеческой вдовы Анны Александровны Волковой (скорее всего – тождественная фигурирующей в Окладных книгах 1875-77 гг. под № 14 лавке купца К.Н. Волкова), а в декабре 1891 г. – две каменные лавки наследников купеческой вдовы Александры Александровны Волковой.

В апреле и в декабре 1892 г. – две каменных лавки душеприказчика над имением наследников купеческой вдовы Александры Александровны Волковой – купца Алексея Петровича Рынина (это строение по ул. Мира 9/3-3).

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует в 50 квартале «на Площади» – каменный дом купца Павла Степановича Петрова. Опять-таки с известной осторожностью можно предположить, что к этому времени строение 9/3 (или, по крайней мере, его часть) приобрело свой «исторический» вид…

Тот же Журнал страхования фиксирует в 50 квартале на Гостинодворской площади: дом каменный с каменной лавкой наследников купца Николая Петровича Щучкина.

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) также фиксирует в 50 квартале на Гостинодворской площади – каменный дом и каменную лавку наследников купца Николая Петровича Щучкина.

Тот же Журнал страхования в мае 1903 г. и в мае 1904 г. фиксирует в 50 кв. на Гостинодворской пл. каменную лавку несовершеннолетней мещанской жены Александры Николаевны Ушаковой – это примыкающая к строению по ул. Мира 9/1 лавка в составе строения по ул. Мира 9/2.

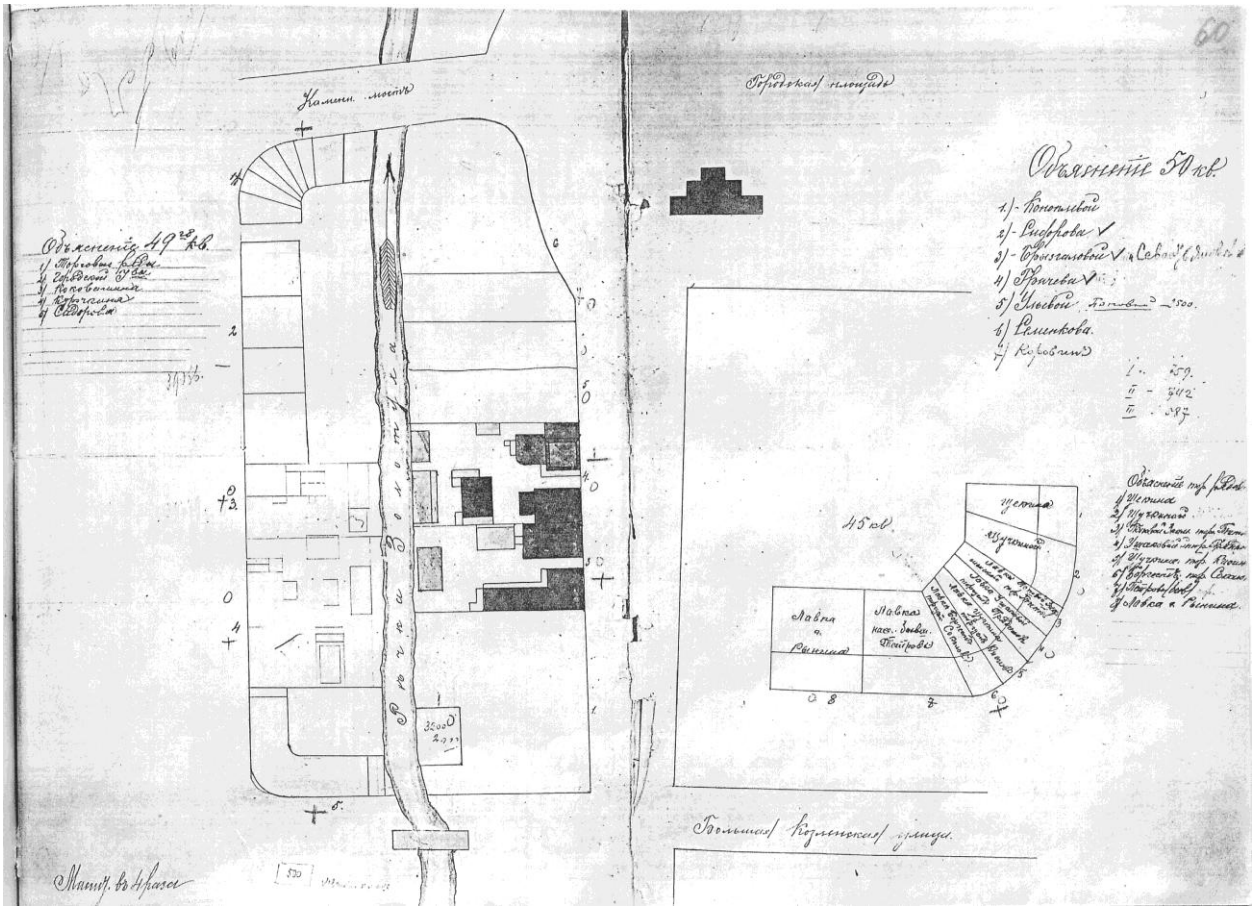
С 4 марта 1909 г. строение по ул. Мира 9/3-3 принадлежало купцу Александру Алексеевичу Рынину, заложившему его 23 декабря 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 274-275):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года декабря девятнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, в городе Вологде, 1 части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично мне известные Вологодский купец Александр Алексеевич РЫНИН и Вологодская купеческая жена Евгения Ивановна РЫНИНА, живущие в г. Вологде <…>, с объявлением, что они совершают закладную крепость на следующих условиях: я, Рынин, занял у нея, Рыниной, под третью закладную, наличными деньгами, пять тысяч рублей, за восемь процентов годовых, с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Рынин, ей, Рыниной, собственное мое, недвижимое имение, доставшееся мне от отца моего Вологодского купца Алексея Петровича Рынина по наследству и раздельному акту с прочими сонаследниками, утвержденному

Вологодским Старшим Нотариусом 4 марта 1909 года, СОСТОЯЩЕЕ: в городе Вологде, второй части, у Каменного моста на левой стороне реки Золотухи, в Гостином Бакалейном-Овощном тож ряду, по Окладной книге Городской Управы под №№ 9 и 10, две первые от Каменного моста, каменные двухэтажные лавки, с двумя погребами, вышками и первою половиною от того же моста балагана со всеми при них полками, шкафами, ящиками, прилавками, перегородками, вывесками и прочими принадлежностями и приспособлениями. Означенное имение состоит в залоге у жены Статского Советника Екатерины Петровны Алексиной по закладной крепости утвержденной 16 июня 1910 года, в сумме двенадцати тысяч пятисот рублей <…> и у крестьянина Михаила Иванова Коканова по закладной крепости утвержденной 30 Апреля сего 1911 года в сумме трех тысяч рублей <…>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года Декабря двадцать третьего дня <…>.

План 50 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 60) фиксирует следующую картину:



Трёхэтажная каменная пристройка к Башне (по ул. Мира 9/1-3) принадлежит некоему Щекину, сама Башня (ул. Мира 9/1-1) и лавка с фронтоном при ней (ул. Мира 9/1-2) – Щучкиной.

Три лавки в составе строения по ул. Мира 9/2 в порядке перечисления от Башни к Каменному мосту: Поповой-Знаменской (а торгует в ней Пинус), Ушаковой (торгует Прядильщиков), Щучкина (торгует Кисин).

Строения: по ул. Мира 9/3-2 – Боргест (торгует Соколов), по ул. Мира 9/3-1 – бывшая наследников Петрова, а по ул. Мира 9/3-3 – Рынина.

Эти сведения могут отражать и более позднее «положение дел», т.к. планы кварталов 1912 г. активно использовались вплоть до 1918 г.

В частности, лавка в составе строения по ул. Мира 9/2, примыкающая к строению по ул. Мира 9/1, перешла в собственность Прокопия Алексеевича Попова-Знаменского от Дмитрия Ивановича Титова по купчей крепости 10 мая 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1578 л. 102).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) в нашем случае малоинформативен. Он фиксирует только 3-эт. каменный дом купца Алексея Фёдоровича Щучкина под № 5 на Гостинодворской площади…