Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История комплекса зданий по ул. Мира 10/пр. Победы 1

«Прототип» интересующего нас комплекса зданий фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 25 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Митрополов Гаврило Андреев сын
природной города Вологды старожил отроду имеет 50 лет.

Брат ево родной Афанасей Андреев сын Митрополов
старожил города Вологды 42 лет <…>.

За ними Митрополовыми дом здесь в городе есть <…>
да семь лавок каменных построенные им [sic!] по данному из вологодского Намеснического Правления плану с имеющимися под тем [sic!] лавками каменным [sic!] вкопанными в земле погребами и выводной из них в реку Золотуху для спуску воды трубою состоящие в гостине дворе в овошной линии под нумерами <…>.

и 9 июня 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Митрополовы старожилы

Гаврило Андреев сын 51 году <…>

Афанасей Андреев сын 43 лет <…>

ИМЕЮТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

<…> да каменные две лавки и при них пристроенные еще пять лавок с погребами в овошной линии на казенной земле по данному плану собственно ими же построенные <…>.

19 марта 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 696 лл. 12об-14об):

7. Лета тысяща седмь сот девяносто осмого марта в девятый надесят день вологодские первой гилдии купцы и братья родные Гаврило и Афанасей Андреевы дети Митрополовы в роде своем не последние написали сию разделную запись в нижеследующем, что разделили мы первое выстроенные нами из общего нашего капитала по данному из вологодского наместнического правления /: что ныне губернское :/ планам [sic!] на имя мое Афанасея Митрополова состоящие в городе Вологде в гостином дворе, как по набережной к реке Золотухе так и по болшей перспективой [sic!] дорогам Каменные лавки, по которым достались мне Гаврилу угловая лавка с галдареею погребами и при ней канторкою, верхней палаткою и проездом по набережной к реке Золотухе, из которой со всем вышеписанным, за следующую мне Афанасью половину при подписании сей записи от него брата моего Гаврила удоволствие получил денгами сполна, и подле той же лавки угловой по болшой першпективой [sic!] дороге в овошной линии мне ж Гаврилу две лавки, одна из того числа с кладовою позади палаткою и со всеми к ним принадлежностями. А мне Афанасью две лавки, первая по набережной реки Золотухи, а вторая лавка позади с палаткою по болшой першпективой [sic!] дороге, подле вышеписанных брата моего Гаврила лавок <…>.

Лавка А.А. Митрополова «по набережной реки Золотухи» вошла в состав здания по нынешней ул. Мира 12, а вторая доставшаяся ему лавка – «кружало» интересующего нас комплекса зданий, примыкающее к нынешнему дому по пр. Победы 3.

Всё остальное досталось Г.А. Митрополову, а от него 10 сентября 1809 г. – перешло купцу Ивану Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 51-52об):

45. По Указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА САМОДЕРЖЦА ВСЕРОССИЙСКОГО из вологодской палаты гражданского суда дана сия данная вологодскому купцу Ивану Иванову сыну Корелкину в том, что сего тысяща восемь сот девятого года июля дватцать девятого числа в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объясняя, производилось во оном правлении дело о продаже недвижимого имения вологодского купца Гаврила Митрополова. За неплатеж разных претензий, вступивших на него Гаврила с детьми ево Иваном и Петром, имевшими общей капитал, и кроме того взыскивается со оного Петра Митрополова за отданной ему в осмилетнее арендное содержание принадлежащей купцу Рыбникову Сереговской Соляной Завод и арендная сумма, и за неплатеж оных всех претензий по представлении вологодского городового магистрата продано в том правлении четыре каменные лавки вам вологодскому купцу Ивану Корелкину за десять тысячь сто рублей, которые деньги покупщиком взнесены, и отосланы в здешней городовой магистрат, а о даче ему покупщику данной сообщает сей палате с приложением с описи копии, по коей значит: в городе Вологде во второй части в первом квартале в гостином дворе Каменные лавки: первая угловая вторая зделанная из бывшей галдарей [sic!] таковая ж лавка проезд где ныне, третья лавка в ней двои двери железные на обе стороны, у первой лавки затворы и двери железные, у второй деревянные, оные лавки по линии состоят к реке Золотухе, да по пришпехтовой овошной линии две лавки у них двери деревянные, а гадларей [sic!] против всех лавок особливые и со сводами и на всех оных лавках имеются каменные ж своды, и против оных лавок восемь кружал со связьми железными, под тремя лавками два погреба со сводами; мерою ж в линии состоят по золотушной девять сажен, а по пришпехтовой овошной восемь сажен, при оных же лавках над одной в верху имеется палатка каменная, а в другой лавке позади каменная ж палатка и обе палатки со сводами и между всякой лавкой имеются каменные простенки. И для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО: для владения вышеписанным проданным имением вам купцу Ивану Корелкину Каменными лавками дать данную, а взнесенные им с прописанной суммы десяти тысячь ста рублей пошлины <…> приняты и в приход под № 281 записаны Сентября десятого дня 1809го Года у подлинной даной ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА вологодской палаты гражданского суда печать приложена и подписана тако: <…>. К сей записке вологодской купец Иван Иванов сын Корелкин руку приложил и данную к себе взял того числа.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

33) Корелкина Ивана купца
Семь каменных лавок и два шкапа – 6000 [рублей]

34) Митрополова Афанасия
Лавка каменная – 1200 [рублей]

11 августа 1813 г. купец И.И. Корелкин заложил доставшиеся ему лавки собственной матери – купеческой вдове Анне Васильевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 43-45):

107. Лета тысяща восемь сот третьего надесять августа в первый надесять день вологодской Купец Иван Иванов сын Корелкин занял я у родительницы моей вологодской Купецкой вдовы Анны Васильевой дочери жены Корелкиной денег Государственными Ассигнациями дватцать тысячь рублей за указные проценты сроком впредь на десять лет <…> а в тех денгах до оного сроку заложил я Иван Корелкин ей матере моей Анне Корелкиной же

дошедшие мне по покупке в вологодском Губернском Правлении с публичного торгу проданные за векселные иски вологодского Купца Гаврила Митрополова и детей ево Ивана и Петра Гавриловых и по данной в тысяща восемь сот девятом году сентября в десятый день из вологодской Палаты Гражданского Суда даной пять Каменных лавок состоящие в Городе Вологде во 2й части в 1м квартале в гостином дворе первая угловая 2я зделанная из бывшей Галдарей [sic!] таковая ж лавка проезд где ныне третья лавка в ней двои двери железные на обе стороны у первой лавки затворы и двери железные у второй деревянные оные лавки по линий [sic!] состоят к реке Золотухе да по пришпективой [sic!] овошной линии две лавки у них двери деревянные а галдарей [sic!] против всех лавок особливые и со сводами и на всех оных лавках имеются Каменные ж Своды и против оных лавок восемь Кружал со связьми железными под трем лавкам [sic!] два погреба со сводами мерою ж в линии состоят по Золотушной девять сажен а по прешпективой [sic!] овошной восемь сажен при оных же лавках на одной вверху имеются Палатка Каменная а в другой лавке позади Каменная ж Палатка и обе Палатки со сводами и между всякой лавки имеются Каменные Простенки и что по той данной мне досталось все без изъятия <…>.

А 21 августа 1823 г. его наследники продали их ей (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 194 лл. 58-61):

33. Лета тысяща восемьсот дватцать третьего августа в дватцать первый день вологодская Купецкая вдова Марья Афанасьева дочь и сын ея Павел Иванов Корелкины продали мы вологодской Купецкой вдове Анне Васильевой дочере жене Корелкиной и наследникам ее в вечьное владение крепостные свои дошедшие нам первой после покойного мужа а последнему отца вологодского Купца Ивана Иванова сына Корелкина по наследству пять Каменных лавок состоящие в городе Вологде во второй части в первом квартале в гостинном дворе первая угловая вторая зделанная из бывшей галдареи таковая ж лавка проезд где ныне третья лавка в ней двои двери железные на обе стороны у первой лавки затворы и двери железные у второй деревянные оные лавки по линии состоят к реке Золотухе, да по пршипективой [sic!] овошной линии две лавки у них двери деревянные а галдареи против всех лавок особливые и со сводами и на всех оных лавках имеются Каменные жь своды и против оных лавок восемь Кружал со связьми железными под трем лавкам [sic!] два погреба со сводами мерою жь в линии состоят по Золотушной девять сажен по пришпективой [sic!] овошной восемь сажень при оных же лавках на одной сверху имеются палатки Каменные а в другой лавке позади Каменная жь палатка и обе со сводами и между всякой лавки имеются Каменные простенки; а взяли мы Корелкины у нее Анны Корелкины жь за оные лавки денег государственными ассигнациями дватцать тысячь рублей при сей купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Корелкина Анна Васильева дочь отроду 70 лет
природная здешнего города Купчиха

вдова <…>

Недвижимого имения за нею <…> и в гостином дворе во владении ея Корелкиной состоят каменные лавки в кожевенном ряду семь под № с 634го по 641й <…>.

Митрополова Марфа Матвеева отроду 46 лет
природная здешнего города Мещанка

вдова

У нее дети

Катерина 20 | лет
Елисавета 15 |

Недвижимого имения за нею <…> и во 2 части в гостином дворе под № 641 каменная лавка то ж наследственная после мужа ея <…>.

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

48) Корелкина Ивана – купца, насл[едников]
5 кружал лавок – 12500 [рублей]

49) Митрополова Александра – мещанина, насл[едников]
Лавка – 2500 [рублей]

Как видим, лавка купца А.А. Митрополова успела к этому времени перейти сперва к его сыну – Александру Афанасьевичу, а потом и к его наследникам…

29 октября 1842 г. недвижимое имение А.В. Корелкиной (в т.ч. и интересующие нас лавки) перешло по завещанию её «внучатой невестке» Марии Николаевне Корелкиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 152об-155):

62. Во имя отца и сына и святого духа Аминь. Вологодская мещанка вдова Анна Васильева дочь жена Корелкина, в полном уме и совершенном рассудке, написала сие домовое духовное завещание, по которому пожелаю дабы исполнено было во всей точности; Как обозначено ниже в статьях. 1я Благоприобретенное мое, недвижимое и движимое имение, А имянно: <…>. А недвижимое, заключающееся в каменных лавках состоящих во 2й части здешнего города в Суровском и Светлом рядах <…>. Второе. На противу тех же в Светлом пять лавок, из них три лицом к реке Золотухе, а две на прожектированную дорогу с одним шкафом с погребами и Кладовыми, дошедшими от невестки моей Вологодской Купецкой вдовы Марьи Афанасьевой и сына ея а моего внука Павла Корелкина в 1823 году в 21 день Августа так же по купчей <…>. Внука моего вышеуказанного Павла Корелкина жену Вологодскую мещанку Марью Николаеву, которая живет со мною несколько лет в единодомстве <…>. 3я, Когда угодно будет Всевышнему, душу мою от бренного тела отлучить тогда означенную внуку Марью Николаеву уполномочиваю во всем моем вышепрописанном имении приемницею прошу вступить в полное оным распоряжение <…>. И все завещаваемое движимое и недвижимое имение стоит по совести тридцати тысячь рублей Маия <…> дня 1833 года <…>. 1842 года Октября 26 дня в Вологодской Палате Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании, резолюциею Определено: <…>. О вводе же мещанку Марью Карелкину имением во владение Вологодскому Городовому магистрату предписать указом. Октября 29го дня 1842 года у подлинной надписи Печать приложена и подписано тако: <…>. К сей записке мещанская жена Марья Николаева Корелкина руку приложила и духовное завещание получила того ж числа.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

88) Корелкиной Марьи мещ[анки]
5 каменных лавок – 5140 [рублей]

87) Дружининой Елизаветы мещ[анки]
Каменная лавка – 1100 [рублей]

Елизавета Дружинина – это вышедшая замуж дочь А.А. и М.М. Митрополовых, которой лавка досталась по наследству (см. ниже).

9 июля 1847 г. М.Н. Корелкина продала примыкающую к нынешнему зданию по ул. Мира 12 лавку мещанину Александру Ксенофонтовичу Трапезникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 701 лл. 40об-41):

35. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Июля в девятый день Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина продала я Вологодскому мещанину Александру Ксенофонтову сыну Трапезникову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостную мою от запрещения свободную, доставшуюся мне по наследству после покойной бабки моей Вологодской мещанки Анны Васильевой дочери вдовы Корелкиной каменную лавку с таковым же сводом, состоящую города Вологды во 2й части в Кожевенной линии под № 3м в 4м кружале с галдареею и со всеми принадлежностями к оной, между таковыми же лавками по правую сторону продавицы, а по левую наследников купца Ивана Хохлева. А взяла я Корелкина у него Трапезникова за означенную лавку денег серебром семьсот пятьнадцать рублей при сей купчей все сполна, а по городовой Комитетской оценке оная лавка стоит тысячи двадцати восьми рублей серебром же <…>.

6 апреля 1850 г. она продала и соседнюю лавку купцу Константину Александровичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 772 лл. 169об-170об):

113. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Апреля в шестый день Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина продала я Вологодскому 3 гильдии Купцу Константину Александрову сыну Немирову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостную свою, от запрещения свободную, доставшуюся мне по наследству после покойной бабки моей Вологодской мещанки Анны Васильевой Корелкиной каменную лавку с таковым же сводом, состоящую города Вологды второй части в Кожевенной линии под № 2 в третьем кружале с галлереею, со всеми принадлежностями к оной и находящеюся под оной землею между таковыми же лавками, принадлежащими по правую сторону мне продавице, а по левую мещанину Александру Трапезникову. А взяла я Корелкина у него Немирова за означенную лавку денег серебром шестьсот пятьдесят рублей, а по городовой Комитетской оценке оная лавка стоит тысячу сто пятьдесят семь рублей серебром <…>.

31 марта 1851 г. лавка купца К.А. Немирова по завещанию перешла во владение его вдовы Елизаветы Васильевны Немировой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 19об-20об):

13. 1850 года Сентября 1. дня, я нижеподписавшийся Вологодский 3. гильдии купец Константин Александров Немиров будучи в полном уме и совершенной памяти, но чувствуя слабость здоровья от обдержащей меня болезни, на случай Кончины моей жизни признал за лучшее учинить следующее распоряжение благоприобретенному мною как движимому так и недвижимому имению, а имянно <…>, а также Каменную лавку во 2 части города Вологды в Кожевенной линии с товарами завещеваю жене моей Елизавете Васильевой Немировой <…> в полное пожизненное ея распоряжение и владение <…>. 1851 года Марта 12 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушав дело о духовном завещании Вологодского 3 гильдии Купца Константина Александрова Немирова <…>

определяет: <…> означенное завещание утвердив явкою учинить на оном надпись, выдать предъявительнице оного завещания жене Вологодской 3 гильдии Купчихе Елизавете Васильевой Немировой с роспискою <…>. Марта 30 дня 1851 года У подлинной надписи Вологодской Гражданской Палаты печать [приложена] и подписали: <…>. К сей записке Вологодской Купчихи Елисавета Васильева Немирова а за болезнею ей правой руки Сын той [?] Владимер Немиров руку приложил духовное завещание она Немирова получила 31 марта.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Трапезникова Александра купца
Лавка – 1000 [рублей]

Немировой Елисаветы купецк[ой] вдовы
Лавка – 1000 [рублей]

Дружининой Елисаветы купецк[ой] жены
Лавка – 900 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

694) Трапезникова Александр[а] Купца
Лавка – 1028 [рублей]

430) Немирова Константина Купца
1 Лавка – 1157 [рублей]

134) Дружининой Елизавет[ы] Мещ[анки]
Лавки – 1100 [рублей]

Интересующие нас лавки М.Н. Корелкиной в обоих источниках достоверно идентифицировать затруднительно в силу их алфавитной структуры…

22 марта 1856 г. М.Н. Корелкина отдала в аренду купцу Петру Михайловичу Колодкину одну из своих лавок (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 932 лл. 168об-169об):

86. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Марта 21 дня мы нижеподписавшиеся, Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский Купец Петр Михайлов Колоткин, заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ему Колоткину в кортомное содержание, принадлежащую мне каменную лавку, состоящую здешнего Города Вологды во 2 части в кожевенном ряду из кожевенного ряду в заворот в светлый ряд в 3 кружале под № 2, с 1 Марта сего 1856 года впредь на три года, то есть по 1 Марта будущего 1859 года, за которое время обязуюсь я Колоткин ей Корелкиной заплатить в каждый год по сту рублей серебром, что составит за все трехълетнее время триста рублей серебром <…>. 1856 года Марта 22 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 86 записан <…>.

8 ноября 1856 г. лавка Е.В. Немировой была отдана в аренду мещанину Евгению Николаевичу Немирову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 933 лл. 167-168об):

223. 1856 года Октября 10го дня, Попечитель по делам несостоятельных должников Вологодских мещан Владимира и матери его Елисаветы Немировых, Ратман Вологодского Городового Магистрата Николай Васильев Девятков и Вологодский мещанин Евгений Николаев Немиров заключили сей контракт, в том, что я Девятков отдал тебе Немирову в кортомное содержание крепостную означенных Немировых каменную лавку, состоящую города Вологды, 2 части в кожевенной линии под № 2м в третьем кружале со всеми к оной принадлежностями и галлереею, но без вышки, которая остается в ведении Вологодского Городового Магистрата, ценою за сто рублей серебром от вышеписанного числа впредь на один год, т.е. по 10 число Октября будущего 1857 года <…>. 1856 года Октября 19 дня, сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и в следствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 223. записан <…>. К сей Записке попечитель Несостоятелных Должников Вологодских мещан Владимира и Елисаветы Немировых Ратман Вологодскова [sic!] Городового Магистрата Николай Васильев Девятков руку приложил и Котрак [sic!] к себе взял 8 Ноября. К сей записке вологодской мещенин Евгений Николаев Немиров руку приложил.

6 ноября 1857 г. срок аренды был продлён ещё на год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 957 лл. 222об-224об. № 251).

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

647) Трапезникова Александра Купца
Лавка – 1000 [рублей]

414) Немировой Елизаветы мещ[анской] вдов[ы] Насл[едников]
Лавка – 1000 [рублей]

148) Дружининой Елизаветы Купецкой жены
Лавка – 900 [рублей]

Лавки М.Н. Корелкиной в данном источнике достоверно идентифицировать затруднительно в силу его алфавитной структуры…

22 декабря 1858 г. лавка Е.В. Немировой снова была отдана в аренду (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 327 лл. 116-118об):

313. Тысяча восемьсот пятьдесят восьмого года Декабря пятнадцатого дня, Попечитель по делам несостоятельных должников, Вологодских мещан Владимира и матери его Елисаветы Немировых, Ратман Вологодского Городового Магистрата Алексей Михайлов Алексеев и Вологодский мещанин Алексей Васильев Яковлев, заключили сей Контракт в том, что я Алексеев отдал ему Яковлеву в кортомное содержание принадлежащую означенным Немировым каменную лавку, состоящую города Вологды 2 части в кожевенной линии под № 2 в третьем кружале, со всеми к оной принадлежностями и галлереею, но без вышки, которая остается в ведении Вологодского Городового Магистрата, ценою за семьдесят пять рублей серебром от вышеписанного числа впредь на десять месяцев т.е. по шестнадцатое число октября будущего тысяча восемь сот пятьдесят девятого года <…>. 1858 года Декабря 22 дня сей Контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен, и вследствие резолюции состоявшейся 18 сего Декабря во 2 книгу подлинником под № 313 записан <…>.

26 февраля 1859 г. М.Н. Корелкина отдала одну из своих лавок в аренду купцу Михаилу Ивановичу Масленникову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1008 лл. 127об-129об):

41. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Февраля двадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский Купец Михайло Иванов Масленников, заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ему Масленникову в кортомное содержание, принадлежащую мне каменную лавку, состоящую города Вологды во 2 части в гостинном ряду в заворот в светлый ряд в 3 кружале под № 2 с 1 Марта сего 1859 года впредь на три года, то есть по 1 Марта будущего 1862 года, за которое время обязуюсь я Масленников ей Корелкиной заплатить в каждый год по сту рублей серебром, что составит за все трехълетнее время триста рублей серебром <…>. 1859 года Февраля 26 дня, сей договор в Вологодской Палата Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2ю книгу подлинником под № 41 записан <…>.

2 марта 1862 г. срок аренды был продлён ещё на три года (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 141-143об. № 28).

20 октября 1859 г. купчиха Е.А. Дружинина отдала свою лавку в аренду купцу Николаю Ивановичу Корелкину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 232-235об):

123. Тысяча восемьсот пятьдесят девятого года Июля пятого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодские 3 гильдии купец Николай Иванов Корелкин и Купеческая жена Елисавета Александрова Дружинина заключили сей договор в том, что принадлежащую ей Дружининой каменную лавку состоящую здесь в городе Вологде в Гостинном дворе в овощной линии под № 4 нанял я Корелкин из оброку с принадлежащей к ней палаткой и над лавкой вышкой с пятого числа Декабря 1859 года впредь на три года, то есть до пятого Декабря будущего 1862 года оброку за каждый год по сту пятидесяти рублей серебром всего в течение трех годов четыреста пятьдесят рублей серебром должен я Корелкин ей Дружининой заплатить <…>, а принять мне Корелкину сию нанимаемую мною лавку с палаткою и вышкою окованным железом деревянным затвором с внутренним замком и внутренней отделкой <…>. 1859 года Октября 20го дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда <…>, у крепостных дел явлен и вследствие резолюции состоявшейся сего же числа во 2 книгу подлинником под № 123 записан <…>.

30 сентября 1859 г. была в очередной раз сдана в аренду и лавка Е.В. Немировой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1007 лл. 192-195):

116й. Тысяча восемь сот пятьдесят девятого года Сентября <…> дня мы ниже подписавшиеся Куратор Конкурсного Управления по делам несостоятельных должников Немировых Вологодский мещанин Павел Дмитриев Рыбников и Вологодской 3й гильдии купец Александр Ксенофонтов Трапезников заключили между собою сей Контракт с разрешения Конкурсного Управления учрежденного по делам несостоятельных должников Елизаветы и сына ея Владимира Немировых, в том что последний из нас взял в кортомное содержание Лавку с палаткою и вышкою принадлежащую должникам Немировым находящуюся ныне в ведении Конкурсного Управления состоящую г. Вологды во 2 части в Кожевенном ряду с 15 будущего октября месяца впредь на три года т.е. по пятнадцатое октября будущего тысяча восемьсот шестьдесят второго года ценою по 100 руб. сереб[ром] в год, что составит в три года триста рублей серебром <…>. 1859 года Сентября 30 дня сей контракт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 116 записан <…>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

654) Трапезникова Александра купца
Лавка – 1000 [рублей]

425) Немировой Елизаветы Мещ[анской] вдовы насл[едников]
Лавка – 1000 [рублей]

142) Дружининой Елизаветы Куп[ческой] жены
Лавка – 900 [рублей]

Лавки М.Н. Корелкиной в данном источнике достоверно идентифицировать затруднительно в силу его алфавитной структуры…

10 апреля 1861 г. она отдала в аренду лавку на углу нынешних ул. Мира и пр. Победы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1060 лл. 203об-206):

44. Лета тысяча восемьсот шестьдесят первого, Апреля в седьмый день, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодская же Купеческая жена Екатерина Васильева Трапезникова заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ей Трапезниковой в кортомное содержание собственную свою Каменную лавку с погребом и шкапом, состоящую города Вологды во 2 части, на углу по линии Светлого и Кожевенного ряда под № 1., от вышеписанного числа впредь на четыре года, за которое время обязана я Трапезникова платить ей Корелкиной за каждый год по двести рублей серебром <…>. 1861 года Апреля 10 дня, сей договор в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел <…> к засвидетельствованию явлен и вследствие резолюции, сего же числа состоявшейся, во 2ю книгу подлинником под № 44, записан <…>.

А 21 февраля 1864 г. отдал свою лавку в аренду и А.К. Трапезников (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 53-56):

15. Вологда. Тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Февраля четырнадцатого дня мы нижеподписавшиеся Вологодский мещанин Александр Ксенофонтов Трапезников и Вологодский 2 гильдии купеческий сын Яков Матвеев Попов Веденский заключили сей договор в том, что я Трапезников отдал ему Попову Веденскому с четырнадцатого февраля сего тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года впредь на три года, то есть будущего тысяча восемьсот шестьдесят седьмого года по четырнадцатое февраля, собственную свою каменную лавку в городе Вологде 2 части в Кожевенном ряду в четвертом кружале с платежем за оную в каждый год по сту рублей серебром что и составит за три года триста рублей серебром <…>. 1864 года Февраля 21 дня, сие условие в Вологодской Палате Гражданского Суда к засвидетельствованию <…> явлено и, вследствие резолюции сего же числа состоявшейся во 2 книгу подлинником под № 15 записано <…>.

6 июня 1869 г. М.Н. Корелкина отдала в аренду ещё одну свою лавку (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 10об-14):

57. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июня второго дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Мария Николаева Корелкина и Вологодский купец Александр Николаев Масленников, заключили сей договор в том, что я Корелкина отдала ему Масленникову в кортомное содержание принадлежащую мне каменную лавку, состоящую Г. Вологды во 2 части в гостинном ряду идучи из кожевенного ряда в заворот в светлый ряд в 3 кружале под № 2, с 1 Июня сего 1869 г. впредь на четыре года т.е. по 1 Июня 1873 г. за которое время обязуюсь я Маслеников ей Корелкиной заплатить в каждый год по сту

сорока рублей серебром, что составит за все четырехълетнее время пятьсот шестьдесят рублей <…>. 1869 года Июня 6 дня, сие условие в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда <…>, у крепостных дел явлено во 2 книгу подлинником под № 57, записано <…>.

А 25 июня 1869 г. – ещё одну (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 63 лл. 61-63об):

66. Лета тысяча восемьсот шестьдесят девятого Июня в двадцать пятый день, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский купец Николай Михайлов Маслеников заключили сей договор в том, что я Карелкина отдала ему Масленикову в кортомное содержание принадлежащую мне каменную лавку состоящую города Вологды 2 части в гостинном ряду из кожевенного ряду в заворот в светлый ряд в четвертом кружале под № 3м с 1го Августа сего 1869 года впредь на три года т.е. по 1е Августа 1872 года, за которое время обязуюсь я Маслеников ей Корелкиной заплатить в каждый год по двести семидесяти пяти рублей серебром, что составит за все трехълетнее время восемьсот двадцать пять рублей <…>.

10 июня 1870 г. купчиха Е.А. Дружинина снова отдала свою лавку в аренду купцу Н.И. Корелкину, обязавшемуся в тот же год её перестроить её в «полутораэтажную» (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 103 лл. 1об-4об):

50. Тысяча Восемьсот семидесятого года Июня <…> дня, мы нижеподписавшиеся жена Вологодского 2 гильдии купца Елизавета Александрова Дружинина и Вологодский 2 гильдии купец Николай Иванов Корелкин, заключили сей договор в том, что я Дружинина отдала ему Корелкину с первого Июля сего 1870 года принадлежащую мне Дружининой каменную лавку, состоящую города Вологды второй части в гостинном дворе в овощной линии светлого ряда под № 4м с принадлежащей к лавке палаткой и над лавкой вышкой, в арендное содержание впредь на десять лет то есть по первое Июля тысяча восемьсот восьмидесятого года с платежем арендной суммы в каждый год по сту пятидесяти рублей, что в течении десяти лет составит тысячу пятьсот рублей <…>, но с тем, как он Корелкин с моего согласия обязан произвести в настоящем году на свой счет и своими материалами не включая в число арендной суммы следующее устройство при этой лавке, заднюю стену разобрать до фундамента надделать таковую вновь и наложить другие стены и позади над лавкой выстроить второй каменный с одним окном этаж наравне с крышей вывести братмауен [sic!], и в стены окна вставить железную решетку и раму и сделать потолки и наслать полы, крышу покрыть железом на всей лавке как позади, равно и переди [sic!] и выкрасить, а внутри палатки снять свод, сделать потолок накатной и одно окно с железною решеткой и наслать полы и устроить небольшую комнату с теплым помещением и где нужно устроить лесницу, и такъже наслать полы, и выбелить, равно если нужно будет ему Корелкину как в лавке, так и в прочих помещениях сделать полки, или другие устройства, не касаясь повреждения стен, то мне Дружининой не препятствовать, а принять мне Корелкину эту лавку с палаткою и вышкою окованным железом деревянным затвором, с внутренним замком и железными дверями и отделкой внутренней <…>. 1870 года Июля [sic!] десятого дня. Сей договор в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда <…> явлен и во 2ю книгу подлинником под № 50 записан <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

643) Трапезникова Александра мещанина
Лавка – 1000 [рублей]

402) Немирова Кирилла мещанина
Лавка – 800 [рублей]

133) Дружининой Елизаветы
Лавка с палаткою – 1200 [рублей]

Лавки М.Н. Корелкиной в данном источнике достоверно идентифицировать затруднительно в силу его алфавитной структуры…

20 сентября 1872 г. М.Н. Корелкину отдала в аренду купцу Н.И. Корелкину две лавки, соседние с уже арендованной им лавкой купчихи Е.А. Дружининой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 163 лл. 20-22об):

104. Тысяча восемьсот семьдесят второго [года] Сентября восемьнадцатого дня, мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанская вдова Марья Николаева Корелкина и Вологодский 2й гильдии купец Николай Иванов Корелкин, заключили сей контракт в том, что я Марья Корелкина отдала ему Николаю Корелкину в кортомное содержание принадлежащие мне две каменные лавки с палаткою, состоящие города Вологды во 2й части в гостинном дворе из Кожевенного ряду в заворот в светлый ряд в 3 и 4м кружалах под № 2 и 3 с восемьнадцатого сентября текущего 1872 года впредь на три года, то есть по восемьнадцатое сентября тысяча восемьсот семьдесят пятого года, за которое время я Корелкин обязуюсь ей Марье Корелкиной платить ежегодно по четыреста пятнадцать рублей серебром что и составит за три года тысячу двести сорок пять рублей <…>. 1872 года Сентября двадцатого дня сей контракт в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел от Вологодских мещанской вдовы Марьи Николаевой Корелкиной и Купца Николая Иванова Корелкина, явлен и во 2ю книгу подлинником под № 104 записан <…>.

11 июля 1873 г. купчиха Е.А. Дружинина продала свою лавку собственному мужу – купцу Петру Михайловичу Дружинину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 198 лл. 286об-288об):

538. Лета тысяча восемь сот семьдесят третьего Июля в десятый день, Вологодская Купеческая жена Елизавета Александрова Дружинина продала я мужу своему Вологодскому купцу Петру Михайлову Дружинину, собственную свою от запрещения свободную, доставшуюся мне после отца моего Вологодского мещанина Александра Афанасьева Митрополова по наследству каменную лавку, состоящую Г. Вологды 2 части в светлом ряду и значущуюся по книгам Городской Управы под № 133, а по линии ряда под № 4 с находящим[и]ся при этой лавке двумя палатками внизу и вверху и с землею, коей мерою в ширину две с половиною сажени а в длину восемь сажен с пол аршином; в межах по сторонам этой лавки состоят идя в оную, по правую сторону Лавка купецкой жены Самариной, а по левую лавка же мещанки Корелкиной. А взяла я Елизавета Дружинина с него Петра Дружинина за означенное имение денег сереб[ром] две тысячи руб[лей] при сей купчей все сполна <…>. 1873 г. Июля в одиннадцатый день купчая сия в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

92) Трапезникова Александра Ксенофонтова мещанина наследников
Лавка – 800 [рублей]

91) Немирова Кирила Константинова мещанина
Лавка – 600 [рублей]

90) Ея же Корелкиной
Лавка – 1500 [рублей]

89) Ея же Корелкиной
Лавка – 1500 [рублей]

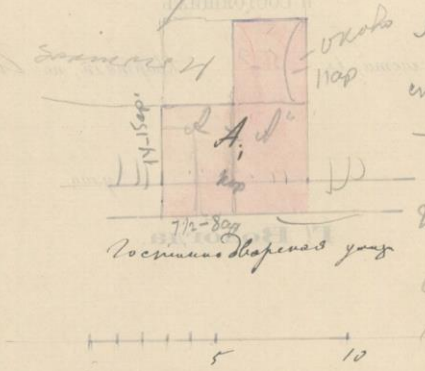
88) Корелкиной Марьи Николаевой мещанки [*в 1877 г. – купчихи*]
Две лавки – 1200 [рублей]

87) Дружинина Петра Михайлова купца
Лавка – 1200 [рублей]

Дальнейшая история интересующего нас комплекса зданий может быть восстановлена лишь фрагментарно из-за плохой сохранности фонда Старшего нотариуса Вологодского окружного суда и отсутствия Окладных книг по II части г. Вологды за последнюю четверть XIX – начало XX вв.

10 июля 1886 г. купчиха Мария Васильевна Маталындина подала в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать две каменные давки №№ 3, 4 на Гостинодворской улице в Светлом ряду (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 л. 1в) и 18 июля 1886 г. получила на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 лл. 2-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. .....

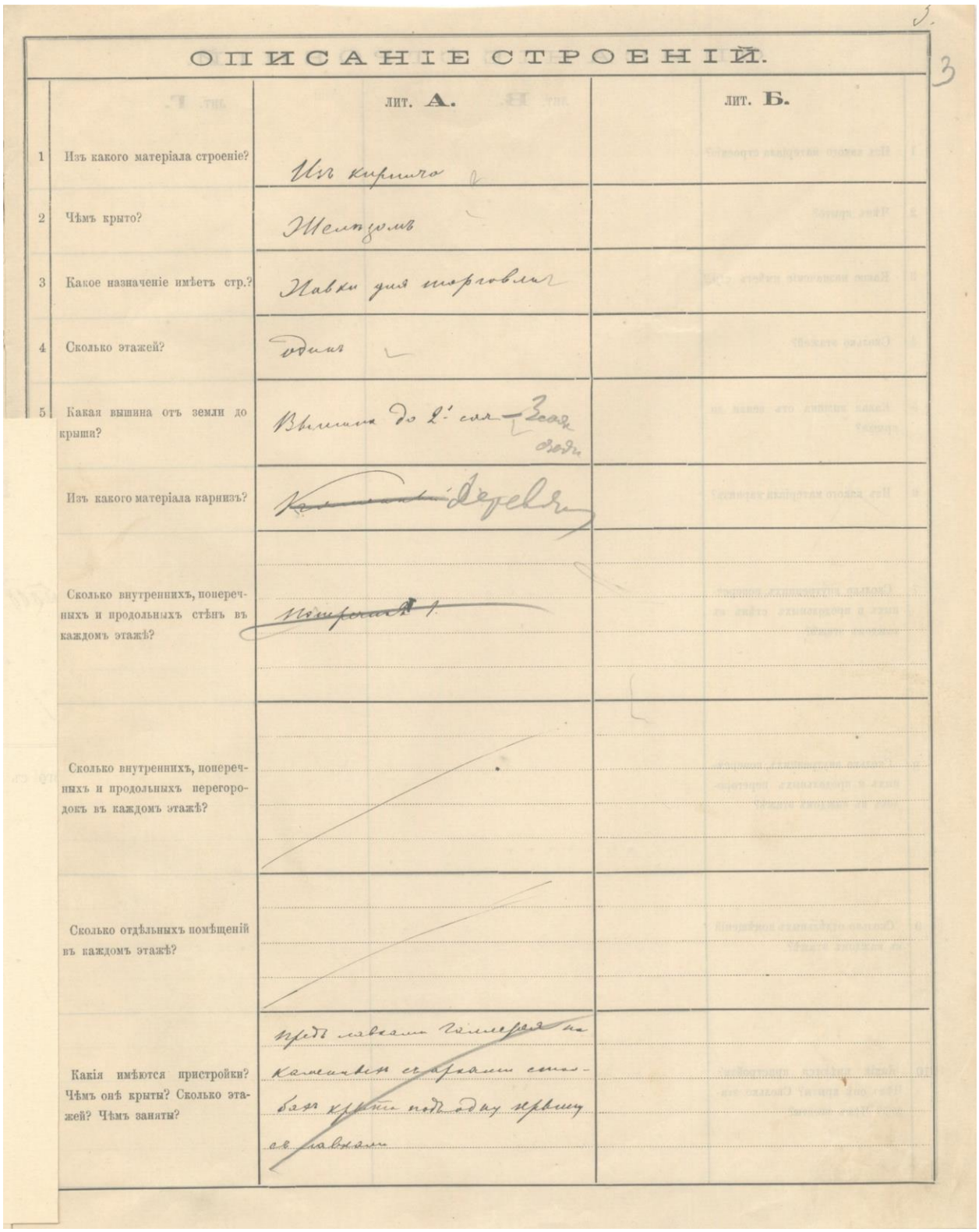
б. .....

в. .....

г. .....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана .....



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Лавки для торговли	
4	Сколько этажей?	одинъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2-го эт. — 3 саж. 0 арш.	
	Изъ какого матеріала карнизъ?	~~Каменный~~ Деревянный	
	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	~~Поперечныя 1~~	
	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	~~При лавкахъ галлерея на каменныхъ столбахъ крыта подъ одну крышу съ лавками~~	

М.В. Маталындина – внучка купца Павла Ивановича Корелкина, которой интересующие нас лавки достались по наследству (см. ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 824 лл. 160об-162об. № 225).

Каменные лавки купеческой дочери Марии Васильевны Маталындиной в 52 квартале на Гостинодворской улице фиксируются Журналами страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Журналы страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 52 квартале на Гостинодворской площади две каменные лавки купца Александра Николаевича Лапина.

Судя по фотографии конца XIX века, это – бывшие лавки А.К. Трапезникова и К.К. Немирова, примыкавшие к зданию по нынешней ул. Мира 12:

13 мая 1899 г. мещанин Иван Иванович Лапин подал в Вологодскую городскую управу следующее любопытное заявление (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 459 л. 15):

В Вологодскую Городскую Управу,

Вологодского мещанина Ивана Ивановича Лапина, жит[ельствующего] в Пустыни, д[ом] Соколова,

заявление.

Покорнейше прошу Городскую Управу выдать мне удостоверение в том, что принадлежавшие ныне умершему вологодскому купцу Александру Николаевичу Лапину в кожевенном ряду, 2 ч[асти] гор[ода] Вологды, две каменные лавки под №№ 89 и 90 по городу и ранее значились под этими номерами, что с 1887 г. никакой переномерации этих лавок не было, а равно удостоверить, когда именно была переномерация рядов и лавок; лавки принадлежавшие покойному по купчим значатся за № 2 и 3 второго и третьего кружал, если возможно и имеются в Городской Управе сведения, то разъяснить что такое кружала и давно-ли такое название упразднено при счете [?] и номерации лавок.

Удостоверение необходимо для представления в Вологодский Окружный Суд по делу об утверждении меня в правах наследства к имуществу покойного Лапина, именно указанным лавкам, и изъятия таковых из владения наследников по завещанию Кедровских. 1899 года Мая [13] дня.

Удостоверение получил 19 Мая 1899 года Вологодский мещанин Иван Иванов Лапин.

18 октября 1899 г. аналогичное заявление подали в Вологодскую городскую управу также Глафира Николаевна и Иван Иванович Кедровские (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 459 л. 48), которым также было выдано следующее удостоверение (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 459 л. 49):

Удостоверение

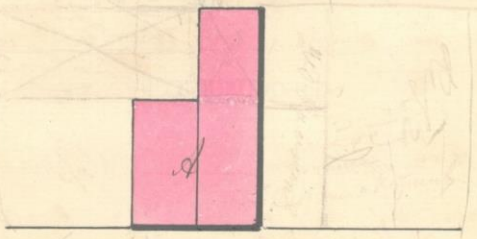
1899 года Октября 25 дня настоящее удостоверение выдано из Вологодской Городской Управы поверенному вдовы Коллежского Регистратора Глафиры Николаевны Кедровской и Канцелярского Служителя Ивана Ивановича Кедровского, помощнику Присяжного поверенного, Владимиру Анатолиевичу Жданову, в том, что принадлежавшие умершему Вологодскому купцу Александру Николаевичу Лапину в Кожевенном ряду лавки по Окладным книгам Городской Управы числяться под №№ 89 и 90м и что никакой другой лавки, за другим нумером, в том же ряду, у него, Лапина по тем же книгам Управы не значится. Удостоверение это выдано на предмет представления его в Вологодский Окружный Суд.

Кому из претендентов в конце концов достались бывшие лавки А.Н. Лапина – неизвестно…

Журнал страхования в июле 1903 г. и в июле 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 52 квартале на Гостинодворской улице каменные лавки купеческой дочери Марьи Васильевны Маталындиной.

Фиксирует их и Страховой план от 5 июля 1908 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 лл. 28-31):

ПЛАНЪ.



Часть земли домовладения

0 с. 5 с. 10 с. 20 с.

Сосѣдство: а. .....

б. .....

в. .....

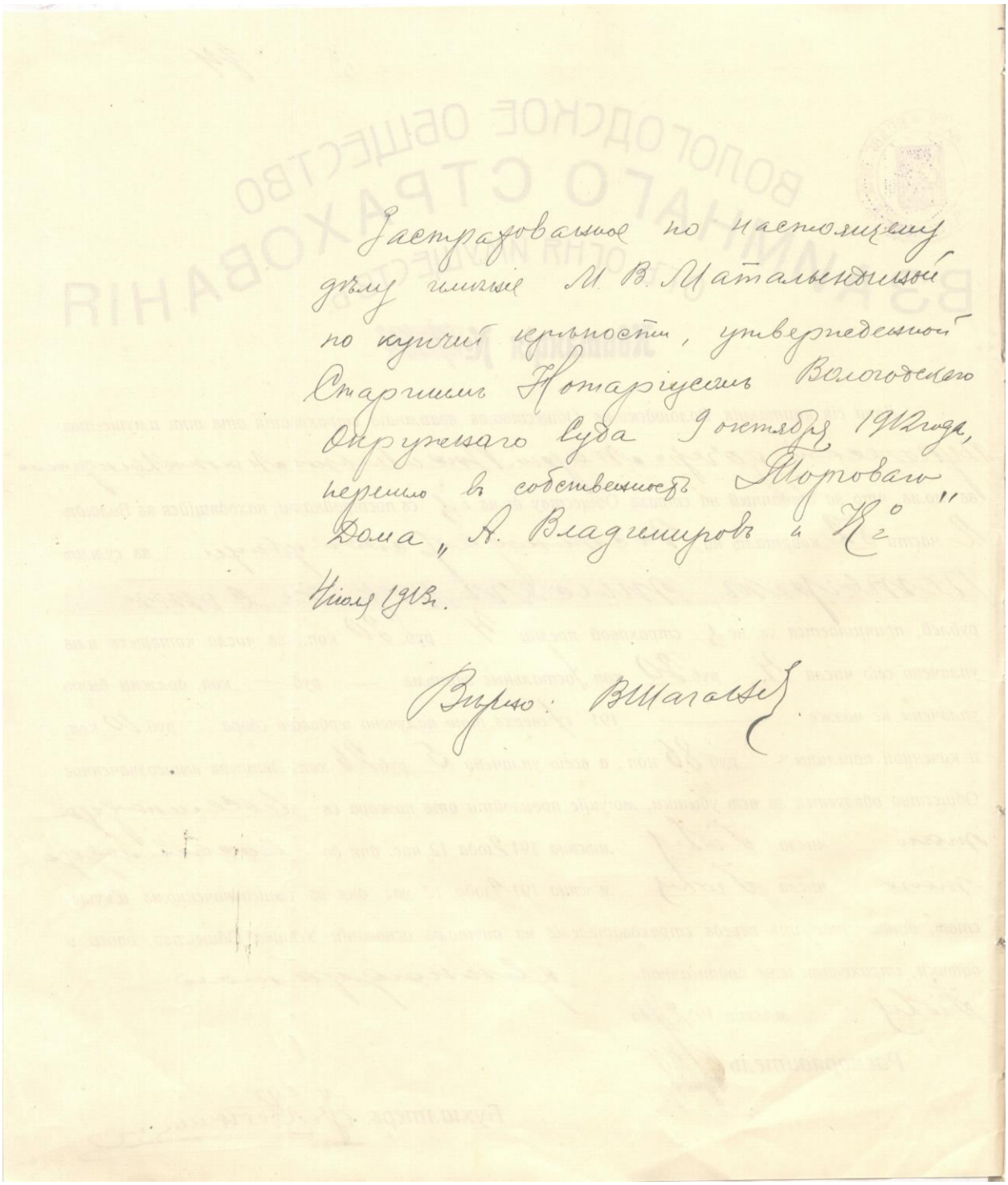
г. .....

Подпись составителя плана Ф. Жогынис

Описаніе строеній.

		лит А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавки для торговли	
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина с перекрытьями 9 арш. " — " с крышей до 12 арш.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?		
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

9 октября 1912 г. они были куплены Торговым домом «А. Владимиров и К°» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 л. 34об):

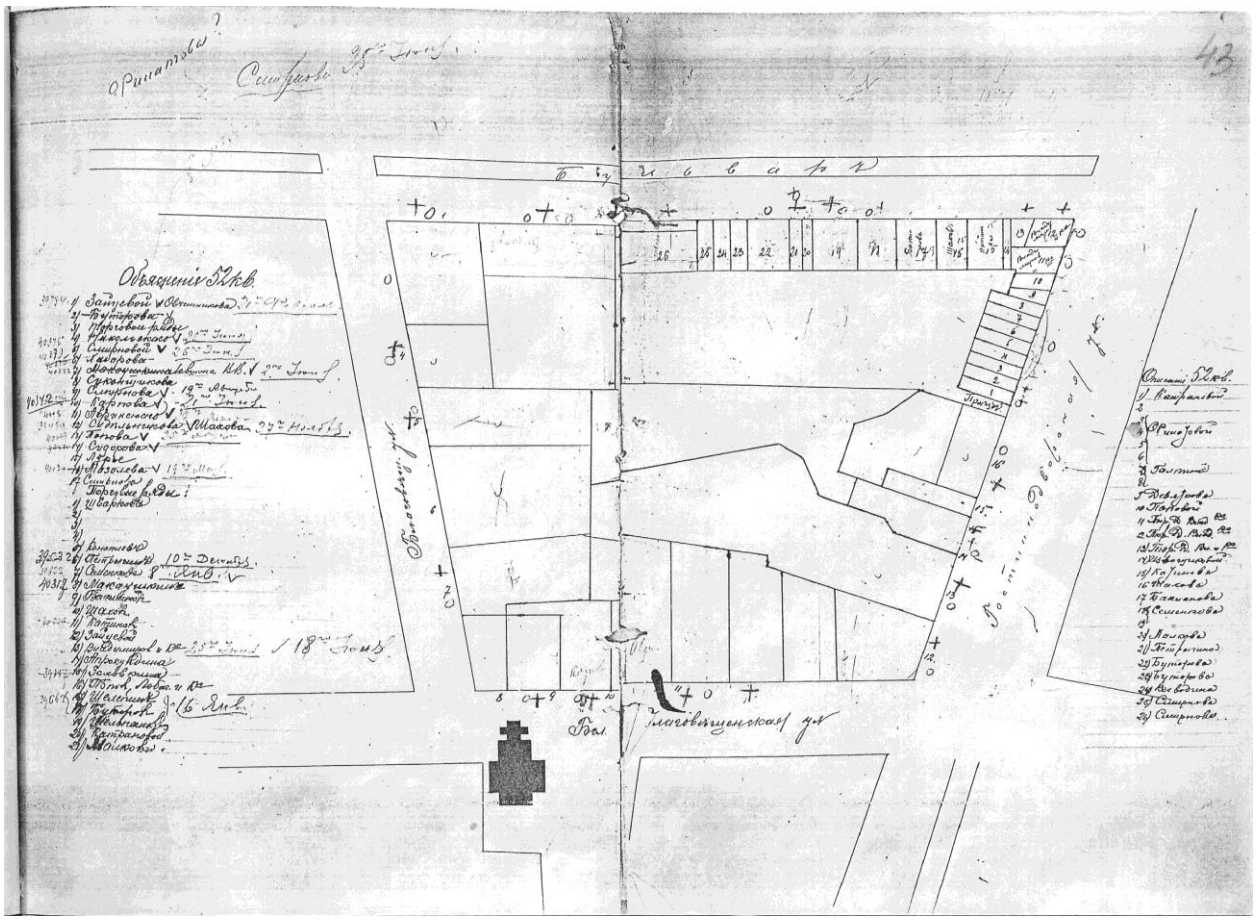


Застрахованное по настоящему дѣлу имущество М. В. Натальевымъ по купчей крѣпости, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ Вологодскаго Окружнаго Суда 9 октября 1912 года, перешло въ собственность Торговаго Дома „А. Владимировъ и К°"

Іюля 1913 г.

Вѣрно: В. Шагалов

которому, судя по Плану 52 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 43), к этому времени принадлежал уже весь интересующий нас комплекс зданий, кроме бывшей лавки П.М. Дружинина, владелицей которой на нём значится некая Извощикова:



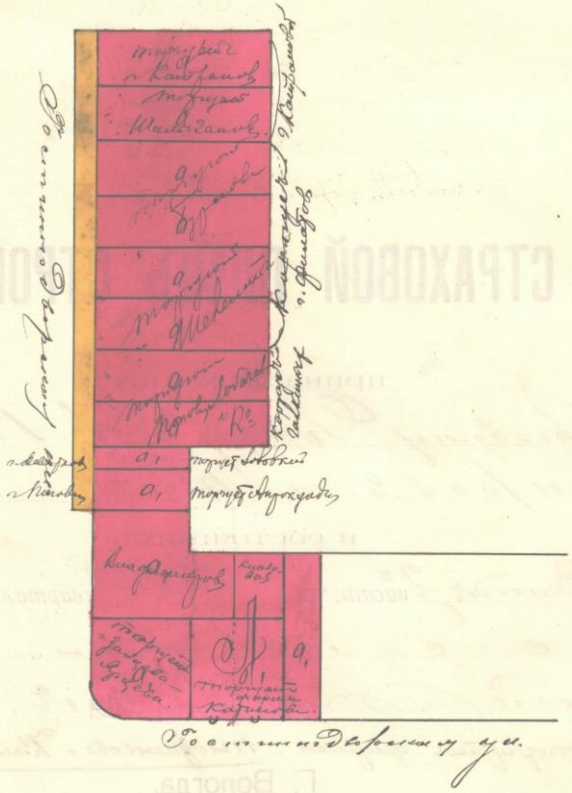
Приведём здесь колоритную фотографию начала XX века:

Судя по ней, бывшие лавки А.Н. Лапина были перестроены в «исторический» 2-эт. с антресолями дом не ранее 1906 г. Скорее всего, это произошло уже после перехода их во владение Торгового дома «А. Владимиров и К°», но, т.к. дата этого события неизвестна, есть вероятность, что это успели сделать ещё их предыдущие владельцы…

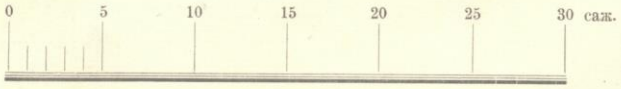
Полную картину «владений» Торгового дома «А. Владимиров и К°» мы видим на выданном ему 29 сентября 1914 г. Страховом плане (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 лл. 37-40):

Планъ.

Малаховка



Масштабъ.



Сосѣдство а. ааа... Восточный выселокъ

б.

в.

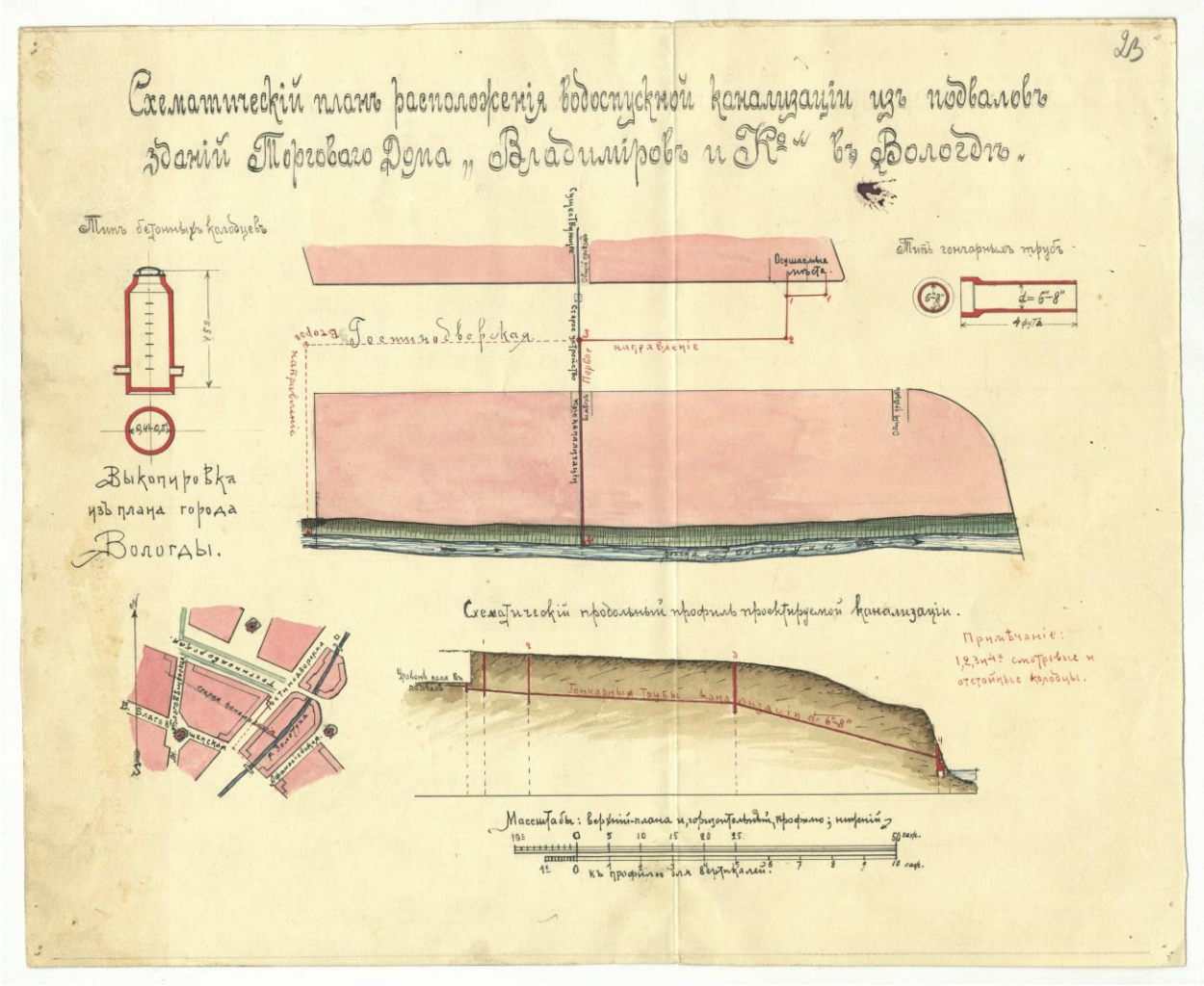
г.

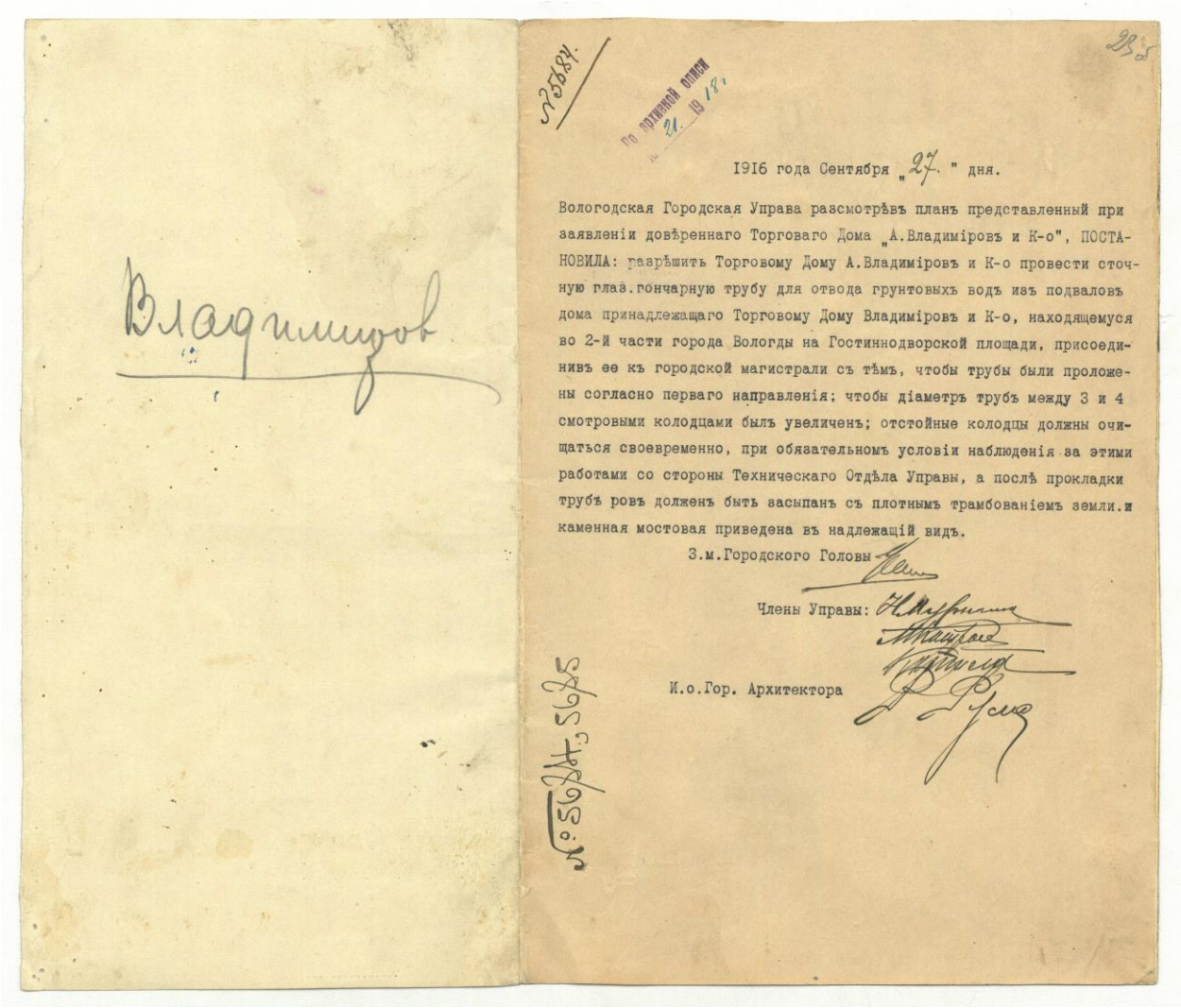
Подпись составителя плана О. Котычевъ

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе	Изъ кирпича	
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Лавки для торговли въ два ряда ~~и кладовая для [illegible]~~	
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Выш. пер. ч. 2 саж. — задн. ч. 3 саж.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ стѣнъ 12.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	—	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	—	

Приведём здесь и любопытный документ от 27 сентября 1916 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 23-23об):





Владимировъ

№35687

По архивной описи № 21. 19 18г.

1916 года Сентября „27." дня.

Вологодская Городская Управа разсмотрѣвъ планъ представленный при заявленіи довѣреннаго Торговаго Дома „А.Владиміровъ и К-о", ПОСТАНОВИЛА: разрѣшить Торговому Дому А.Владиміровъ и К-о провести сточную глаз.гончарную трубу для отвода грунтовыхъ водъ изъ подваловъ дома принадлежащаго Торговому Дому Владиміровъ и К-о, находящемуся во 2-й части города Вологды на Гостиннодворской площади, присоединивъ ее къ городской магистрали съ тѣмъ, чтобы трубы были проложены согласно перваго направленія; чтобы діаметръ трубъ между 3 и 4 смотровыми колодцами былъ увеличенъ; отстойные колодцы должны очищаться своевременно, при обязательномъ условіи наблюденія за этими работами со стороны Техническаго Отдѣла Управы, а послѣ прокладки трубъ ровъ долженъ быть засыпанъ съ плотнымъ трамбованіемъ земли.и каменная мостовая приведена въ надлежащій видъ.

З.м.Городского Головы

Члены Управы:

И.о.Гор. Архитектора

№ 56784, 5675

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана Торговому дому «А. Владимиров и К°» 31/18 июля 1918 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 109 л. 44).

В 1935-36 гг. над угловой частью интересующего нас комплекса зданий был надстроен второй этаж для размещения Коммунального банка:

Акт госприёмки перестроенного здания датируется 23 мая 1936 г. (ГАВО ф. 302 оп. 3 д. 49).