Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История домов по ул. Чернышевского 35, 37

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

419) Мелцова Ивана купца
Дом – 800 [рублей]

11 февраля 1819 г. он был куплен с аукциона диаконом Василием Ивановичем Кубенским (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 23-23об):

20. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской палаты Гражданского Суда дана сия данная вологодского Кафедрального Собора диакону Василью Иванову сыну Кубенскому <…> в том что в пятое надесять число Генваря Сего Года продан тебе Кубенскому в вологодском Губернском правлении с публичного Аукционного торгу описной за долги вологодского мещанина Ивана Мельцова плановой деревянной дом о двух жильях состоящий в третьей Части в 1м Квартале мерою по улице на четырех а во двор на пяти саженях, в верхнем етаже покоев теплых два в сенях два кладовые чулана в нижнем етаже покоев теплых два, надворное строение свясь с заворотом мерою во двор на восми а поперег на двух с половиною саженях во оной связи два анбара погреб и хлев, дровеник мерою во двор на четырех в ширину на двух с половиною саженях, у ворот два анбара в одной связи длиною во двор на пяти шириною две с половиною сажени конюшна с двумя стойлами и каретной сарай оба в одной связи, во двор на пяти поперег на трех саженях баня с предбанником мерою на двух саженях под всем оным домом и надворным строением дворовою и огородной земли как по плану значит по лицу и позади по двенатцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен ценою за две тысячи шесть сот шесдесят рублей которые денги от тебя взнесены в Губернское правление <…> февраля одиннатцатого числа тысяща восем сот девятого надесять года. У подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <…>. К сей записке Вологодского Кафедрального диакон Василий Иванов сын Кубенский руку приложил и даную к себе взял того ж числа.

30 июля 1824 г. священник В.И. Кубенский продал интересующий нас дом своей родственнице – чиновнице Феоктисте Иоакимовне Кубенской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 214 лл. 46-47):

34. Лета тысяща восемь сот дватцать четвертого июля в тритцатый день Вологодского уезда Богтюжской Михайлоархангельской Церкви Священник Василий Иванов сын Кубенский продал я Титулярной Советнице Феоктисте Иоакимовой дочере жене Кубенской и Наследникам ее в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне по покупке в Вологодском Губернском Правлении с аукционного торгу описной за долги Вологодского Мещанина Ивана Мельцова и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда даной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей здешнего Города Вологды в 3й Части в 1м Квартале в Приходе Димитриевской Церкви что на Наволоке, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенадцати а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в смежстве ж оной дом состоит по правую 3. части с езжим домом а по левую Прожектированнай [sic!] дороги, а взял я Василий Кубенский у нее Феоктисты Кубенской же за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

к 1830 г. ставшей Щекиной, за которой он и фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Щекина Феоктиста Екимова Коллежская Секретарша

Недвижимого Имения за нею здесь в городе дом выстроенной по плану доставшейся после первого ея мужа титулярного советника Андрея Кубенского по духовному завещанию состоящей в 3й части в Архангельской Большой улице под № 1703м.

Живет в показанном доме.

и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

368) Щекиной Феоктисты – титулярной советницы
Дом – 1500 [рублей]

20 июля 1838 г. Ф.И. Щекина продала интересующий нас дом капитану Николаю Петровичу Жеребцову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 72-74):

44. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Июля в двадцатый день Титулярная Советница Феоктиста Акимова дочь жена Щекина продала я капитану Николаю Петрову сыну Жеребцову и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостной свой от запрещения свободной, доставшийся мне Вологодского уезда Бохтюжской Михайло Архангельской церкви от священника Василья Кубенского по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1824го года Июля в 30й день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящий города Вологды 3й части в приходе Дмитриевской церкви что на наволоке мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по двенадцати а длинны по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую съезжий дом 3. части а по левую прожектированная дорога а взяла я Щекина у него Г. Жеребцова за означенный дом с строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

1 ноября 1838 г. было засвидетельствовано весьма любопытное завещание Н.П. Жеребцова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 94-96):

59) Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого Сентября в тридцатый день я нижеподписавшийся Вологодский Помещик Капитан Николай Петров сын Жеребцов будучи в здравом уме и твердой памяти завещеваю и отдаю Солдатской дочере девице Олимпиаде Ильиной Катарской в вечное и потомственное владение и с правом передачи кому она заблагорассудит благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение 1е, собственный дом мой находящийся в городе Вологде 3 части 2. квартала с состоящею как под тем домом так и огородною землею доставшийся мне сего 1838. года Июля в 20. день по купчей крепости от титулярной советницы Феоктисты Щекиной 2, Все находящиеся в вышеозначенном доме вещи <…> 4, цену завещанному мною имению по совести объявляю три тысячи рублей ассигнациями <…>. Духовное завещание от Записки получил первого Ноября тысяща восем сот тридцать осмого года Вологодский помещик Капитан Николай Петров сын Жеребцов.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

59) Жеребцова Николая капитана
Дом – 582 [рублей]

7 августа 1842 г. Н.П. Жеребцов заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 590 лл. 113об-114об):

48. Лета тысяща восемь сот сорок второго Августа в 7й день. Капитан Николай Петров сын Жеребцов занял я у Надворного Советника Алексея Алексеева Монакова денег серебром сто сорок три рубля за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Жеребцов ему Монакову крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Феоктисты Акимовой Щекиной по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1838. года июля в 20 день, деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе Дмитриевской церкви, что на наволоке, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по двенатцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую съезжий дом 3. части, а по левую прожектированная дорога <…>.

А 30 июня 1853 г. – продал собственной супруге Олимпиаде Ильиничне Жеребцовой, очевидно – бывшей солдатской дочери О.И. Катарской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 116об-118):

168. Лета тысяча восемь сот пятьдесят третьего Июня в двадцать шестый день Капитан Николай Петров сын Жеребцов продал я жене своей Капитанше Олимпиаде Ильиной Жеребцовой в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярной Советницы Феоктисты Акимовой дочери жены Щекиной по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Июля в 20 день, деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к нему флигирем со всею постройкою и землею, состоящий Города Вологды в 3 части в приходе Церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках; мерою же земли под тем домом флигирем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую, идучи во двор прожектированная дорога а по левую Вологодской Градской Полиции 3я часть. А взял я Жеребцов у нея жены моей Олимпиады Жеребцовой за вышеписанный дом с флигирем, строением и землею денег серебряною монетою семьсот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>. 1853 года Июня в 30 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Обратим внимание на флигель при доме, впервые упоминающийся в этом документе…

15 марта 1854 г. О.И. Жеребцова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 878 лл. 124-126):

61. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Марта в пятнадцатый день Капитанша Алимпиада Ильина Жеребцова заняла я у Коллежского Секретаря Ивана Александрова Пухидинского денег серебряною монетою пятьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Алимпиада Жеребцова ему Ивану Пухидинскому крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа своего Капитана Николая Петрова Жеребцова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день деревянный двух-этажный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к оному флигирем, со всею постройкою и землею, состоящий города Вологды в 3 части в приходе церкви Димитрия Чудотворца, что на наволоках, мерою же земли под тем домом, флигирем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую Вологодской Градской Полиции третья часть <…>.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

Жеребцовой Олимпиады капитанши
Дом – 750 [рублей]

Фиксируется он также Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

119) Жеребцовой Алимпиады Капитанши
Дом – 750 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

113) Жеребцовой Алимпиады Ильинишны [*вписано*] Помещицы
Дом – 750 [рублей]

21 июня 1863 г. О.И. Жеребцова заложила интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 129-131):

526. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Июня в двадцать первый день вдова Капитана Олимпиада Ильина Жеребцова заняла я у Коллежской Советницы Перпетуи Степановой Волудской денег серебряною монетою триста пятьдесят шесть рублей за указные проценты сроком впредь на два года <…>; а в тех деньгах до оного срока заложила я Олимпиада Жеребцова ей Перпетуе Волудской собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне от мужа моего Капитана Николая Петрова Жеребцова по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Июня в 30 день деревянный двух этажный на каменном фунтаменте [sic!] дом с принадлежащим к оному дому флигилем и землею, состоящий г. Вологды 3 части в приходе церкви Дмитрия Чудотворца что на Наволоках мерою же земли под тем домом флигилем и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по двенадцати, а в длину по обеим сторонам по сороку сажен в межах по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую Вологодского Городского Полицейского Управления 3 часть <…>.

А 7 июля 1867 г. было засвидетельствовано завещание О.И. Жеребцовой, по которому он перешёл детям помещицы Сефрафимы Николаевны Засецкой – Николаю, Павлу и Юлии (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 169об-179об):

75. Во имя Бога, в Троице прославляемого Отца и Сына и Святого Духа аминь я нижеподписавшаяся вдова капитана Олимпиада Ильина Жеребцова, находясь в преклонных летах и помышляя о часе смертном; но будучи в здравом уме и твердой памяти, признала за нужное, на случай кончины моей, сделать сие духовное завещание, в коем: 1е. определяю остающее после кончины имение, а именно: <…> в.) По купчей крепости покойного же мужа моего Капитана Жеребцова состоит в моем владении в г. Вологде 3 части на Архангельской улице в приходе Дмитрия Чудотворца, что на Наволке, деревянный двух этажный дом; 2е Все означенное мое имение т.е. наделы оставшуюся за нами землю в том размере, сколько таковой оказатся может, и дом предоставляю, по смерти моей, в вечное и потомственное владение детям первой жены помещика Николая Ивановича Засецкого Серафимы Николаевны Засецкой, и именно сыновьям Николаю и Павлу и дочери Юлии, с тем чтобы это имение, по малолетству их, было законным порядком разделено им по равной части каждому <…>. Вологда Сентября 20 дня 1865 года <…>. 1866 года Августа 16 дня по указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания вдовы Капитана Олимпиады Ильиной Жеребцовой ПРИКАЗАЛИ: <…>. Вологодская Духовная Консистория, отношением от 31 Октября за № 6157, уведомила сию

Палату, что Капитанша Олимпиада Жеребцова значится умершею 1865 года 24 Сентября <…>. Гражданская Палата разсмотрев дело сие <…> ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Г. Олимпиады Жеребцовой <…> засвидетельствовать и выдать предъявителю оного Протоиерею Всеволоду Писареву с роспискою <…>. Июля 7 дня 1867 года у подлинной явки печать Вологодской Палаты Уголовного и гражданского Суда приложена <…>. К сей записке Вологодской Градской Димитриевской церкви Протоиерей Всеволод Андреев Писарев руку приложил и завещание получил 7 Июля 1867 года.

Тем не менее, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует почему-то:

107) Помещицы Олимпиады Жеребцовой
Дом и кухня оценены [в] 750 руб[лей]

А Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

125) Жеребцова Николая Дворян[ина] наследников
Дом – 900 [рублей]

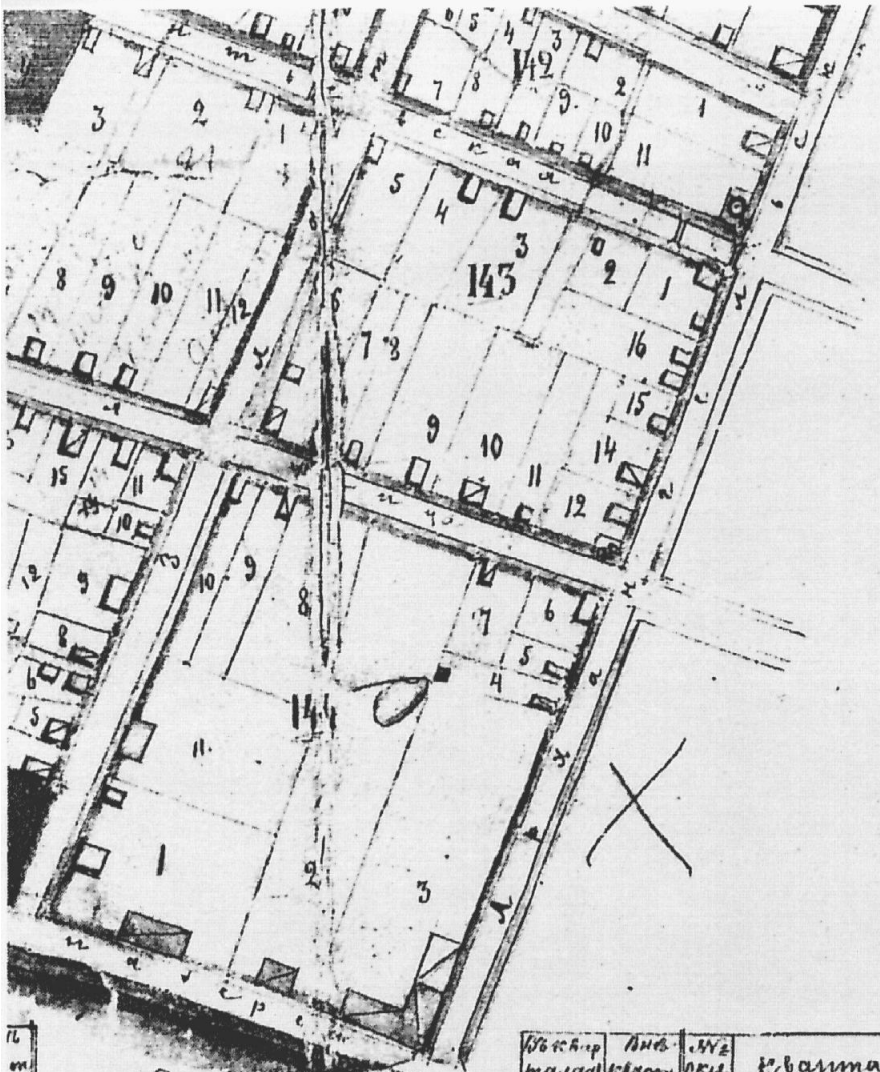
126) Его же Жеребцова
Флигель – 300 [рублей]

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует объединение домовладений наследников Н.П. Жеребцова:

~~125~~ 116) Дом и флигель *[вписано]* наследников помещика Николая Петрова Жеребцова
~~900~~ 1200 [рублей]

~~126 116) Флигиль насл[едников] помещика Жеребцова~~
~~300~~ [рублей]

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) соответствующий участок обозначен как принадлежащий Вере Александровне (?) Засецкой:



№ по плану		№ квартала	Внутр. квартал		№ окл. дома	Кварталы и владения	Вакуф.	
	продолж. кв. 141					продолж. квар. 142.		
			д.	с.			д.	с.
107.	8.) Мих. Ив. Мельникова		"	495.	134	8.) Елис. Латышевой	"	194.
108	9.) Евдок. Алекс. Захаровой		"	665	136	9.) Никиф. Фед. Тарахина	"	178
109.	10.) Алексан. Ив. Ерменьтьева		"	676.	135	10.) Гераск. Алексеев. Копылова	"	158
110.	11.) Насл. Неволова		"	600	—	11.) 3-я полиц. частокъ	"	603
	Кварт. 142					Кварт 143		
116.	1.) Петры Алексеев. и Ольгерд. Ив. Вастецкой		"	547.	140	1.) Параск. Вас. Котусовой	"	180
133.	2.) Ал. Ив. Сал[illegible]шова		"	320	139.	2.) Александ. Петр. Остраховой	"	292
133	3.) Евгр. Кир. Чеснерина		"	345	138	3.) Павла Алексеев. Тарханова	"	9[illegible]
117.	4.) Марьи Б[illegible] Алексеевой		"	190	38	4.) Св. Веніам. Пет. Камышова	"	610
[illegible]	5.) Мар. Ив. [illegible]стовой		"	178	37	5.) Евдок. Никан. Николаевой	"	577
47/2	6.) Марины И[illegible]форовой		"	138	146	6.) Вас. Ст. Прахова	"	193
[illegible]	7.) Екат. Бр. [illegible]ринин		"	341	145	7.) Григ. Вас. Шапокло	"	372

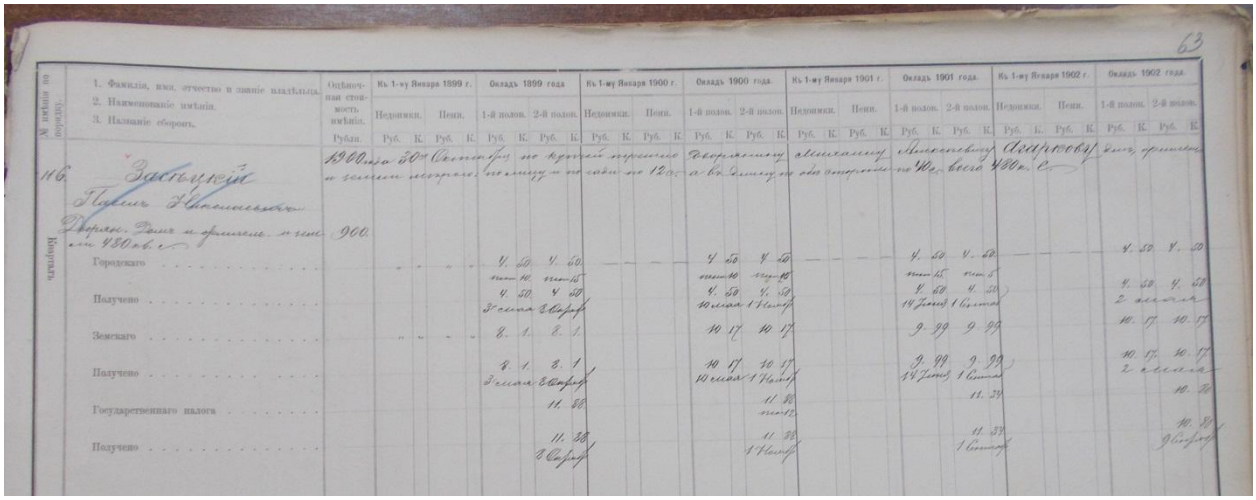
[illegible] заженъ

Журнал страхования в сентябре 1891 г. и в сентябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует здесь: деревянный дом студента Императорской Военно-Медицинской академии Павла Николаевича Засецкого.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует покупку интересующего нас дома с флигелем 30 октября 1900 г. чиновником Михаилом Алексеевичем Агарковым:

116) ~~Засецкий Павел Николаевич Дворян[ин]~~
Дом и флигель и земли 480 кв[адратных] с[ажен] – 900 [рублей]

1900 года 30го Октября по купчей перешло дворянину Михаилу Алексеевичу АГАРКОВУ дом, флигель и земли мерою: по лицу и по зади по 12 с[ажен] а в длину по обе стороны по 40 с[ажен] всего 480 к[вадратных] с[ажен].



22 августа 1905 г. М.А. Агаркову было дано разрешение на постройку углового дома по нынешней ул. Чернышевского 37 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1489 л. 130):

1905 г. Августа 22 дня Вологодская Городская Управа, разсмотрев заявление губернского секретаря Михаила Алексеевича Агаркова, разрешила на месте его находящемся в 3 уч[астке] г. Вологды на углу Архангельской и Леонтьевской ул[иц], существующий флигель лит[ера] А сломать и вместо его построить новый одноэтажный с мезонином дом размерами согласно чертежа. Существующие ворота заменить новыми и поставить палисад кругом нового дома <…>.

168 130

1905 г. Августа 22 дня. Вологодская Городская Управа, разсмотрѣвъ заявленіе губернскаго секретаря Михаила Алексѣевича Агаркова, разрѣшила на мѣстѣ его находящемся въ гор. г. Вологды на углу Архангельской и Леонтьевской ул., существующій домишко мѣст. А. сломать и вмѣсто его построить новый одноэтажный съ мезониномъ домъ размѣромъ согласно чертежа. Существующія ворота замѣнить новыми и поставить помѣсяц кругомъ новаго дома. Съ тѣмъ, чтобы между предназначаемыми и существующими постройками былъ 4 саж. разрывъ. О семъ на планѣ сдѣлать надпись и увѣдомить присяжнаго зодчаго.

Вз. м. Городского Головы А. Тюстенев

Члены Управы

Гор. Архитекторъ

Чертежъ на планѣ № 25 46

Надписать на планѣ № 25 46

Выдать 29 августа № 2552.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переоценку имения М.А. Агаркова с 1908 года:

116) Квартал 142 улица Архангельская
Агарков Михаил Алексеевич, дворян[ин]
Дом, 2 флигелья и земли 480 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 900 [*с 1908 г. переоценено в 1650 рублей*]

А теперь вспомним, что утраченный дом по ул. Чернышевского 35, по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» датируется 1900 годом, а дом по ул. Чернышевского 37 – явно неправильно – 1904 годом.

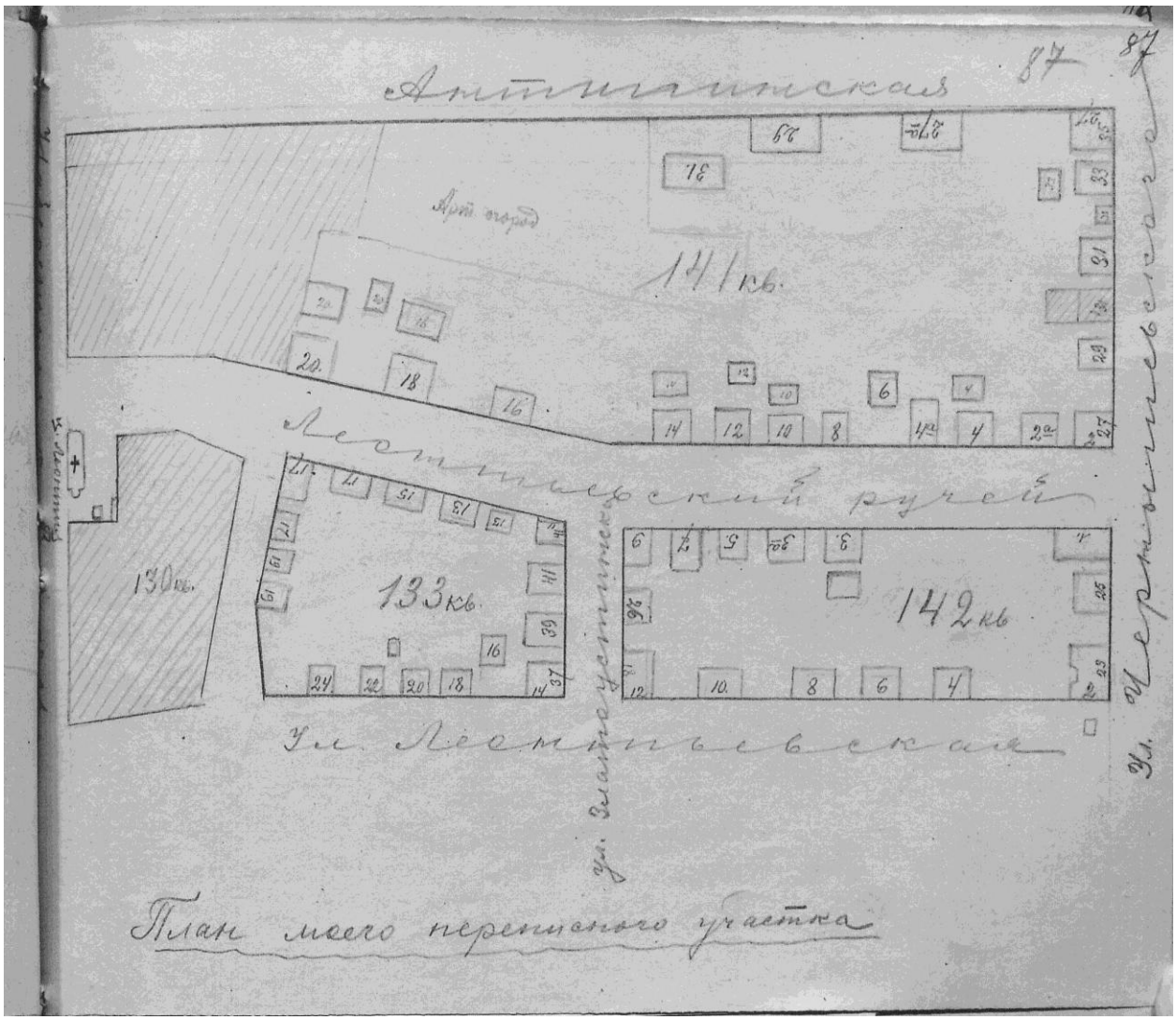
Между тем, если связать эту переоценку не только с постройкой нового флигеля, но и с постройкой «исторического» (или капитальной перестройкой «доисторического») дома по нынешней ул. Чернышевского 35, то датировать её придётся 1904-1907 гг. (из косвенного соображения, что вышеприведённая неправильная дата постройки дома по ул. Чернышевского 37, возможно, относится к несохранившемуся дому по ул. Чернышевского 35).

С другой стороны, можно датировать постройку «исторического» дома по ул. Чернышевского 35 наследниками Н.П. Жеребцова 1873-74 годами, связав с ней увеличение оценочной стоимости имения в Окладной книге 1875 г. по сравнению с Окладной книгой 1872 г.

Как бы там ни было, «традиционные» датировки обоих домов приняты быть не могут…

Явно ошибочно и указание Окладной книги 1907-15 гг. на два флигеля при доме М.А. Агаркова. Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 25 на Архангельской улице: 2-эт. и 1-эт. деревянные дома дворянина Михаила Алексеевича Агаркова.

Они изображены и на одном из подготовительных планов для проведения квартирной переписи 1921 г. (ГАВО ф. 143 оп. 1 д. 127 л. 87):



План лесного переносного участка

Остаётся посетовать, что дом по ул. Чернышевского 35 сгорел 6 июня 2016 г. и привести его фотографию:

В настоящее время производится реставрация углового дома по ул. Чернышевского 37. Есть надежда и на восстановление соседнего…