Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История несохранившихся домов по ул. Чернышевского 10, 12, 14, 16

Земельный участок при доме по нынешней набережной VI армии 117 первоначально простирался в глубину вплоть до нынешней ул. Гоголя.

30 марта 1851 г. часть его была продана дворянке Ольге Михайловне Зубовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 137об-138об):

75. По указу Его Императорского Величества данная сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда дочери Подполковника Корпуса Инженеров путей сообщения Михаила Алексеевича Зубова девице Ольге Михайловне Зубовой вследствие отношения Вологодской Казенной Палаты от 17. Марта сего 1851 г. за № 3474. в коем изъяснено: <…> находящееся при занимаемом Казенною Палатою доме огородное место, состоящее города Вологды 3 части в 1 квартале, а по Всевысочайше Конфирмованному плану в 70. квартале, имеющее по лицу Большой Архангельской улицы 90. по лицу улицы Владычной Слободы 9 сажен по смежности с разновладельческими землями прилегающими тремя линиями 103. и от двора дома Палаты 33 саж[ени] в окружности всего 235 саж[ен] что составит 2191 кв[адратную] саж[ень] и обнесено деревянным тесовым забором, против коего с двух сторон на 103 саж[ени] устроены деревянные перилы и тротуары, и по Архангельской улице длиною на 92. и шириною на 2 саж[ени] Каменная мостовая предоставить девице Ольге Михайловне Зубовой за объявленную ею цену 225 руб[лей] сер[ебром] вместе с заборами, перилами, тротуарами и мостовой. По чему сия Палата 21 сего Марта определила: согласно отношению Вологодской Казенной Палаты на владение вышеозначенным огородным местом со всеми к оному принадлежностями за представленную дочерью Полковника девицею Ольгою Михайловою Зубовой цену двести двадцать пять рублей серебром, данную ей Зубовой выдать <…>. Марта 30 дня 1851 г. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать [приложена], и подписали: <…>. К сей записке дочь подполковника девица Ольга Михайлова Зубова руку приложила и данную получила того же числа.

21 сентября 1851 г. О.М. Зубова в свою очередь продала часть своего участка, примыкавшую к нынешней ул. Гоголя, чиновнице Евдокии Александровне Яблоковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 107об-109):

180. Лета тысяча восемьсот пятьдесят первого Сентября в двадцать первый день дочь Подполковника девица Ольга Михайлова Зубова продала я, с согласия попечителя родителя своего Полковника Корпуса Инженеров Путей Сообщения Михайла Алексеевича Зубова, жене Надворного Советника Евдокие Александровой Яблоковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне по покупке от Вологодской Палаты Гражданского Суда 1851 года Марта 30 дня, пустопоросшее плановое место, состоящее г. Вологды 3 части в 1м квартале, в приходе Церкви Св. Димитрия Чудотворца, что на Наволоках, мерою которой по линии большой Архангельской улицы поперег по лицу и позади по двадцати две сажени, а в длину по обеим сторонам по девяти сажен; в межах же по сторонам моего места состоят по правую сторону дом, принадлежащий мне продавице Зубовой, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Зубова у нея Г. Яблоковой за вышеписанное пустопоросшее место денег серебряною монетою пятьдесят рублей при сей купчей все сполна.

Как видим, несохранившийся дом по ул. Чернышевского 10 был построен О.М. Зубовой летом 1851 г. Возможно, впрочем, что к моменту совершения вышеприведённой купчей он был ещё не вполне «устроен»…

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) сообщает о нём странные сведения:

Зубовой Ольги Подполков[ницкой] дочери
Дом новой – 2500 [рублей]

Перешел Полковнице Марье Зубовой.

На самом деле 29 мая 1856 г. вышедшей к тому времени замуж О.М. Зубовой он был продан её матери – Ларисе Алексеевне Зубовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 119об-121):

71. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Мая в двадцать восьмый день, жена Поручика Ольга Михайлова дочь Ярышкина, урожденная Зубова, продала я родной матери моей жене Полковника Лариссе Алексеевой, дочери Зубовой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный выстроенный мною на земле доставшейся мне по покупке в Вологодской Казенной Палате и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 30 Марта 1851 года, деревянный на каменном фундаменте дом, со всем принадлежащим к нему строением и землею, состоящей Города Вологды 3 части в приходе Церкви Дмитрия Чудотворца, что на Наволоках, мерою же земли по лицу большой Архангельской улицы 70 сажен, по смежности с разновладельческими землями, примыкающими двумя линиями 96½ саж[ен] и от двора дому удельного крестьянина Села Турундаева Александра Сорокина 33 саж[ени]; в окружности всего сто девяносто девять с половиною сажен, что составит две тысячи тридцать квадратных сажен и с деревянным тесовым забором, против коего по Архангельской улице устроены деревянные перилы и тротуары на 70 саж[ен] и по той же улице длиною на 70 же саж[ен] и шириною на 2 саж[ени] каменная мостовая; в межах по сторонам того моего дома состоят домы же: по правую идучи во двор, удельного крестьянина Вологодского Уезда Села Турундаева Александра Васильева Сорокина, а по левую наследников Вологодского Купца Владимира Александрова Попова. А взяла я Ярышкина у нее матери моей Лариссы Зубовой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Маия в двадцать девятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

122) Зубовой Ларизы Полковницы
Дом Новой – 2500 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

116) Зубовой Ларизы Алексеевны [*вписано*] Полков[ницы]
Дом – 2500 [рублей]

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) фиксирует появление при интересующем нас доме флигеля:

112) Помещицы Ларизы Зубовой
Дом и флигиль оценены в 2500 р[ублей]

Впрочем, судя по неизменности оценочной стоимости имения, возможно, флигель был построен гораздо раньше, но по каким-то причинам не упоминался в источниках...

Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) фиксируют:

262) Зубовой Ларизы Дворянки
Дом с флигелем и людскою – 2500 [рублей]

Выскажу предположение, что под флигелем следует понимать несохранившийся 1-эт. с мезонином дом по ул. Чернышевского 14, а под людскою – также несохранившийся дом по ул. Чернышевского 12…

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует раздел интересующего нас имения между братьями Михаилом и Юлием Михайловичами Зубовыми:

~~264~~ 253) Дом и флигиль ~~Помещицы Ларизы Зубовой~~
дворянина Михайла Михайлов[ича] Зубова
~~2500~~ 1500 [рублей]

478) Двор[янина] Юлия Михайлов[ича] Зубова
1000 [рублей]

Причиной его явилось завещание Л.А. Зубовой от 18 февраля 1876 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 25-26об):

Тысяча восемьсот семьдесят шестого года Февраля восемнадцатого дня, по приглашению жены Инженер Полковника Лариссы Алексеевны Зубовой, жительствующей в г. Вологде 3й части, в собственном доме, лично мне известной и имеющей законную правоспособность к совершению актов, прибыл я, Вологодский Нотариус Александр Николаевич Неелов, имеющий контору в г. Вологде, первой части, у Винтеровского моста, в доме Левашова, в вышеозначенное место жительства ея, где она, Зуева <…>, объявила, что желает составить нотариальное духовное завещание, на следующих условиях: Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Вологодская Помещица, жена Инженер Полковника, Ларисса Алексеевна Зубова, рожденная Румянцева; доживши до старости лет, чувствую необходимость, во избежание недоразумения, после смерти моей между наследниками, написать сие мое духовное завещание, которым распределяю; сыновьям моим: Николаю, Михайлу, Юлию и Эрасту движимое и недвижимое имущество, находящееся в Вологодской Губернии, Вологодского уезда и города Вологды, принадлежащие мне благоприобретенные, какое в день смерти моей останется, сыновей моих признала я за благо на[дели]ть следующим образом: <…> Кроме сего завещаю ему сыну моему Михаилу большой дом в г. Вологде, что на Архангельской улице, со всем принадлежащим мне в нем движимым имуществом, флигилем, погребом, конюшнею и каретником, амбаром, погребом и землею тридцать девять сажен по лицу и сорок три сажени позади Архангельской улицы, что по смежности с землею купца Смирнова <…>. Кроме сего завещаю сыну моему Юлию маленький дом в городе Вологде, что стоит рядом с флигелем большого дома, что на Архангельской улице, с конюшнею, каретником, прачешною, дровянником и землею тридцать одна сажень по лицу и двадцать семь сажен позади Архангельской улицы, что по смежности с землею мещанки <…>.

Раздельная оценка имения М.М. и Ю.М. Зубовых была произведена 10 июня 1881 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 л. 20), на основании заявления Ю.М. Зубова от 2 июня 1881 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 21-21об), согласно которому на его долю достались «дом, прачешная и службы», а на долю его брата «дом, флигель и службы с надворными постройками».

Приведём относящийся к разделу содержательный документ (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 24-24об):

Свидетельство.

1881 года Июня 8 дня мы нижеподписавшиеся член Вологодской Городской Управы Лавдовской и исправляющий должность Городового Архитектора Беляев, во исполнение журнального постановления Управы от 3 июня 1881 г. свидетельствовали имение умершей дворянки Ларизы Зубовой, находящееся в 3 части г. Вологды и числящееся по окладным книгам Управы под № 264, при чем оказалось, что имение это по силе духовного завещания % копия с которого при сем предоставляется % разделилось на две части а именно: большой дом, флигель и службы с надворными постройками и землею, мерою которой тридцать девять сажен по лицу и сорок три сажени позади Архангельской улицы, что по смежности с землею купца Смирнова перешла во владение дворянина Михаила Михайловича Зубова и принята ныне в оценку в 1500 руб[лей], а другая часть заключающаяся в малом доме, прачешной и надворною постройкою с землею, мерою которой тридцать одна сажень по лицу и двадцать семь сажень позади Архангельской улицы по смежности с землею мещанки Сухановой, перешла во владение дворянину Юлию Михайловичу Зубову и принята ныне в оценку в 1000 рублей <…>.

Итак, насколько я понимаю, М.М. Зубову достались несохранившиеся дома по нынешней ул. Чернышевского 10 и 12, а Ю.М. Зубову – также несохранившийся дом по ул. Чернышевского 14.

20 апреля 1884 г. была произведена опись и оценка «**недвижимого имения принадлежащего Инженер Подпоручику Михайлу Михайловичу Зубову состоящего в 3 участке г. Вологды по Архангельской улице под № 253, при чем оказалось: Плановое место земли мерою 39 саж[ен] по лицу и 43 саж[ени] позади Архангельской улицы как значится и в документе на право владения, с выстроенными на оном нижеследующими постройками:**

А) Дом дерев[янный] одноэтаж[ный] с андр[есолями] крытый тесом имеющий 21 комнат, 41 окон, 12 печей, 23 дверей на камен[ном] фунд[аменте] – 5600 р[ублей].

б., Флигель деревянный на камен[ном] фунд[аменте] крытый тесом, имеющий: 5 комнат 9 окон 3 печи и 5 дверей – 1200 [рублей] <…> (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 62-62об).

20 Апреля 1884 года. Калит.

№ 780

62.

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Зубова
представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

188 4 года Апреля дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Блинова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Инженеръ Подпоручику Михаилу Михайловичу Зубову состоящаго въ 2 участкѣ г. Вологды по Архангельской улицѣ въ приходѣ церкви / мѣст. № 183 /

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою 30 саж. шириною и 14 саж. по задамъ Архангельской улицы

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А) Домъ дерев. одноэтажн. одинар. крытый тесомъ имѣющій 9 комнатъ, 11 оконъ, 4 печей, 4 дверей на каменн. фунд.	5000 р.
б., Флигель деревянный на каменн. фунд. крытый тесомъ, имѣющій: 5 комнатъ 2 печи и 5 дверей —"—"—	1200.
в., Коретникъ деревянный крытый тесомъ	800.
г., Сенникъ деревянный крытый тесомъ	500.
д., Погребъ деревянный —"—"—"—	400.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 8000 руб. приноситъ дохода въ годъ до 600 руб., содержится исправно, находится въ

А 26 сентября 1884 г. было оценено и имение Ю.М. Зубова, включая «**дом деревян[ный] одноэтаж[ный] с Мезон[ином] крытый тесом имеющий 13 комнат, 24 окон, 8 печей, 16 дверей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 лл. 169-169об):

№ 1877 28 Сентября 1884. Копія 169.

ОПИСЬ И ОЦѢНКА

Недвижимаго имѣнія принадлежащаго Г. Зубову представленнаго въ залогъ Вологодскому Городскому Общественному Банку.

1884 года Сентября дня. Мы, нижеподписавшіеся, избранные Вологодскою Думою присяжные оцѣнщики, согласно предложенія Городской Управы, въ присутствіи Товарища Директора Общественнаго Банка г. Ф. К. Бѣлова производили опись и оцѣнку недвижимаго имѣнія принадлежащаго Вологодскому Купцу Юрію Михайловичу Зубову состоящаго въ 3 участкѣ г. Вологды по Архангельской улицѣ въ приходѣ церкви Мчч. № 489

при чемъ оказалось: Плановое мѣсто земли мѣрою по улицѣ 31 саженъ и по саду 27 саженъ

какъ значится и въ документѣ на право владѣнія, съ выстроенными на ономъ нижеслѣдующими постройками:

	Стоимость
А.) домъ деревян. одноэт. съ Мезон. крытый тесомъ имѣющій 13 комнатъ, 24 конъ, 8 печей, 16 дверей	3600.
б, Кирпичныя и каменныя бревенчатыя и сараи для дровъ	300.
в, Баня деревянная	100.

По матеріальной стоимости строеній означенное имѣніе составляетъ сумму 4000 руб., приноситъ дохода въ годъ до 180 руб., содержится исправно, находится въ

Журналы страхования в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют: деревянный дом, 2 деревянных флигеля, амбар, службы, погреб и сушило подпоручика Михаила Михайловича Зубова.

Те же журналы в январе 1891 года, в январе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в январе 1904 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксируют: деревянный дом с прачечной, службами и сараем коллежского советника Юлия Михайловича Зубова.

Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует переход имения М.М. Зубова 21 декабря 1901 г. его сыну Николаю Михайловичу Зубову, покупку его 22 января 1902 г. Надеждой Николаевной Зубовой, а 22 декабря 1903 г. – «общественной организацией» Братство Всемилостивого Спаса:

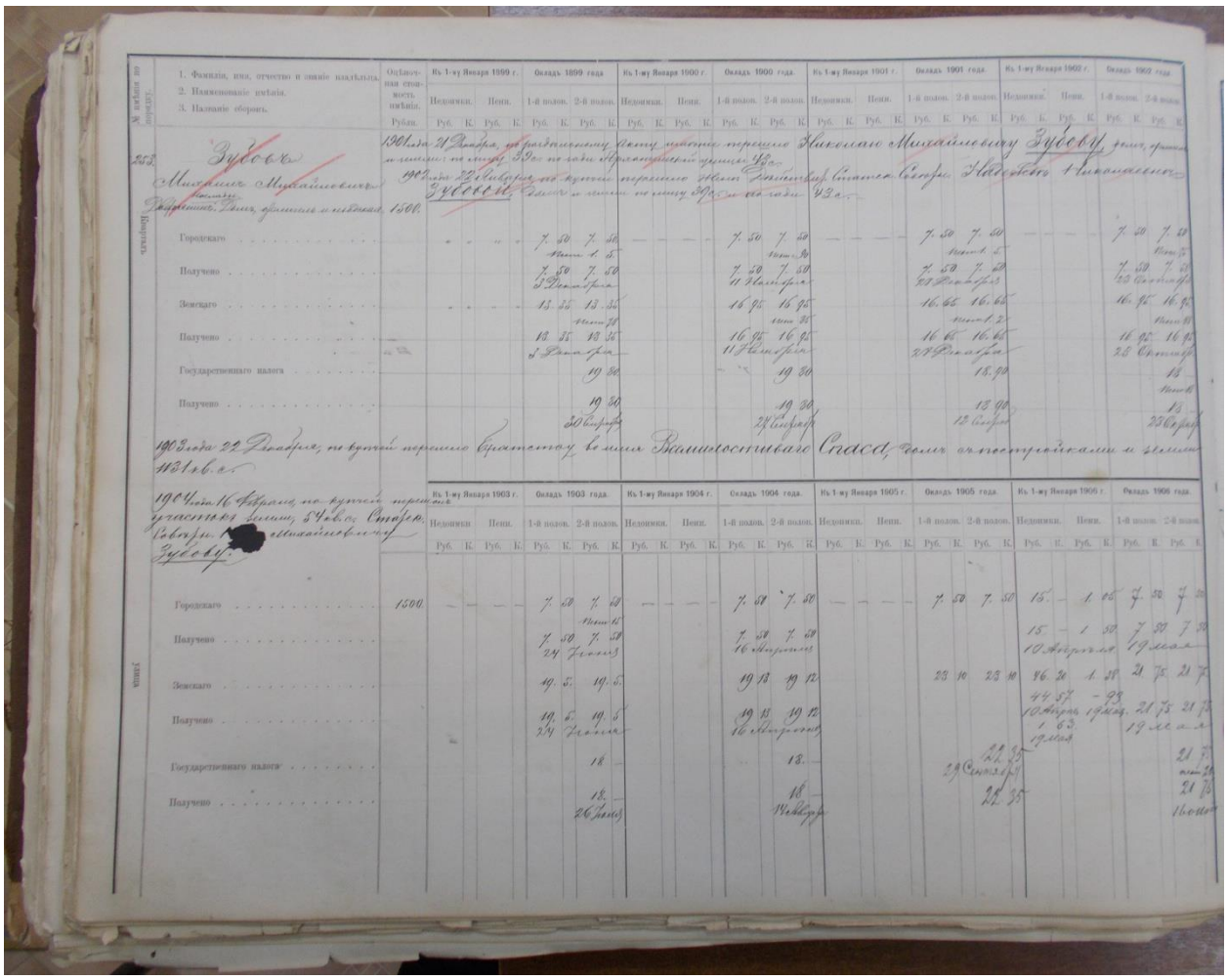
253) ~~Зубов Михаил Михайлович Дворянин наследн[ики]~~
Дом, флигиль и людская – 1500 [рублей]

~~1901 года 21 Декабря, по раздельному акту имение перешло Николаю Михайловичу Зубову, дом, флигель и земли: по лицу 39 с[ажен] по зади Архангельской улицы 43 с[ажени].~~

~~1902 года 22 Января, по купчей перешло жене Действит[ельного] Статск[ого] Советн[ика] Надежде Николаевне Зубовой, дом и земли по лицу 39 с[ажен] и позади 43 с[ажени].~~

1903 года 22 Декабря, по купчей перешло Братству во имя Всемилостивого Спаса, дом с постройками и земли 1131 кв[адратная] с[ажень].

1904 года 16 Февраля, по купчей перешол участок земли, 54 кв[адратных] с[ажени] Статск[ому] Советн[ику] Юлию Михайловичу Зубову.



Журнал страхования в октябре 1902 г. и в январе 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует на Большой Архангельской улице: деревянный дом, деревянные кухни, флигель, амбары, службы, погреб и сушило вдовы действительного статского советника Надежды Николаевны Зубовой.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует переход имения Ю.М. Зубова 28 января 1909 г. во владение его жены – Софии Петровны Зубовой:

253) Квартал 148 улица Архангельская
Братство Всемилостивого Спаса
Дом с постройками и земли [sic!] – 1500 [рублей]

478) Квартал 148 улица Архангельская
Зубовъа ~~Юлий Михайлович~~ Софья Петровна, дворян~~ин~~ка
Дом. и земли ~~897~~ 891 кв[адратная] с[а]ж[ень] – 1000 [рублей]

28 Января 1909 г. по купчей имение это перешло от Юлия Мих[айловича] Зубова жене его Софии Петр[овне] Зубовой.

[*Под 1911 г. оценка* –] ~~258 р. 53 коп.~~
[*Под 1912 г. оценка* –] 276 р. 55 коп.

12 июня 1913 г. жене статского советника Софии Петровне Зубовой было выдано залоговое свидетельство о недвижимом имении «**доставшемся ей от мужа ея, Статского Советника Юлия Михайловича Зубова, по купчей крепости, утвержденной двадцать восьмого января тысяча девятьсот девятого года**», состав которого описывается следующим образом «**деревянный дом, с постройками и землею, коей мерою: по лицу Архангельской улицы тридцать одна сажень, а по зади двадцать семь сажен и рядом пустопорожний участок земли под № 253, мерою который пятьдесят четыре кв[адратных] саж[ен]**» (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 72об-74. № 60).

Аналогичные свидетельства с добавлением «**из означенной в этих двух участках земли, продан участок земли, мерою в двести сорок одну кв[адратную] сажень, смотря на участок с Архангельской улицы: по лицу десять сажен, позади десять сажен, с правой стороны ломаною линиею двадцать пять сажен шесть вершков и с левой двадцать три с половиною сажени**» были выданы С.П. Зубовой 8 апреля 1915 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 326-327) и 11 сентября 1915 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 80 лл. 205-206).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Архангельской улице:

	Братству Всемилостивейшего Спаса /Сторож и квартиранты/	**1 одноэтаж[ный] деревян[ный] дом**
6	**Дворянки Зубовой**	**1 одноэтаж[ный] деревян[ный] дом**
	Фишеру	**1 двухэтаж[ный] дом**

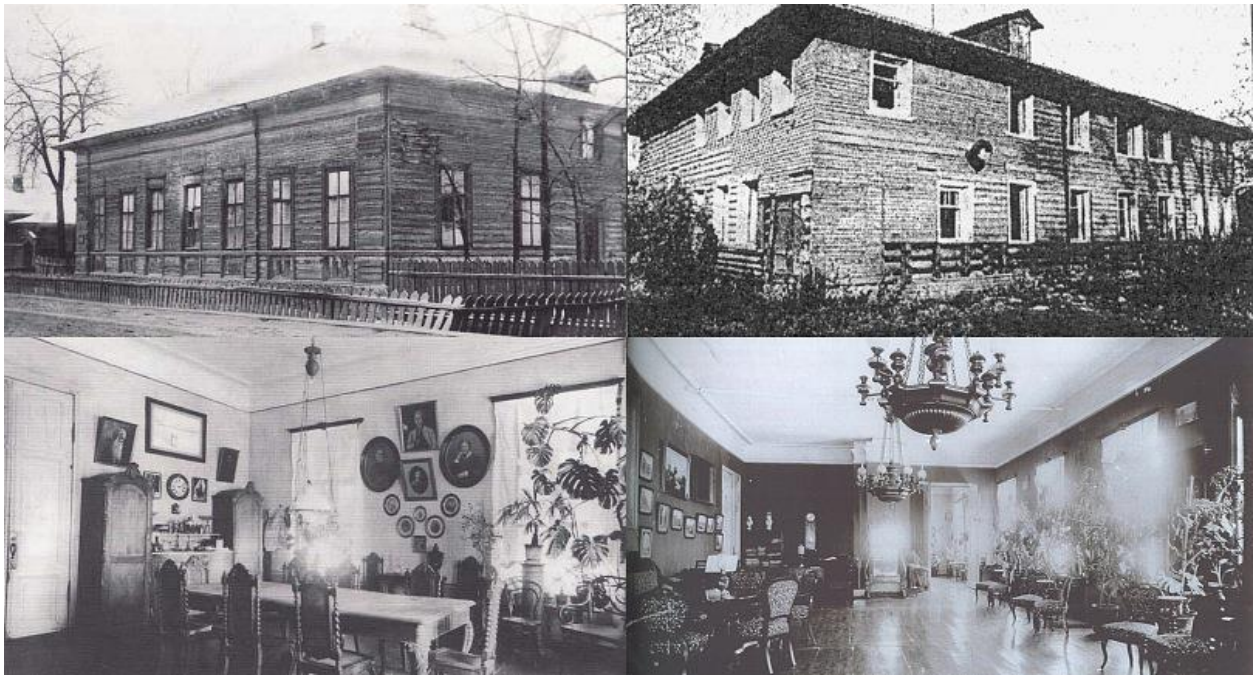
Принадлежавший Братству всемилостивейшего Спаса несохранившийся дом по ул. Чернышевского 12 здесь не фигурирует, так как, очевидно, уже не был на тот момент жилым…

Как видим, где-то в 1912-13 гг. купец Фишер приобрёл часть земли у С.П. Зубовой и построил на ней несохранившийся деревянный дом по ул. Чернышевского 16:

В известном «Сборнике истории старых улиц города Вологды» о нём сообщается: «Дом № 14 – деревянный двухэтажный, построен купцом-булочником Фишер в 1914 году. В настоящее время здесь магазин горпищеторга».

Здесь же сообщается, что в несохранившемся доме по ул. Чернышевского 10 в советское время размещалась начальная школа № 18.

Приведём напоследок две фотографии этого дома:



фотографии несохранившегося дома по ул. Чернышевского 14 (виды спереди и сзади):

и панорамную фотографию интересующего нас участка ул. Чернышевского:

Приведу и свою фотографию недавно утраченного дома по ул. Чернышевского 12: