Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

О несохранившемся доме по ул. Пушкинской 18

«Доисторический» дом, стоявший в глубине за несохранившимся домом по ул. Пушкинской 18, впервые фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 1 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ембовской Стефан Иванов от роду имеет 28 лет <…>

За ним дом здесь в городе имеется построенной им на казенной земле по плану в 36 квартале состоящей в 1й части под № 902.

Живет здесь в городе.

Находится при Афанасьевской церкви, что на старой сенной площади священником.

что странно, т.к. ещё 11 декабря 1786 г. он был продан Егору Сидоровичу Подосенову (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 74 лл. 47-47об):

50. Лета тысяща седмь сот восемдесят шестого декабря в первый надесять день града Вологды церкви Афанасия Александрийского Священник Стефан Иванов сын Ембовской в роде своем не последней продал я вологодской славенолатинской Семинарии богословия учителю Егору Сидорову сыну Подосенову и наследником ево в вечное и бесповоротное владение построенной мною дом и со всяким при нем строением на данной мне по конфирмованному о городе Вологде плану от вологодской управы благочиния казенной земле состоящей в городе Вологде в приходе оной же Афанасьевской церкви в первой части в тритцать шестом квартале по сторон того моего двора по правую каменной дом вологодского купца Ивана Михайлова сына Котелникова а по левую вологодского ж купца Матвея Федорова сына Колесова трактир а мерою оной мой двор поперег по лицу и позади шестнатцать а в длину дватцать шесть сажен а взял я священник Стефан Ембовской у него учителя Егора Подосенова за оной свой дом и со всем при нем строением денег три ста рублев при сей купчей все сполна <…>.

за которым и фиксируется другой Обывательской книгой 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Подосенова настоящая Городовая обывателница
Александра Степанова дочь 69 лет
вдова
у нее дети
Егор Сидоров 31 году <…>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 722 –“– в первой части в Вознесенской улице дом построенной ею на купленной ею ж земле

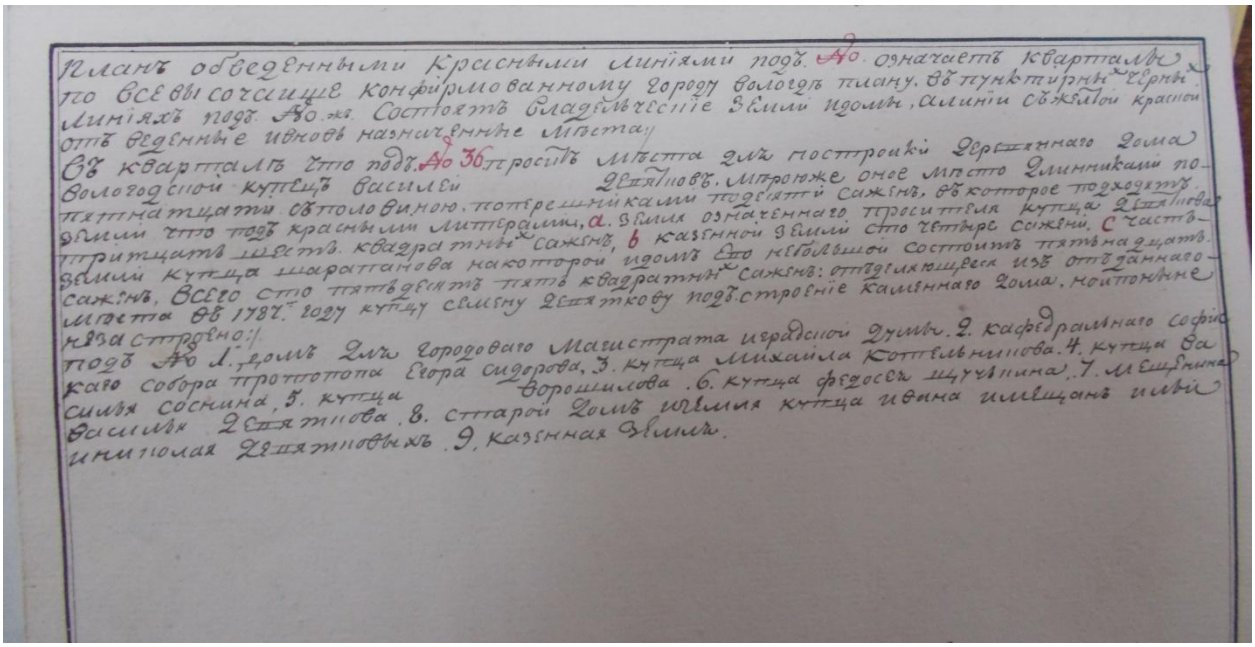
№ 902 –“– да в той же части на площади по плану в 36 квартале Дом купленной сыном ея Егором.

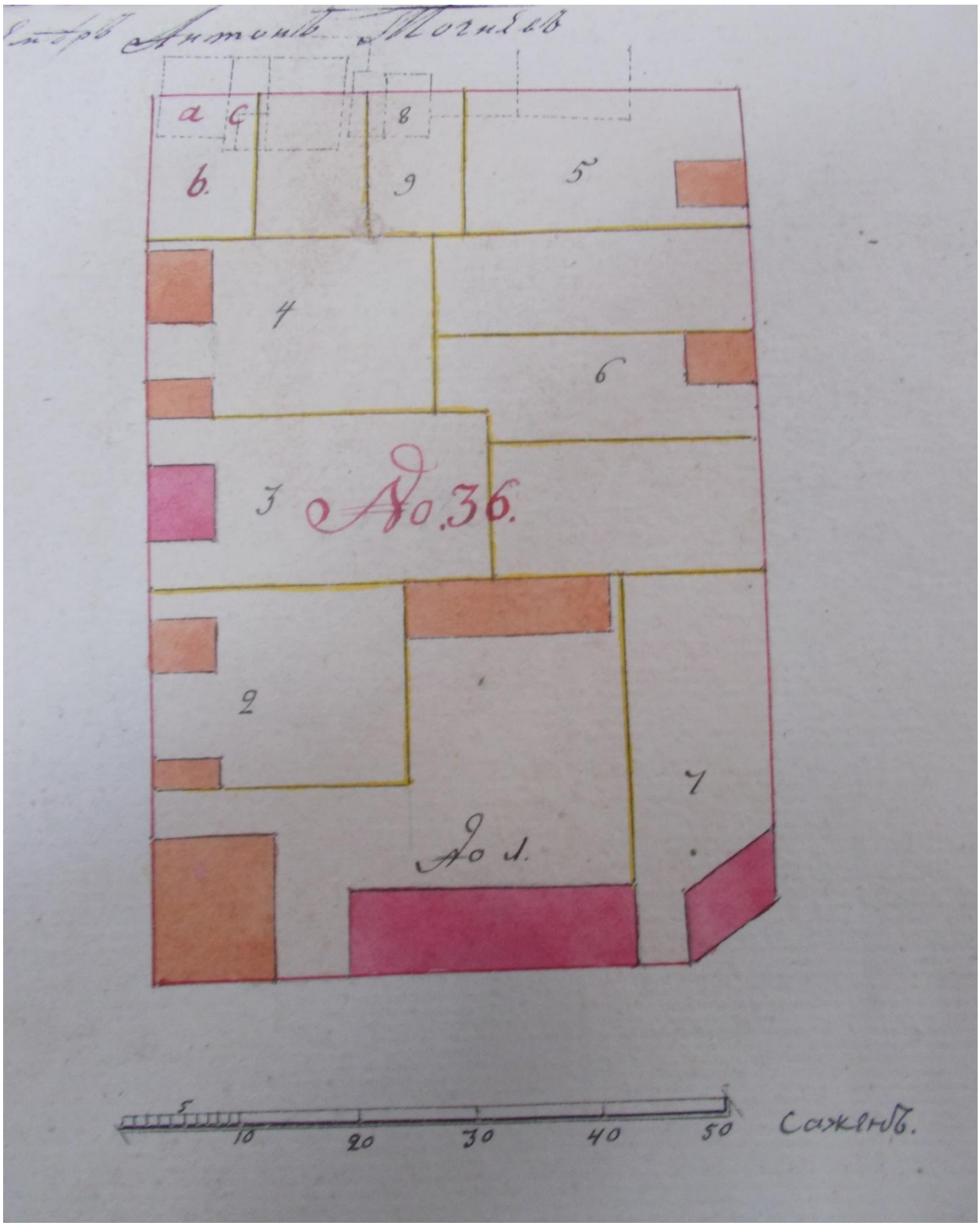
Живет в показанном доме в городе.

С[вя]щенническая жена

В дальнейшем эта часть нынешней ул. Пушкинской, первоначально проектировавшаяся как мини-площадь, была сужена и на выделенной земле уже протоиереем Софийского собора Георгием Сидоровичем Подосеновым был построен «прототип» интересующего нас несохранившегося дома по ул. Пушкинской 18.

Впервые он фиксируется планом 36 квартала, составленным 20 апреля 1806 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 163 л. 24) как дом «кафедрального Софийского собора протопопа Егора Сидорова»:




Петръ Антонъ Тогнеевъ
a
c
8
b.
9
5
4
6
3
№ 36.
2
7
№ 1.
5
10
20
30
40
50
Саженъ.

Почему-то не фигурирующий в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), дом этот был продан 24 января 1829 г. наследниками Г.С. Подосенова иностранцу Иоанну Иоанновичу Бланку (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 6-8):

5. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в Дватцать четвертый день вологодской градской петропавловской церкви священническая жена Александра Георгиева Сперансова, штаб лекарь Протолеон, Коллежский регистратор Валентин, вологодской семинарии высшего отделения ученик Павел и девица Елисавета Георгиевы дети Подосеновы, – и Коллежская регистраторша Глафира Георгиева дочь жена Вознесенская продали мы иностранцу Иоанну Иоаннову сыну Бланку и наследникам его в вечное владение Крепостной свой доставшейся нам после покойного родителя нашего вологодского Софийского Кафедрального собора протоиерея Георгия Исидорова Подосенова по наследству; – выстроенной им на отведенной по плану земле деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1. части в 1. квартале в приходе церкви Николая Чудотворца Так же и со всем принадлежащим к тому дому строением и землею коей принадлежит длинниками по обеим сторонам по дватцати шести, а поперешниками по шеснадцати сажен что и в данном плане значиться, да сверх того отведенное ему родителю нашему по плану ж пустопорозжее огородное место состоящее подле вышеписанного нашего дому коего мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином длинниками по одну сторону осмнадцать с аршином а по другую осмнадцать же и два аршина, по сторонам того нашего дому состоят домы ж по правую Коллежской советницы Базилевской а по левую вологодской мещанки Артемьевой а взяли мы Сперансова, Подосеновы и Вознесенская у него Бланка за вышеписанной дом со строением и землею так же пустопорозжее огородное место денег Государственными ассигнациями тысячу двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Бланк Иван Иванов иностранец

Недвижимого имения за ним дом выстроенной им по плану на купленном месте состоящей в 1й части близ площади под № 298м.

Живет в показанном доме.

Утверждение о постройке интересующего нас дома И.И. Бланка оставляем на совести составителя Обывательской книги…

Этот «доисторический» дом фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

120) Бланка Ивана – иностранца
Дом – 1500 [рублей]

1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

484) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]

и 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

35) Бланка Ивана иностранца
Дом – 1070 [рублей]

30 июня 1854 г. И.И. Бланк продал его купцу Матвею Ивановичу Пахтусову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 30об-33об):

131. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в двадцать восьмый день Иностранец Иоанн Иоаннов Бланк продал я Вологодскому Купцу Матвею Иванову Пахтусову в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Священнической жены Вологодской Градской Петропавловской церкви Александры Георгиевой Сперансовой, Штабс Лекаря Прополеона [sic!] Коллежского Регистратора Валентина, Вологодской Семинарии высшего отделения ученика Павла и девицы Елизаветы Георгиевых Подосеновых и Коллежской Регистраторши Глафиры Георгиевой Вознесенксой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Генваря 24 дня деревянный двух этажный дом с принадлежащим к нему строением и землею, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади, мерою ж земли под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по шестнадцати а в длину по обеим сторонам по двадцати шести сажен и сверх сего пустопорожнее огородное место, состоящее подле вышеписанного моего дома, которое мерою по лицу и позади по семнадцати сажен с аршином, а в длину по одну сторону осмнадцать сажен с аршином, а по другую осмнадцать сажен с двумя аршинами; в межах по сторонам того моего дома состоят, идучи во двор по правую Вологодской мещанки Артемьевой а по левую Статской Советницы Иванчиной. А взял я Бланк у него Пахтусова за вышеписанный дом со строением и землею и пустопорожнее огородное место денег серебряною монетою тысячу четыреста тридцать рублей <…>. 1854 года Июня в 30 день сия Купчая в Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

За новым владельцем дом фиксируется «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

380) Пахтусова Матвея купца
Дом – 1070 [рублей]

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

392) Пахтусова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

«Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – с искажением фамилии:

391) Пастухова Матвея Купца
Дом – 1070 [рублей]

и Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

349) Купца Матвея Пахтусова
Дом – 1080 [рублей]

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует интересующий нас «доисторический» дом уже за наследниками М.И. Пахтусова:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича] наследников
Дом – 1200 [рублей]

а Окладная книга 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476) – почему-то ещё «по старинке»:

536) Пахтусова Матвея Иван[овича]
Дом и при оном особое огородное место – 1200 руб[лей]

Уточнить личность «наследника» позволяет приписка к вышеприведённой купчей крепости от 30 июня 1854 года:

С сей купчей выдана копия Федору Матвееву Пахтусову 3 мая 1875 г. № 724.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует покупку интересующего нас дома крестьянином Иваном Евграфовичем Семёнковым и переоценку его имения:

~~543~~ 546) Дом крестьянина *[вписано]* Ивана Евграфовича Семенкова
~~1200~~ 2600 [рублей]

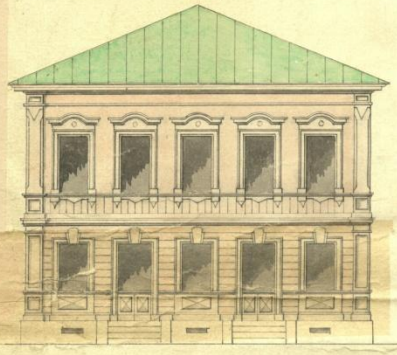
Переоценка эта была вызвана бурной ремонтно-строительной деятельностью нового домовладельца, в результате которой интересующий нас дом обрёл свой «исторический» вид, а по соседству с ним появились флигель и каменная лавка…

21 марта 1879 г. «торгующему по свидетельству 2 гильдии, крестьянину Ивану Евграфову Семенкову» было разрешено «**принадлежащий ему деревянный двух этажный дом, состоящий в 1й части г. Вологды, показанный на плане под лит[ерой] А, исправить капитально: поднять и устроить под оный фундамент, сверху нарубить и покрыть железом; полы, печи и проч[ее] внутри переделать; сделать новые оконные рамы, переопушить и вместо существующих при доме пристроек сделать позади одну новую в два этажа длин[ой] 3 и шир[иной] 2 саж[ени], означенную лит[ерой] Б, по лицу дома устроить против трех средних окон 2го этажа балкон на железных кронштейнах с таковыми же тралами и построить деревянный флигиль на месте под лит[ерой] В. <…>**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 114-114об):

114 114

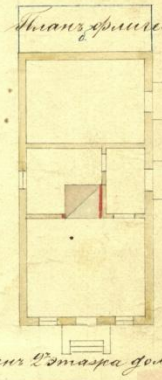
Чертежъ на капитальное исправленіе деревянного двухэтажнаго дома, принадлежащаго торгующему по свидѣтельству 2-й гильдіи крестьянину Ивану Евграфову Семенкову и постройку при немъ флигеля въ 1-й части г. Вологды.

Фасадъ дома.

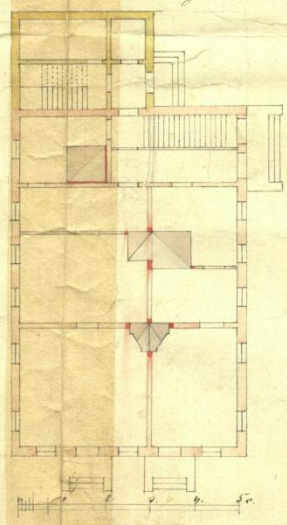


Фасадъ флигеля.

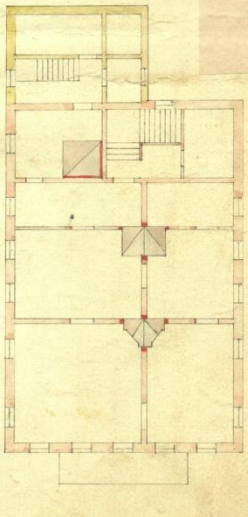
Планъ флигеля.



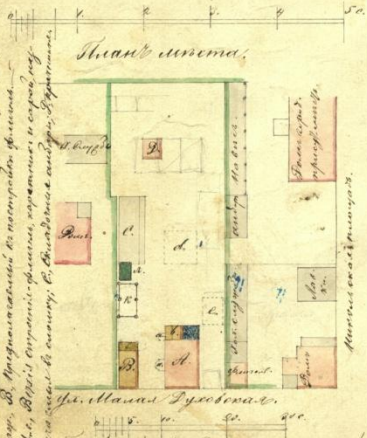
Планъ 1-го этажа дома.



Планъ 2-го этажа дома.



Планъ участка.

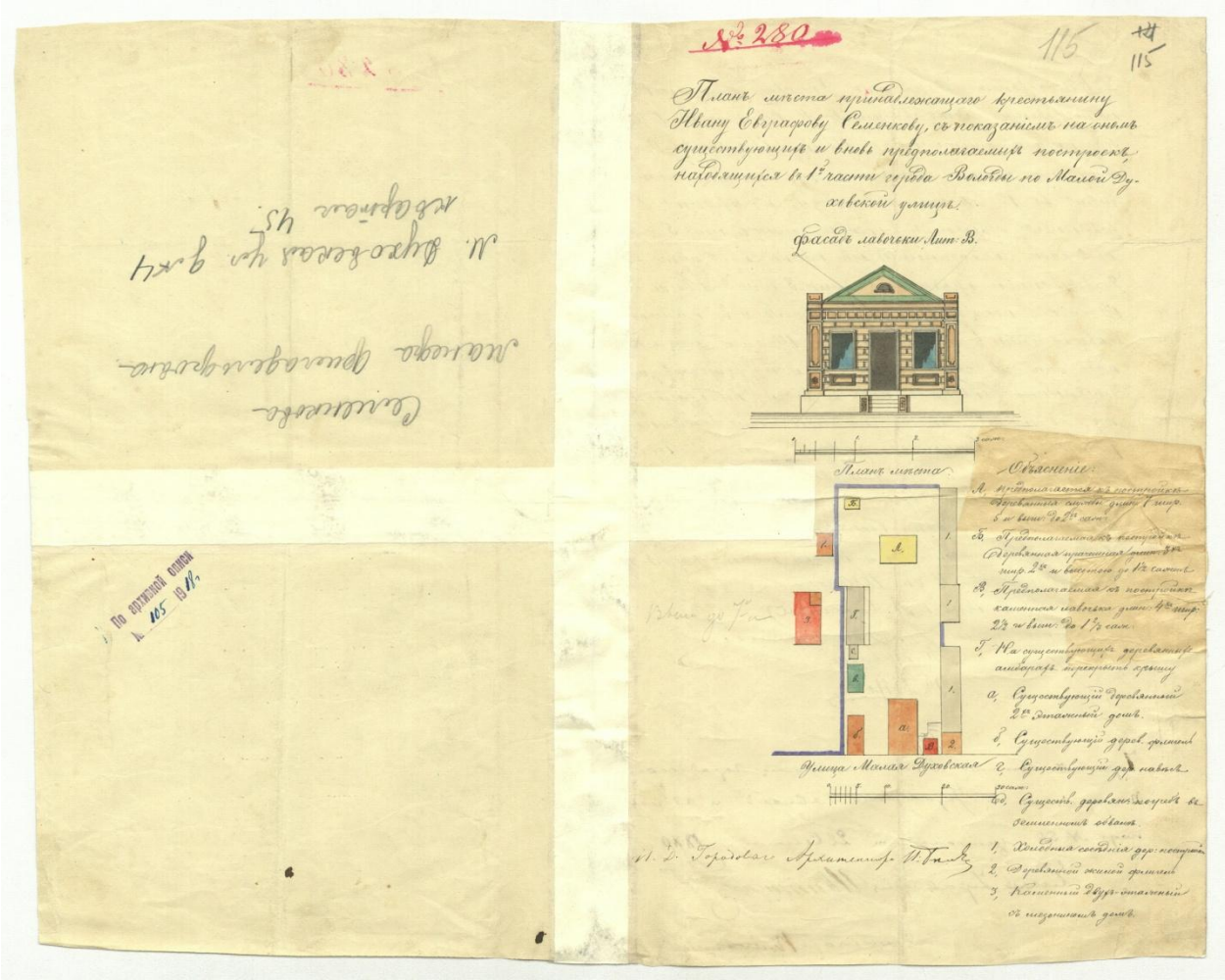


Обозначенія: А. Предполагаемый къ постройкѣ домъ; Б. и В. Флигеля; Г. Ворота; Д. Колодезь; Е. Выгребная яма; Ж. Помойная яма; З. Сарай; И. Ворота; К. Новая въ 2 этажа пристройка; Л. Старая пристройка; М. Новая въ 1 этажъ; Н. Старая пристройка; О. Ворота; П. Сарай; Р. Выгребная яма; С. Колодезь; Т. Помойная яма; У. Ворота; Ф. Сарай; Х. Ворота; Ц. Выгребная яма; Ч. Помойная яма.

Подъ Лит. Б. вновь предполагается пристроить къ существующему флигелю двухэтажный флигель шириною на 1 саженяхъ, а длиною 3 сажени 2 арш. и высотою на 1 этажъ съ фронтомъ, обращенно на улицу одинаковаго.

Подъ Лит. К. вновь предполагается пристройка — новая на столбахъ длиною 4½ саж. шир. 1 сажень 2 арш. высотою 2 арш. и Лит. Л. вновь предполагается достроить бер. ворота въ уменьшенномъ размѣрѣ Лит. Б. шир. 2 саж. и высотою 1½ саж.

А 11 сентября 1880 г. – построить при доме каменную лавку и деревянные службы во дворе (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 115-115об):



«Оценочный список Построек произведенных домовладельцами 1 полицейского участка г. Вологды в 1879 и 1880 годах» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1131 лл. 56-58об) содержит следующую запись:

4. 543. Крестьянина Ивана Семенкова, капитально исправленный дом с вновь выстроенным флигелем деревянным.

сопровождаемую отметкой о переоценке домовладения с 1200 до 2600 рублей.

Журнал страхования в январе 1891 г. и в феврале 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксирует в 45 квартале по Малой Духовской улице: деревянные дом, флигель и амбары крестьянина Ивана Евграфовича Семёнкова.

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

546) В 45 квартале На Малой Духовской улице
Семенков Иван Евграфович крестьянин.
Дом и флигель – ~~2600~~ 2700 [рублей]

По случаю постройки каменного холодного строения, в 1894 г. оценено в 2700 [рублей].

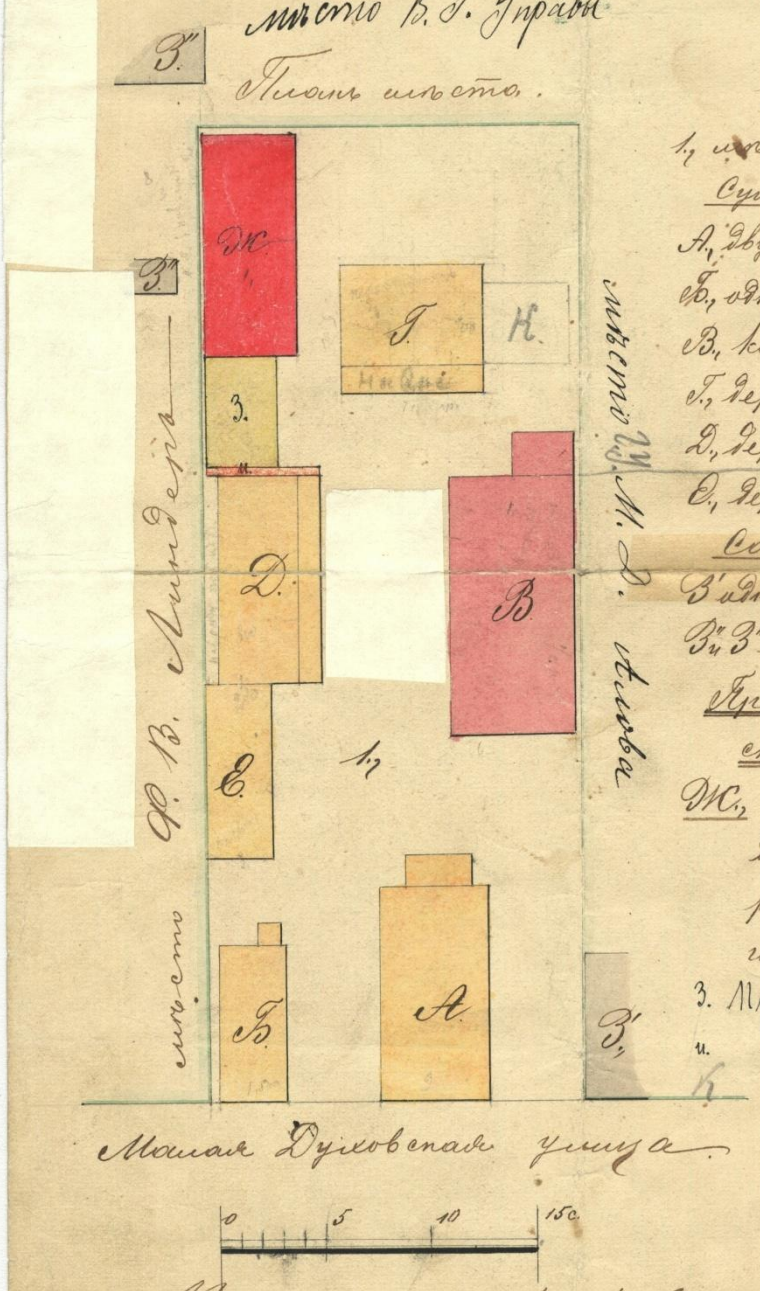
Это «каменное холодное строение» сохранилось до наших дней в виде примыкающего к дому по Советскому пр. 2а кирпичного сарая:

16 сентября 1895 г. И.Е. Семёнков получил разрешение на постройку в глубине участка ещё одной 1-эт. каменной кладовой (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 116-116об):

№ 280.

~~122~~
116

План мѣста принадлежащаго крестьянину села Устья Кадниковскаго уѣзда Ивану Евграфовичу Семенкову, находящагося по Малой Дуловской улицѣ 1 участка г. Вологды.



Объясненіе.

1, мѣсто

Существующія постройки:

А, двуѣзжачен. деревян. домъ.

Б, одноэжачен. деревян. флигель.

В, каменныя кладовыя.

Г, деревян. каретникъ.

Д, деревян. кладовыя.

Е, деревян. надворн. службы.

Сосѣднія постройки:

З' одноэжачен. дерев. флигель.

З'' З''' деревян. надворн. службы.

Предполагаемыя къ устройству постройки:

Ж., каменныя кладовыя, длиною 10 саженъ, шириною 4½ саженъ и вышиною 3½ саженъ.

З. Проектируемая деревянная кладовая.

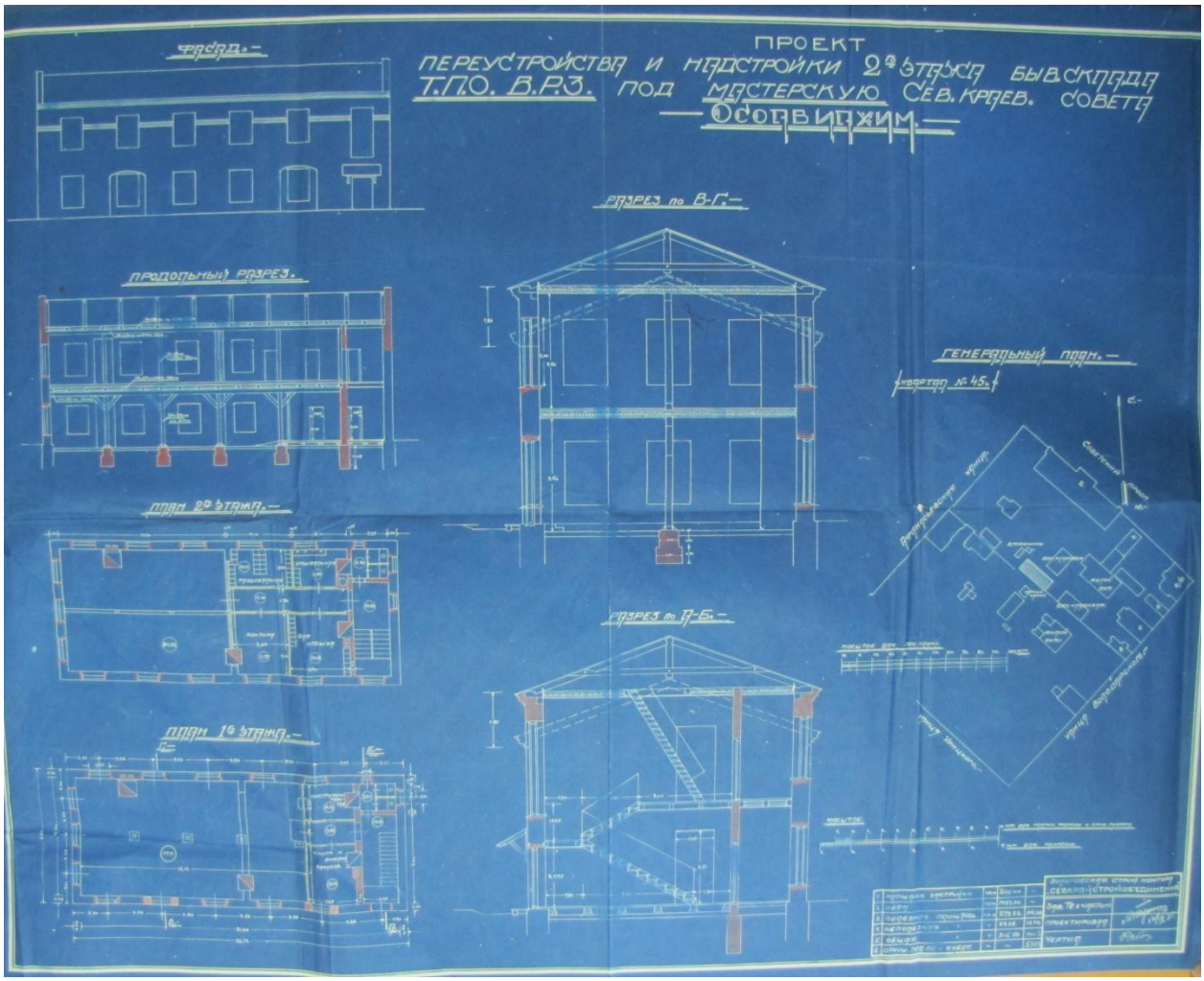
К. " каменный брандмауеръ.

К. " зимній навѣсъ.

Поскольку разрѣшаю свободу по улицѣ и настоящей мѣстности Вологодскаго Г. Управы

Составилъ чертежъ Ал. Манешин

5 апреля 1931 г. Управлением строительного контроля был утверждён выполненный Проектным бюро Вологодской стройконторы проект надстройки над ней второго этажа (ГАВО ф. 86 оп. 6 д. 94 л. 247):



После чего здание приобрело свой «исторический» вид:

В 2006 г. оно было обшито сайдингом…

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

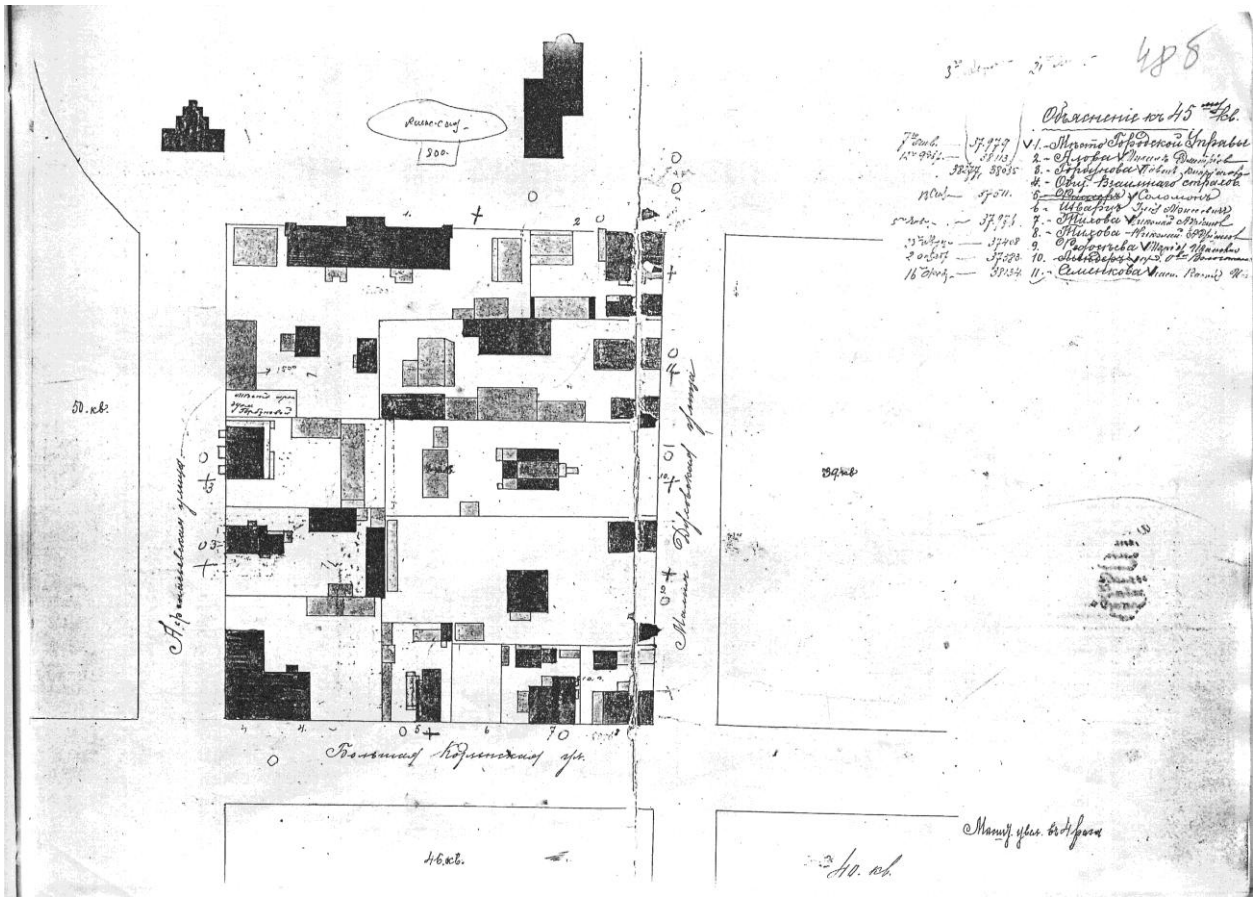
546) Квартал 45 улица Малая Духовская
Семенков Василий Ивановичь, купец. Насл[едники]
Дом, флигель и кладовая – 2800 [рублей]

См. № 619

619) Семенков Василий Ивановичь, купец.
Место – 300 [рублей]

Соед[инено] с № 546. Проверить на месте.

Приведём и план 45 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 48б):



Как видим, к этому времени интересующий нас дом принадлежал уже Василию Ивановичу Семёнкову, а Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 4 на Малой Духовской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель уже за его наследниками.

На момент национализации в 1919 г. домовладелицей числилась гражданка Манефа Филадельфовна Семёнкова (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Приведём напоследок фотографию, запечатлевшую интересующий нас дом ещё с флигелем и лавкой при нём:

А на следующем фото он доживает свои последние дни перед началом строительства Дома Связи: