Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История домов по Советскому пр. 70 и ул. Пирогова 4

«Доисторический» (и, очевидно, доплановый) дом, стоявший приблизительно на этом месте, фиксируется Обывательской книгой г. Вологды 31 мая 1788 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Ханжин Осип Иванов сын старожил города Вологды 60 лет

женат на посадской дочере Агрипене Афанасьевой коей 41 год

У них дети
Петр 29 лет <…>
Иван 22 лет женат на купеческой дочере Настасье Васильеве коей 21 год –
Иван 24 лет холост <…>

За ним дом здесь в городе есть купленной им по крепости состоящей в первой части в Новленъской улице под № 53м да подле оного дому порозжее место купленное им состоящее под тем же номером <…>.

2 октября 1800 г. купец Иван Осипович Ханжин-младший прикупил часть соседнего домовладения (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 36-37):

36. Лета тысяща осмисотого октября во вторый день коллежской секретарь Иван Васильев сын Васильев в роде своем не последней продал я вологодскому первой гилдии купцу Ивану Осипову сыну меншему Ханжину и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой деревянной дом и з двумя деревянными позади того дому болшими анбарами с дворовою и огородною землею кроме имеющейся во оном доме изъресцовой [sic!] печи и мебелей состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале под № дватцать девятым на берегу реки Вологды по течению ее на правой стороне в приходе церкви Феодора Стратилата в межах того моего дому по правую сторону порутчицы Авдотьи Головиной порозжее место а по левую означенного покупщика Ханжина деревянной дом мерою же под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу по старым межам и крепостям а в длину что по плану назначено будет а протчее на том месте строение как то у ворот неболшую избу конюшню с каретником погреб и баню оставляю я за собою и в сию продажу не включаю а взял я Васильев у него Ханжина за вышеописанной дом с анбарами и с землею кроме выговоренного выше сего денег государственными ассигнациями шесть сот рублей при написании сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует выстроенный И.О. Ханжиным на объединённом участке новый «доисторический» дом:

19) Ханжина Ивана меньшего бывого Купца
Дом деревянной выстроенной по плану новой за все строение с землею – 7000 [рублей]

20) Денгиной Александры Купецкой жены
Амбары деревянные выстроенные по плану и с землею – 1000 [рублей]

21) Васильева Ивана Коллежского Секретаря
Дом деревянной по плану со службами и з землею – 600 [рублей]

22) Рубелева Никифора Мещанина
Дом деревянной выстроенной по плану со службами – 2200 [рублей]

29 октября 1813 г. владелицей интересующего нас дома стала дворянка Евдокия Дмитриевна Андреева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 71-73):

128. По Указу Его Императорского Величества самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная надворного советника Димитрия Андреева дочери его девице Авдотье Дмитриевой Андреевой в том, что архангельское губернское правление от 30 числа сентября при сообщении препроводило рапорт конкурса, о разсмотрении долгов и дел банкрота бывшего вологодского Купца Ивана меньшого Ханжина, требовало вас Андрееву купившую дом оного Ханжина снабдить узаконенным документом а в приложенном рапорте по прочем объяснено, что вы состоящей в Вологде банкрота Ханжина с анбарами дом и с принадлежащим к нему строением чрез поверенного Коллежского Секретаря Зотикова действительно в Генваре месяце сего года во оном Конкурсе за пять тысячь рублей купили, принимая на щет свой и поправку мостовой. По производству же Конкурса явствует, первое, из пересланного в 1809м году производившегося в вологодском городовом магистрате, о поступивших на оного Ханжина претензиях дела, в числе описанного в городе Вологде, принадлежащего ему Ханжину имения значится: дом деревянной с дворовым строением, состоящей в первой Части в первом Квартале в приходе Феодора Стратилата, под которым земли по лицу двадцать семь сажен, по правой стороне под огородом в длину семдесят пять сажен, в ширину позади тридцать три сажени, по левой стороне под огородом в длину семдесят восемь сажен, под двором сорок восем сажен, да против того дома на отведенном Купцу Деньгину месте пять новых с Галлереею деревянных анбаров <…>. Почему вы покупщица Андреева следующие за оной дом деньги пять тысячь рублей и за починку мостовой девятьсот семдесят восемь рублей восемдесят пять копеек в палату представили. И для того в сей палате ОПРЕДЕЛЕНО вам покупщице Андреевой на владение оным домом с землею, со всяким строением и анбарами написать даную <…>. Октября двадцать девятого дня тысяща восемьсот третьего надесят года, у подлинной данной печать палаты приложена и подписана тако: <…>. К сей Записке Надворного Советника Дмитрия Никитича Андреева дочь девица Авдотья Дмитриева руку приложила и данною [sic!] у себе взяла тогож числа.

30 октября 1813 г. заложившая его собственной сестре (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 98 лл. 73об-74об):

129. Лета тысяща восемь сот третьего надесять Октября в тридесятый день надворного советника Дмитрия Никитина сына Андреева дочь ево девица Авдотья Дмитрева заняла я у сестры своей родной девицы Елисаветы Дмитревой дочери Андреевой денег Государственными Ассигнациями десять тысячь рублей за указные проценты сроком впред на четыре Года <…> и в тех деньгах до того сроку заложила я Авдотья Андреева ей сестре своей Елисавете крепостной свой купленной мною в учрежденном в городе Архангельске о разсмотрении долгов и дел банкрота бывшего вологодского Купца Ивана меншего Ханжина Конкурсе, деревянной дом с принадлежащим к нему строением, анбара[ми] и землею, что мне по данной от вологодской Палаты Гражданского Суда следует состоящей в Городе Вологде первой части в первом квартале, в приходе Церкви Федора Стратилата <…>.

За Е.Д. Андреевой этот «доисторический» дом фиксируется и Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

35) Андреевой Авдотьи – надворного советника дочери
Дом – 7000 [рублей]

36) Рубелева Федора – мещанина
Дом – 2500 [рублей]

13 июля 1835 г. Е.Д. Андреева продала его своему брату – Николаю Дмитриевичу Андрееву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 58об-60):

40. Лета тысяща восем сот тридцать пятого Июля в тринадцатый день Надворного советника Дмитрия Андреева дочь девица Авдотья Дмитрева продала я брату своему Коллежскому Советнику Николаю Дмитреву сыну Андрееву и наследникам его в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по покупке с аукционного торгу в Вологодском Губернском правлении и по данной выданной мне из Вологодской Палаты Гражданского суда 1803 года Октября в 29 день, состоящий Города Вологды 1. части в 1. Квартале деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою по набережной реки Вологды тридцать сажен в длину по правую сторону сорок восем в заворот двенадцать, еще в длину сорок позади тридцать две сажени по другую сторону от набережной пятьдесят одна, в заворот пятьнадцать, еще в длину тридцать шесть сажен, в межах того моего дома состоят по правую Свешниковская улица а по левую дом Вологодского мещанина Федора Рубилева, А взяла я за оной дом с его Г. Андреева денег государственными ассигнациями ТРИ ТЫСЯЧИ рублей, при сей купчей, все сполна <…>.

Данная от 29 октября 1803 г. в соответствующей Крепостной книге (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16) отсутствует…

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

61) Андреева Николая стат[ского] совет[ника]
Дом и место – 1500 [рублей]

Служит церковным старостою

62) Рубелева Федора мещ[анина]
Дом и место – 536 [рублей]

23 марта 1848 г. было утверждено завещание Н.Д. Андреева, по которому интересующий нас дом перешёл в совместное владение его детей – Николая и Надежды (ГАВО ф. 148 оп. 8 д. 725 лл. 8-13):

6. В имя Отца и сына и Святого Духа Аминь. 1847 года Маия 14 дня, я нижеподписавшийся Статский Советник и Кавалер Николай Дмитриев сын Андреев руководимый чувством родительской привязанности и желанием чтобы все дети мои были обеспечены после моей смерти находясь в полном уме и совершенной памяти, на основании существующих узаконений ныне завещаю <…>. 4., Состоящий в Городе Вологде в 1й части дом мой со всем принадлежащим к нему строением землею и пожнею особенно к нему купленною 1832 года 11го Июля в Конкурсе купца Митрополова со всею разного рода Мебелью, посудою бронзою, хрусталем Серебром бельем экипажами лошадьми и со всем тем, что только принадлежащим к роду движимости, предоставляю сыну моему Николаю пополам с сестрою его старшой, а моей дочерь. Надеждой, как неполучившей ничего възамен приданого отданного с прочими сестрами Людмилой Юлией и Градиславою <…>. 1848 года Марта 15 дня по Указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда Разсматривая Дело о духовном завещании покойного Статского Советника Николая Дмитриева Андреева в распределении им Движимого и недвижимого его имения стоющего ценою 18500 рублей Серебром. ПРИКАЗАЛИ: <…> оное засвидетельствовав и сделав на оном надпись выдать предъявительнице оного Статского Советника дочере девице Надежде Николаевой Андреевой с роспискою в книге <…>. Марта 23 дня 1848 года у подлинной надписи Вологодской Палаты гражданского Суда печать приложена и подписана тако: <…>. К сей записке дочь Статского Советника Николая Дмитриева Андреева девица Надежда Андреева руку приложила и завещание получила 26. Марта.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

1) Андреева Николая Стат[ского] Совет[ника] Наслед[ников]
Дом – 1500 [рублей]

2) Его ж Андреева
Место – 151 [рубль]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 141) почему-то только:

1) Андреева Николая Статского Советника
Место – 150 [рублей]

Между тем, 12 мая 1853 г. Николай Николаевич Андреев продал интересующий нас дом купцу Фёдору Васильевичу Колесову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 849 лл. 38-40):

133. Лета тысяча восемьсот пятьдесят третьего Мая в двенадцатый день Лейб Гвардии Карасирского [sic!] полка Корнет Николай Николаев сын Андреев продал я с согласия Попечителя моего Коллежского Ассесора Николая Васильевича Багракова Вологодскому 2 гильдии Купцу Федору Васильеву сыну Колесову, Крепостный свой, от запрещения свободный доставшийся мне от родителя моего Статского Советника Николая Дмитревича Андреева по духовному завещанию, утвержденному в Вологодской Палате Гражданского Суда 1848 года Марта в 15 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды 1 части в 1 квартале, в Приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою под тем домом дворовой и огородной земли, по набережной реки Вологды тридцать сажен в длину по правую сторону сорок восемь, в заворот двенадцать, еще в длину сорок позади тридцать две сажени по другую сторону от набережной пятьдесят одна, в заворот пятнадцать еще в длину тридцать шесть сажен, в межах того моего

дома состоят, по правую сторону Свешниковская улица, а по левую, дом Вологодского купца Николая Сарафанова. А взял я Андреев у него Колесова за вышеписанный дом, со строением и землею три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

в свою очередь 21 января 1855 г. продавшему его соседу – купцу Николаю Яковлевичу Сарафанову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 901 лл. 37-38об):

18. Лета тысяча восемьсот пятьдесят пятого Января в двадцать первый день Вологодский 3 гильдии купец Федор Васильев сын Колесов продал я Вологодскому 3 гильдии купцу Николаю Яковлеву сыну Сарафанову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободный доставшийся мне от Корнета Лейб Гвардии Кирасирского полка Николая Николаева сына Андреева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1853 года Мая в 11 день, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий Города Вологды 1 части в 1 квартале в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою под тем домом дворовой и огородной земли по набережной реки Вологды тридцать сажен, в длину по правую сторону сорок восемь, в заворот двенадцать, еще в длину сорок и сзади тридцать две сажени, по другую сторону от набережной пятьдесят одна, в заворот пятнадцать, еще в длину тридцать шесть сажен; в межах того моего дома состоят по правую сторону Свешниковская улица, а по левую дом его покупщика Сарафанова. А взял я Колесов у него Сарафанова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою три тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

6 сентября 1856 г. Н.Я. Сарафанов в свою очередь продал его купчихе Анне Абрамовне Грибановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 27об-30):

134. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Сентября в пятый день, Вологодский 3й гильдии Купец Николай Яковлев Сарафанов, продал я Потомственной Почетной Гражданке Никольского 1й гильдии купеческого сына жене Анне Абрамовой Грибановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой, от запрещения свободной доставшийся мне от Вологодского 3й гильдии купца Федора Васильева Колесова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 21 Января 1855 года, деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, с принадлежащим к оному строением и землею, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Кирилла Чудотворца, что в Рощенье, мерою же земли под тем домом и строением, дворовой и огородной, по набережной реки Вологды тридцать сажен, в длину по правую сторону сорок восемь, в заворот двенадцать еще в длину сорок сажен, позади двадцать одна сажень и по левую восемьдесят шесть сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Свешниковская улица, а по левую дом принадлежащий мне Сарафанову. А взял я Сарафанов у нея Грибановой за вышеписанный дом со строением и землею, денег серебряною монетою пять тысячь рублей, при сей купчей все сполна <…>. 1856 года Сентября в шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

117) Грибановой Анны Никольской Купч[ихи]
Дом – 3000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

104) Грибановой Анны Никольской купчихи
Дом – 3000 [рублей]

Здесь самое время вспомнить, что по данным ГУП «Вологдагортехинвентаризация» дом по Советскому пр. 70 построен в 1860 г.

Между тем, неизменность его оценочной стоимости в двух вышеприведённых источниках позволяет в этом усомниться. Зато его оценочная стоимость в них резко изменяется по сравнению с данными Окладной книги 1852 года, что, в сочетании с отсутствием интересующего нас дома в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды», позволяет с известной долей осторожности датировать его постройку (или перестройку из «доисторического») 1853-54 гг. и приписать её купцу Ф.В. Колесову…

Как бы там ни было, Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

118) Купчихи Анны Грибановой
Дом – 3200 [рублей]

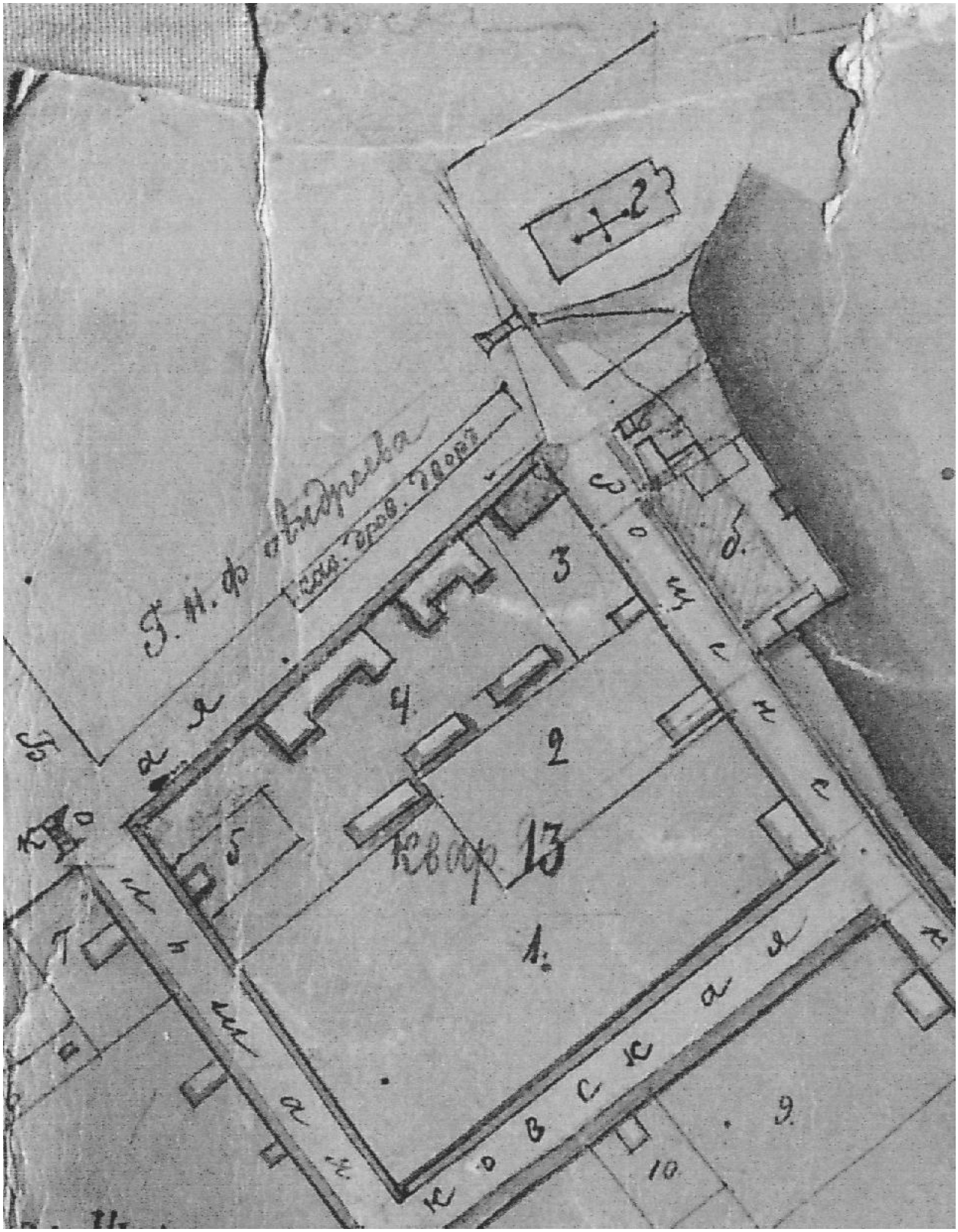
А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении купца Дес-Фонтейнес (без указания имени и отчества):

85) Фонтейнес Архангельского купца
Дом и 16 корпусов – 5500 [рублей]

Равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17), отмечающая, кроме того, увеличение оценочной стоимости имения где-то в первой половине 1880-х годов, что можно, с известной долей осторожности, связать с постройкой им в это время каменного дома по нынешней ул. Пирогова 4:

~~85~~ 86) Дом Архангельского купца Фонтейнес
~~5500~~ 6500 [рублей]

Участок Дес-Фонтейнес фигурирует под № 1 на плане части нижнего посада 1886 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 7):

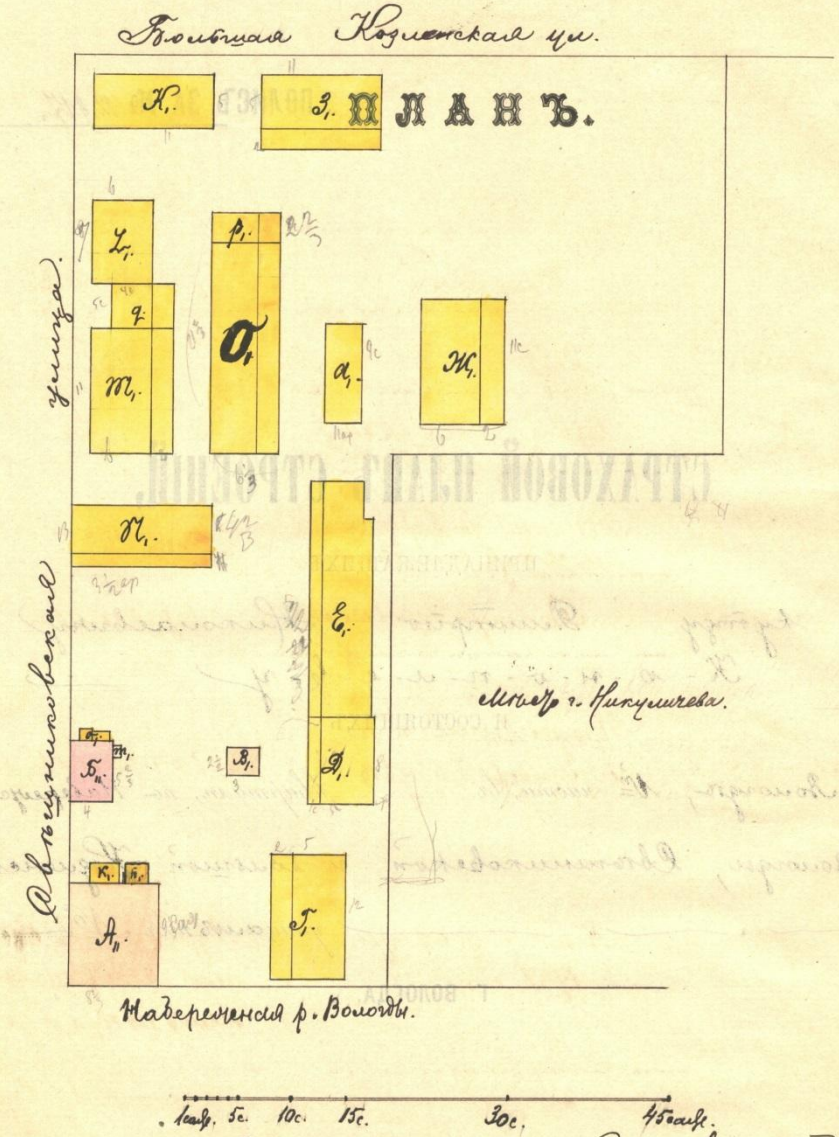


20 августа 1890 г. интересующие нас дома были куплены у архангельского купца Эдуарда Абрамовича Дес-Фонтейнес вологодским купцом Дмитрием Николаевичем Коноплёвым (см. ниже).

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

86) В 13м квартале на углу Рощенской и Свешниковской улиц
Коноплев Дмитрий Николаевич купец.
Дом, корпус, каменный флигель и амбар – 6500 [рублей]

23 сентября 1893 г. купец Д.Н. Коноплёв подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать недвижимое имение «в 1 части г. Вологды на Рощенской улице, в 13 квартале, состоящее из деревянного дома и камен[ного] флигеля, крытых железом и друг[их] надвор[ных] построек» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 122 л. 1б) и 11 октября 1893 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 122 лл. 2-15):



Сосѣдство: а. деревянный крытый тесомъ сарай, по ветрости, не застраховывается.

б.

в.

г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

Подпись составителя плана О. Котымов.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ кирпича.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ и въ внутр. съ подв. жил. пом.	Два этажа.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 8 арш. этажа, а съ нижн. жил. пом. до 10 арш.	Вышина до 10 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Карнизъ деревянный	Деревянный?
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ и поперечныхъ по двѣ.	Поперечныхъ одна.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 16 кв. саж.	Перегородокъ, какъ въ нижнемъ этажѣ, такъ и въ верхнемъ по три; - до 12 кв. саж.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. к, - одноэтажн. пристройка для чистаго входа, ванна, клѣтушка и кладовая. Подъ лит. п - Чесовое крыльцо для входа въ людскую.	Подъ лит. т, - Чесовое въ 1м этажѣ крыльцо. Подъ лит. о - Чесовые въ 2м этажѣ ретирады и клѣтушка во 2м этажѣ.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует покупку имения Д.Н. Коноплёва 20 августа 1910 г. страховым обществом «Якорь»:

86) Угол Рощенской и Свешниковской
~~Коноплев Дмитрий Николаевич, купец~~
Дом, корпус, каменный флигель, амбар и ~~каменная лавка~~ – 7200 [рублей]

Правление Страхового Общества «Якорь».
По данной крепости 20 августа 1910 г. перешло им от Коноплева с публичных торгов деревянный и каменный дома амбары и прочие постройки и земли мерою по Московск[ой] ул. 30 саж[ен] по Свешниковскому пер[еулку] 89 саж[ен], по Б. Козленской 58 с[ажен] с правой стороны с Московск[ой] ул. 50 с[ажен] на право под прямым углом 24 с[ажени] и 2 арш[ина] а в заворот на лево до Б. Козленской ул. 42 саж[ени] (Сообщ[ение] Старш[его] Нот[ариуса] № 5720).

См. № 626.

626) ~~Коноплев Дмитрий Николаевич~~, купец.
Место – 300 [рублей]

Правление Страхового Общества «Якорь»
20 Августа 1910 г. перешло им это имение с публичных торгов от Дм[итрия] Н[иколаевича] Коноплева, вместе с № 86.

Соединено с № 86 правильно. Делить не надо.

Кварталъ „13“ улица Колч Рогожской и Свѣшниковской

№ ~~86.~~ 113 ~~Конопелевъ Дмитрій Николаевичъ, купецъ~~

Составъ имущества: Домъ, корпуса, каменный флигель, амбаръ и ~~[illegible]~~

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	К.	Пени. Руб.	К.	Оклада. Руб.	К.	Примѣчаніе.
1907	Городской	7200	87	–	10	85	72	–								Правленіе Страхового Общества „Якорь.“ По данной крѣпости 20 августа 1910г. перешло отъ Конопелева съ публичныхъ торговъ деревянный и каменный дома амбары и прочія постройки и земли мѣрою по Московск. ул. 30 саж. по Свѣшниковскому пер. 29 саж. по Воронежской 88 с. съ правой стороны и Московск. ул. 50 с. по правой подъ прямымъ угломъ 24 с. амбара а въ разворотъ по лѣвой до в. Коренской ул. 42 саж. (Соотвѣтств. Отдѣл. Кодр. 165) 20).
	Земскій		309	–	28	–										
	Государственный		201	25	17	07	106	56								
1908	Городской		159	–	26	33	72	–								
	Земскій								29 Мая	25	80	77	16			
	Государственный		307	81	45	–	90	–								
1909	Городской		231	–	50	45	72	–								
	Земскій		770	58	70	37	274	71								
	Государственный		397	81	84	66	88	56								
1910	Городской		303		83	21	72		11 Мая	303	–	95	33	47	25	
	Земскій								13 Декабря					66	96	
	Государственный		486	37	135	09	66	96	11 Мая	486	37	154	53			
1911	Городской	3319,55	24	75	1	75	165	98	9 Мая 18 Ноября	24	75	2	75	165	98	Пени не начислены въ виду того что была подана жалоба въ Губернск. Комиссію и листъ выданъ до рѣшенія этого послѣдняго.
	Земскій															
	Государственный						88	56	14 Октября					88	56	
1912	Городской															
	Земскій															
	Государственный															
	Городской															

Правленіе Страхового Общества „Якорь."

По данной крѣпости 20 августа 1910 г. перешло къ отъ Конопелева съ публичныхъ торговъ деревянный и каменный дома амбаръ и прочія постройки и земли мѣрою по Московск. ул. 30 саж. по Свѣшниковскому пер. 39 саж., по В. Козленской 58 с. съ правой стороны съ Московск. ул. 50 с. на право подъ прямымъ угломъ 24 с. и гари а въ заворотъ налѣво до В. Козленской ул. 42 саж.
(Сообщ. Старш. Нот. № 5720).

Собственно торги состоялись 6 февраля 1910 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4329 лл. 14-15), а опись недвижимого имения Д.Н. Коноплёва «на удовлетворение взыскания Вологодского купца Федора Александровича Варакина по закладной капитальной суммы 15,000 рублей» была произведена с 31 августа по 2 сентября 1908 г. (ГАВО ф. 179 оп. 1 д. 4329 лл. 44-48):

Описываемое недвижимое имение: а) находится в городе Вологде, 1 части, по Московской, и Большой Козленской улицам и по Свешниковскому переулку, б.) принадлежит Вологодскому купцу Дмитрию Николаевичу Коноплеву и в.) досталось ему от Архангельского первой гильдии купца Эдуарда Абрамовича Дес-Фонтейнес по купчей крепости, утвержденной 20 Августа 1890 года.

В имении следующие постройки:

1. Деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом, крытый железом, опушен тесом, мерою в длину двадцать восемь аршин и в ширину двадцать пять аршин. В этом доме, включая и подвальное помещение, десять комнат, три кухни, две прихожих, две кладовых комнаты, одиннадцать печей, двадцать восемь окон. К дому пристроены три тесовых крыльца и терраса.

2. Каменный двух-этажный дом, крытый железом, мерою семнадцать с половиною аршин в длину и двенадцать аршин в ширину. В этом доме восемь комнат, две кухни, четыре печи, из них две круглые железные, восемнадцать окон. К дому пристроены два тесовых крыльца <…>.

В описи значатся также: «деревянный бревенчатый амбар с закрытой галлереей на каменных столбах», конюшня, каретник, рабочая изба и ещё 11 деревянных амбаров...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 52 на Московской улице: 1-эт. деревянный дом и 2-эт. каменный дом Страхового общества «Якорь».

А на момент национализации в 1919 г. интересующие нас дома принадлежали уже некоему Алексею Васильевичу Горбунову (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).