Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История дома по ул. Ленинградской 12

«Первоначальный вариант» этого дома был построен в первой половине 1780-х гг. судьёй Вологодского совестного суда Сергеем Афанасьевичем Шулепниковым, 20 марта 1785 г. продавшим его помещице Марье Ивановне Писаревой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 305 лл. 10-10об):

11. Лета тысяща седмь сот восемдесят пятого марта в двадесятый день вологодского совестного суда судья надворной советник и Соли Галицкой от дворян депутат Сергей Афанасьев сын Щулепников в роде своем не последней продал я гвардии прапорщице Марье Ивановой дочере жене Писаревой и наследником ее в вечное и бесповоротное владение собственной мой дом построенной мною на отведенном по прошению моему вологодским наместническим правлением плану месте со всяким строением состоящей в городе Вологде во второй части в пятом квартале под нумером вторым а по сторону того моего дому дом же надворного советника Козмы Семенова сына Дьяконова а по другую проезжая дорога а мера под тем моим домом земли значится в данном мне от вологодского наместнического правления плане а взял я Сергей Щулепников у нее Марьи Писаревой за вышеписанной мой дом со всяким строением денег двести рублей при сей купчей все сполна <…>.

Дом К.С. Дьяконова располагался на углу нынешних улиц Ленинградской и Засодимского на месте домов по ул. Ленинградской №№ 8 и 10.

Интересующий нас дом фиксируется Обывательскими книгами 16 июля 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Писарев вологодской казенной полаты ассессор Иван Иванов сын

За ним дом в городе имеется купленной женою ево Марьей Ивановой по крепости, состоящей во второй части в Ильинской улице под № 818.

и 4 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Писарев настоящей городовой обыватель
Иван Иванов сын

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 818 –“– во второй части в Ильинской улице дом |: выстроенной по плану :| купленной женою ево собственно.

Живет в показанном доме в городе.

Коллежской Ассесор.

Марья Ивановна Писарева – урожденная Брянчанинова, в чём убеждает следующий документ (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 844 лл. 7-9):

6. Лета тысяща седмь сот девяносто первого генваря в дватцать осмый день вологодская помещица коллежская ассесорша вдова Анна Яковлева дочь и дети ее сын поручик Яков Иванов Брянчанинов и дочь коллежская ассесорша Марья Иванова жена Писарева поговоря мы между собою полюбовно учинили сию запись [далее следует раздел имений].

Дом фиксируется за ней Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

557) Писаревой Марьи надворной советницы
Дом со службами – 3000 [рублей]

9 ноября 1825 г. он перешёл новому владельцу – полковнику Василию Васильевичу Бердяеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 237 лл. 48об-56):

19. Лета тысяща восемь сот дватцать пятого ноября в девятый день вологодские помещики полковник Василий коллежский советник и Кавалер Александр Васильевы дети Бердяевы титулярный советник Николай Васильев сын Богранд и вдова титулярная советница Анна Григорьева дочь жена Быкова, написали сию раздельную запись в том: что осталось во владение нам после покойной первых трех тётки а последней сестры двоюродной надворной советницы вдовы Марьи Ивановой дочери жены Писаревой движимое и недвижимое имение с людьми и со крестьяны <…>. Которое мы поговоря между собою полюбовно разделили и по тому разделу досталось на часть каждого Василью <…> да в городе Вологде второй части сорок шестого Квартала под № 1355м деревянной дом со всею в нем мебелью, со всем принадлежащим к нему строением и землею и в той же части во сточетвертом квартале пустопорозжее плановое место в приходе церкви Владимирской Божией Матери покойною владеемое <…>.

Дом «по плану выстроенной доставшейся ему по наследству состоящей во 2 части в Ильинском приходе» полковника Василия Васильевича Бердяева фиксируется Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572).

25 сентября 1833 г. В.В. Бердяев покупает соседний дом, стоявший по нынешнему проспекту Победы (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 61об-63):

52. Лета тысяща восемь сот тридцать третьего Сентября в двадцать патый [sic!] день Вологодская Мещанка Марья Федорова дочь жена Шалагина продала я Полковнику Василию Васильеву сыну Бердяеву и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне прошлого 1832 года Октября в двадцать шестый день от вологодской мещанки Пелагеи Матвеевой дочери жены Засыкаловой а ей от учителя Вологодской Семинарии Петра Иванова сына Дружинина по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда деревянной дом состоящий Города Вологды второй части во втором Квартале в приходе церкви Святого пророка Илии что в Каменье с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под оным домом и строением по лицу десять сажен а в длину двадцать сажен в смежестве ж того моего дома находятся домы по правую Вологодского Мещанина Фавста Плотникова а по левую его покупщика полковника Бердяева а взяла я Марья Шалагина у него Господина Бердяева за вышеписанной дом со строением и землею денег Государственными Ассигнациями ВОСЕМЬ СОТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 467 оп. 1 д. 114) фиксирует оба дома В.В. Бердяева:

419) Бердяева Василия – полковника
Дом и флигель – 4500 [рублей]

420) Его ж Бердяева
Дом – 1500 [рублей]

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) – аналогично – его наследников:

482) Бердяева Василия полковника наслед[ников]
Дом – 2142 [рублей]

495) Бердяева Василия полковника наслед[ников]
Дом – 193 [рубля]

Фиксируются они и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 14) начала 1850-х годов:

Бердяева Василья Полков[ника] наслед[ников]
Дом – 193 [рубля]

Его же Бердяева наследник[ов]
Дом – 2500 [рублей]

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300) под № 32 фиксирует уже только один дом наследников В.В. Бердяева, оцениваемый в 2142 рубля (второй, очевидно, около 1851 г. был сломан).

Та же картина в Окладной книге 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422):

38) Бердяева Василья Помещ[ика] Наслед[ников]
Дом – 2500 [рублей]

И в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

35) Бердяева Василия Помещ[ика] насл[едников]
Дом – 2500 [рублей]

28 ноября 1860 г. наследники полковника В.В. Бердяева разделили между собой его недвижимое имущество, включая и интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1024 лл. 33об-42об):

263. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Ноября в двадцать третий день, потомственные дворяне, вдова Полковника Евгения Александрова Бердяева и жена Прапорщика Наталья Васильевна Разнотовская, урожденная Бердяева, разделили мы собственное свое недвижимое имение, состоящее <…> в городе Вологде деревянный дом со строением и землею и два пустопорожних места <…>, доставшееся нам первой после мужа, а последней после родителя Полковника Василья Васильева Бердяева по наследству; а по тому разделу досталось: <…> 2., Мне Наталье Разнотовской <…> и сверх сего в городе Вологде деревянный дом со строением и землею и два пустопорожних места, оцененные в две тысячи семь сот двадцать три рубля <…>. 1860 года Ноября в двадцать восьмый день сей раздельный акт в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писан и в книгу подлинником записан <…>. К сей записке вдова Полковника Евгения Александровна Бердяева руку приложила и подлинной раздельной Акт получила двадцать осьмое Ноября. К сей записи жена Прапорщика Наталья Васильева Разнотовская, урожденная Бердяева, руку приложила а копию с раздельного акта получила 28го Ноября.

10 февраля 1871 г. наследница полковника В.В. Бердяева помещица Наталья Васильевна Рознатовская, постоянно проживавшая в Санкт-Петербурге, продала дом помещику Дмитрию Михайловичу Петухову (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 2988 лл. 4-4об):

Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Февраля в десятый день, жена прапорщика Наталья Васильева Разнатовская продала я Коллежскому Советнику Дмитрию Михайлову Петухову, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего полковника Василья Васильева Бердяева по наследству, деревянный дом состоящий Г. Вологды 2 части под № 537, с принадлежащим к дому надворным строением как то: людской кухней, анбаром, конюшнею, каретником, коровником банею и землею, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной по улице С. Петербургской двадцать две, по улице Громовской сорок четыре, по левой стороне по месту мещанки Дмитриевой двадцать, в заворот девять сажен и два аршина, в поворот по меже мещанина Варганова две сажени и по задней стороне тридцать две сажени, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую прожектированная дорога, а по левую дом мещанки Дмитриевой. А взяла я Разнатовская у него Петухова за означенный дом со строением и землею денег серебром две тысячи пятьсот рублей при сей купчей все сполна <…>.

17 февраля 1871 г. Д.М. Петухов заложил недавно купленный дом полковнику Александру Ивановичу Кун за 4500 рублей серебром (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 125 лл. 225-227. № 110), а 20 апреля 1871 г. – собственной жене (ГАВО ф. 169 оп. 1 д. 3491 лл. 2-2об):

Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Апреля в двадцатый день, Коллежский Советник Дмитрий Михайлов Петухов, занял я у жены своей Софьи Владимировны Петуховой денег серебром четыре тысячи пятьсот рублей за указные проценты, сроком впредь на три года <…>. А в сих деньгах до означенного срока, заложил я Дмитрий Петухов ей Софье Петуховой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Прапорщицы Натальи Васильевны Рознатовской по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 10 Февраля сего 1871 года, деревянный дом, состоящий 2 части г. Вологды под № 537, с принадлежащими к дому разного рода надворными строениями и землею, коей мерою дворовой и огородной по улице С. ПБургской двадцать две, по улице Громовской сорок четыре, по левой стороне по место мещанки Дмитриевой двадцать, в заворот девять сажен и два аршина, в поворот по меже мещанина Варганова две сажени и по задней стороне тридцать две сажени <…>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

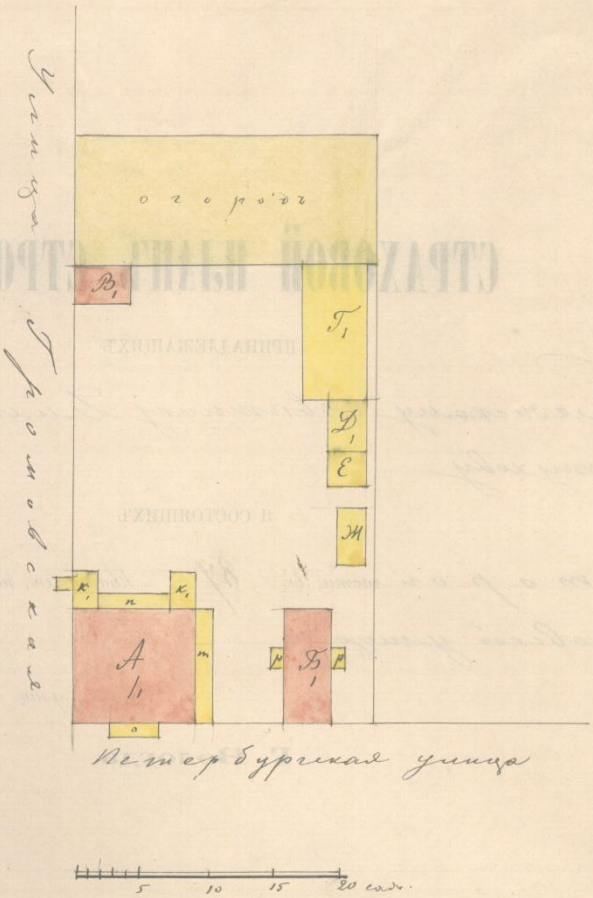
532) Петухова Димитрия Михайловича Коллежского Советника
Дом флигель и место б[ывшие] Рознатовской – 2500 [рублей]
Новая оценка – 2098 р. 44 к.

Фигурирует он и в Окладных книгах 1875 и 1877 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94)

491) Петухова Дмитрия Михайлова Коллежского Советника
Дом и флигел[ь] – 2500 [рублей]

9 июня 1877 г. коллежский советник Д.М. Петухов подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 4а) и 10 июня 1877 г. получает на него Страховой план, фиксирующий одноэтажный с антресолями угловой дом и стоявший между ним и нынешним домом по ул. Ленинградской 10 одноэтажный флигель, в котором помещались «кухня и людская» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 4б-5):

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а......

б.....

в.....

г.....

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 саженъ наносятся на планъ.

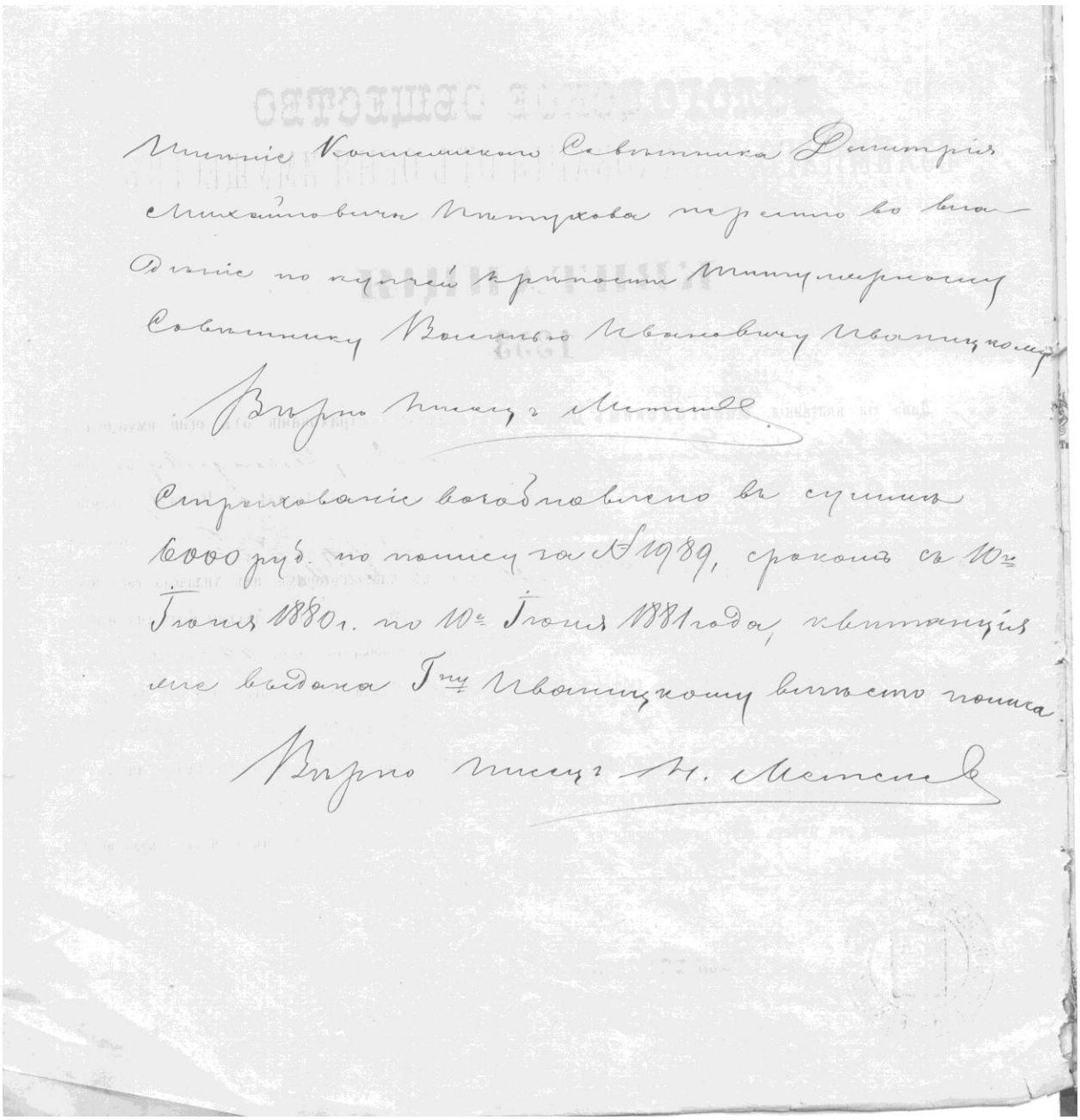
Подпись составителя плана Ив. Ивановъ.....

Первоначальный вид дома запечатлела известная фотография:

К 1879 г. дом по купчей крепости перешёл во владение титулярного советника Василия Ивановича Иваницкого, о чём узнаём из Окладной книги 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. д. 17):

492) Дом и флигель Титулярного Советника Василья Иваницкого
2500 [рублей]

и следующей записи в Страховом деле (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 13об).



Имѣніе Коллежского Совѣтника Дмитрія Михайловича Пѣтухова передано во вла-дѣніе по купчей крѣпости Титулярному Совѣтнику Василью Ивановичу Иваницкому

Вѣрно писецъ Матвѣевъ

Страхованіе возобновлено въ суммѣ 6000 руб. по полису за № 1989, срокомъ съ 10го Іюня 1880 г. по 10е Іюня 1881 года, квитанція мне выдана Гну Иваницкому вмѣсто полиса.

Вѣрно писецъ М. Матвѣевъ

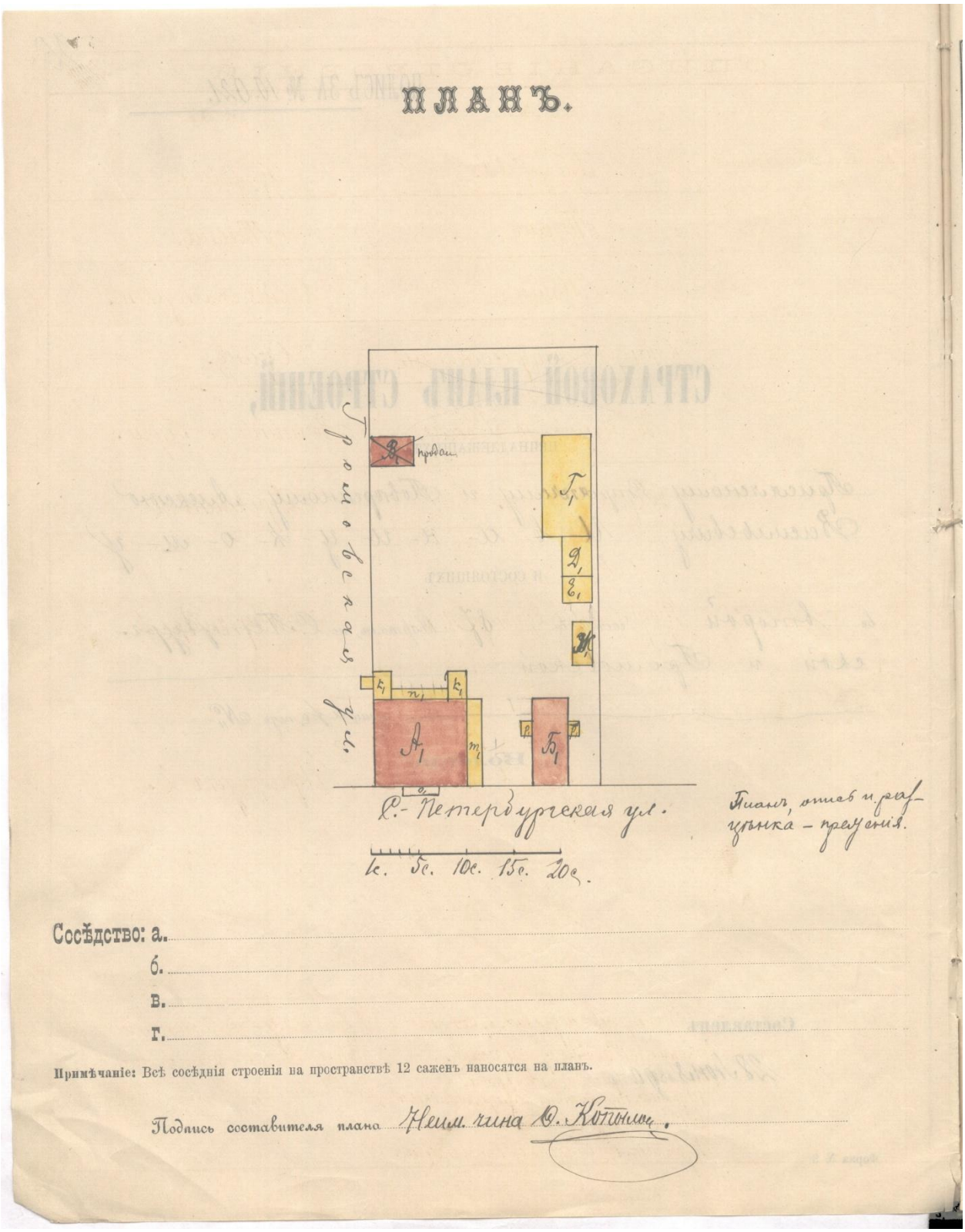
12 мая 1888 г. В.И. Иваницкий умер, о чём мы узнаём из следующего документа (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 24-24об):

<u>Отпуск</u>

«13» февраля 1890 г. № 21:
В Вологодскую Казенную Палату

Вследствие отношения от 8 сего февраля за № 2146, Управление Вологодского Общества Взаимного Страхования от огня имуществ имеет честь уведомить Казенную Палату, что дома с надворными строениями, принадлежавшие Титулярному Советнику Василию Ивановичу Иваницкому, умершему 12 Мая 1888 г., и находящиеся в г. Вологде, в 1 ч. 29 кв., на углу Екатерининской-Дворянской и Галкинской улиц и во 2 ч. 87 кв. на углу С.-Петербургской и Громовской улиц, приняты были на страх: 1) по полису за № 7782 в сумме 5000 р. Сроком с 30го Октября 1887 г. по 30е Октября 1888 г., с оценкою в 9593 руб., 2) по полису за № 7397 в сумме 6000 руб. с 10 Июня 1887 г. по 10е Июня 1888 г., с оценкою в 7041 руб. сер[ебром].

Страховой план от 28 июня 1890 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 25-28) выдан уже его наследнику – «Присяжному Стряпчему и Поверенному» Алексею Васильевичу Иваницкому:



В №№ 4 и 5 «Вологодских губернских ведомостей» за 1889 г. помещено объявление:

Продаются дома и имения Иваницких:

1) в г. Вологде дома с землею и надворными строениями: <…> б) 2-го уч[астка] по С.-Петербургской улице, один большой, барский, одноэтажный с антресолями дом и флигель, при нем много земли и огород, может приносить до 700 руб. годового дохода <…>. О цене и условиях просят адресоваться лично, или письменно, в г. Вологду, к присяжному стряпчему и поверенному Алексею Васильевичу Иваницкому, в дом Иваницкого по С.-Петербургской улице.

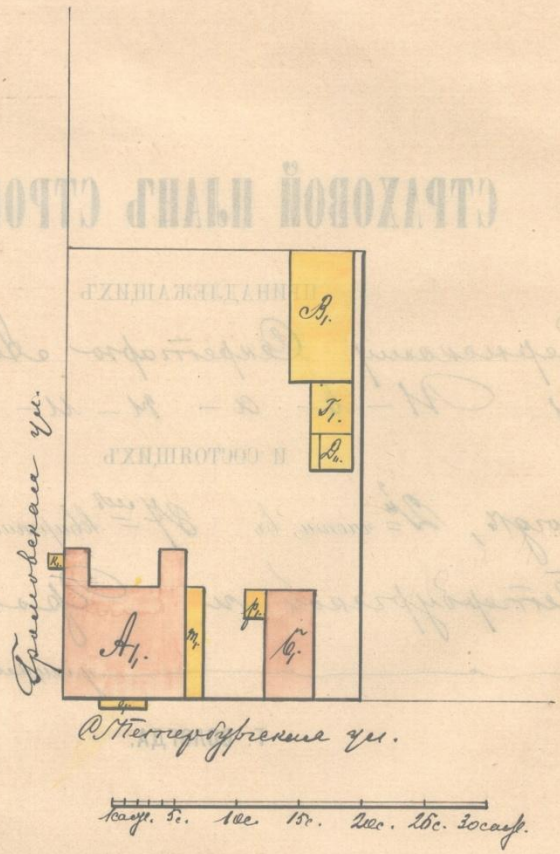
Но продать интересующий нас дом А.В. Иваницкому в тот раз, очевидно, не удалось…

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в июне 1891 г. и в июне 1892 г. фиксирует: Деревянный дом, два деревянных флигеля, службы, сарай, погреб и амбар, хлева, ворота и забор губернского секретаря Алексея Васильевича Иваницкого.

Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения губернского секретаря А.В. Иваницкого: Дом, флигель, службы, сарай, погреба, амбар, забор и ворота.

Страховой план от 26 июня 1897 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 40-47) сопровождается карандашными пометами, представляющими собой «черновик» страхового плана от 12 декабря 1908 г. (см. ниже):

ПЛАНЪ.


Гранковерная ул.
Б.
Т.
Д.
А.
Б.
Б.
Б

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое.	Жилое.
4	Сколько этажей?	Домъ съ антресолями.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3-го этаж.	Вышина до 5 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный.
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ двѣ, поперечныхъ три	Поперечныхъ двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до двѣ.	Перегородокъ двѣ.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Двѣ пристройки лит. к, заняты сѣнями, въ 1-мъ этажѣ, крыты тесомъ. Подъ лит. т, - крытая галлерея съ 6-ю окнами, въ 1-мъ этажѣ, крыта тесомъ. Подъ лит. о - балконъ съ 2-мя окнами.	Подъ лит. р. одна пристройка занята сѣнями и чуланомъ, въ 1-мъ этажѣ, крыта тесомъ.

ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. **В.**	лит. **Г.**
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ.	Тесомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Конюшня и каретникъ.	Сарай.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 2х саж.	Вышина до 1½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечная 1.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?		
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

1 августа 1900 г. имение перешло жене действительного статского советника Варваре Яковлевне Засецкой (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 51об), а 29 июля 1901 г. было подарено ей мужу – действительному статскому советнику Николаю Александровичу Засецкому (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 52об):

Застрахованное по настоящей квитанции имение С.В. Ивашицкаго по купчей крепости, утвержденной Старшим Нотаріусом Вологодскаго Окружнаго Суда 1 августа 1900 г. перешло въ собственность жены Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Варвары Яковлевны Засецкой.

Вѣрно: [illegible]

Зарегистрированные по инвентарю имущества
ненужные В.Я. Заскунной по завещанию,
утвержденному Окружным Новгород-
ским Вологодским Окружным Судом
29 Июня 1901 г. перешли в собственность
Действительного Статского Советника
Николая Александровича Заскунного

Верно: А. Завьялов

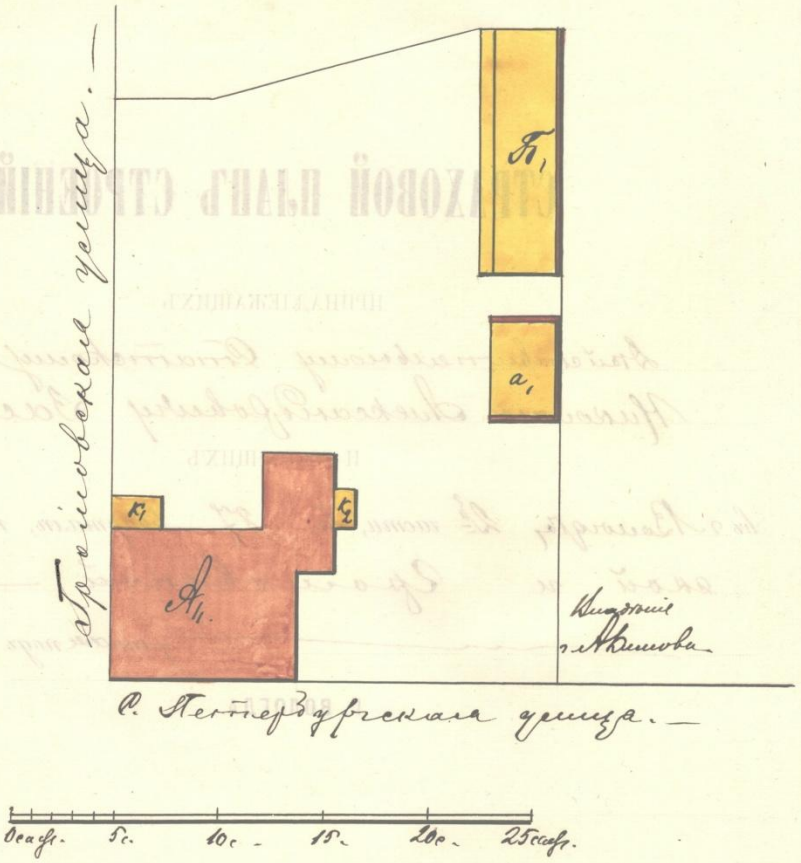
Н.А. и В.Я. Засецкие постоянно проживали в Казани, т.ч. сделки от их имени, по всей видимости, совершались доверенными лицами…

Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 87 квартале на углу Санкт-Петербургской и Громовской улиц: деревянный дом с флигелем, службы, сарай, погреб и амбар, ворота и заборы действительного статского советника Николая Александровича Засецкого.

7 апреля 1908 г. Н.А. Засецкому было выдано разрешение на ремонт дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1496 л. 13об), а 11 декабря 1908 г. он подаёт заявление о желании изменить страховую сумму «ввиду произведённой перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 59) и 12 декабря 1908 г. получает очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 60-63), фиксирующий:

1) Исчезновение одноэтажного флигеля;
2) Появление мезонина;
3) Задне-боковую пристройку к дому;
4) Постройку сохранившегося бревенчатого ледника "при трёх каменных столбах" во дворе.

ПЛАНЪ.



Сосѣдство: а. Деревянные /изъ 3 камен. строенія/ мелники.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Д. Котынин

Описаніе строеній.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева.	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Желѣзомъ.	Желѣзомъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое.	Каретникъ и конюшни.
4	Сколько этажей?	Одинъ этажъ съ мезониномъ.	Одинъ этажъ.
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина этажа — 5 арш. — мезонина — 4 арш.	Вышина 7 арш.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный. —
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Продольныхъ двѣ, поперечныхъ три.	Поперечныхъ двѣ.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 100 р.	Стойлъ восемь.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Пристройки: 1 — для тесовыхъ принадлежностей, крытыхъ желѣзомъ, занятыхъ стойлами. —	

Последний Страховой план (без изменений) был выдан Н.А. Засецкому 25 октября 1916 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 лл. 72-75).

Согласно Плану 86-87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) и Списку жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 60) в 1910-х гг. это был дом «занимаемый 2 высшим Начальным Училищем, с Квартирами Учителя, Инспектора и Сторожа с Семействами».

Последний интересный документ в Страховом деле фиксирует переход интересующего нас дома во владение второй жены Н.А. Засецкого после его смерти (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 44 л. 79):

Отпуск

78

УДОСТОВѢРЕНІЕ

Настоящее удостовѣреніе выдано Вологодскимъ Обществомъ взаимнаго страхованія вдовѣ Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Александрѣ Георгіевнѣ Засѣцкой въ томъ, что недвижимое имущество умершаго мужа ея Дѣйствительнаго Статскаго Совѣтника Николая Александровича Засѣцкаго, состоящее изъ деревяннаго дома и службъ, находящееся во 2 части гор. Вологды, въ 87 кв. на углу Петроградской и Громовской улицъ, застраховано въ нашемъ Обществѣ по полису за № 44528 въ суммѣ двѣнадцати тысячъ рублей съ оцѣнкою для застрахованія его въ шестнадцать тысячъ триста девяносто пять рублей, срокомъ ~~62~~ 16 Декабря 1916 года по 16 Декабря 1917 года.

Гербовый сборъ уплаченъ.

Апрѣля 21 дня 1917 года гор. Вологда.

Распорядитель Управленія Вологодскаго
Общества взаимнаго страхованія

Бухгалтеръ

Проследим теперь предысторию дома, приобретённого полковником В.В. Бердяевым 25 сентября 1833 г.

Этот дом был куплен П.М. Засыкаловой у П.И. Дружинина 23 сентября 1822 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 175 лл. 70-71об):

46. Лета Тысяща восемь сот дватцать второго сентября в дватцать третий день Губернский Секретарь Петр Иванов сын Дружинин продал я Вологодской мещанке Пелагее Матвеевой дочере жене Засыкаловой и наследникам ее в вечьное владение крепостной свой дошедший мне от уволенного от Воинской Службы харунжего Алексея Петрова сына Прядильщикова прошлого тысяща восемьсот девятого надесять года Апреля во вторый день по купчей деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящий в городе Вологде во второй части во втором Квартале в приходе церькви Ильи Пророка что в Каменье мерою ж под оным моим домом и строением земли по лицу десять а в длину дватцать сажен в межах по сторонам того моего дому состоят Домы ж по правую Вологодского мещанина Фавста Плотникова а по левую надворной советницы Марьи Писаревой; а взял я Петр Дружинин у ея Пелагеи Засыкаловой за оной мой дом со строением и землею денег государственными ассигнациями Две тысячи рублей при сей купчей все сполна <…>.

а последнему достался 2 мая 1819 г. от отставного хорунжего Алексея Петровича Прядильщикова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 49-50об):

41. Лета тысяща восемь сот девятого надесять Маиа во 2. день уволенной от воинской службы херунжей [sic!] Алексей Петров сын Прядильщиков продал я Вологодской Семинарии учителю Петру Иванову сыну Дружинину и наследникам его в вечное владение Крепостной свой дошедшей мне от Вологодского мещанина Петра Бехтерева прошлого тысяща восемь сот шестого надесять года деревянной дом с принадлежащим к нему всяким строением и землею состоящей в Городе Вологде второй части во втором Квартале в приходе церкви Ильи Пророка что в Каменье мерою ж под оным домом и строением земли поперег по лицу десять сажен а в длину дватцать сажен а по сторонам того моего дому состоят по правую Вологодского мещанина Фавста Плотникова а по левую Надворной Советницы Марьи Писаревой а взял я Алексей Прядильщиков у него Петра Дружинина за оной дом со строением и землею денег Государственными ассигнациями шесть сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

в свою очередь купившего его у мещанина Петра Петровича Бехтерева 9 июля 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 30-31об):

25. Лета тысяща восемь сот шестого надесять июля в девятый день вологодской мещанин Петр Петров сын Бехтерев продал я уволенному от вои[н]ской службы харунжему Алексею Петрову сыну Прядильщикову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне по покупке с публичного торгу в вологодском губернском правлении проданной за вексельные иски вологодского купца Андрея Васильева сына Шанькова и по данной сего года февраля седьмого надесять числа из вологодской палаты гражданского суда даной деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Или[и] пророка мерою под оным моим домом земли по лицу десять а в длину дватцать сажен а по сторонам того моего дому домы жь по правую пятницкой церкви священика Алексея Духовникова а по левую надворной советницы Марьи Писаревой а взял я Петр Бихтерев [sic!] у него Алексея Прядильщикова за оной дом со строением и землею денег государствеными ассигнациями тысячу восем сот пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <…>.

Приведём и данную от 17 февраля 1816 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 121 лл. 9-10):

8. По указу его императорского величества самодержца всероссийского из вологодской палаты Гражданского суда дана сия даная вологодскому мещанину Петру Петрову сыну Бехтереву в том что в присланном в сию палату марта от 3г[о] числа прошлого 1814го года вологодское губернское правление сообщении обьясняло, продан в том правлении в следствие представления учрежденного над умершим вологодским купцом Андреем Шанковым кураторского конкурса, с публичного торгу деревянной ево Шанькова дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в здешнем городе Вологде 2й части во 2м квартале под № 1261м описной за вексельные иски, тебе Бехтереву за тысячу шесть сот пять рублей, посему оное правление о даче тебе на оной дом даной с приложением [с] описи копии и сообщало сей палате а по описи показано: дом деревянной одноетажной построенной по плану состоящей 2й части во 2м квартале под № 1261м и принадлежащее ко оному дому разное деревянное строение и имущество, земли ж под оным домом по лицу десять а в длину дватцать сажен и для того в сей палате определено: на владение означенным домом с принадлежащим к нему строением и землею дать тебе Бехтереву <…> даную а взнесенные с прописанной суммы тысячи шести сот пяти рублей крепостные пошлины <…> приняты и в приход под № 111м записаны февраля седмого надесять дня Тысяща восемь сот шестого надесять года У подлинной даной его императорского величества вологодской палаты Гражданского Суда печать приложена <…>.

Интересующий нас дом фиксируется Окладной книгой г. Вологды 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

558) Шанковых Андрея и Николая купцов
Дом со строением – 1000 [рублей]

А достался он отцу А.В. и Н.В. Шаньковых 19 апреля 1792 г. от священника Василия Ивановича Иконникова (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 17об-18об):

15. Лета тысяща седм сот девяносто второго апреля в девятый надесят день вологодского святософийского собора священник Василий Иванов сын Иконников в роде своем не последней продал я вологодскому купцу Василью Григорьеву сыну Шанкову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение собственной свой строющейся по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского Наместнического Правления плану на отведенной от вологодского наместнического правления церковной земле деревянной дом со всяким при оном доме строющимся ж деревянным строением состоящей в городе Вологде во второй части в сорок шестом квартале в приходе церкви Святого Пророка Илии в межах по сторон того строющегося дому моего домы ж по правую вологодского мещанина Ивана Митрофанова сына Митрофанова а по левую Коллежского Асесора Ивана Иванова сына Писарева; а взял я священник Василий Иконников, у него Василья Шанкова за оной строющейся дом и со всяким при нем строением денег двести семдесят рублев при написании сей купчей все сполна <…>.

за которым и числится в Обывательских книгах г. Вологды под 28 апреля 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Иконников Василей Иванов сын от роду имеет 25 лет

женат на посадской дочере Авдотье Степанове коей 22 года.

У них сын Александр 6 м[еся]цов.

За ним дом здесь есть купленной им на церковной земле состоящей во второй части в каменье под № 819.
на которой из вологодского наместнического правления дан ему план.

Живет здесь в городе.

вологодской семинарии учитель.

и под 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Иконников настоящей городовой обыватель
Василей Иванов сын 25 лет и 9 м[еся]цов
женат на посадской дочере Авдотье Степанове коя 22 лет и 9 м[еся]цов
у них сын
Александр 1 году и 3 м[еся]цов

имеет недвижимого имения

№ 819 –"– во второй части в ыльинских горах дом на церковной земле купленной им на которую церковную землю и имеет данной ему план для постройки нового дому

живет в показанном доме в городе

находится в вологодской семинарии учителем

Как видим, жил В.И. Иконников ещё в доплановом доме, а новый начал строить только в 1792 году…