Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

История зданий по ул. Ленина 12, 12а

«Доисторический» дом, располагавшийся приблизительно на месте нынешних домов по ул. Ленина 12 и 14, впервые документально фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 12 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Обалдин Петр Кирилов сын старожил города Вологды 59 лет

женат на священической дочере Марфе Петровой

За ним Обалдиным дом в городе имеется наследственной после покойного деда ево состоящей в первой части в ызосимской слободе в Петровской улице под № 199м <…>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Обалдин Петр Кирилов сын 60 лет и 6 м[еся]цов
женат на священнической дочери Марфе Петровой коей 54 года и 6 м[еся]цов

Имеет недвижимого имения

№ 199 –“– в первой части в Петровской улице дом и з землею доставшейся ему после деда в наследство.

Живет в показанном доме в Городе.

Питается черною работою <…>.

Последнее является анахронизмом, т.к. ещё 18 мая 1789 г. этот дом наследниками П.К. Обалдина был продан построившему его Андрею Васильевичу Масленикову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 703 лл. 13об-14об):

14. Лета тысяща седмь сот восемдесят девятого майя в восмый надесять день вологодской мещанин Иван и бывшей от дому вологодского архиерея штатной служитель Василей Ивановы дети Маслениковы и вологодская мещанка вдова Марфа Петрова дочь жена Обалдина в роде своем не последние продали мы дому вологодского архиерея штатному служителю Андрею Васильеву сыну Масленикову и наследником ево в вечное и бесповоротное владение наследственное наше дворовое и огородное место доставшееся нам мне мне [sic!] Марфе после покойного мужа моего а нам Ивану и Василью после дяди нашего вологодского мещанина Петра Обалдина по наследству лежащее под построенным ево покупщика Андрея Масленикова по плану деревянным домом состоящим в городе Вологде в первой части в тритцать осмом квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на кириловском подворье в межах по сторон того нашего места по правую означенной церкви диакона Ивана Семенова а по левую церкви Афанасия Александрийского священника Стефана Иванова дворы, А взяли мы Марфа Иван и Василей у него Андрея за оное место денег десять рублей при сей купчей все сполна <…>.

25 апреля 1800 г. А.В. Маслеников продал интересующее нас домовладение своему брату – Ивану Васильевичу Масленикову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 1784 лл. 17-18об):

17. Лета тысяща осмисотого апреля в дватцать пятый день дому вологодского архиерея штатный служитель Андрей Васильев сын Маслеников в роде своем не последней продал я брату своему родному вологодского ж архиерея штатному служителю Ивану Васильеву сыну Масленикову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое дворовое и огородное место дошедшее мне от вологодского мещанина Ивана и дому вологодского архиерея штатного служителя Василья Ивановых детей Маслениковых и вологодской же мещанки вдовы Марфы Петровой дочери жены Обалдиной по купчей и на оной земле выстроенной мною по всевысочайше конфирмованному Городу Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне Губернское Правление означенной мещанки Марфы Обалдиной мужу ее Петру Кирилову сыну Обалдину плану и фасаду деревянной деревянной [sic!] дом и со всем при нем строением кроме выстроенного на оной земле вологодского уездного суда канцеляристом Никифором Мужевским флигиля и надворного ево строения состоящей в городе Вологде в первой части по плану в тритцать осмом Квартале в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца что на кириловском подворье а в межах по сторонам того моего дому домы ж по правую вологодской духовной консистории канцеляриста Дмитрея Иванова сына Землицына а по левую церкви Афанасья Александрийского что внутри Града священника Степана Иванова мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли сколко по плану значится всю без остатку почему я Андрей ему Ивану при сей Купчей имеющейся у меня план с фасадом и выдал а взял я Маслеников у него брата своего Ивана Масленикова за оную землю и на оной с выстроенным домом и с строением денег дватцать рублей при сей купчей все сполна <…>.

И.В. Маслениковым на приобретённом участке был выстроен ещё один дом.

А 3 августа 1803 г. он продал мещанке Евдокии Кузьминичне Швецовой один из «доисторических» домов, стоявший на месте нынешнего по ул. Ленина 12 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 46-47):

50. Лета тысяща восем сот третьего августа в третий день вологодского архиерейского дому штатной служитель Иван Васильев сын Маслеников продал я Авдотье Козминой дочере вологодского мещанина Николаевой жене Андреева сына Швецова и наследникам ея в вечное владение собственной свой деревянной дом [со] строением дворовою и огородною землею выстроенной по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному от вологодского наместнического что ныне губернское правление плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части и в первом квартале в приходе церкви Кирила Белезерксого [sic!] в межах по сторон того моего дому домы ж по правую означенного продавца Ивана Масленикова а по левую церкви Афанасья Александрийского священника Стефана Иванова мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу поперег пять сажень и два аршина а позади поперек же пять же сажень и один аршин а в длину четырнатцать сажень а взял я Иван Маслеников у не[е] Авдотьи Швецовой за оной дом [со] строением и землею денег пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

181) Швецовой Авдотьи мещанской жены
Дом деревянный по плану и при нем постоялый двор крытый – 400 [рублей]

2 апреля 1821 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение мещанки Дарьи Кузьминичны Захаровой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 259 лл. 25-26об):

17. Лета тысяща восемь сот дватцать первого апреля во вторый день опеределеной к малолетней вологодской мещанской дочере Парасковье Николаевой Швецовой опекун вологодской же мещанин Василей Козмин сын Золотов с позволения вологодского городового Сиротского Суда и данного мне из оного о том указа продал вологодской мещанке Дарье Козминой дочере жене Захаровой и наследникам ее в вечное владение доставшейся после покойной родительницы ея вологодской мещанки Авдотьи Кузминой дочери жены Швецовой по наследству деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею выстроеной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по выданному от вологодского наместнического правления плану и фасаду на крепостной земле состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского мерою ж под тем ея домом дворовой и огородной земли по лицу пять сажен и два аршина а позади поперег же пять же сажен и один аршин а в длину по обеим сторонам по четырнатцати сажен а в межах по сторонам того ея дому состоят домы ж по правую мещанина Николая Захарова, а по левую Священника Илиодора Сперанского а взял я опекун Василей Золотов у нее Дарь[и] Захаровой за оной деревянной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями восемь сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Купчая крепость от 2 октября 1825 г. на «доисторический» дом, стоявший между нынешними по ул. Ленина 10 и 12 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 234 лл. 57об-59. № 32), фиксирует в качестве соседнего уже дом мещанина Николая Захарова, очевидно – наследника Д.К. Захаровой.

Когда и как дом Захаровых перешёл во владение чиновницы Марии Ивановны Васильевой, установить невозможно, т.к. Крепостные книги за 1830-32 гг. не сохранились.

3 февраля 1832 г. (см. ниже) он был продан М.И. Васильевой мещанину Ивану Павловичу Николаеву, за которым фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

142) Николаева Ивана кадниковского мещ[анина]
Дом – 6000 [рублей]

Павлова Ивана

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

498) Николаева Ивана Кадн[иковского] мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1607 [рублей]

по случаю служения в городовом магистрате ратманом, по постановлению думы от платежа изъключается.

Этот «доисторический» деревянный дом сгорел во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г. В 1850 г. мещанин И.П. Николаев начал строить новый «четвертькаменный» дом, о чём сообщает следующая закладная (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. 157об-158об):

239. Лета тысяча восемь сот пятидесятого Августа во вторый день, Вологодский мещанин Иван Павлов сын Николаев, занял я у Вологодского 2 гильдии купца Василья Иванова сына Грудина денег серебром тысячу пять сот рублей за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Николаев ему Грудину крепостное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Титулярной Советницы Марьи Ивановой дочери жены Васильевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1832 года Февраля в 3 день, состоящее города Вологды в 1 части в приходе церкви Кирила

Чудотворца, что на Семинарском дворе пустопорожнее из под сгоревшего дома место, с выстроенным на оном каменным нижним этажом дома и разными материалами для постройки, мерою которое поперег по лицу и позади по пятнадцати сажен, а в длину по правую сторону четырнадцать сажен, а по левую одинадцать сажен <…>.

«Кредит», очевидно, помог и к 1852 г. дом был построен. «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует «дом новый» мещанина Ивана Николаева, а Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) сообщает о нём подробности:

307) Николаева Ивана Мещ[анина]
Дом, вновь выстроен[ный] – 1220 [рублей]

По плану и фасаду выданному 23. маия 1850 Г. освобожд[ается] на 6. лет по 2-ю пол[овину] 1856 Г.

Оценка дома в 1220 р. – указом Губ[ернского] Правл[ения] от 30 июня за № 5328. утвер[ждена] в 1й пол[овине] 1852 Г.

Фиксируется он и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

329) Николаева Ивана мещан[ина]
Дом новой – 1100 [рублей]

Но долг И.П. Николаев купцу В.И. Грудину так и не вернул, т.ч. 21 марта 1860 г. дом был продан с аукциона и перешёл во владение мещанина Василия Ивановича Попова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1027 лл. 277-281об):

89. По указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Василью Иванову Попову <…>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 21 Марта сего 1860 года за № 292, на владение купленным им Поповым в оном Суде с публичного торга двух-этажным домом нижний этаж коего по лицевой стороне каменный, а с зади и верхний этаж деревянные на каменном фундаменте со строением и землею, состоящий г. Вологды 1й части в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, принадлежавшим Вологодскому мещанину Ивану Павлову Николаеву, поступившим в опись и оценку за неплатеж Вологодскому купцу Василью Грудину денег по закладной 1500 руб. и Градской Думе по векселям 444 руб. с процентами, значущимся в приложенном при сем с описи списке, ценою за 1850 руб. сереб[ром] <…>. В описи значится: Опись с оценкой учиненная Вологодским 1 части Квартальным Надзирателем Разумовым при ратмане Градской Полиции и нижеподписавшими, дому принадлежащему Вологодскому мещанину Ивану Павлову Николаеву за неплатеж им Вологодскому купцу Василью Грудину денег по закладной 1500 руб. и Градской Думе по векселям 444 руб. с процентами серебром, а что описано и оценено значится ниже сего Июля 8 дня, 1859 года. 1, Дом двухъэтажный плановой, состоящий города Вологды первой части в первом квартале под № 86, в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, нижний этаж дома по лицевой стороне каменный, а съзади и верхний этаж деревянные на каменном фундаменте, опушен с четырех сторон тесом, выкрашен зеленой краской, крыт жильным тесом дом по лицу на 8 сажен и 2 арш[ина] во двор на 7 саж[ен] в нижнем этаже проходной кориддор по средине, в котором с обеих сторон для входу по одним дверям плотничной работы, у которых крюки, петли и для запору из внутри крючки железные, в коридоре два чулана и третий таковый же под лесницей из тесу, двери у чуланов из плотничной работы на крюках и петлях железных, для запору оных приколочены в пробоях висячие железные накладки, на лицевую сторону в капитальных стенах, разделенных двумя бревенчатыми стенами, три комнаты с тремя же в них тесовыми перегородками в двух

комнатах печки пекарные, а в одной лежанка, а заслонки железные, для входу двои двери плотничной работы, у которых крюки, петли и крючки для запору из внутри железные, окон в каменном этаже десять с двойными рамами и стеклами несколько разбитыми, во всех комнатах этого этажа стены и потолки старой отбелки мелом. В другой половине нижнего этажа три комнаты разделяющиеся капитальными стенами в каждой комнате по особой тесовой перегородке и пекарной печке с вьюшками и крышками чугунными и заслонками железными во всех комнатах двенадцать окон с двойными рамами и стеклами, для входу в комнаты трои двери на крюках и петлях для запору крючки железные. Во втором этаже тоже проходной корридор в капитальных стенах, - вход в оный с обеих сторон, с правой стороны по особо пристроенному плотничной работы крыльцу лесница, двери у крыльца плотничной работы, у корридора с обеих сторон двери плотничной работы и все эти двери на крюках и петлях железных, в корридор два окна с рамами и стеклами одинакими, два чулана из тесу двери плотничной работы, для запору у оных приколочены в пробоях висячие железные накладки, в этом этаже на лицевую сторону три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами и трои в оные двери столярной работы, с крюками петлями и для запору крючками железными, три печи галланки с душниками медными с вышками, закрышки и заслонки чугунные во всех этих покоях четыре тесовые переборки, стены и переборки оклеены простыми обоями приходящими уже в ветхость во всех этих комнатах одиннадцать окон с двойными рамами и стеклами, из коих некоторые побиты. На другой стороне этажа тоже три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами, для входов в оные двои двери столярной и третья плотничной работы из средней комнаты в боковые по одним дверям столярной работы но по случаю замещения комнат разными постояльцами двери эти заколочены и все двери на крюках, петлях и шолнерах железных, в средней комнате печка галанка, душник у оной медной, вьюшки, крышки и заслонки чугунные в боковых комнатах печи пекарные вьюшки и закрышки чугунные, а заслонки железные, во всех комнатах двенадцать окон с двойными рамами и несколькими побитыми стеклами, стены и потолки отбелены мелом по оклейной бумаге и во многих местах уже отвалившейся, из второго корридора лесница тесовая в андресоли где тоже проходной корридор в котором два слуховые окна в коих по одной раме со стеклами, на лицевую сторону вышка забранная из корридора пильным тесом а на вышке два чулана тоже из тесу, а по другую сторону три комнаты, разделяющиеся капитальными стенами и в этих комнатах три печки пекарные, у коих вьюшки и закрышки чугунные, а заслонки железные, двери трои плотничной работы, крюки, петли и для запору у оных крючки железные из средней комнаты в боковые двери двои таковые же столярной работы на железных шолнерах, но по случаю проживания разных постояльцов двери эти заколочены, одна комната оклеена бумагой, а две без всякой отделки, а во всем деревянном строении восемь пекарных печек и все они находятся в ветхом положении <…>. К сей записке Вологодский мещанин Василий Иванов Попов руку приложил. и данную получил 28. Марта.

15 апреля 1860 г. В.И. Попов закладывает только что приобретённый дом всё тому же купцу В.И. Грудину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 18-20об.):

102. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в пятнадцатый день, Вологодский мещанин Василий Иванов Попов занял я у Потомственного Почетного Гражданина Василья Иванова Грудина денег серебряною монетою тысячу восемьсот рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <…>; а в тех деньгах до оного срока заложил я Василий Попов ему Василью Грудину крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичного торга и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда сего 1860 года Марта 28 дня, двух-этажный дом, нижний этаж коего по лицевой стороне каменный, а съзади и верхний этаж деревянные на каменном фундаменте, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что на Семинарском дворе, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу и позади по пятьнадцати, а в длину по правую сторону четырнадцать, а по левую одиннадцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом Вологодского мещанина

Масленикова, а по левую пустопорожнее место Вологодской мещанки Марьи Алексеевой Стерлядкиной <…>. К сей записке Вологодский мещанин Василий Иванов Попов руку приложил и закладную получил 19 Апреля. К сей записке Потом[ственный] Почетный Гражданин Василий Иванов Грудин руку приложил.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

326) Николаева Ивана ныне мещанина Василия Попова – 1100 [рублей]

А Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

351) Мещанина Василья Иванова Попова
Дом – 1000 [рублей]

В мае 1873 г. был переоценен «двух-этажный дом, коего нижний этаж по лицевой стороне Каменный, а сзади и верхний этаж деревянный на Каменном фундаменте» Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова на ул. Кирилловской «с деревянными по бокам дома на дворе прирубами в два этажа с устроенными в них лестницами. В нижнем этаже две квартиры, булошное заведение из 4 комнат и квартира Столяра из 2 комнат. В доме идет в обоих этажах и в антресолях проходный корридор. В верхнем этаже дома также две квартиры, каждая из 4 комнат. В антресолях позади дома 3 комнаты» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 34 л. 264).

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует переход дома во владение «иностранки» Юлии Егоровны Шрамм:

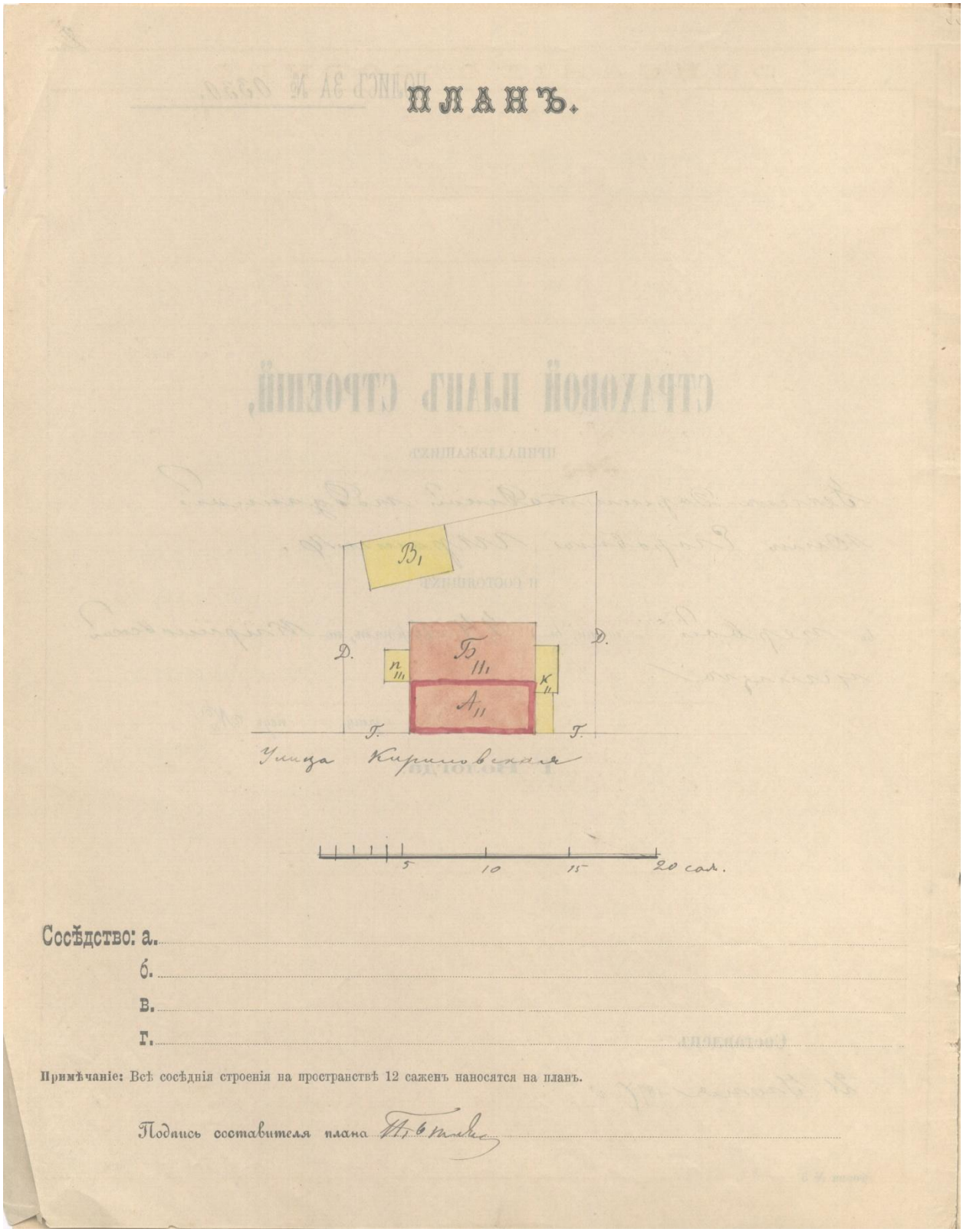
514) Попова Василья Иванова мещанина
Дом полукаменный – 1300 [рублей]

21 Апреля 1877 г. перешел во владение жены Гессенского подданного Юльи Егоровой Шрам.

Представление о внешнем виде дома в начале XX века даёт известная открытка:

11 июня 1877 г. Гессен-Дармштадтская подданная Юлия Егоровна Шрамм подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать свой дом (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 1г) и 21 июня 1877 г. получает на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 2-7), фиксирующий:

1) Полукаменный двухэтажный дом;
2) Примыкающий к нему сзади деревянный двухэтажный дом с антресолями;
3) Одноэтажные деревянные службы во дворе:



ОПИСАНІЕ СТРОЕНІЙ.

		лит. А.	лит. Б.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича и дерева (смешанное)	Изъ дерева
2	Чѣмъ крыто?	Тесомъ	Тесомъ
3	Какое назначеніе имѣетъ стр.?	Жилое	Жилое
4	Сколько этажей?	Два этажа	Два этажа и антресоли
5	Какая вышина отъ земли до крыша?	Высота до 3½ саж.	Высота до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныя 2, продольная 1	Поперечныя 2.
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ 4.	Перегородокъ 5.
9	Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?		
10	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. К, наружное деревянное крыльцо въ два этажа крытое тесомъ, заняты сенями, лестницею и перегородкою	Подъ лит. М, пристройки наружныя крыльцо въ два этажа с антресолями, заняты лестницами, и перегородки крытыя въ два теса

22 июня 1878 г. Ю.Е. Шрамм подаёт заявление об окончании перестройки застрахованного имения (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 9-9об) и получает на него очередной Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 10-15), не фиксирующий существенных изменений.

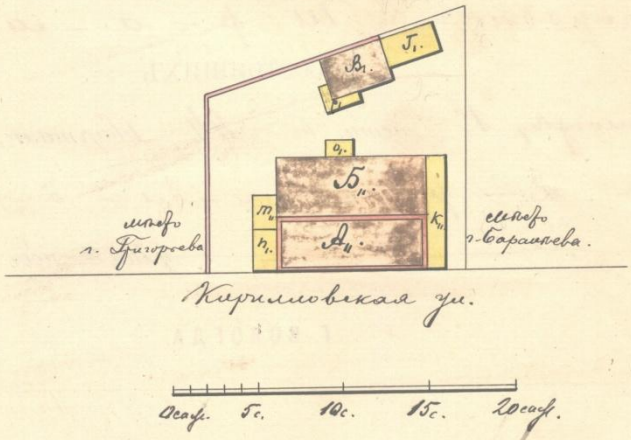
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует дом Ю.Е. Шрамм под № 523:

523) В 44 квартале На Кирилловской улице
Шрамм Юлья Егоровна
Дом полукамен[ный] – 1500 [рублей]

Дом полукаменный, дом деревянный, деревянные службы, погреб, забор и ворота с калиткой Гессен-Дармштадтской подданной Ю.Е. Шрамм фиксируются Журналами страхования в июне 1891, в июне 1892 (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130).

Страховой план от 9 июня 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 33-38) фиксирует незначительные перестройки боковых деревянных прирубов к дому и служб во дворе, а на Страховом плане от 19 июня 1903 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 46-51) на месте служб появляется одноэтажная деревянная слесарная мастерская:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. .....

б. .....

в. .....

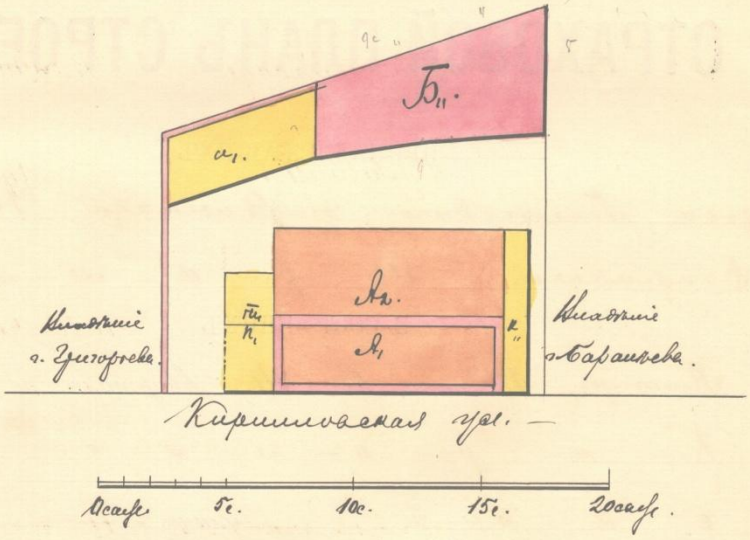
г. .....

Подпись составителя плана О. Котыльм .....

Журнал страхования в июне 1903 г. фиксирует в 44 квартале на Кирилловской улице: полукаменный дом, деревянный дом, деревянный флигель, занятый слесарной мастерской, погреба и ворота с калитками Гессенской подданной Юлии Егоровны Шрамм.

10 ноября 1905 г. Ю.Е. Шрамм подаёт очередное заявление о желании увеличить страховую сумму (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 55) и 17 ноября 1905 г. получает соответствующий Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 лл. 56-61), фиксирующий постройку двухэтажного каменного дома (по ул. Ленина 12а), занятого жилыми помещениями, товарной кладовой и слесарной мастерской:

ПЛАНЪ.



Сосѣдство. а. Деревянныя строенія — не застраховываются.

б.

в.

г.

Подпись составителя плана Ф. Котычин

Описаніе строеній.

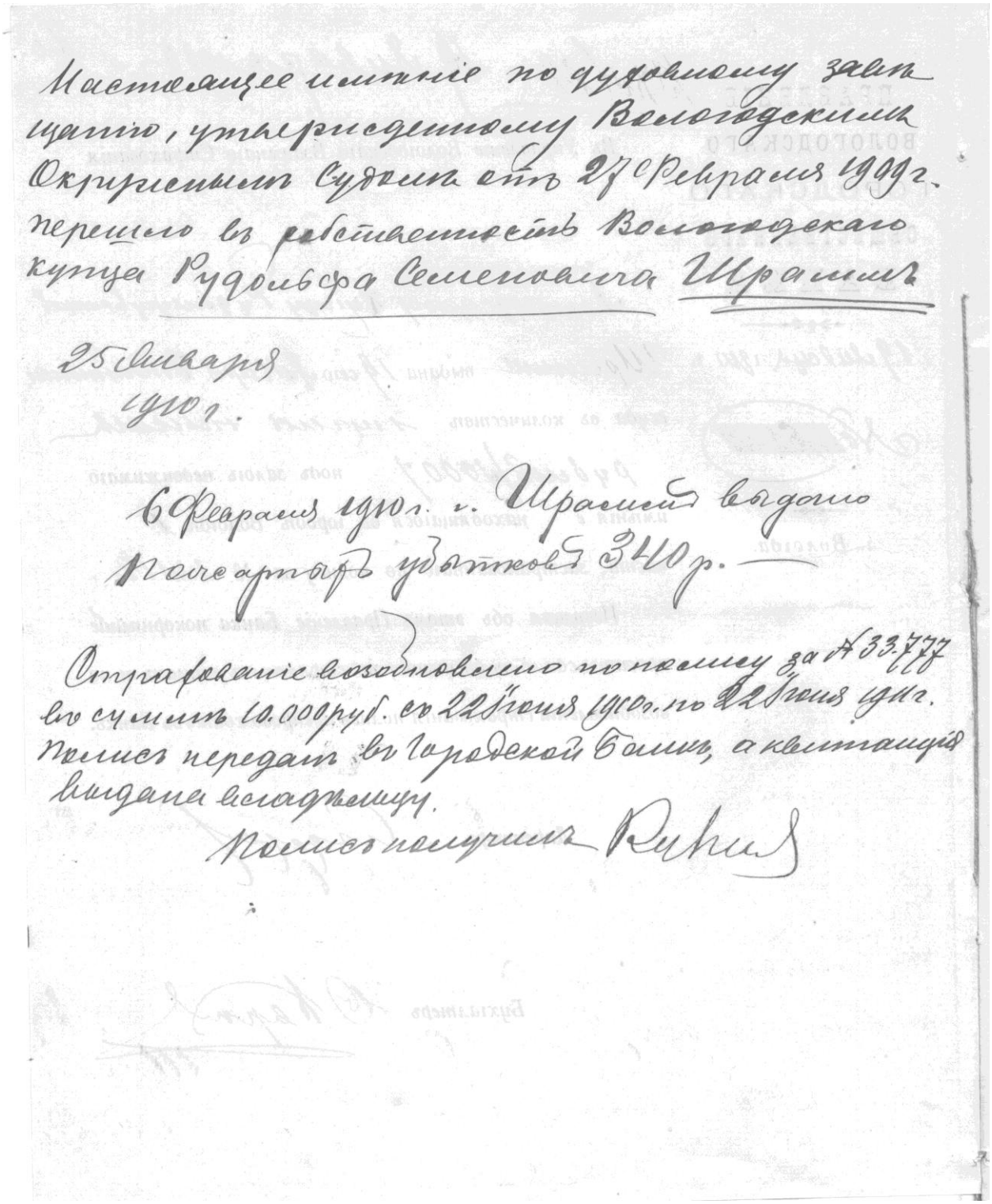
		лит. A_1.	лит. A_2.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Смѣшанное (изъ кирпича и дерева).	Изъ дерева.
2	Чѣмъ крыто?	Мѣдномъ. –	Мѣдномъ.
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое. –	Жилое.
4	Сколько этажей?	Два этажа. –	Два этажа и антресоли. –
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина до 3½ саж.	Вышина до 3½ саж.
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный.	Деревянный
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ двѣ. –	Поперечныхъ двѣ. –
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ четыре. –	Перегородокъ ~~четыре~~ пять.
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ лит. А, каменное чистое крыльцо въ 2 этажа (деревянное), крытое желѣзомъ. Подъ лит. П – терраса.	Подъ лит. П – деревянная пристройка, крытая желѣзомъ, занята сѣнницами, дуналами и отхожими мѣстами. – Подъ лит. О, – тесовая пристройка, крытая желѣзомъ, для входа въ 1-й и 2-й этажи.

Тип. К. А. Баранова въ Вологдѣ.

Описаніе строеній.

		лит. Б.	лит. Г.
1	Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ кирпича. —	
2	Чѣмъ крыто?	Металломъ. —	
3	Какое назначеніе имѣетъ строеніе?	Жилое, для помѣщеній товар. кладовой и слесарной мастерской. —	
4	Сколько этажей?	Два этажа. —	
5	Какая вышина отъ земли до крыши?	Вышина неуд.	
6	Изъ какого матеріала карнизъ?	Изъ кирпича. —	
7	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ деревянныхъ стѣнъ поперечныхъ по два въ каждомъ этажѣ.	
8	Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегородокъ до 13 въ с.	
9	Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?		

5 мая 1909 г. уже купец Рудольф Семёнович Шрамм подаёт в Управление «Вологодского Общества взаимного страхования от огня имуществ» заявление о желании увеличить страховую сумму «в виду произведённой перестройки в недвижимом имении» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л. 69). К заявлению прилагается справка о переходе имения Ю.Е. Шрамм в собственность Вологодского купца Рудольфа Семёновича Шрамма по завещанию, утверждённому 27 февраля 1909 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 46 л.70об):



Настоящее имѣніе по духовному завѣщанію, утвержденному Вологодскимъ Окружнымъ Судомъ отъ 27 Февраля 1909 г. перешло въ собственность Вологодскаго купца Рудольфа Семеновича Шрамма

25 Января 1910 г.

6 Февраля 1910 г. г. Шраммъ выдано Почетаръ удостовѣрь 340 р.

Страхованіе возобновлено по полису за № 33.777 въ суммѣ 10.000 руб. съ 22 Іюня 1910 г. по 22 Іюня 1911 г. Полисъ передать въ Городской Банкъ, а квитанція выдана вкладчику.

Полисъ получилъ Рудольф

К сожалению, соответствующего Страхового плана в деле не имеется, поэтому неясно, в чём именно состояла «перестройка». Возможно, это фиксация постройки нового каменного двухэтажного дома между старым «четвертькаменным» и нынешним домом по ул. Ленина 14.

27 апреля 1909 г. купцу Р.С. Шрамм выдано следующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 43 лл. 35-36об):

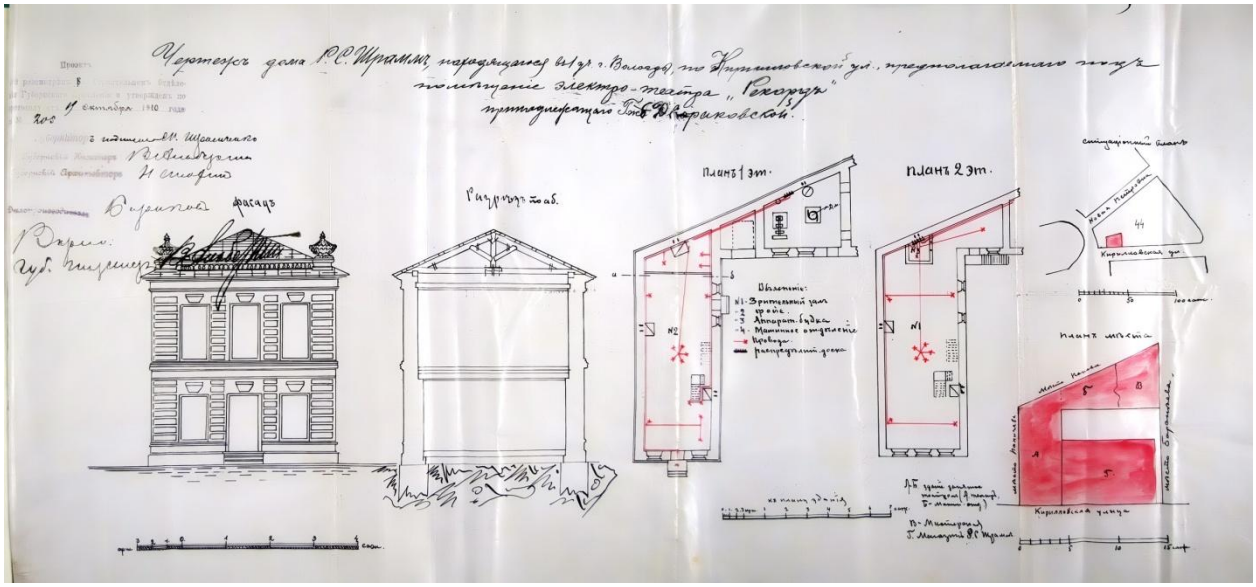
29. 1855. Апреля 27. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Рудольфа Семеновича Шрамм доставшемся ему от матери его Вологодской купеческой вдовы Юлии Егоровны Шрамм по наследству и определению Вологодского Окружного Суда состоявшемуся двадцать седьмого Февраля тысяча девятьсот девятого года, а наследодательнице досталось от Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова по купчей крепости, утвержденной двадцать второго Апреля тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, что в собственном его, Шрамм, владении состоит в г. Вологде, 1 части, в приходе Кирилло-Белозерской церкви, что на Семинарском дворе, под № пятьсот двадцать третьим, двухъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по пятнадцати сажен, по правой стороне четырнадцать сажен и по левой одиннадцать сажен <…>, Старший Нотариус дает в том г. Шрамм сие свидетельство удостоверяющее о благонадежности означенного имения для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот девятого года Апреля двадцать седьмого дня <…>.

21 мая 1909 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130 лл. 76-76об) были оценены принадлежащие Вологодскому купцу Рудольфу Семёновичу Шрамм:

1) Полукаменный двухэтажный с антресолями дом, имеющий 12 комнат, и
2) Каменный двухэтажный флигель, имеющий 4 комнаты.

Но, опять-таки неясно, о каком «флигеле» здесь идёт речь: о новопостроенном доме, или о нынешнем доме по ул. Ленина 12а...

Во всяком случае, к концу 1910 г. на месте старого «четвертькаменного» дома уже стояли два новых двухэтажных каменных дома. 19 октября 1910 г. было выдано разрешение на открытие в одном из них электротеатра «Рекорд» (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 7247):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует:

523) Квартал 44 улица Кириловская
Шрамм Юлья Егоровна, купчиха. Наследн[ики]
Дом, флигель [*вписано*] – 1500 [рублей]

9 Октября 1907 г. имение оценено в 2940 р.

31 июля 1913 г. купцу Р.С. Шрамм было выдано очередное залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 99об-101):

77. 4579. 31 Июля. Третье Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодского купца Рудольфа Семеновича Шрамм, доставшемся ему от матери его вдовы Гессенского Подданного Юлии Егоровны Шрамм, по наследству и определению Вологодского Окружного Суда, состоявшемуся двадцать седьмого Февраля тысяча девятьсот девятого года, а наследодательнице досталось от Вологодского мещанина Василия Ивановича Попова по купчей крепости, утвержденной двадцать второго Апреля тысяча восемьсот семьдесят седьмого года, что в собственном его, Шрамм, владении состоит: в г. Вологде; первой части, в приходе Кирилло-Белозерской церкви, что на Семинарском дворе, под № пятьсот двадцать третьим, двухъэтажный дом с постройками и землею, коей мерою: по лицу и позади по пятнадцати сажен, по правой стороне четырнадцать сажен и по левой – одиннадцать сажен <…>, дает в том г. Шрамм <…>, сие третье свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оного залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Июля тридцать первого дня <…>.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на ул. Кирилловской «два 2х этажных каменных дома» купца Рудольфа Семёновича Шрамм.

Внешний вид этих домов запечатлён на фотографии кинотеатра «Искра» до перестройки:

В 1919 г. имение Р.С. Шрамм на ул. Советской (бывшей Кирилловской) было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90), кинотеатр «Рекорд» переименовали в «Искру», а в 1938-39 гг. оба дома были объединены и перестроены по проекту конторы «Роскинопроект» (В. Соколов. Вологда. История строительства и благоустройства города. Северо-западное книжное издательство. 1977).

Дом по ул. Ленина 12а также надстраивался в советское время. Судя по его внешнему виду, третий этаж был надстроен одновременно с реконструкцией кинотеатра «Искра», а четвёртый – в 1960-70-х гг.