

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Горького 16, 18

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**182) Колчина Ивана Нолов. мещ[анина]
Место – 44 [рубля]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**182) Колчина Ивана мещанина
Место – 44 [рубля]**

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует постройку на этом «месте» И.Н. Колчиным «доисторического» дома, стоявшего на месте нынешних по ул. Горького 16, 18:

**174) Колчина Ивана Николаевича мещ[анина]
Дом – 300 [рублей]**

С отчеством И.Н. Колчина у делопроизводителей тех времён почему-то постоянно возникали проблемы. А был он Нилович, как и значится в Окладной книге 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 93):

**42) Колчина Ивана Нилова мещанина
Дом – ~~300~~ 350 [рублей]**

Оценен в 350 р.

А досталось ему интересующее нас «место» 26 июля 1856 г. от купчихи Александры Михайловны Скулябиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 927 лл. 198об-200об):

99. Лета тысяча восемьсот пятьдесят шестого Июля в двадцать пятый день, Вологодская 2й гильдии Купчиха вдова Коммерции Советника Почетная Гражданка Александра Михайлова Скулябина, продала я Вологодскому мещанину Иванову [sic!] Нилову Колчину и наследникам его в вечное и потомственное владение, из крепостного своего от запрещения свободного доставшегося мне от мужа моего Коммерции Советника Николая Иванова Скулябина по духовному завещанию, засвидетельствованному в Вологодской Палате Гражданского Суда 29 Мая 1857 года, пустопорожнего места, состоящего г. Вологды 3 части в Приходе Церкви Леонтия Ростовского Чудотворца часть земли, мерою которая поперег по лицу и позади по сороку сажень а в длину по обеим сторонам по тридцати четыре сажени, в межах по сторонам той моей земли состоят подходя к оной по правую дом чиновника Платона Баркова, а по левую прожектированная дорога. А взяла я Скулябина у него Колчина серебрянную монетою сорок рублей при сей купчей все сполна <...>. 1856 года Июля в двадцать шестый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

В завещании Н.И. Скулябина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 802 лл. 31-34) все многочисленные принадлежавшие ему земельные участки подробно не перечислены, однако интересующее нас легко идентифицируется по Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**101) Скулябина Николая почет[ного] гражд[анина]
Место – 107 [рублей]**

**102) Боркова Платона /канц[еляриста]/ колл[ежского] регист[ратора]
Дом – 91 [рублей]**

Что, кстати, следует приписать известного рода «везению», т.к. официально оно перешло во владение Н.И. Скулябина только 23 ноября 1849 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 745 лл. 63об-64об):

280. Лета тысяча восемьсот сорок девятого Ноября в двадцать второй день, Коллежская Регистраторша Елизавета Дмитриева Гуляева, продала я Коммерции Советнику Почетному Гражданину 1й Гильдии Купцу Николаю Иванову Скулябину и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостное свое, от запрещения свободное доставшееся мне по духовному завещанию после бабки моей Вологодской мещанки Анны Григорьевой Сумкиной, состоящее города Вологды 3 Части в приходе церкви Сретения Господня, пустопорожнее место, мерою которое поперег по лицу и позади по шестнадцати сажень, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти девяти с половиною сажень; в межах по сторонам того моего места находятся пустопорожные ж места по правую: покупщика Скулябина, а по левую Вологодского купца Алексея Корелкина. А взяла я Гуляева у него Скулябина за вышеписанное пустопорожнее место денег серебром сто семьдесят два рубля, все сполна <...>. 1849 года Ноября в 23 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Располагавшийся на этом месте «доисторический» дом А.Г. Сумкиной фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**77) Шапошниковой Марьи – мещанки
Дом – 350 [рублей]**

**78) Сумкиной Анны – мещанки
Дом – 300 [рублей]**

**79) Никифоровой Анны – купеч[еской] жены
Дом – 1200 [рублей]**

и 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**91) Шапошникова Алексея мещанина
Дом – 350 [рублей]**

**92) Сумкина Осипа мещанина
Дом с местом – 300 [рублей]**

**93) Никифоровой Анны мещанки
Дом деревянный – 600 [рублей]**

почему-то отсутствуя в Обывательской книге г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572).

А достался он мещанину Осипу Ивановичу Сумкину 27 июля 1803 г. от мещанки Хионии Алексеевны Пушниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 44об-46):

49. Лета тысяща восем сот третьего июля в дватцать седмый день Хиона Алексеева дочь вологодского мещанина Иванова жена Андреева сына Пушникова продала я вологодскому мещанину Осипу Иванову сыну Сумкину и наследникам ево в вечное владение крепостные свои дошедшие мне по купчим первой в тысяща семь сот восемдесят осмом году сентября во второй надесять день вологодского городского магистрата от канцеляриста Семена Андреева сын Косова деревянной дом со всяким имеющимся строением с дворовою и огородною землею состоящей в городе Вологде второй части во втором квартале в приходе церкви Стретения Господня в Стретенской Улице в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Алексея Шапошникова дом с дворовою ж и огородною землею а по левую вологодского купца Александра Дмитриева сына Сумкина порозжее место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу пять сажен два аршина с четвертью в длину пядесят семь сажен и позади поперег то ж что и по лицу по второй в тысяща семь сот девяносто втором году июля третиого надесять дня от означенного мужа моего Ивана Андреева сына Пушникова дворовое и сенокосное место лежащее в городе ж Вологде в той же второй части и квартале в Стретенском переулке мерою ж то мое сенокосное место поперег по лицу шесть а позади поперег три сажени а в длину пятьдесят одна сажень и два аршина в межах же по сторон того огородного места по правую означенной продаваемой мой дом а по левую упоминаемого Купца Александра Сумкина огородное место а взяла я Хиона Пушникова у него Осипа Сумкина за оной мой дом с строением [и] землею и огородное место денег Государственными ассигнациями пядесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Приведём и одну из упомянутых здесь купчих крепостей (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 97 лл. 42об-43об):

37. Лета тысяща седьм сот девяносто второго июля в третий надесят день вологодской купец Иван Андреев сын Пушников в роде своем не последней продал я жене моей Хионе Алексеевой дочери и Наследникам ея в вечное и бесповоротное владение крепостное свое доставшееся мне прошлого тысяща семь сот девяносто первого года сентября дватцать четвертого дня по покупке из вологодского губернского магистрата с Аукционного публичного торгу проданное за векселные иски векселедавца Алексея Никифорова огородное сенокосное место лежащее в городе Вологде во второй части во втором Квартале в Сретенском переулке, в межах по сторон того места моего, по правую ее покупщицы жены моей Хионы дом, а по левую вологодского купца Александра Сумкина огородное место, мерою ж то мое сенокосное место поперег по лицу шесть сажен а позади поперег же три сажени, а в длину пятьдесят одна сажень и два аршина а взял я Иван Пушников, у нее жены моей Хионы за оное место денег ТРИЦАТЬ рублей при написании сей купчей все сполна <...>.

А Крепостная книга за 1788 г. не сохранилась...

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 24 января 1791 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Косов Семен Андреев сын города Вологды старожил от роду 35 лет <...>

За ним здес в городе дом и с землею имеется дошедшей ему по купчей от покойного вологодского купца Дмитрея Иванова сына Зобенкина состоящей во второй части под № 173м <...>.

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Пушников Иван Андреев сын 34 лет
женат на посадской дочери Хионии Алексеевой коя 25 лет <...>**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 288 –“– во второй части в Стретенской улице дом и с землею купленной женою ево .

Живет в показанном доме в городе.

Производит делание пряников <...>.

4 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Никифоров Алексей Дмитрев сын старожил города Вологды 30 лет <...>.

За ним состоит дом каменной из которого три части седмых наследственные после покойного отца ево а четыре седмых частей купленные им у протчих оног дому наследников состоящей во второй части в городе Вологде на берегу реки Вологды под № 286м и при том доме есть наследственные ж по разделу с протчими наследниками места состоящие по[д] № 296м <...>.

и 4 июня 1787 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Никифоров Алексей Дмитрев сын 31 года <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 286 –“– во второй части на стретенском берегу каменной дом и при нем кожевенной и свечной заводы доставшейся ему по наследству от покойных отца и дяди ево во оном частми тремя седмыми а оставшие части того дому четыре седмых куплены им от брата ево и от участниц мачихи и тетки.

Живет в показанном доме а времянем отлучается для купеческой комерции в другие Российские Города.

Торгу имеет в разные российские города и в заморье и в здешнем городе оптом и подробно при том производит в своих заводах делание юфти и макание свечь <...>.

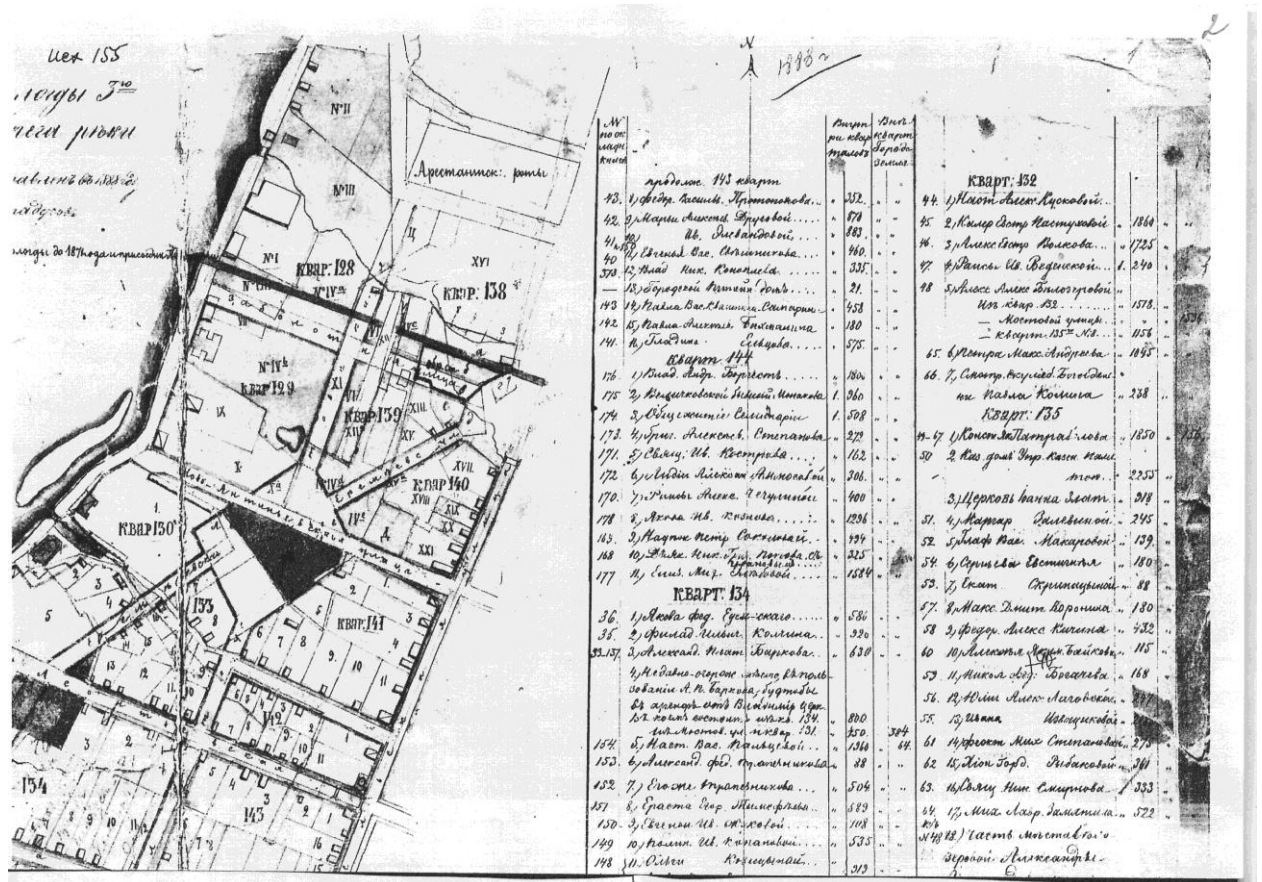
Каменный дом А.Д. Никифорова стоит и поныне на наб. VI армии 87.

Пора, однако ж, вернуться во времена «исторические»...

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует принадлежность интересующего нас «доисторического» дома И.Н. Колчину на протяжении как минимум всей первой половины 1880-х годов:

**42 35) Дом мещанина Ивана Нилова Колчина
350 [рублей]**

А на плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 475 оп. 6 д. 10) он обозначен принадлежащим Филадельфу Ильичу Колчину, вероятно, – опекуну при его малолетней дочери Анне Ивановне Колчиной, за которой интересующий нас дом числится в Окладной книге 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139), фиксирующей продажу 11 марта 1899 г. части земли и переход основного домовладения 30 мая 1902 г. в собственность священника Василия Константиновича Прилежаева:



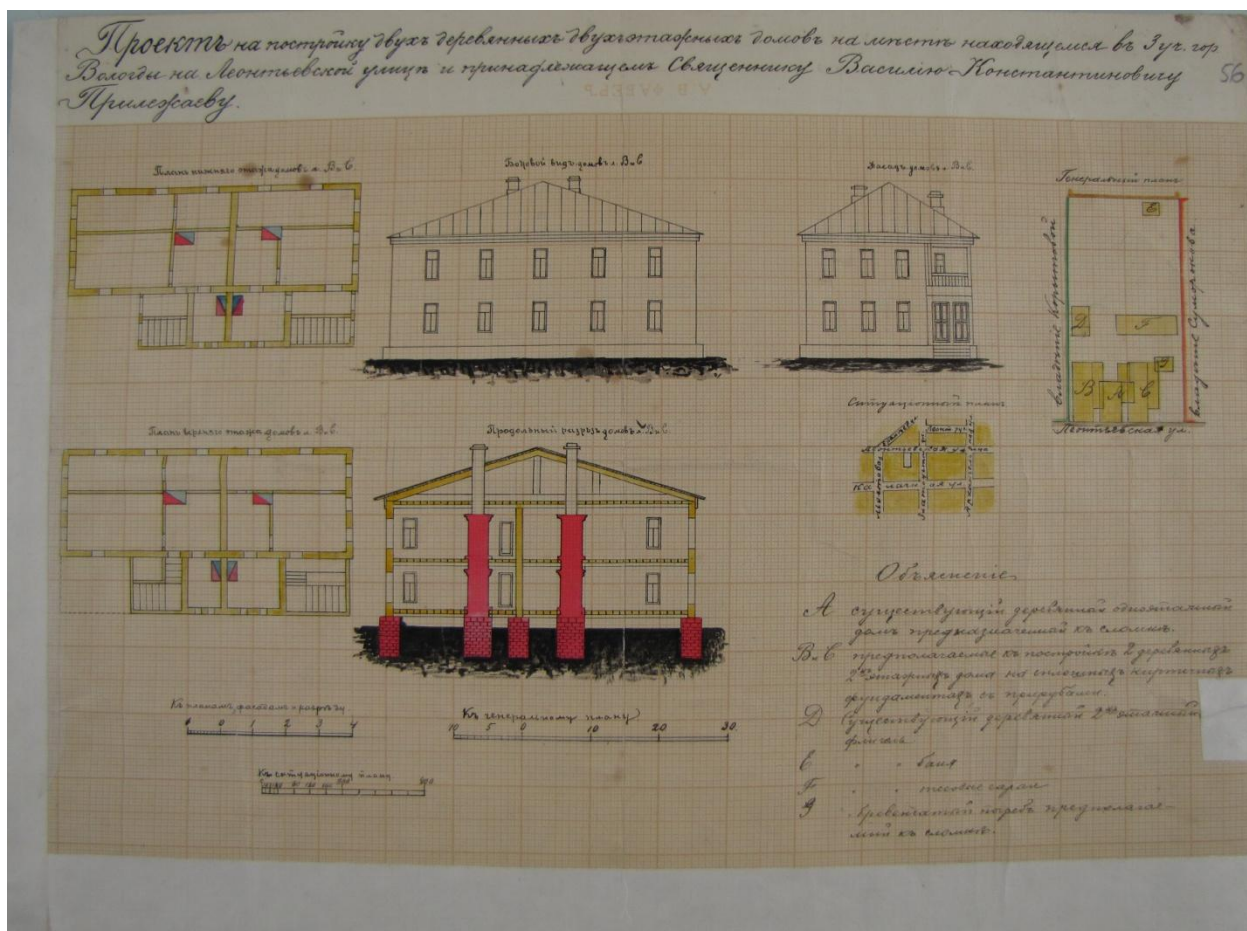
35) Колчина Анна Ивановна Мещ[анка]
Дом – 350 300 [рублей]

/Отделено смот[рите] № 501й/

1899 года 11 Марта по случаю продажи части земли, переоценен Управою в 300 [рублей].

1902 года 30 Марта, по купчей перешло Священнику Турундаев[ской] Церкви, Василью Константиновичу **ПРИЛЕЖАЕВУ**, дом и земли, по лицу и по зади по 15 с[ажен] а в длину по обе стороны по 34 с[ажени] всего. – 510 кв[адратных] с[ажен].

13 мая 1908 г. священнику В.К. Прилежаеву было разрешено сломать «доисторический» одноэтажный дом и построить на его месте два двухэтажных на каменных фундаментах: это «исторические» дома по ул. Горького №№ 16 и 18 (несохранившийся):



Обратим внимание на прорисованный на участке двухэтажный флигель – это сохранившийся дом по ул. Горького 18а...

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует:

35) Квартал 134 улица Леонтьевская

Прилежаев Василий Константинович, священ[ник]

2 Дома, флигель [вписано и зачёркнуто] и земли 500 кв[адратных] с[а]ж[ен] – 300 [рублей – переоценено с 1908 г. в 690 рублей]

17 Мая 1910 г. Постановлением Управы имени переоценивается в 1228 рублей

Похоже, интересующие нас дома строились на протяжении 1908-1909 гг. «по очереди»...

Ещё более странную картину фиксирует Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600):

1, Леонтьевская

17	Священника Прилежаева	Один двухэтаж[ный] дом и один одноэтаж[ный] флигерь
-----------	------------------------------	--

Скорее всего, это попросту ошибка «делопроизводителя»...