

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **История несохранившегося дома по пр. Победы 30**

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, был построен чиновником Петром Ивановичем Суловым не ранее второй половины 1780-х гг.

П.И. Сулов почему-то фигурирует в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII в. только однажды – в записи от 27 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

**Сулов Петр Иванов сын 21 году <...>**

**За ним дом в городе есть купленной им по крепости у титулярного советника Ефрема Утина состоящей в первой части на Благовещенском мосту под № 613м.**

**Живет здесь в городе.**

**Находится в вологодской казенной полате подканцеляристом.**

из которой видно, что интересующего нас «доисторического» дома в то время ещё не существовало...

Впервые он фиксируется только Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**561) Сулова Петра коллежского секретаря  
Дом со строением – 600 [рублей]**

Фигурирует и в Окладной книге 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**423) Сулова Петра – титулярного советника  
Дом – 800 [рублей]**

21 января 1838 г. П.И. Сулов продал интересующий нас дом мещанке Анне Васильевне Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 5-6об):

**4. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого генваря в двадцать первой день титулярный советник Петр Иванов сын Сулов продал я Вологодской мещанке Анне Васильевой дочери жене Черепановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой деревянной дом выстроенной мною на отведенной по плану Городской земле состоящий Города Вологды 2й части в приходе церкви Ильи Пророка со всем к оному принадлежащим строением и землею мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а длинниками по двадцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую купца Степана Гурлева а по левую мещанина Владимира Егорова а взял я Сулов у нея Черепановой за означенной дом с строением и землею денег Государственными ассигнациями Шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.**

21 февраля 1840 г. в свою очередь продавшей его мещанам Павлу и Алексею Никифоровичам Дружининым (ГАВО ф. 178оп. 8 д. 545 лл. 180б-200б):

**13. Лета тысяща восемь сот сорокового Февраля в дватцать первый день Вологодская мещанка Анна Васильева дочь жена Черепанова продала Я Вологодским мещанам Павлу и Алексею Никифоровым детям Дружининым и наследникам их в вечное и потомственное владение крепостной свой деревянный дом свободный от запрещения, доставшийся мне от Титулярного Советника Петра Иванова сына Суслова по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда в 1838. году Генваря в 21. день состоящий Города Вологды во 2й части в приходе Церкви Спаса Преображения что на болоте, со всем к оному принадлежащим строением и землею, мерою которой поперег по лицу и позади по десяти, а длинниками по дватцати сажень, а в межах по сторонам помянутого дому состоят дома ж: по правую Степана Гурлева а по левую мещанина Владимира Егорова. А взяла я Черепанова у них Дружининых за означенный дом со строением и землею денег сто семьдесят два рубля Серебром при сей купчей все сполна <...>.**

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**493) Дружинина Павла и Алексея мещ[ан]  
Дом – 150 [рублей]**

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Дружининых мещан Павла и Алексея  
Дом – 300 [рублей]**

А Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 300):

**148) Дружининых Павла и Алексея Мещ[ан]  
Дом – 150 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 422) фиксирует:

**162) Дружининых мещ[ан]: Павла и Алексея  
Дом – 300 [рублей]**

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**155) Дружининых Павла и Алексея Мещ[ан]  
Дом – 300 [рублей]**

9 апреля 1864 г. интересующий нас «доисторический» дом был приобретён с аукциона мещанином Николаем Павловичем Пантелеевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1135 лл. 342-345об):

**397. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому мещанину Николаю Пантелееву <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 31 Марта за № 318 на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов деревянным домом со строением и землею, состоящим города Вологды 2 части во 2 квартале в приходе Церкви Спаса Преображения Господня, что на болоте, принадлежавшим Вологодским мещанам Алексею и Павлу Никоноровым Дружининым, поступившим в опись и продажу за неплатеж ими Городовому Банку денег и первым из них по решению Правительствующего Сената штрафных и гербовых пошлин, значущимся в**

приложенном при сем списке с описи, ценою за 510 руб[лей], с каковой суммы крепостные пошлины <...> всего тридцать один рубль сорок три коп[ейки] мещанином Пантелеевым в палату представлены. Апреля 9 дня 1864 года. У подлинной данной печать палаты приложена <...>. Список с описи опись с оценкою <...> деревянному одноэтажному дому принадлежащему обще Вологодским мещанам родным братьям Алексею и Павлу Никоноровым Дружининым <...>. Составлена 1863 года Сентября 15 дня. Наименование вещей 1., Дом деревянный одноэтажный без фундамента [sic!] опущенный тесом и выкрашенный желтою краскою, выстроен по лицевой линии, состоящий г. Вологды 2 части во 2 квартале под № 157 в приходе церкви Спаса Преображения, что на болоте в Спасо-Болотской улице. Дом этот ветхий на коем крыша тесовая мерою дом по лицу поперег га 5 саж[енях] а в длину на 7 саж[енях] по лицевой линии о 5ти окон и на боковых стенах 12 окон с зимними и летними рамами. Комнат в доме между капитальными стенами находится 5, печек пекарок 2, и одна Галанка с двумя топливами двери 5ры из коих 3 столярной работы, а прочие простой работы внутри в комнатах стены оклеены шпалерами а потолки отбелены, кроме двух комнат, где потолки подбиты холстом и отбелены, наверху устроен мезонин с италианским окном где печка лежанка, крыльцо у дома прирубное <...>. 6., Земли под означенным домом с пристройкою находится по лицу и позади 10 сажен, а длиннику 20 сажен <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 16) фиксирует:

**498) Пантелеева Николая мещанина**  
**Дом – 300 [рублей]**

Именно в этом доме в 1868-69 гг. жил известный писатель П.В. Засодимский...

Окладные книги 1875-77 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 62, 94) фиксируют:

**494) Пантелеева Николая Павлова мещанина**  
**Дом – 400 [рублей]**

Некоторое увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения можно, с известной степенью осторожности, связать с постройкой Н.П. Пантелеевым несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 30, но точно датировать его при этом затруднительно.

Так, Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует ещё одно увеличение оценочной стоимости домовладения Н.П. Пантелеева, которое также можно объяснить постройкой им несохранившегося «исторического» дома по пр. Победы 30 где-то в первой половине 1880-х годов:

**494 495) Дом купца Николая Пантелеева**  
**400 600 [рублей]**

По данным же ГУП «Вологдагортехинвентаризация» он – 1872 г. постройки...

Журналы страхования в октябре 1891 г. и в октябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479), в октябре 1895 г. и в октябре 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 87 квартале на Громовской улице: деревянные дом, каретник, хлев и погреб, амбары и баню купца Николая Павловича Пантелеева.

4 мая 1904 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове Н.П. Пантелеева – Софии Алексеевне (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 42об-43об):

**36. 2441. 15 марта. Свидетельство. Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда по удостоверении о недвижимом имении Вологодской купеческой вдовы Софии Алексеевны Пантелеевой, доставшемся ей от мужа ея, Вологодского купца Николая Павловича Пантелеева, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению определением Вологодского Окружного Суда от четвертого Мая тысяча девятьсот четвертого года, а завещателю досталось от Вологодских мещан Алексея и Павла Никоноровых Дружининых с публичного торга и по данной, выданной девятого Апреля тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года из Вологодской Палаты Гражданского Суда, и по вводу во владение, учиненному семнадцатого мая тысяча восемьсот шестьдесят четвертого года Помощником Городского Пристава 2й части Ельцовым, что в собственном ея, Пантелеевой, владении состоит: в городе Вологде, второй части, во втором квартале, в приходе церкви Спаса Преображения Господня, что на Болоте, в Спасоболотской улице, под № 157, а по окладной книге Городской Управы под № 495 – участок земли, мерою: по лицу и по зади десять сажен, а в длину двадцать сажен, с находящимися на этом участке, по заявлению Пантелеевой, двухэтажным деревянным домом с постройками, что споров на сие имение, никаких исков, казенных взысканий и указного ареста нет <...>. Старший Нотариус дает в том Пантелеевой, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оногo залогом при займе из Вологодского Городского Общественного Банка. Тысяча девятьсот тринадцатого года Марта пятнадцатого дня <...>.**

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 10 на Громовской улице: 2-эт. деревянный дом мещанина Николая Павловича Пантелеева, а план 86 и 87 кварталов 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 90) – переход его не ранее мая 1914 г. во владение некоей Бураковой:



Напоследок, как обычно, приведём фотографию несохранившегося дома по пр. Победы 30:

