

## **Воронин И.Б. Этюды по вологодведению**

### **К истории дома по ул. Гагарина 46**

Дом по нынешней ул. Гагарина 46 – это бывший барский дом усадьбы Ковырино, долгое время принадлежавшей небезызвестному в истории Вологды дворянскому роду Засецких.

По данным «краеведческой литературы», первым «историческим» владельцем усадьбы, купившим её в 1705 г. у князя Никиты Шаховского, был стольник Василий Богданович Засецкий.

Эти сведения имеют источником статью Ивана Муромцева, опубликованную в части неофициальной № 24 Вологодских губернских ведомостей от 14 июня 1852 года:

**В сельской конторе показали мне два довольно любопытные старинные акта. Один – купчая, писанная на двух гербовых листах, ценою каждый в 1 коп[ейку], склеенных столбцем. Она писана в 1705 году, по случаю продажи Преображенского полка Сержантом Князем Никитою Шаховским Стольнику Василью Богданову Засецкому – «и жене его и детям впрок без выкупу родовой его вотчины в Вологодском уезде в гороцком стану полсела Говарова полселца Ковыркино с полдеревнями и с полпустошми с пашнею и с лесы и с санными покосы и со всеми угоды и со крестьяны и с бобыли и с дворовым и с хоромным и гуменным вотчинниковым всяким строением и с хлебом смолоченым и с насеяным и со всякою скотиною что какой ни есть и со всяким домовным заводом и с скотниками и с конюхами ... да с тою вотчиною половину дворового своего места в городе Вологде с строением же буде какое есть строение ...» и все это – «за восемьсот рублев денег»!**

Статья в целом посвящена Ковыринскому сельскому приходскому училищу, открытому В.А. Засецкой в 1840 г. для крестьянских детей. В ней, между прочим, читаем:

**Против прекрасно-устроенного господского дома, обращенного главным фасом к городу, сквер, обсаженный густоразросшимися кустами сирени, которая была еще в полном цвету. Против парадного подъезда к дому, через двор, сад, начинающийся при входе густым и тенистым парком с обширными прудами и очень мило-устроенным павильоном <...>. За садом сыроварня и огромные сараи для хранения сыра, далее опять пруд, а за ним разные хозяйственные постройки и флигеля; в мезонине одного из них помещается училище. На конце села шатровая мельница.**

Обратим внимание, что описан здесь явно не сохранившийся «барский» дом по нынешней ул. Гагарина 46, а его «предшественник»...

В начале 1830-х гг. владельцем усадьбы Ковырино являлся помещик Павел Алексеевич Засецкий (ГАВО ф. 32 оп. 1 д. 56).

Первый обнаруженный мною документ, имеющий к ней отношение, – «договор» от 25 августа 1837 г. вдовы П.А. Засецкого – Варвары Александровны с их дочерью – Екатериной Павловной Набаловой, по которому та, получив приданое, отказалась от своей доли в наследстве (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 482 лл. 37-39):

40. Лета Тысяща Восем Сот Тридцать Седьмого августа в двадцать пятый день из дворян титулярная советница Варвара Александрова дочь вдова Засецкая <...> учинила сию рядную запись с родною дочерью моею девицею Екатериною Павловою Засецкою в том что я Варвара и Екатерину [sic!] по случаю выхода в замужество за Г. полковника учебного саперного Баталиона и Кавалера Павла Васильевича Набалова в приданное при сем ея замужестве, за ея ко мне уважение покорность повиновение и любовь награждаю назначением Капитала Государственными ассигнациями сто тысячь рублей и сверх сего движимого имущества как то бриллиантов [sic!] жемчугу Серебряных, Золотых вещей, платья мебели и Екипажа коему прилагается особая роспись всего на сумму пятидесяти тысячь рублей но с тем как сим делаемым мною ныне награждением даю ей Екатерине столь значительную часть, которая превышает гораздо более следуемой ей части по закону из оставшегося после смерти мужа моего а ее дочери моей Екатерины родного отца титулярного советника Павла Алексеевича Засецкого, родового и благоприобретенного движимого и недвижимого имения и Капиталов и потому в замен моего награждения предоставляет она мне свою указную часть изо всего имения оставшегося после отца ее а в случае кончины моей /: Варвары :/ и из моего такового ей следуемого а потому как ей Екатерине равно и наследникам ея /: буде таковых она иметь будет :/ более из имения отца ея вышеупомянутого Павла Алексеевича Засецкого, равно и после смерти моей моего ничего уже не требовать, а оставатся довольною сим моим ей выделом: ибо все прочее остается в удел Братьев ея и сестры <...>.

11 сентября 1847 г. сельцо Ковырино перешло в единоличное владение В.А. Засецкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 703 лл. 184об-194):

57. Лета тысяча восемьсот сорок седьмого Сентября в девятый день из дворян Титулярная Советница Варвара Александрова дочь вдова Засецкая и дети ея Коллежский Секретарь Александр и Поручик Алексей Павловы и девица София Павлова Засецкая с разрешения Московского Опекунского Совета <...> учинили сей акт в том что после покойного первой мужа а последних родителя Титулярного Советника Павла Алексеевича Засецкого и нам Александру и Алексею после тетки Полковницы Парасковьи Алексеевны Чарыковой осталось движимое и недвижимое имение состоящее Вологодской Губернии в уездах Вологодском, Кадниковском и Вельском в разных селениях <...>, а всего тысячи пятьсот пятьдесят семь мужеска пола душ, за отречением первой из нас дочери а последних сестры Полковницы Екатерины Павловой Набаловой урожденной Засецкой от наследства в имении после означенного родителя ея Г. Засецкого с предоставлением оною мне Варваре Засецкой по учиненной ею вместе со мною Варварою Засецкою рядной записи, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1837го года Августа 25го дня. Каковое имение по праву законного наследования принадлежит нам Засецким. А потому по общему нашему согласию оное имение без раздробления семейств разделили на следующем положении: <...>. И потому мне Варваре Засецкой по сему разделу досталось из оставшегося имения после покойного мужа моего, Вологодского уезда сельцы: Ковырино, Бесово и Андреянка не населенные <...>, в селе Говорове 84, деревнях Чернышове 39, Охмыльцеве 18, Зернове 20, Ватланове из 65, за исключением Михайла Анурьева вдового с сыновьями Александром отданным в рекруты Иваном и Павлом 61, Дубровке 32, Смольеве 18, Рогожкине 22. и Анцифирове 21, а всего писанных в оных селениях по 8й ревизии триста шестнадцать мужеска пола душ <...>. 1847 года Сентября в 11 день сия запись Вологодской губернии в Палате гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

А 20 ноября 1869 г. – по завещанию В.А. Засецкой – её сыну Александру Павловичу Засецкому (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 70 лл. 28-40об):

117. Во имя отца и Сына и Святого Духа. Аминь. Тысяча восемьсот шестьдесят восьмого года Февраля двадцать четвертого дня, я нижеподписавшаяся вдова титулярного советника Варвара Александрова Засецкая будучи в здравом уме и твердой памяти, почитая обязанностью заблаговременно распорядиться устройством дел моих во отвращение могущих быть между наследниками моими при разделе имущества споров, составила сие духовное завещание, в коем как мать семейства излагаю волю мою в разделе после смерти моей между детьми моими принадлежащего мне благоприобретенного имущества и капиталов, я убеждена что дети мои не преступят воли моей и потому завещаю: <...> 2; Остальное затем недвижимое имущество завещаю сыну моему Александру Павловичу Засецкому, а именно: Вологодской губернии и уезда сельца Ковырино с приселками: Шолдой и Беловым и село Говорово с деревнями: Чернышевым, Охмыльцовым, Зерновым, Ватлановым, Дубровой, Смольевым Сельцом Архиповым, Взглядовым, Новоселовым, Колесниковым, Мокиевым, Шибаловым Осинкой, Кормашевым (?) и Кадниковского уезда в деревне Сосновце; первые десять селений достались мне на указную часть после покойного мужа моего титулярного советника Павла Алексеевича Засецкого и по отдельному акту с детьми моими засвидетельствованному 11 Сентября 1847 года в Вологодской Палате Гражданского [суда] <...>, а если у Александра Засецкого детей не будет, то все это имущество в полном составе предоставляю сему Александру Засецкому отдать внуку моему, сыну Генерал Лейтенанта Александру Павловичу Набалову <...>. 1869 года Ноября 12 дня по указу Его Императорского величества, Вологодская палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании духовного завещания вдова [sic!] Титулярного Советника Варвары Александровы Засецкой. ПРИКАЗАЛИ: <...> Духовное завещание г. Варвары Засецкой <...> засвидетельствовать и, записав подлинником в крепостную книгу, выдать душеприкащику г. Засецкой Штабс Капитану Дмитрию Грязеву с роспискою в одной <...>. К сей записке душеприказчик Г[оспо]жи Засецкой Штабс-Капитан Дмитрий Константинов Грязев руку приложил и завещание получил 20го Ноября.

Приписки на полях:

С сего акта выдана копия поверенному жены Статского Советника Марьи Николаевой Подгородецкой – частному поверенному Николаю Михайловичу Попову 6 мая 1877 года по реестру № 976.

Выдана копия дочери Полковника Варваре Германовне Фон-Тюмен 8го Августа [?] 1886 г. № 1033.

Похоже, А.П. Засецкий умер бездетным, т.ч. 18 января 1874 г. один из флигелей усадьбы Ковырино был продан уже Александром Павловичем Набаловым (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 217 лл. 167об-170об):

85. Лета тысяча восемьсот семидесят четвертого января в семнадцатый день Потомственный дворянин сын Генерал Лейтенанта Александр Павлов Набалов продал я Коллежскому Секретарю Дмитрию Алексееву Агаркову собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне по духовному завещанию от вдовы Титулярного Советника Варвары Засецкой засвидетельствованному в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 12 ноября 1869 года, деревянный на каменном фундаменте флигель, находящийся Вологодского уезда, при усадьбе Ковырине с находящейся под оным землею в количестве длинника десяти сажень и двух аршин и поперешника девять сажень и сверх того примыкающую к оному, состоящую против поперечной стены флигиля <...> земли, за исключением под дороною пролегающею к селу Говорову и оказалось всего пять десятин девятнадцать сажень и два аршина. А взял я Набалов с него Агаркова за (означенное имущество денег серебром) тот Флигель и землю денег серебром шесть тысяч рублей при сей купчей все сполна <...>. 1874

года января в восемнадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Подробное описание границ приобретённого Д.А. Агарковым «сверх того» земельного участка пришлось опустить ввиду крайней неразборчивости почерка...

Копия завещания В.А. Засецкой была выдана В.Г. фон Тюмен неспроста. В № 46 «Вологодских губернских ведомостей» за 1890 г. читаем объявление:

**Судебный пристав Вологодского Окружного суда Кириллов, живущий в г. Вологде, 1 ч[асти], по Екатерининской Дворянской улице, в доме Заплатиной, объявляет, что 8 Февраля 1891 г., в зале заседаний Вологодского Окружного суда с 10 час[ов] утра будет продаваться с публичного торга недвижимое имение дворянина Александра Павловича Набалова, состоящее Вологодской губ[ернии] и уезда, Ватлановской вол[ости], 2 стана, 3 мирового уч[астка], в 2 вер[стах] от г. Вологды и заключающееся в усадебной, пахотной, сенокосной и выгонной земле по сельцу Ковырину и пустоше Дятлевой в количестве 260 дес[ятин] 24 саж[ен] с постройками по сельцу Ковырину: господским полукаменным двухэтажным домом, четырьмя деревянными флигелями, каменной сыроварней, каретниками, конюшнями, амбарами, банями, погребями, скотными дворами, овинами, шатровой мельницей, теплицами для цветов и прочими постройками, на удовлетворение иска баронессы Варвары Германовны Фон-Тюмен, по исполнительному листу Вологодского Окружного Суда, от 5 Июля 1890 г. за № 8000, по заемному письму 750 р. с % <...>. Означенное имение находится в залоге у стат[ского] сов[етника] Ульрих, в сумме 10000 р. и таковое оценено в 9000 р., с каковой суммы и начнется торг. Земля по сельцу Ковырину с пустошью Дятлевой находится в единственном владении г. Набалова и размежевана в отдельный план <...>.**

Это первое обнаруженное мною документальное свидетельство о сохранившемся «историческом» доме по ул. Гагарина 46!

Надо полагать, что усадьба Ковырино была в результате приобретена братом истицы – бароном Василием Германовичем фон Тюмен (племянником А.П. Набалова), причём сделка была оформлена как-то хитро, т.к. в нижеприводимом документе утверждается, что она досталась ему по завещанию дяди...

Как бы там ни было, при новом владельце имение пришло в запустение. В № 13 газеты «Север» от 15 июля 1907 г. читаем:

**Всем вологжанам знакома, конечно, усадьба Ковырино, всего в версте от города. Какой жалкий вид! Полуразрушенные усадебные строения (одно – каменное), развалившиеся палисадники, запущенный пруд... Барский дом, где никто не живет. Большие рыжие собаки охраняют эти развалины, стерегут кого-то, пугают мирных посетителей <...>.**

Говорят, что усадьба в скором времени будет продаваться с аукциона. Желаем приобрести ее энергичному человеку, который сумел бы извлечь из местечка всю пользу и создал бы уголок, куда отрадно было бы заглянуть и горожанину.

И действительно: в № 42 «Вологодских губернских ведомостей» от 12 октября 1907 г. было помещено объявление:

Судебный Пристав Вологодского Округного Суханов, жител[ьствующий] во 2 участке гор[ода] Вологды, на Малой Обуховской улице, в своем доме, объявляет, что 13 числа декабря месяца сего 1907 года с 10 часов утра, в зале заседаний гражданского отделения Вологодского Округного Суда будет продаваться с первого публичного торга недвижимое имение единственного владения, принадлежащее наследнику по завещанию умершего потомственного дворянина Александра Павловича Набалова – Барону Василию Германовичу фон-Тюмень, заключающееся в пахотной и сенокосной земле по сельцу Ковырину <...> и в сенных покосах к сельцу Ковырину и деревням: Чернышеву, Охмыльцеву и Бесову 10 дес[ятин] 1665 саж[ен], а всего в количестве 540 дес[ятин] 24 саж[ен], с усадебною оседлостью при сельце Ковырине: полукаменным двухэтажным домом, деревянным флигелем, конюшнями и другими постройками и живым инвентарем, заключающимся в 6 лошадях, состоящее Вологодской губернии и уезда, 1-го земского участка, 2 стана, в пределах Ватлановской волости, от гор[ода] Вологды в 1½ верстах, на удовлетворение взыскания в пользу наследников по завещанию умершего коллежского советника Николая Григорьевича Эндоурова <...> остального капитального долга 7155 руб. 59 коп. с % <...>. Все имение оценено в 10,000 руб[лей], с каковой суммы и начнется торг <...>.

Купил ли кто-нибудь выставленное на торги сельцо Ковырино, неизвестно...

20 мая 1918 года Вологодский губисполком принял решение о национализации имения и передаче его трудовой артели «Северный пахарь», вскоре преобразованной в совхоз «Ковырино», просуществовавший до 1924 г.

А 15 июля 1923 г. рядом с интересующим нас домом и парком началось строительство Октябрьского посёлка для рабочих ВПВРЗ по проекту Губернского архитектора В.А. Крыжановского и гражданского инженера Городского Коммунального отдела Александра Карповича Монтова (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 650).

План посёлка-сада был составлен 17 марта 1923 г. и утверждён 27 апреля 1923 г. Главным управлением коммунального хозяйства НКВД РСФСР (ГАВО ф. 302 оп. 1 д. 855; ф. 5137 оп. 1 д. 18 л. 43). Специально для него было разработано 4 типовых проекта одноэтажных деревянных жилых домов.

Приведём здесь его проект (ГАВО ф. 5137 оп. 1 л. 43):





Напоследок остаётся только посоветовать, что все вышеприведённые документы не позволяют сколько-нибудь точно датировать постройку интересующего нас дома, да понадеяться, что самый факт их публикации имеет-таки некую самодовлеющую ценность...