

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Маяковского 4

Этот дом в 1973 г. был перенесён на нынешнее место с ул. Герцена 7 (угол ул. Пушкинской). Вот его фотографии до переноса:



В Окладной книге 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) ему (и соседним домам, располагавшимся на нынешней пл. Дрыгина) соответствует следующая запись:

461) Градского общества место

К 23 августа 1846 г. на части этого «места» уже стоял дом чиновника Николая Николаевича Дьяконова, который он в этот день продал чиновнику Алексею Андреевичу Громову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 676 лл. 49об-50об):

42. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Августа в двадцать третий день Губернский Секретарь Николай Николаев сын Дьяконов продал я Коллежскому Секретарю Алексею Андрееву Громову и наследникам его в вечное и потомственное владение собственный мой выстроенный мною на отведенной мне Городской Земле деревянный дом с строением, состоящий Города Вологды 1й части 2го Квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины, мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли двести шестьдесят девять Квадратных сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую прожектированная дорога а по левую городская земля. А взял Я Дьяконов у него Громов за означенный дом с строением и землею денег триста рублей серебром серебром [sic!] при сей Купчей все сполна <...>.

Судя по описанию участка, это был ещё «доисторический» дом, выходивший фасадом на нынешнюю ул. Пушкинскую...

11 января 1851 г. А.А. Громов продал его чиновнице Ольге Николаевне Шайтановой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 797 лл. 5-7):

4. Лета тысяча восемь сот пятьдесят первого Января в одиннадцатый день Титулярный Советник Алексей Андреев Громов продал я Титулярной Советнице Ольге Николаеве Шайтановой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне от Губернского Секретаря Николая Николаева Дьяконова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1846 года Августа в 23 день деревянный дом с строением состоящий Города Вологды 1 части 2го квартала в приходе Церкви Великомученицы Екатерины; мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли двести шестьдесят девять квадратных сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят по правую Прожектированная дорога, а по левую Городская Земля. А взял я Громов у ней Шайтановой за означенный дом со строением и землею денег триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

499) Шайтанова Платона тит[улярного] Совет[ника] Дом – 300 [рублей]

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

524) Шайтанова Платона Титул[ярного] Сов[етника] Дом – 357 [рублей]

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

531) Шайтанова Платона Титуляр[ного] Советника Дом – 357 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**545) Шайтанова Платона Титулярного Советника
Дом – 357 [рублей]**

22 августа 1863 г. наследницы О.Н. Шайтановой продали интересующее нас домовладение жене штабс-капитана Александре Андреевне Холоповой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 47об-50):

625. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Августа в двадцать второй день жена Коллежского Секретаря Лидия Платонова Левитская и несовершеннолетняя жена Коллежского Секретаря Анна Платонова Бржозовская продали мы последняя с согласия попечителя своего Коллежского Секретаря Никодима Бржозовского жене Штабс Капитана Александре Андреевой Холоповой собственный свой от запрещения свободный доставшийся мне [sic!] после родительницы нашей жены Надворного Советника Ольги Николаевой Шайтановой по наследству деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части 2 квартала в приходе церкви Великомученицы Екатерины с принадлежащим к оному дому строением и землю мерою коей дворовой и огородной двести шестьдесят девять квадратных сажень в межах по сторонам того нашего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога а по левую дом Г. Екатерины Батюшковой. А взяли мы Левитская [и] Бржозовская у нея Холоповой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Обратим внимание на резкое увеличение цены дома и его «переориентацию». Похоже, перед нами фиксация постройки где-то в начале 1860-х гг. то ли ещё О.Н. Шайтановой, то ли уже её наследницами «исторического» дома по ул. Герцена 7 (перенесённого ныне на ул. Маяковского 4) на месте сгоревшего (или снесённого) «доисторического».

Дополнительным подтверждением верности «идентификации» интересующего нас дома служит указание в вышеприведённой купчей крепости качества соседнего – домовладения чиновницы Екатерины Христиановны Батюшковой, фигурирующего в таком же качестве и в купчей крепости от 16 апреля 1863 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего углового по ул. Марии Ульяновой 23/ул. Герцена 1 (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 6197 лл. 8-9об).

5 октября 1866 г. по завещанию Е.Х. Батюшковой её дом перешёл в собственность её несовершеннолетней дочери – Марии Всеволодовны Батюшковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 41об-47. № 114). К сожалению, более «детальной» верификации наша идентификация не поддаётся, т.к. документальных свидетельств ни приобретения дома Е.Х. Батюшковой, ни последующей его продажи её наследницей мне обнаружить не удалось...

14 декабря 1871 г. А.А. Холопова продала угловой участок земли крестьянину Евгению Семёновичу Попову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 124 лл. 109-111об):

647. Лета тысяча восемьсот семьдесят первого Декабря в тринадцатый день, вдова Штабс Капитана Александра Андреева Холопова, продала я Государственному крестьянину, Вологодской губернии, Тотемского уезда, деревни Старова [?], Евгению Семенову Попову, из принадлежащей мне земли, находящейся при доме моем, состоящем 1 части г. Вологды под № 548, доставшиеся [sic!] мне от Коллежской Секретарши Лидии Платоновой Левитской по купчей крепости совершенной в Вологодской гражданской Палате 22 Августа 1863 г., часть земли принадлежащей к дому моему с правой стороны, а именно поперек, по Лицу и позади, начиная от угла по восьми сажень, а в длину по обеим сторонам по десяти сажень, в межах по сторонам этой земли состоят подходя к оной, по правую проэктированная дорога а по левую дом мой продавицы Холоповой. Сверх сего я Холопова продала ему Попову и находящиеся на этой земле заборы. А взяла я Холопова с него Попова за означенную землю с заборами денег серебром семьдесят пять рублей, при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Декабря в

четырнадцатый день, сия купчая в Вологодской палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

На этом участке Е.С. Попов в скором времени построил флигель, ещё не фигурирующий в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), впрочем, вообще дающей явно устаревшую информацию:

**466) Штабс-Капитанши Александры Холоповой
Дом – 357 [рублей]**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют интересующий нас дом уже во владении чиновника Ивана Константиновича Степановского:

**553) Алексеевой Александры Ардалион[овны] чиновницы
Дом – 500 [рублей]**

**554) Степановского Ивана Константинова Чиновника
Дом – 450 [рублей]**

Оценен в 500 р.

**555) Попова Евгения Семенова крестьянина
Флигель – 300 [рублей]**

Смена домовладельца произошла не ранее 15 мая 1874 года, но и не позднее начала 1876 года, судя по следующим документам (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 87 лл. 27-28):

15 апреля 1876 г.

В Вологодскую Городскую Управу

Коллежского Регистратора Ивана Константинова Степановского

Желая продать часть принадлежащей мне земли находящейся при доме моем в Екатерининской Дворянской улице а в замен ее приобрести часть земли принадлежащей Г[оспо]же Алексеевой я покорнейше прошу Городскую Управу сделать распоряжение об оценке этих земель для совершения купчих крепостей. Обмен земель предполагается произвести на следующих условиях: Я Степановский продаю Г[оспо]же Алексеевой землю от межи ея по линии Екатерининской улице [sic!] в длину 6 сажен и 1 арш[ин] во внутрь двора ширины 5 с[ажен] и 2 арш[ина] а всего 35 кв[адратных] саж[ен] и 8 кв[адратных] арш[ин] а от нея Алексеевой приобретаю землю от линии проданной мною земли во внутрь моего двора в длину 9 с[ажен] и 1 арш[ин] и в ширину 4 с[ажени] и 1 ар[шин] всего 40½ кв[адратных] саж[ен] <...>.

1876 года Апреля <...> дня нижеподписавшимся произведена оценка двум местам, принадлежащим: 1е, Коллежскому Регистратору Ивану Константинову Степановскому, состоящим в 1й части г. Вологды в Екатерининской Дворянской улице и 2е, при доме Г. Алексеевой рядом с место Степановского <...>. Собираясь с положением сих мест: 1е место оценено в тридцать рублей и 2е тоже в тридцать рублей.

Член управы А. Петров.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход дома И.К. Степановского во владение его соседа – Е.С. Попова, который, учитывая специфику источника, приходится широко датировать первой половиной 1880-х годов:

**561 564) Дом чиновника Ивана Константинова Степановского, ныне
крест[ьянина] Евгения Семенова Попова
500 [рублей]**

**562 565) Флигель Евгения Семеновича Попова
300 [рублей]**

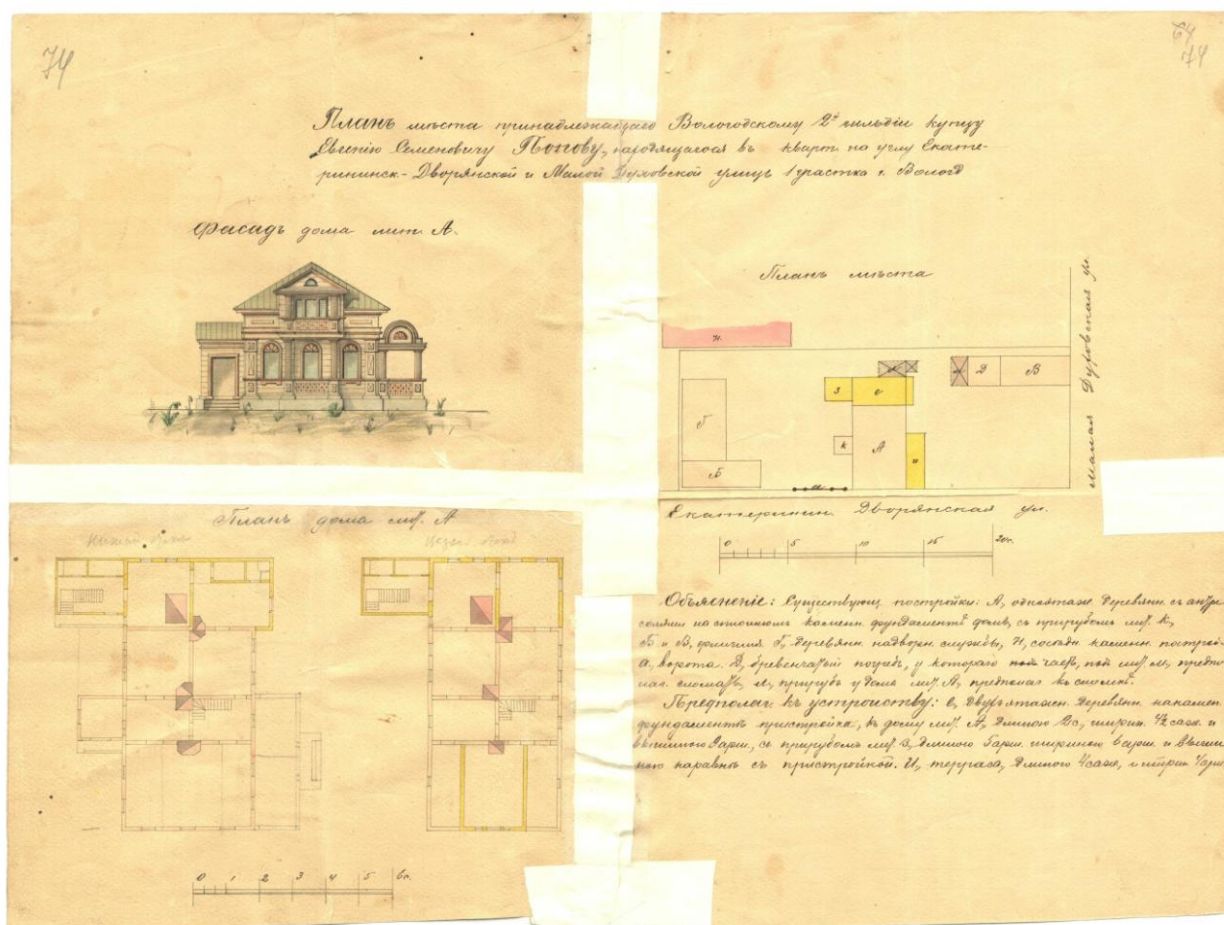
Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**564) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
Дом и службы – 600 [рублей]**

**565) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
Флигель – 300 [рублей]**

А Журналы страхования в августе 1891 года, в августе 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют состав имения купца Е.С. Попова в 46 квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Малой Духовской улиц: деревянный дом, два деревянных флигеля и службы.

31 марта 1897 г. Е.С. Попову было дано разрешения сделать пристройку к задней части дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1539 лл. 74-74об):



Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует объединение соседних участков Е.С. Попова уже при его наследниках:

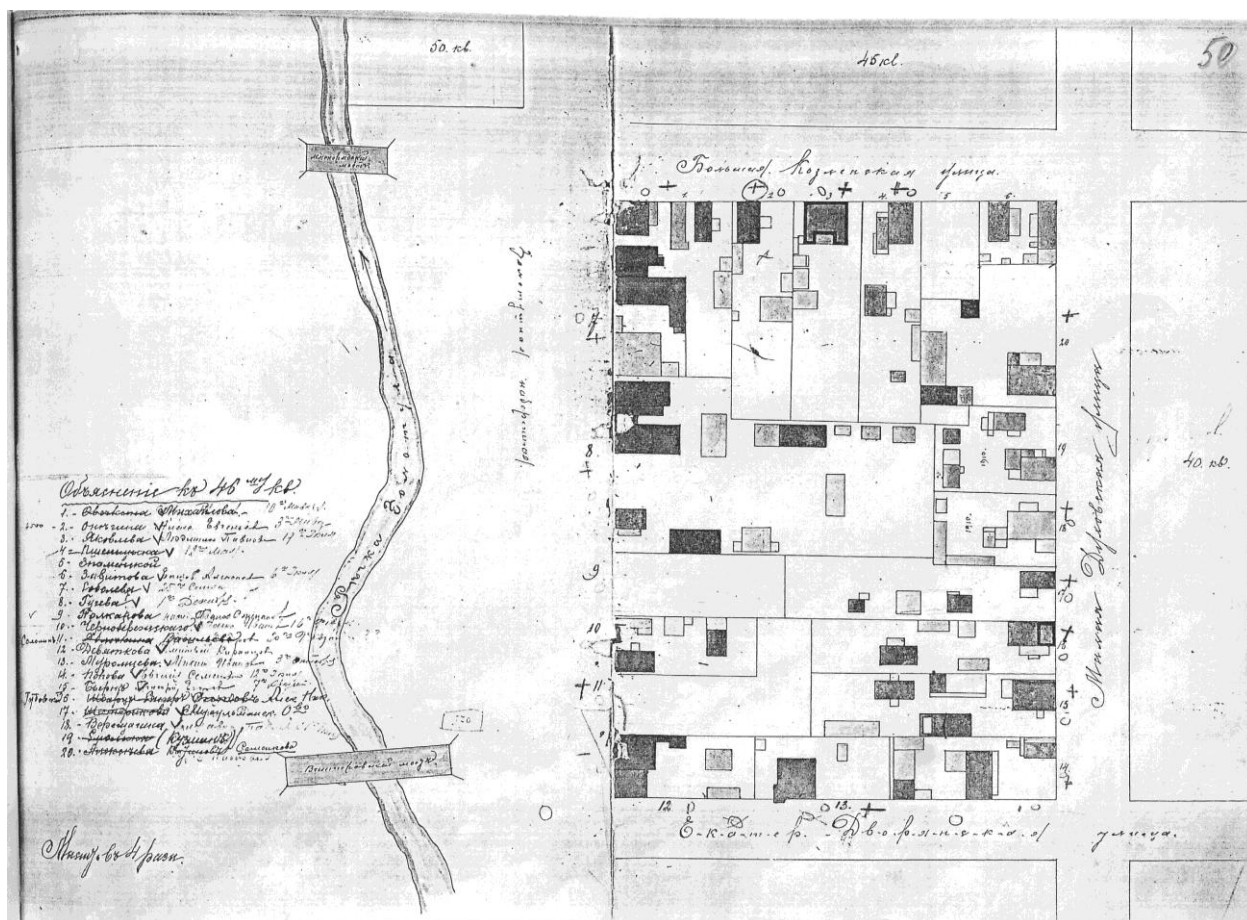
564) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец, насл[едники]
Дом – 900 [рублей]

См. № 565.

565) Екатерининская-Дворянская
Попов Евгений Семенович – купец
2 флигеля – 300 [рублей]

Соед[инено] с № 564.
Соединено правильно, делить не надо.

Объединённое домовладение видим на Плате 46 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 50):



А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 5 по Екатерининской-Дворянской улице: 2-эт. деревянный дом и 1-эт. деревянный флигель мещанина Августа Евгеньевича Попова, а под № 26 по Малой Духовской улице: его же 1-эт. деревянный дом.