

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома по ул. Варенцовой 16

20 июня 1845 г. владельцем стоявшего на этом месте «доисторического» дома солдатки Екатерины Троицкой стал мещанин Валериан Борисович Скворцов (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1226 лл. 89-90):

54. По Указу Его Императорского Величества Дана сия Данная <...> из Вологодской Палаты Гражданского суда, в следствие отношения Вологодского Губернского Правления от 23 марта сего 1845 года за № 1755 Вологодскому мещанину Валериану Борисову сыну Скворцову на владение купленным им в Вологодском Губернском правлении с аукционного торгу деревянным домом с строением и землею, принадлежавшим солдатке Катерине Тройцкой, состоящим здесь в городе Вологде 3й части, 2 квартала под № 64м, в приходе церкви святого Великомученика Георгия, значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись и продажу за неплатеж ею Троицкою поступивших от разных лиц претензий ценою за двести восемь рублей серебром, с каковой суммы следующие <...> крепостные пошлыны <...> итого восемнадцать рублей восемьдесят пять копеек им Скворцовым в сию палату представлены Июня 20 дня 1845 года у подлинной данной Вологодской палаты Гражданского суда печать приложена и подписана тако: <...>.

Предыстория его, к сожалению, прослеживанию не поддается...

16 июля 1846 г. интересующий нас дом перешёл по завещанию вдове В.Б. Скворцова – Феоктисте Васильевне (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 117об-121):

61. Во имя Святыя Живоначальныя и Нераздельныя Троицы Отца и Сына и Святого Духа. Я нижеподписавшийся вологодский мещанин Валериан Борисов сын Скворцов будучи в здравом уме и твердой памяти по болезненному моему состоянию и долгу Христианскому помышляя о смертном часе последовать могущем и внезапно при помощи Божией разсудил написать сие духовное завещание в нижеследующем 1е, Имея благоприобретенное мною движимое и недвижимое имение имущество [sic!] заключающееся в двух деревянных домах с принадлежащими к оным всякого рода строениями и землею, состоящие города Вологды 3 части в приходе Церкви Святого Георгия, дошедшие мне от Титулярной Советницы Марьи Алексеевой Беляевой по купчей, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 13 Октября 1826 года и Солдатки Катерины Троицкой с аукционного торга по выданной тою же Палатою Гражданского Суда 20го июня 1845 года данной и находящееся в оных домах моих принадлежащее мне имущество <...> без малейшего исключения равно сему и Капитал наличный и в долгах находящийся буде таковых окажется весь без остатка, как все оное есть мною благоприобретенное предоставляю жене своей Вологодской мещанке Феоктисте Васильевой Скворцовой в вечное и потомственное владение ея и распоряжение <...> 1846 года Апреля <...> дня 1846 года. Сие духовное завещание по воле и просьбе завещателя Вологодского мещанина Валериана Борисова Скворцова писал служитель Г. Бердяевой Аполлон Иванов. К сему духовному завещанию Вологодской мещанин Валериан Борисов сын скворцов руку приложил <...>. 1846 года Июня 27 дня По указу Его Императорского Величества Вологодская Палата Гражданского Суда разсматривая дело о сем духовном завещании Вологодского мещанина валериана Борисова Скворцова умершего 11го Мая 1846 года <...> определила: <...> на означенном духовном Завещании в явке оногo сделав надпись и по записке в книгу выдать оное предъявительнице мещанской вдове Феоктисте Васильевой Скворцовой с роспискою в книге <...> Июля 16 дня 1846 года У подлинной надписи Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписана так <...>. К сей записке вологодцкая

мещанская вдова Феоктиста Васильева дочь жена Скворцова руку приложила и завещание получила двадцать пятого июля тысяча восемь сот сорок шестого года.

«Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) фиксирует:

**Скворцова Валериана мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 200 [рублей]**

**Скворцова Валериана мещ[анина] наслед[ников]
Дом – 314 [рублей]**

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423):

**396) Скворцова Валериана мещан[ина] Наслед[ников]
Дом – 200 [рублей]**

**399) Скворцова Валериана мещан[ина] наслед[ников]
Дом – 314 [рублей]**

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**397) Скворцова Валериана мещанина Наследников
Дом – 200 [рублей]**

**400) Скворцова Валериана мещанина Наслед[ников]
Дом – 314 [рублей]**

Который из двух фигурирующих в этих источниках домов наследников В.Б. Скворцова – интересующий нас, сказать затруднительно ввиду их алфавитной структуры...

Как бы там ни было, 14 июня 1861 г. интересующий нас «доисторический» дом перешёл во владение потомственной почётной гражданки Пелагеи Александровны Кузнецовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1061 лл. 213об-218об):

143. По указу Его Императорского Величества, дана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда, Тотемской Потомственной Почетной Гражданке Пелагии Александровны Кузнецовой <...>, вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 6 сего Июня за № 552, на владение купленным ею Кузнецовою в оном Суде с публичных торгов деревянным двух этажным домом с принадлежащею к оному землею, состоящим в Г. Вологде, в 3 части во 2 квартале под № 64, в приходе Св[ятого] Великомученика Георгия, принадлежавшим Вологодской мещанке Феоктисте Васильевой Скворцовой, поступившим в опись и продажу за неплатеж ею Скворцовою покупщице Кузнецовой денег по двум вексям, ценою за 190 рублей, с каковой суммы крепостные пошлины по 4 коп[ейки] с рубля <...>, а всего шестнадцать рублей девяносто три копейки, ею Кузнецовою в сию палату представлены. Июня 14 дня 1861 года. У подлинной данной печать палаты приложена. Подписали: <...>. Список с описи. Опись с оценкою, произведенная Вологодскою 3й Полицейскою частию, с разрешения Вологодского Губернского Правления от 16 Июня прошлого 1860 года за № 4628, имению Вологодской мещанки Феоктисты Васильевой Скворцовой <...>. Составлена Января 31 дня 1861 года. 1., Дом деревянный бревенчатый, двух этажный, ветхий, состоящий Г. Вологды, 3 части, во 2 квартале под № 64м, в приходе Свя[ятого] Великомученика Георгия на Леонтиевской набережной, крытый тесом на четыре ската, мерою по лицу и позади на 3х саж[енях], а длиною на 6 саж[енях] с 5 четвертями. Вход в дом со двора чрез прирубное бревенчатое крыльцо, из коего

по тесовой лестнице в верхний этаж, в котором напереди жилых комнат в капитальных стенах одна разделенная на комнаты тремя тесовыми переборками, печька кирпичная, пекарка с чугунными одними вьюшками и железною заслонкою. Окон косячатых с летними и зимними рамами старыми бть, комнаты оклеены бумагой и выбелены, дверей одне плотничной работы. В задней половине одна комната в капитальных стенах, разделенная тесовою переборкою на две комнаты, печька кирпичная пекарка, с чугунными вьюшками и железною заслонкою. Окон косячатых четыре с двойными ветхими рамами, Дверей плотничной работы одне на крюках и петлях железных. Комнаты оклеены бумагой и отбелены; но бумага местами оборвалась. В крыльце одно [и]тальянское окно с летнею рамою; два чулана бревенчатые в капитальных стенах, в них двои двери на крюках и петлях железных. Вход в нижний этаж чрез то же прирубное крыльце, в передней половине которого одна комната в капитальных стенах, разделенная тремя тесовыми переборками, печька пекарка кирпичная с чугунными вьюшками и железною заслонкою. Окон косячатых бть, с двойными ветхими рамами, дверей одне плотничной работы на крюках и петлях железных. Комнаты оклеены бумагой и были отбелены, но от не поправки она почернела и оборвалась. В задней половине нижнего этажа комната в капитальных стенах одна, разделенная на две тесовою переборкою, печька кирпичная с чугунными вьюшками и железною заслонкою, окон косячатых четыре, из коих одно заколочено деревянною вставкою, дверей одне плотничной работы на крюках и петлях железных, в крыльце два чулана в капитальных стенах, в них дверей двои и одне в крыльце все плотничной работы на крюках и петлях железных. Земли к этому дому принадлежит, как по измерению, по лицу 20 саж[ен], по правому боку до места Почетного Гражданина Скулябина 20 саж[ен], позади вдоль забора Скулябина до межи Коллежской Секретарши Петровской 20 саж[ен], и оттуда по левому 35 саж[ен]. При доме по лицевой стороне имеется тесовой забор, ворота створные, и калитка старая на крюках и петлях железных. Дом этот в настоящее время отдается в аренду и собирается с оногo дохода 55 руб[лей] в год <...>.

которая 13 июня 1863 г. продала его мещанке Ирине Кузьминой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1110 лл. 100-102):

510. Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Июня в двенадцатый день, Потомственная Почетная Гражданка Пелагия Александрова Кузнецова, продала я Вологодской мещанке Ирине Кузьминой, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне по покупке с публичных торгов в Вологодском уездном суде и по данной, выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 14 Июня 1861 года, деревянный двух этажный дом, состоящий Г. Вологды, 3 части, в приходе Церкви Великомученика Георгия, с принадлежащею к дому землею, мерою коей поперег по лицу двадцать, по правому боку до места Почетного Гражданина Скулябина двадцать, позади вдоль забора Скулябинского до межи Г. Петровской двадцать же, а по левому боку тридцать пять сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанки Марьи Васильевой, а по левую дом же принадлежащий Вологодской Градской Георгиевской Церкви. А взяла я Кузнецова у нея Кузьминой за вышеписанный дом с землею денег серебряною монетою двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Июня в тринадцатый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

в свою очередь 22 мая 1867 г. – запродавшей интересующий нас дом крестьянину Ивану Александровичу Голубеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 57-59об):

54. 1867 года Мая 21 дня мы нижеподписавшиеся Вологодская мещанка Ирина Кузьмина и Государственный крестьянин Грязовецкого уезда деревни Шильмяшева [?], Иван Александров Голубев, заключили сие условие в том, что я Кузьмина запродала ему Голубеву собственный свой, доставшийся мне от Почетной Гражданки Пелагии Александровой Кузнецовой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 13 Июня 1863 года, деревянный двух этажный дом, состоящий г. Вологды 3 части, в приходе церкви Великомученика Георгия и с принадлежащею к оному половиною земли, а имянно: поперег по лицу из 20 с[ажен] 10 саж[ен] по правому боку из 20 саж[ен] 10 саж[ен], по зади из 20 же саж[ен] 10 саж[ен], а по левому боку из 35 саж[ен] 17¹/₃ саж[ен] ценою за двести шестьдесят рублей; в числе каковой суммы и получила я Кузьмина с него Голубева в задаток сто сорок рублей при заключении сего условия, остальные же затем он Голубев обязан уплатить мне Кузьминой в течении двух лет и по уплате коих я Кузьмина обязуюсь выдать ему Голубеву в месячный срок купчую крепость <...>. 1867 года Мая 22 дня сие условие в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда, у крепостных дел к засвидетельствованию от Вологодской мещанки Ирины Кузьминой и Государственного крестьянина Ивана Александра Голубева явлено и во 2 книгу подлинником под № 54 записано <...>.

Сделка, очевидно, не состоялась, и 3 июня 1869 г. Ирина Кузьмина продала его уже мещанину Василию Степановичу Кузнецову (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 66 лл. 185об-187об):

494. Лета тысяча восем сот шестьдесят девятого Июня во второй день, Вологодская мещанка Ирина Кузьмина, продала я Вологодскому мещанину Василью Степанову Великанову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от почетной гражданки Пелагии Александровой Кузнецовой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской гражданской палате 13 Июня 1863 г., деревянный двухэтажный дом, состоящий 3 части г. Вологды в Приходе Церкви Великомученика Георгия с принадлежащею к оному дому половиною земли, а именно: поперег, по лицу из 20 с[ажен] десять сажен, по правому боку двенадцать сажен, позади косиком до межи Г. Петровской двадцать с половиною сажен, а по левому боку из 35 с[ажен] двадцать девять с половиною сажен; в межах по сторонам этого дома состоят идучи во двор по правую сторону дом мещанина Николаева, а по левую земля принадлежащая мне Кузьминой. А взяла я Кузьмина с него Великанова, за означенное имение денег серебром сто пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

от которого он 7 апреля 1871 г. перешёл во владение землемера Михаила Лаврентьевича Замятина (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 126 лл. 48об-49об):

231. Лета тысяча восем сот семьдесят первого, Апреля в шестый день, Вологодский мещанин Василий Степанов Великанов, продал я Частному Землемеру Михаилу Лаврентьеву Замятину, собственный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанки Ирины Кузьминой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Уголовного и гражданского Суда 3. Июня 1869 г., деревянный двух этажный дом, состоящий 3 части г. Вологды в приходе Церкви Великомученика Георгия под № 62, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу десять сажен, по правому боку двенадцать, позади косиком до межи Г. Петровской двадцать с половиною сажен, а по левому боку двадцать девять с половиною сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом мещанина Николаева, а по левую пустопорожнее место мещанки Кузьминой. А взяла я Великанова с него Замятина за означенный дом со строением и землею денег серебром двести рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Апреля в седьмый день сия данная в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда у Крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**116) Его-же Замятина [Михайла Лаврентьева Частного Землемера]
Дом, быв[ший] Великанова – 150 [рублей]**

а Окладные книги 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477):

**172) Замяткина Михайла Землемера
Дом – 300 [рублей]**

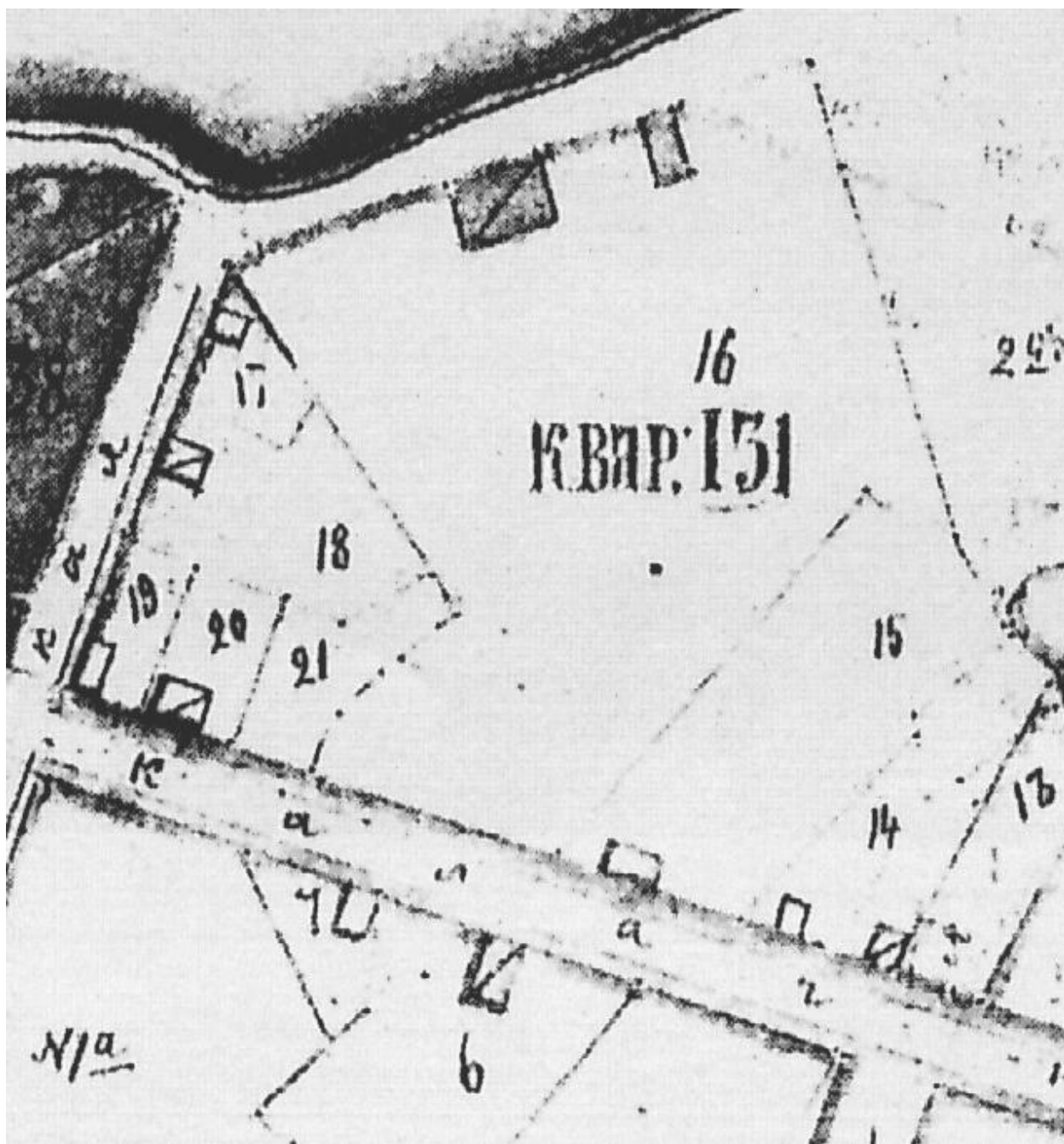
**173) Кузьминой Натальи мещанки
Флигель – 30 [рублей]**

Резкое увеличение оценочной стоимости интересующего нас домовладения логичнее всего объяснить постройкой М.Л. Замятиным сохранившегося дома по ул. Варенцовой 16 где-то в 1872-74 гг.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**~~172~~ 161) Дом землемера Михаила Замятина
300 [рублей]**

На плане части Заречья 1888 г. (ГАВО ф. 476 оп. 6 д. 10) мы видим 2-эт. дом М.Л. Замятина в 131 квартале под № 18:



Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует интересующий нас дом уже в собственности мещанки Надежды Николаевны Копытовой, от которой он 7 ноября 1897 г. перешёл во владение чиновницы Елены Михайловны Зверевой:

**161) Копытова Надежда Николаевна Мещ[анка]
Дом и земли 10+20%. 12+29%. – 300 [рублей]**

1897 года 7 Ноября по купчей перешло жене Коллежского Ассесора Елене Михайловне Зверевой дом и земля.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) фиксирует очередную смену домовладельца, не поддающуюся датировке:

**161) Квартал 131 улица Багровская
Зверева Елена Михайловна, жена Коллеж[ского] Ассес[ора]
а по земск[им] данн[ым] Синявина
Дом и земля – 300 [рублей]**

А Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под №№ 36 на Багровской улице: 2-эт. деревянный дом Синявина.