

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

Предыстория дома по ул. Пушкинской 6

Нынешний дом по ул. Пушкинской 6 построен, похоже, уже в послевоенное время. А «исторический» дом, хотя и плохо, виден ещё на фотографиях 1945 года:

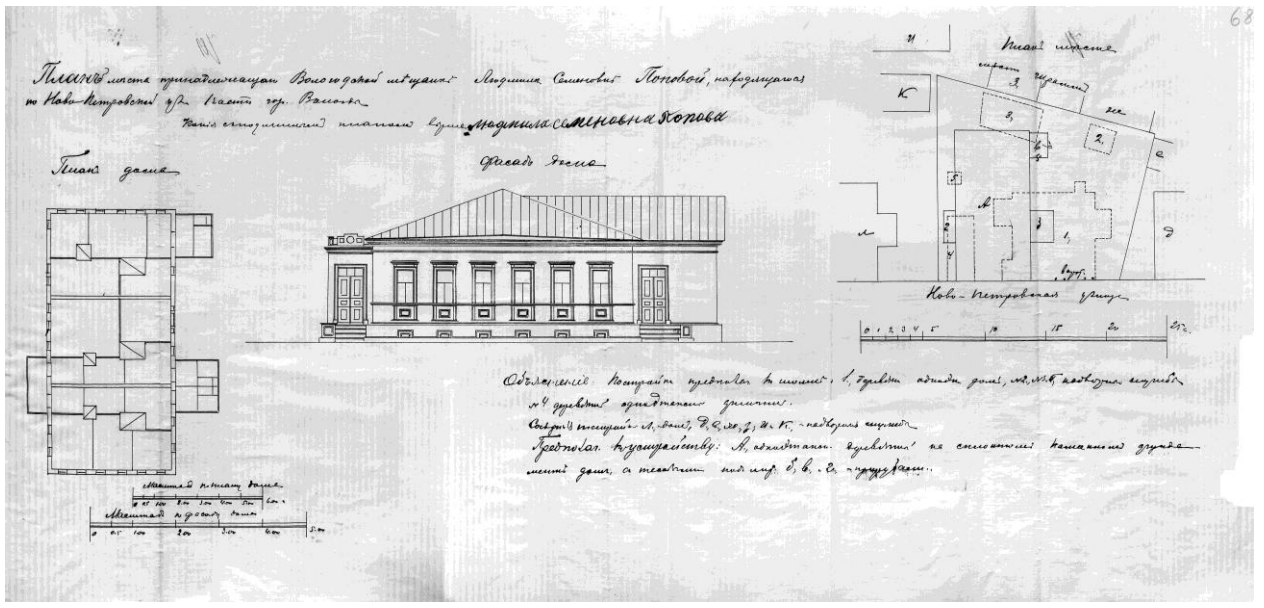


и более раннего времени:



План 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57) и Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксируют здесь «Один одноэтажный каменный дом» мещанки Людмилы Семёновны Поповой.

Каменным он назван, очевидно, ошибочно, а разрешение «**Вологодской мещанке Людмиле Семеновне Поповой, на месте ея находящемся по Ново-Петровской улице 1 участка г. Вологды, существующие постройки, означенные на плане под №№ 1, – дом, 4, – флигель, 2, 3 и 5, – надворные службы сломать до начатия новых построек и, вместо их, под лит[ерой] А., построить одноэтажный деревянный, позади с антресолями, на сплошном каменном фундаменте дом, длиною 12 сажен, шириною 6 сажен и вышиною 7 арш[ин], с тесовыми на каменных столбах прирубам**и» было дано 30 апреля 1901 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1172 лл. 65-68):



Этот дом фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**521) Квартал «44» улица Новая Петровка
 Попова Людмила Семеновна, мещ[анка]
 Дом и земли 221 кв[адратная] с[а]ж[ень] – 1600 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует ещё его предшественника:

**521) В 44 квартале На Ново-Петровской улице
 Шарова Екатерина Константиновна мещанка.
 Дом – 800 [рублей]**

Смена владельческой принадлежности интересующего нас недвижимого имущества произошла где-то в 1897-1906 гг.

Журналы страхования в июле 1891 г. и в июле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 44 квартале на Ново-Петровской улице: деревянные дом с флигелем, постоянный двор, амбары, сарай, хлев и погреб мещанской вдовы Екатерины Константиновны Шаровой, в июле 1895 г. и в июле 1896 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 130) принадлежавшие уже её наследникам, причем в приписке на полях указано «Имение это перешло во владение Петра Николаевича Шарова».

В «Списке построек, разрешенных Вологодскою Городскою Управою в 1895 году по 1му участку гор[ода] Вологды» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 394 лл. 9-10) также видим строку:

21.	Деревянный двухэтажный дом и анбар. ремонт	Лаврентию Алексеевичу Попову	НовоПетровская улица
-----	--	------------------------------	----------------------

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует:

**517 521) Дом мещанки Екатерины Шаровой
800 [рублей]**

Равно как и Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92, 1476):

**512) Шаровой Екатерины Констант[иновны] мещанки
Дом – 800 [рублей]**

Фигурирует интересующий нас дом и в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**489) Мещанки Екатерина [sic!] Шаровой
Дом с постоянным двором – 600 [рублей]**

А достался он Е.К. Шаровой 25 сентября 1863 г. от отставного унтер-офицера Герасима Васильевича Софьина (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 200об-202об):

693. Лета тысяча восемь сот шестьдесят третьего Сентября в двадцать третий день отставный Унтер офицер Герасим Васильев Софьин продал я Вологодской мещанке Екатерине Константиновой Шаровой крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне от Титулярной Советницы Марьи Александровой Заблоцкой по купчей крепости совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 8 Июня 1854 года, деревянный дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, с принадлежащим к оному дому строением и землею, мерою коей поперег по лицу четырнадцать позади двадцать в длину по правую сторону десять, а по левую шестнадцать сажень, в межах по сторонам того моего дома состоят по правую сторону идучи во двор пустопорожнее место мещанки Стерлядкиной, а по левую дом наследников мещанки Сысоевой. А взял я Софьин у нея Шаровой за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою одну тысячу рублей при сей купчей все сполна <...>. 1863 года Сентября в двадцать пятый день сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

причём уже 27 сентября 1863 г. Е.К. Шарова заложила только что купленный дом коллежской секретарше Любви Викторовне Виленской за 500 рублей серебром сроком на один год (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 205-207об. № 696).

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**478) Софьина Герасима Унтер офицера
Дом – 600 [рублей]**

а Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**480) Софьина Герасима Унтер офицера
Дом – 600 [рублей]**

Герасиму Васильевичу Софьину интересующий нас дом достался 9 июня 1854 г. от чиновницы Марии Александровны Заблоцкой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 877 лл. 9об-11об):

121. Лета тысяча восемьсот пятьдесят четвертого Июня в девятый день Титулярная Советница Марья Александровна Заблоцкая продала я отставному Унтер Офицеру Герасиму Васильеву Софьину и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойного родителя моего Коллежского Советника Александра Алексева Монакова по наследству состоящий г. Вологды 1 части 1 квартала в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких, Чудотворцов деревянный дом с принадлежащим к оному строением и землею мерою коей под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу четырнадцать позади двадцать а в длину по сторонам по правую десять а по левую шестнадцать сажень в межах по сторонам того моего дома состоят по правую пустопорожнее место мещанки Стерляткиной а по левую дом мещанки Сысоевой. А взяла я Заблоцкая у него Софьина за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою шестьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Тем не менее «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) также фиксирует:

**471) Софьина Герасима унт[ер] Офиц[ера]
Дом – 600 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**435) Софьина Герасима унт[ер] офиц[ера]
Место – 30 [рублей]**

Между тем как Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**494) Сысоевой Ефросинии мещан[ки]
Дом – 375 [рублей]**

**495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоянным двором – 460 [рублей]**

**496) Королева Андрея мещан[ина] наследн[иков]
Дом – 321 [рубель]**

продан мещан[ину] Николаю Дмит[риевичу] Стерлядкину 29. Июля

Итак, интересующий нас «доисторический» дом был построен где-то в 1852-53 гг. на месте «ещё более доисторического», очевидно, уничтоженного грандиозным пожаром 2 июня 1848 г.

Построил его то ли Г.В. Софьин, то ли М.А. Заблоцкая, ибо с его владельческой принадлежностью в источниках явная путаница...

Во всяком случае, чиновнику Александру Алексеевичу Монакову он достался 25 октября 1840 г. от помещика Василия Ивановича Кичина по просроченной закладной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 113об-114):

68. По Указу Его императорского Величества дана сия даная из вологодской палаты Гражданского Суда <...> в следствие Сообщения Вологодского Губернского Правления от 13 Июля 1835 года за № 16330м Титулярному Советнику Александру Монакову для владения деревянным домом принадлежавшим Канцеляристу Василью Кичину, состоящим здесь в городе Вологде 1й части в 1м квартале в приходе Церкви Николая Чудотворца в Петровской Улице с принадлежащим к оному строением и землею значущимся в приложенном при сем с описи списке вошедшим в опись за неплатеж Кичиным ему Г[осподи]ну Монакову по закладной с залогом оногo дома денег тысячи пяти сот рублей <...> Октября дватцать пятого дня тысяча восемь сот сорокового года у подлинной даной приложена Печать и подписано тако: <...>

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**147) Кичина Василья кадниковского помещ[ика]
Дом – 200 [рублей]**

Василий Иванович Кичин приобрёл интересующий нас дом 9 ноября 1820 г. у мещанина Степана Максимовича Слободского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 183об-184об):

68. Лета Тысяща восемь сот двадесятого ноября в девятый день вологодской мещанин Степан Максимов сын Слободский продал я Кадниковскому помещику Канцеляристу Василью Иванову сыну Кичину и наследникам ево в вченое владение Крепостной свой доставшейся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Максима Яковлевича Слободского по наследству состоящей в городе Вологде перьвой части в перьвом Квартале в Петровской улице в приходе церкви Изосимы и Саватия Соловецких чудотворцев выстроенной по плану деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею мерою ж под оным моим домом земли поперег по лицу четырнатцать сажен а в длину по сторонам по правую шестнатцать сажен и один аршин по левую тринатцать сажен а позади семнатцать сажен а по сторонам того моего дому дома ж по правую Вологодских мещанки Матрены Серковой а по левую мещанина Андрея Королева а взял я Степан Слободской у него Василья Кичина за оной дом и с землею денег государственными ассигнациями тысячу четыреста семдесять пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

А уже 11 ноября 1820 г. – заложил его А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 185-186. № 69).

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

**168) Серковой Матрены мещанской девки
Дом по плану деревянной постоялой крытой и во дворе покой теплой – 700 [рублей]**

**169) Слободского Степана мещанина
Дом по плану с принадлежащим к нему строением и Уксусной Избой – 600 [рублей]**

В качестве соседнего дом мещанина Степана Максимовича Слободского упоминается в купчей крепости на соседний дом М.А. Серковой от 15 мая 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24ю № 25) и фиксируется (ещё не построенный) Обывательской книгой г. Вологды 15 ноября 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Слободской вписавшейся

Максим Яковлев сын 51 Года и 6 м[еся]цов

женат на капралской дочери Дарье Васильеве коей 37 лет и 6 м[еся]цов

У них сын

Стефан – 10 лет и 6 м[еся]цов

Наталья – 17 лет

Имеет недвижимого имения

№ 274 –“– в первой части на Смолне дом на оброчной экономической земле построенной им.

Да под тем же номером место отведенное ему по плану в «38» квартале для постройки дому.

Живет в показанном доме в городе

Промысел имеет варение уксусу <...>