

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История дома ул. Пушкинской 8

Мезонин, ныне украшающий дом по ул. Пушкинской 8, был надстроен после пожара где-то в 2007-2008 гг. До пожара интересующий нас дом выглядел куда проще:



Он очень плохо виден на известной фотографии 1945 года:



и куда лучше на более поздней и менее известной:



История интересующего нас домовладения начинается 15 мая 1796 года, когда помещик Алексей Семёнович Колычев – тогдашний владелец здания будущего Дворянского собрания – продал часть земельного участка при нём с «деревянным корпусом» мещанке Матроне Андреевне Серковой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1267 лл. 23-24):

25. Лета тысяща семь сот девяносто шестого мая в пятый надесять день надворной советник Алексей Семенов сын Колычев в роде своем не последней продал я вологодской мещанке девице Матрене Андреевой дочери Серковой и наследникам ее в вечное владение крепостной свой выстроенной мною при доме моем по конфирмованному о городе Вологде плану особенной деревянной корпус с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в первой части в тритцать шестом квартале в приходе церкви Кирила Белозерского что на кириловском подворье в межах по сторон того дому моего по правую огородная земля моя Колычева а по левую дом вологодского мещанина Степана Максимова сына Слободского а мерою под тем моим Домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади поперег же по девяти сажен а в длину семнатцать сажен с половиной а взял я Колычев у нее Серковой за оной Дом с землею и строением денег чetyреста рублей при сей купче[й] все сполна <...>.

В этом документе неправильно указан номер квартала – должен быть 38, судя по указанию на приход церкви Кирилла Белозерского и местоположению домовладений М.А. Серковой и С.М. Слободского в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

168) Серковой Матрены мещанской девки

Дом по плану деревянной постоялой крытой и во дворе покой теплой – 700 [рублей]

169) Слободского Степана мещанина

Дом по плану с принадлежащим к нему строением и Уксусной Избой – 600 [рублей]

Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Серкова Матрена Андреева отроду 75 лет вписавшаяся в здешнее мещанство

девица

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану купленной ею по крепости состоящей в 1й части в новой Петровке под № 317м

Живет в показанном Доме

а Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

148) Серковой Матрены – мещанки

Дом – 1500 [рублей]

149) Вологодского дворянского собрания

Дом каменной

13 апреля 1839 г. М.А. Серкова продала свой дом мещанке Ефросинье Сысоевне Сысоевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 39об-41):

25. Лета тысяча восемь сот тридцать девятого апреля в тринадцатый день Вологодская мещанка Матрена Андреева дочь Серкова продала я вологодской же мещанской девице Ефросинье Сысоевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне по купчей писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского суда 1796 года мая в 15й день, состоящий города Вологды 1й части в 1м квартале в приходе церкви Николая Чудотворца, что на кириловском подворье [sic!] одноэтажной деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю, коей поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам семнадцать с половиною сажен, в межах же оногo дома состоят дома ж; по правую сторону дом Дворянского Собрания, а по левую Унтер офицера Герасима Софьина. – а взяла я Серкова у нее Сысоевой за означенный дом с строением и землю денег Государственными ассигнациями тысячу рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**493) При доме Дворянского собрания
Флигель – 3060 [рублей]**

Сгорел 8 сентября 1843 года.

**494) Сысоевой Ефросиньи мещ[анки]
Дом – 375 [рублей]**

**495) Софьина Герасима Салдата
Дом с постоянным двором – 460 [рублей]**

2 июня 1848 г. грандиозный пожар уничтожил без малого два окрестных квартала (см. «Дневник Кирилла Антоновича Березкина». Нестор-История. 2014), а к 9 ноября 1848 г. Е.С. Сысоева успела уже выстроить на пепелище очередной «доисторический» дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 721 лл. 2об-4):

228. Лета тысяча восемьсот сорок восьмого Ноября в девятый день, Вологодская мещанская девица Ефросинья Сысоева, дочь Сысоева, заняла я у отставного Ундер-офицера Герасима Васильева Софьина денег триста рублей серебром, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до оногo срока заложила я Сысоева ему Софьину крепостное мое, свободное от запрещения, из под сгоревшего в сем 1848м году дома место, доставшееся мне от Вологодской мещанки Матрены Андреевой Серковой, по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1839 года Апреля 13го дня, состоящее в городе Вологде 1й части в приходе церкви Кирилла Белозерского Чудотворца, что при Семинарском дворе, с вновь выстроенным на оном деревянным двухэтажным домом, мерю ж оное место поперег по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати с половиною сажен, в межах по сторонам того моего дома идучи во двор состоят: по правую дом Дворянского Депутатского Собрания, а по левую место означенного унтер Офицера Софьина <...>.

Этот дом фиксируется Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

446) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]

Дом – 550 [рублей]

Пост[ойный] сбор подлеж[ит] льготе на 5. лет со 2. пол[овины] 1848. по 2ю полов[ину] 1853. Г[ода]

и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

454) Сысоевой Ефросинии мещ[анки]

Дом – 550 [рублей]

5 ноября 1857 г. было имплементировано завещание Е.С. Сысоевой, по которому интересующий нас «доисторический» дом перешёл в совместное владение её племянника и племянниц (ГАВО ф. 178 оп. 9 д. 957 лл. 208-212об):

250. Во имя Отца и Сына и Святого Духа аминь. Се Аз раба Божия Вологодская мещанка Ефросинья Сысоева Сысоева находясь в здравом уме и твердой памяти, помня час смертный, пишу сие Духовное завещание в том, что остающийся после меня дом со всею надворною постройкою и землею, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Кирилла Чудотворца что при Семинарии завещаю половину означенного дома несовершеннолетнему моему родному племяннику Николаю Ивановичу в случае же его смерти до совершеннолетия равно и по совершеннолетию если он будет бездетен означенная часть имения его предоставляется в Кирилловскую церковь в колокола, другую половину означенного дома завещаю племянницам моим родным Надежде и Стефаниде последней с тем чтоб она до смерти содержала родную свою сестру Авдотью <...>. Июля 14 дня 1856 года <...>. 1857го года Августа 22 дня по Указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Гражданского Суда по слушании дела о сем духовном завещании <...> Определяет: <...> сделав на духовном завещании мещанки Ефросиньи Сысоевой о засвидетельствовании оногo надпись и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявительнице оногo вольноотпущенной от Г. Квашниной Самариной крестьянской девке Надежде Дмитриевой с роспискою <...>. к Сей записке вместо волноотпущенной от Госпожи Квашниной Самарина [sic!] Крестьянской девки Надежи [sic!] Дмитриевны по безграмотству ея и личной прозбе Казенный Крестьянин деревни Григорья [sic!] Павел Иванов Жуков Руку приложил и духовное завещание она Дмитрева получила 5 ч[исла] ноября.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует ещё «по старинке»:

465) Сысоевой Евпраксии [sic!] мещанки

Дом – 550 [рублей]

равно как и «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

465) Сысоевой Евпраксеi [sic!] мещанки

Дом – 550 [рублей]

несмотря на то, что в купчей крепости от 25 сентября 1863 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Пушкинской 6 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1112 лл. 200об-202об. № 693), в качестве соседнего фигурирует «дом наследников мещанки Сысоевой».

И даже в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) мы читаем:

**415) Мещанки Ефросиньи Сысоевой
Дом с постоянным двором – 550 [рублей]**

что является уже «махровым» анахронизмом...

Между тем, 15 октября 1871 г. единоличной владелицей интересующего нас дома стала мещанка Надежда Дмитриевна Веселовская – вышедшая замуж племянница Е.С. Сысоевой (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 127 лл. 40-42):

477. Лета тысяча восем сот семьдесят первого Октября в четырнадцатый день, староста Вологодской градской Кириловской Церкви что на Семинарском дворе, Вологодский купец Николай Михайлов Маслеников, продал я с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного в отношении сей Палате от 10 Сентября за № 4752, Вологодской мещанке Надежде Дмитриевой Веселовской, половину деревянного двух этажного дома, доставшуюся означенной Кириловской Церкви, по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской гражданской палате 22. Августа 1857 г. от Вологодской мещанки Ефросинии Сысоевой, за смертью племянника ея Николая Иванова, состоящего г. Вологды 1 части под № 491, с принадлежащею к той половине дома землею, мерою же всей земли под тем домом поперег, по лицу и позади по десяти сажен, а в длину по обеим сторонам по семнадцати сажен, в межах по сторонам этого дома состоят по правую идучи во двор дом Дворянского Депутатского собрания, а по левую мещанина Шарова. А взял я Маслеников с нея Веселовской за означенную половину дома, денег серебром двести семьдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>. 1871 года Октября в пятнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Уголовного и гражданского суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1877 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 92) фиксирует:

**513) Веселовской Надежды Дмитриевой мещанки
Дом – 600 [рублей]**

а 1878 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1476):

**513) Веселовской Надежды Дмитр[иевой] мещанки
Дом – ~~600~~ 550 [рублей]**

Сохранился Акт оценки дома Н.Д. Веселовской для платежа городских сборов от 23 апреля 1877 г. ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 100 лл. 58-61), в котором читаем: «**дом двух-этажный деревянный без фундамента по лицу 5 саж[ен] в длину 9 саж[ен] старый, неисправлен, при доме находится постоянный двор деревянный в длину 9 саж[ен] ширину 3 саж[ени], при нем деревянный амбар, квартир в доме 5 <...>; означенное имение приносит доходу двести рублей серебром в год**».

сего года по Высочайшему повелению се-
 ребряныя въ годъ, по количеству прику-
 пившихъ въ сибирское казначейство
 монеты и дойти къ концу и вы-
 живаемая нами, въ году тысячу
 семьсотъ рублей серебромъ (7000 р.).
 Подписаны подписками Оленин-
 ки Ср. Быхова и Ср. Саракинъ.
 при купитъ находився Мва-
 рина Директора Горнозаводскаго Тра-
 нка Д. Павловъ.

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует результат двух перепродаж интересующего нас дома – около 1878 г. и в первой половине 1880-х годов:

**518 522) Дом жены священника Павлы Колмаковой наследников
мещанина Александра Николаева Ефимова
550 [рублей]**

А Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует постройку на этом месте очередного «доисторического» дома уже новым владельцем:

**522) В 44 квартале На Ново-Петровской улице
Беляев Петр Алексеевич мещанин.
Дом – 550**

**По случаю устройства нового 2х этаж[ного] дома, взамен сгорев[ше]го, в 1894 году
оценено [в] 1000 [рублей].**

Но и этому дому не суждено было стать «историческим». В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) читаем:

**522) Квартал «44» улица Новая Петровка
Белозерова Вера Константиновна Пот[омственная] Поч[етная] Гражд[данка]
Дом и земли 170 кв[адратных] с[ажен] + 128 кв[адратных] с[ажен] = 352 кв[адратные]
с[ажени] – 1000 [рублей]**

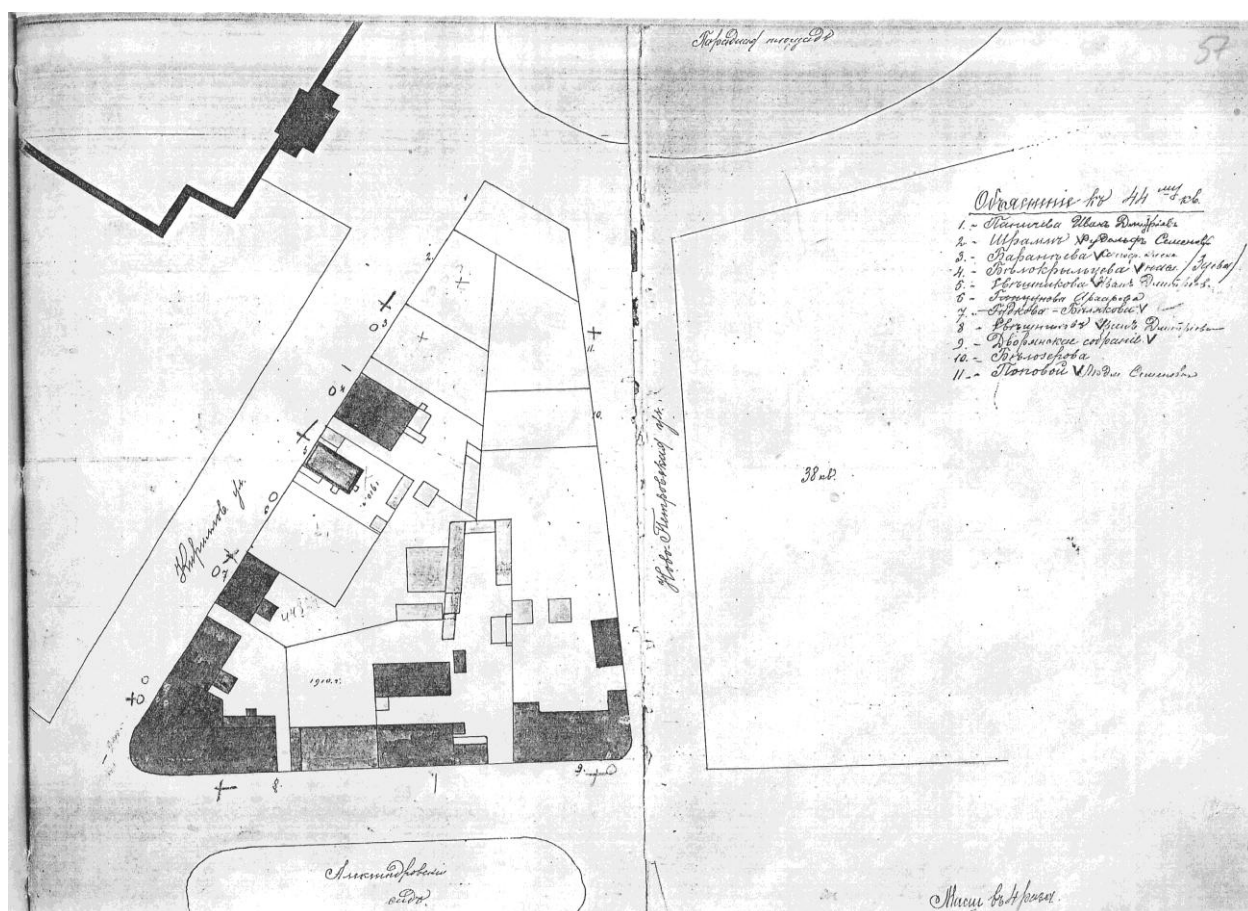
по сообщ[ению] Нот[ариуса] от 5/III-911 г. за № 1944 отмечено в реестре от 12/I 911.
креп[остное] свидет[ельство] приобр[етена] по давности владен[ия] усадебн[ая] земля 182
кв[адратных] саж[ени]

Оклад городского сбора за 1910 г. вследствие резолюции Гор[одской] Управы от 17/VI
1911 г. на отношении пристава 1 уч[астка] за № 522 от 7/V-911 г. ввиду уничтожения дома
пожаром – уменьшается на половину, т.е. 5 руб[лей] оклада и пени – 35 копеек]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 27/IX 1911 г. по купч[ей] крепости от В.К. Белозеровой от
29/VII 1911 г. перешел участок земли примерно на 182 кв[адратных] с[ажени] С.Г. Зильберкан.

Дом сгорел, почему и не внесен в оклад инв[ентарный] № 549

На плане 44 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 57) в качестве владелицы интересующего нас участка фигурирует Белозерова:



из чего, учитывая специфику источника, казалось бы, следует сделать вывод, что она оставалась таковой вплоть до Революции, однако, в Списке жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) её дом на Малой Петровской улице не значится.

Т.ч. не будем спешить с выводами, а обратимся лучше к закладной мещанки Сарры Генделевны Зильберкан от 24 октября 1911 г. (ГАВО ф. 179 ф. 7 лп. 93 лл. 150-151):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцатого дня, явились ко мне, Иосифу Киприановичу Д З Е М И Д К О, ВОЛОГОДСКОМУ НОТАРИУСУ, в конторе моей по Гостиннодворской площади, в доме Сатраповой, правоспособные к совершению актов, неизвестные мне лично Вологодские мещанки: Сарра Генделевна З И Л Ь Б Е Р К А Н и Елизавета Павловна П А Р И Л О В А, живущие в городе Вологде, из них Парилова действующая лично за себя и от имени Велико-Устюгской мещанки Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ, на основании при сем мне в подлиннике предъявленной ей доверенности <...>, с объявлением, что они заключают следующую ЗАКЛАДНУЮ КРЕПОСТЬ: я, Сарра Генделевна ЗИЛЬБЕРКАН, заняла у Елизаветы Павловны ПАРИЛОВОЙ и Веры Александровны ПОНОМАРЕВОЙ из общего их капитала наличными деньгами ШЕСТЬ ТЫСЯЧ рублей, сроком от сего числа впредь на один год, из девяти процентов годовых, с уплатою их за год вперед; причем в случае внесения капитала до срока, уплаченные вперед проценты не возвращаются. А в тех деньгах до означенного срока заложила я, Зильберкан, им, Париловой и Пономаревой, принадлежащие мне два недвижимые имущества, в равной сумме каждое, состоящие в городе Вологде, первой части: <...>, и 2/ по Малой Петровке, по окладной книге Городской Управы под № 522 – участок усадебной земли, мерою как показано на плане судебного осмотра, составленном Помощником Вологодского Губернского Землемера Филипповым: с северо-востока по улице

Малой Петровке – десять и одна десятая сажени, с юго-запада по меже владения Баранеева – одиннадцать и три десятых сажени, с северо-запада по меже владения Людмилы Семеновны Поповой – семнадцать сажен и с юго-востока по меже владения Дворянского Собраниа восемнадцать сажен, а всего в площади СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ДВЕ квадратных сажени. Имение это досталось мне от потомственной почетной гражданки Веры Константиновны Белозеровой по купчей крепости, утвержденной двадцать девятого Июля сего года <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Дземидко, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда

Тысяча девятьсот одиннадцатого года октября двадцать четвертого дня <...>.

Т.о. С.Г. Зильберкан 29 июля 1911 г. приобрела не часть интересующего нас земельного участка, а весь его целиком, на котором не ранее второй половины 1914 г. то ли ей, то ли кем-то из его последующих владельцев и был построен «исторический» дом по ул. Пушкинской 8.