

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

О несохранившемся доме по ул. Чернышевского 36

«Доисторический» дом, располагавшийся на месте нынешнего участка по ул. Чернышевского 36 впервые фиксируется Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) под № 336:

336) Кочутина Василья мещанина

Дом – 300 [рублей]

337) Тайнова Василья мещанина

Дом – 350 [рублей]

Судя по тому, что разрешение на его постройку было выдано Вологодским губернским правлением (см. ниже), построен он был не ранее 1796 г.

Сохранилась отдельная запись купца Степана Ильича Кочутина своему сыну Василию Степановичу Кочутину от 31 декабря 1798 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 696 лл. 27-27об. № 16), возможно – тому самому...

13 июня 1817 г. интересующий нас дом был продан мещанину Фёдору Андреевичу Мельцову уже мещанином Фёдором Кузьмичём Стерлядкиным (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 40-41):

35. Лета тысяща восемь сот седьмого надесять июня в третий надесять день вологодской мещанин Федор Козьмин сын Стерляткин продал я вологодскому ж мещанину Федору Андреянову сыну Мельцову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от вологодского мещанина Василья Кочутина по покупке выстроенной по высочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному из вологодского губернского правления плану деревяной дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящей в здешнем городе Вологде третьей части в семдесять втором квартале в приходе церькви Ио[а]нна Златоустого мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли по лицу десять а в длину тритцать сажен в межах оног моего дома состоят дома жь по правую вологодских мещанина Василья Тайнова а по левую мещанки Парасковьи Рыбниковой а взял я Федор Стерлядкин у него Федора Мельцова за оной дом [со] строением и землю денег государственными ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>.

Когда и как он успел ему достаться, мне достоверно установить не удалось: очевидно, соответствующая сделка была совершена не в Вологде...

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

**Мельцова Александра Федорова отроду 33 лет из приписавшихся в здешнее мещанство
девица**

Недвижимого имения за нею дом выстроенной по плану доставшейся ей после отца по наследству состоящей в 3й части в Архангельской большой улице под № 1660 и в той же части в Колашной улице под № 1807 место порозжее доставшееся ей после матери ея

Живет в показанном доме.

20 октября 1833 г. А.Ф. Мельцова продала интересующий нас «доисторический» дом дьячку Владимиру Иродионовичу Ивановскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 69-70об):

59. Лета 1833 октября в 20 день Вологодская мещанская дочь Александра Федорова Мельцова продала я Вологодской Градской Мироносицкой Церкви Дьячку Владимиру Иродионову сыну Ивановскому и наследника его в вечное Владение Крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего вологодского Мещанина Федора Андреева сына Мельцова по наследству деревянной дом состоящий Города Вологды третьей части в приходе Церкви святых равно Апостольных Жен Мироносиц с принадлежащим к нему всякого рода строением и землю мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажан в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Вологодского Мещанина Тайнова а по левую Купецкого Брата Алексея Созыкина а взяла я Аллександра Мельцова у него Владимира Ивановского за вышеписанной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями Пять Сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

в свою очередь 7 марта 1835 г. продавшему его попадье Феоктисте Николаевне Соколовой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 434 лл. 17-18об):

11. Лета Тысяща восемь сот тридцать пятого марта в седьмый день Мироносицкой Церкви бывый Пономарь Владимир Иродионов сын Ивановский Продал я Заштатного Священника Алексея Соколова жене Феоктисте Николаевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение Крепостной свой доставшийся мне по купчей от Вологодской мещанской дочери девицы Александры Мельцовой писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1833 года октября в 20 день деревянный дом состоящей города Вологды в 3. части в Приходе Церкви Святых равноапостольных жен мироносиц с Принадлежащим к нему всякого рода строением и землю, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажан, в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Губернского Секретаря Ивана Тошинского дочери девицы Ирины Ивановой, а по левую Купецкого брата Алексея Созыкина, а взял я Ивановский с ея Соколовой за оной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями Триста Пятьдесят рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**333) Мельцова Федора мещ[анина] наследн[иков]
Дом – 300 [рублей]**

Ивановского Владимира дьячка. 1833. года окт[ября] 20

27 января 1839 г. Ф.Н. Соколовой интересующий нас дом был продан диакону Никанору Фёдоровичу Макарьину, в тексте купчей крепости почему-то упорно именуемому Макарьевым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 524 лл. 16-17об):

11. Лета тысяща восемь сот тридцать девятого генваря в двадцать седьмый день заштатного Священника Соколова жена Феоктиста Николаева продала я Вологодского Кафедрального собора дьякону Никанору Федорову сыну Макарьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшейся мне от Пономаря Мироносицкой Церкви Владимира Ивановского по купчей писанной и совершенной в Вологодской гражданской Палате 1835 года марта в 7. день деревянной дом с строением и землею состоящий города Вологды 3й части в приходе Церкви Святых Равноапостольных жен мироносиц мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Вологодского мещанина Николая Трапезникова а по левую Купецкого брата Алексея Созыкина А взяла я Соколова у него Макарьева за означенной дом с строением и землею денег Государственными Ассигнациями триста рублей при сей купчей все сполна <...>. К сей Записке вместо родительницы моей Священнической вдовы Феоктисты Николаевой Соколовой за неумением ея грамоте и писать по личному ея велению сын ея родной Веденской Кладбищенской Церкви Дьячек Василий Алексеев Соколов руку приложил и купчую она к себе взяла того числа. К сей записке Вологодского Кафедрального собора Диакон Никанор Федоров Макарьин руку приложил.

а 12 мая 1842 г. от Н.Ф. Макарьина он перешёл во владение мещанки Людмилы Николаевны Полевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 588 лл. 27-28об):

17. Лета тысяща восемьсот сорок второго Мая в двенадцатый день Вологодского Кафедрального Софийского Собора Диакон Никонор Федоров сын Макарьин продал я Вологодской мещанской девице Людмиле Николаевой Полевой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной, дошедшей мне от жены Заштатного Священника, Соколова, Феоктисты Николаевой, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда прошедшего 1839 года генваря в 27 день деревянной дом с строением и землею, состоящий города Вологды 3й части в приходе Антипиевской Церкви, мерою ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен в межах по сторонам того моего дома состоят дома ж по правую Вологодского мещанина Николая Трапезникова, а по левую купецкого брата Алексея Созыкина. А взял я Макарьин у нее Полевой за означенной дом с строением и землею денег серебром шестьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

23 мая 1851 г. в свою очередь продавшей его мещанке Марии Ивановне Красовской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 799 лл. 5об-7):

108. Лета тысяща восемьсот пятьдесят первого Мая в двадцать третий день, Вологодская мещанская девица Людмила Николаева Полева продала я Вологодской мещанке Марье Ивановой Красовской и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от дьякона Вологодского Кафедрального Собора Никонора Федорова Макарьина по купчей крепости, писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1842 года Мая 12 дня деревянный одноэтажный дом со строением и землею, состоящий города Вологды 3 Части в приходе Церкви Антипы Великомученика, мерою же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома жь по правую, идучи во двор, Вологодского мещанина Константина Васильева; а по левую Г. Устрецкого. А взяла я Полева у ней Красовской за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

**253) Макарьина Никонора диакона
Дом – 65 [рублей]**

перешел во владение мещ[анки] Людмилы Полевой.

а «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**Красовской Марьи мещ[анки]
Дом ветхий – 100 [рублей]**

17 сентября 1857 г. М.И. Красовская продала свой «ветхий» дом диакону Владимиру Андриановичу Черняеву (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 125об-127):

284. Лета тысяча восемь сот пятьдесят седьмого Сентября в шестнадцатый день Вологодская мещанка Марья Иванова Красовская продала я Диакону Вологодской Градской Антипьевской Церкви Владимиру Андрианову Черняеву и наследникам его в вечное и потомственное владение, крепостный свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Вологодской мещанской девицы Людмилы Николаевой Полевой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате гражданского Суда 1851 года мая в 25 день, деревянный одноэтажный дом, состоящий г. Вологды 3 части в приходе Церкви Великомученика Антипы со строением и землею, мерою коей поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Вологодского мещанина Васильева, а по левую Г. Дубровского. А взяла я Красовская у него Диакона Черняева за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою сто рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Сентября в семнадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате гражданского Суда ку крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 423) фиксирует:

**148) Красовской Марьи мещанки
Дом ветхий – 100 [рублей]**

По купчей крепости перешел во владение Дьякону Владимиру Черняеву

В. А. Черняев между 1858 и 1866 гг. построил на его месте очередной «доисторический» дом, 26 июля 1866 г. проданный им вдове священника Александре Ивановне Дружининой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1189 лл. 83-84об):

612. Лета тысяча восемьсот шестьдесят шестого Июля в двадцать шестый день, Диакон Вологодской Спасо-Всеградской церкви Владимир Адрианов Черняев, продал я Священнической вдове Вологодского уезда Воскресенской Подкубенской церкви Александре Ивановой, Дружининой, собственный свой, от запрещения свободный, вновь выстроенный на земле доставшейся мне от Вологодской мещанки Марьи Ивановой Красовской по купчей крепости совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1857 года Сентября в 17 день, деревянный дом состоящий города Вологды 3 части в приходе церкви Священномученика Антипы, с принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по десяти, а в длину по обеим сторонам по тридцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Вологодского мещанина Беляева, а по левую Г.

Дубровского. А взял я Черняев у нея Дружининой за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою пятьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот дом фигурирует в «Именном списке владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 452 (оценен в 500 рублей) и фиксируется Окладными книгами 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 15) под № 102 (оценен в 300 рублей), 1875-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 63, 93, 1477) под № 231 (оценен в 500 рублей) и 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**~~232~~ 221. Дом священнической вдовы Александры Дружининой
500 [рублей]**

А Окладная книга 1899-1906 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 139) фиксирует продажу интересующего нас «доисторического» дома 18 мая 1904 г. наследниками А.И. Дружининой мещанину Василию Александровичу Соколову:

**~~221) Дружинина Александра Вдова Священ[ника] наследн[ики] [описано]
Дом – 500 [рублей]~~**

**1904 года 18 Мая, по купчей перешло мещанину Василью Александровичу Соколову,
дом и земля.**

за которым он числится и в Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1668) под тем же номером, но с указанием переоценки имения с 1908 г. в 1350 рублей, что, очевидно, является фиксацией постройки им в 1907 г. несохранившегося «исторического» дома по ул. Чернышевского 36.

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует за мещанином В.А. Соколовым 1-эт. деревянный дом под № 24 на Архангельской улице.

Отдельные фотографии этого дома, к сожалению, неизвестны, но краешек его можно разглядеть на видовом снимке соответствующий части ул. Чернышевского:



Можно высказать и осторожное предположение о «предыстории» этого домовладения до 1810 г.

Обывательские книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: без даты (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Дьяконова Авдотья Герасимова дочь 38 лет.

Муж ея Михайло Иванов сын Дьяконов за вексельныя иски находится у разных людей во услужении.

вдова.

За нею Дьяконовой дом здесь в городе есть построенной ею по плану на отведенном в место крепостной ея Земли, месте казенном, состоящей во второй части в Колашной улице по Архангелогородскому прешпехту в 72 квартале под № 1011м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Дьяконова Авдотья Герасимова дочь 45 лет и 6 м[еся]цов
Михайлова жена Иванова сына**

Имеет недвижимого имения

№ 1011 –“– во второй части по Заколашной улице по Архангелогородскому прешпехту дом на казенной вместо крепостной ея отходящей под дорогу земли по плану в 72м квартале построенной ею

Сохранился любопытный документ от 26 августа 1804 г. об отводе земельного участка, располагавшегося на месте несохранившегося дома по ул. Чернышевского 34, диакону А.Ф. Перову (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 377-378):

По рапорту вологодской полиции, коим с поданных во оную города Вологды Димитриевской церкви, что на наволоках диакона Андрея Перова и салдатки Татьяны Поляниной прошениев, из коих 1й изъяснял, что в следствие поданного прошлого 1786го года от вологодской мещанки Авдотьи Дьяконовой прошения хотя и утвержден вологодским наместническим %что ныне губернское% правлением План для постройки дому с флигилем на дватцати сажнях на отведенной вместо крепостной земли в 72м квартале, которая выстроив толко один флигиль помянутое строение продала в другие руки, а назначенное количество земли под главное строение десять сажен состоит и поныне пустопорозжим, которое Салдатка Полянина ему доброволно уступает. Показанная ж Салдатка Татьяна Полянина: что прошлого 1800го года декабря 10го дня куплен ею великоустюжского уездного суда у секретаря Прокопья Вечеславова выстроенной вологодского мещанина Михаила Дьяконова женой Авдотьей флигиль построенной по утвержденному вологодским наместническим %что ныне губернское% правлением плану; А как оной план существует на дватцать сажен, но она Главного Строения произвести не в силах просили 1й вышеписанное количество десять сажен земли отвесь ему во владение, и оное снабдить планом, а последняя прилагая при том прошении прежде данной из сего правления на имя Дьяконовой план, из числа вышеписанного количества земли десяти сажен за нею не числить по причине той, что она оную доброволно уступает Димитриевской церкви дякону Андрею Перову, на владение ж состоящую под построенным флигилем на десять сажен землю снабдить планом и фасадом. доносит, что по прибытию на означенное место вологодской полиции частного пристава Чеховского и городского магистрата ратмана Григорья Иванова, оное место губернским землемером Точневым ограничено так что по плану быть должно в 72 квартале мерою длинниками по 30ти поперешниками по 20ти сажен, в которое подходит земля из старого градского выгона всего 360 квадратных сажен. – Сия же упомянутая земля прежде отдана мещанке Авдотье Дьяконовой, но она Дьяконова от сей земли, в застройке ее, отказалась и по смежности состоящую землю застроенную продала великоустюжского уездного суда Секретарю Вечеславову, а оной Вечеславов оное застроенное место продал Салдатке Татьяне Поляниной а сия Полянина на оное место мерою поперешниками по 10ти длинниками по 30ти сажен просит плану; со спором же и крепостями никого не нашлось. – на что в полиции и определено: как из учиненного свидетельства видно, что план хотя и утвержден был сим правлением на имя мещанки Авдотьи Дьяконовой, но она выстроив один толко флигиль продала Секретарю Вечеславову, от которого и поступило уже напоследок то место во владение Салдатке Татьяне Поляниной, которая главного Строения произвести не в состоянии, о чем и поданною во оную полицию прозбою удостоверяя просит снабдить ея Полянину на один вышепомянутой выстроенной флигиль планом и фасадом, а прежде отведенное под главное Строение место для возведения Строения уступает Градской Димитриевской церкви, что на наволоках дякону Андрею Перову, на которое количество земли сочиненные губернским землемером, как на имя диакона Перова, равно и салдатки Поляниной планы, представляет на рассмотрение сего правления ПРИКАЗАЛИ: означенные планы утвердя надлежащим подписанием отослать в полицию для отдачи просителям при

указе, с тем чтоб преждеданной мещанке Дьяконовой план для уничтожения прислали в сие правление.

[Подписи]

Секретарь Григорий Богословский

Документов по сделкам Авдотьи Дьяконовой с секретарём Прокопием Вечеславовым, а последнего – с солдаткой Татьяной Поляниной мне обнаружить не удалось. Вероятнее всего, они были совершены в Великом Устюге.

Но логично предположить, что оставшийся за Татьяной Поляниной флигель был ей вскоре продан Василию Кочутину, хотя фиксирующие и эту сделку документы мне неизвестны.

Если это так, то смена домовладельца должна была произойти не позднее 24 ноября 1808 года, т.к. мещанин Василий Кочутин фигурирует в качестве соседа в купчей крепости от этой даты на дом, стоявший на месте несохранившегося по ул. Чернышевского 34 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 107-108об. № 84), проданного, кстати, купчихе Татьяне Михайловне Поляниной, которую так и тянет отождествить с упоминаемой выше солдаткой...