

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившихся домов по Пречистенской наб. 14, 16

Располагавшийся в этом месте на берегу р. Вологды «двор [Живоначальной Троицы] Сийского монастыря» упоминается уже в Переписных книгах Вологды 1646 и 1678 гг. (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Т. 1. Москва. Издательство «Кругъ». 2008). Переписная книга Вологды 1711-12 гг. даёт его подробное описание, в котором впервые упоминаются находившиеся на дворе каменные палаты (Писцовые и переписные книги Вологды XVII – начала XVIII века. Т. 2. Москва. Издательство «Кругъ». 2008):

Двор Сийского монастыря соляной кладовой в длину 53 сажени, полтора аршина, поперек 22 сажени полтора аршина. На том дворе на левой стороне каменного строения с лица 2 палаты жилых, под ними подклет да погреб, против 4 палаты кладовых, за ними у задних ворот 9 анбарцев кладовых, на правой стороне у ворот анбар двоежирной кладовой, подле 3 анбара кладовых, у задних ворот анбар да хлев. За двором огород в длину 38 сажен, поперек з двором равно.

После секуляризации церковных владений в 1764 г. это каменное здание, вероятно, после некоторой перестройки, было занято Вологодской провинциальной канцелярией и Экономическим правлением.

Оно фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII в. уже принадлежащим купцу Ивану Алексеевичу Шапкину: 20 декабря 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шапкин Иван Алексеев сын старожил города Вологды 42 лет <...>

За ним дом здесь в городе есть каменной купленной им у бывших вологодских провинциальной канцелярии и экономического правления состоящей в первой части в Изосимской слободе на берегу реки Вологды под № 286м <...>.

и 31 августа 1876 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шапкин Иван Алексеев сын 43 лет и 2 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 286 –“– в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды дом каменной и с землею купленной им <...>.

Это каменный дом, стоявший на месте нынешнего по Пречистенской наб. 14.

Приведём запись из Журнала заседаний Вологодского наместнического правления от 16 октября 1789 г. (ГАВО ф. 13 оп. 1 д. 328 лл. 146об-147):

14. По рапорту вологодской управы благочиния при котором прислан план о постройке вологодской первой гилдии купца Ивана Шапкина жене ево Наталье Ивановой дочери к каменному старому дому деревянных служб на крепостной его земле с присовокуплением ко оной казенной владеемой мещанином Мешинниковым земли. ПРИКАЗАЛИ: на представленном плане учиня надпись, для от дачи просителнице з должным обязательством отослать в управу благочиния при указе.

Практически одновременно – 27 сентября 1785 г. – документально фиксируется и соседний «доисторический» дом, стоявший на месте утраченного по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 303 лл. 31-31об):

27. Лета тысяща семьсот восемьдесят пятого сентября в двадесят седмый день вологодские купцы Александр и Дмитрий Петровы дети Поповы написали мы сию отдельную запись в том что поговоря между собою полюбовно розделили <...> да сверх оногo розделу мне Дмитрею досталось построенной обще нами Александром и Дмитрием дом да под тем домом оставшая после покойного родителя нашего вологодского купца Петра Григорьевича Попова дворовая и огородная земля и со всяким на оной строением состоящая в городе Вологде в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких чудотворцов на берегу реки Вологды первой части во втором квартале под номером сто тритцать четвертым <...>.

Фиксируется он и Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века 3 ноября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Попов Дмитрий Петров сын старожил города Вологды от роду 22 лет <...>.

За ним дом здесь в городе имеется наследственной ему после отца ево, состоящей в первой части в Зосимовской слободе на берегу реки Вологды под № 287 <...>.

и 7 декабря 1786 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Попов Дмитрий Петров сын 29 лет и 10 месяцев <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 287 –“– в первой части в приходе церкви Зосимы и Савватия на берегу реки Вологды дом и с землею доставшейся ему по разделу с братом ево в наследство после отца.

Живет в показанном доме в городе <...>.

18 мая 1798 г. вдова купца И.А. Шапкина Наталья Ивановна продала дом по Пречистенской наб. 14 купцу Степану Ивановичу Митрополову (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 700 лл. 40-41):

37. Лета тысяща семь сот девяносто осмого мая в восьмый надесят день вдова Наталья Иванова дочь покойного вологодского купца Иванова жена Алексева сына Шапкина в роде своем не последняя продала я вологодскому первой гилдии купцу Степану Иванову сыну Мирополову и наследникам ево в вечное и бесповоротное владение крепостной свой доставшейся мне в прошлом тысяща семь сот девяносто шестом году от мужа моего вологодского первой гилдии купца Ивана Алексева сына Шапкина по духовной писанной в вологодской гражданской палате у крепостных дел каменной дом с дворовою и огородною землею и со всяким при нем каменным и деревянным строением с погребами и анбарами и со всем внутренним и внешним прибором, состоящей в городе Вологде на берегу реки Вологды по течению ея на правой стороне в первой части во втором квартале под номером сто тритцать третьим в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов, в межах по сторонам того моего дому и земли по правую дом с землею вологодского купца Дмитрея Петрова сына Попова, а по левую казенной каменной дом, мерою под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по дватцати по три сажени, а в длину по обеим сторонам по восмидесяти по восми сажен, а взяла я Наталья Шапкина, у него Степана Митрополова за оной дом с землею и строением денег четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

21 октября 1804 г. был продан чиновнице Прасковье Ивановне Изюмовой и соседний «доисторический» дом по Пречистенской наб. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 27 лл. 52об-53):

72. Лета тысяща восем сот четвертого октября в дватцать первый день вологодской купец Дмитрий Петров сын Попов продал я коллежской ассесорше Парасковье Ивановой дочери жене Изюмовой и наследникам ее в вечное владение собственной свой деревянной дом и с принадлежащим ко оному строением и с крепостною землею доставшейся мне после покойного родителя моего вологодского купца Петра Григорьева сына Попова по наследству и по разделу з братом моим вологодским купцом Александром Петровым сыном Поповым состоящей в городе Вологде первой части во втором квартале на берегу реки Вологды в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких чудотворцев мерою под тем моим домом и огородом земли поперег по лицу и позади и в длину по старым межам крепостям и по писцовым книгам чем покойной родитель мой а по нем и я владение имели а по сторонам того моего дому по правую прежде бывшее казенное порозжее место которым ныне владение имеет вологодской купец Федор Митрополов а по левую вологодского купца Степана Митрополова каменной дом а взял я Дмитрий Попов у нея Парасковьи Изюмовой за оной дом с строением и землею денег государственными ассигнациями шестьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**247) Изюмова Андрея надворного советника
Дом деревянный новый по плану – 4000 [рублей]**

**248) Митрополова Степана купца
Дом каменный двухэтажный, при нем кузница деревянная с землею – 5000 [рублей]**

Как видим, «исторический» дом по Пречистенской наб. 16, был построен в самом конце 1800-х гг. П.И. Изюмовой и её мужем – надворным советником Андреем Изюмовым.

Его постройке предшествовала тяжба с соседом – купцом Фёдором Митрополовым, фиксируемая записью в Журнале заседаний Вологодского губернского правления от 12 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 184-184об):

По рапорту вологодской полиции и по прошению Коллежской Ассесорши Прасковьи Изюмовой, в коих пишут Первая: что поданным во оную означенная Изюмова прошением изъяснила: имеет де она в здешнем городе собственной дом состоящей на крепостной земле 1й части в 1м квартале на пречистенском берегу; за ветхостию ж оного желает она построить по высочайше конфирмованному городу Вологде плану новой деревянной дом на каменном фундаменте длиною по лицу на 9ти сажнях с флигелем на 3х сажнях на том же самом месте, с прибавлением ко оному малого количества от прилежащего казенного порозжего места, которое назад тому лет с 15ть или более присоединено было в план для постройки другого флигеля к дому Коллежского Советника Межакова; ныне ж состоит по купчей за купцом Алексеем Митрополовым; но на оном месте ни Межаковым ни им Митрополовым и поныне никакого строения не произведено, да и по местоположению построить оного несовместно. Почему и просила для постройки ей нового дома на показанном месте снабдить специальным Планом; но поелику доставшейся по купчей от Межакова план как на место так и на главное строение утвержден сим Правлением, то полиция и удовлетворить сего прошения не может, а представляет об оном на рассмотрение. – А последняя изъясня прописанные уже в рапорте полиции обстоятельства дополнила: что на означенном месте купец Митрополов начинает производить какую то постройку токмо по симметриалному в отношении сих двух ея и Митрополова домов местоположению, будет оная несовместна; в следствие чего просит начатую Митрополовым постройку остановить в предь до рассмотрения, и о том полиции

учинить предписание. ПРИКАЗАЛИ: Полиции предписать указом и велеть обще с губернским землемером учинить свидетельство, где именно означенная Изюмова желает производить строение, и где также купец Митрополов производит ныне постройку и совместна ли она с симметриею? И учиня план представить к рассмотрению в сие Правление. А между тем производимую купцом Митрополовым постройку воспретить.

Приведём и ответное прошение купца Фёдора Митрополова от 20 августа 1804 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 162 лл. 261-261об):

По прошению вологодского купца Федора Митрополова, в коем изъясняя: что прошлого 1782 года февраля 22 дня из сего Правления дан план бывшего Губернского Магистрата председателю Иванову на место в приходе Изосимы и Савватия на пречистенском берегу для постройки деревянного дома, которой им Ивановым и выстроен; – а в 784м году по купчей продан маиору /: что ныне коллежский советник :/ Александру Межакову, по прозбе коего сим же правлением отдано ему порозжее огородное место подле того дому, которое и занято садом, а некоторая часть и строением, а в 796 году оной дом со всею вышеписанною землею и строением дошел ему Митрополову по дареной записи; ныне же коллежская ассесорша Прасковья Изюмова, живущая в доме подле ево, назвав оной крепостным собственным своим, на которой еще едва ли и купчую имеет, просит вологодскую полицию от помянутого крепостного ево садового места для произведения на оной ей строения части; – почему и заведенную им на том месте в нынешнее время постройку производить, к немалому ево убытку, от полиции воспрещено было и для того приложу на вышеписанные места два плана и дареную от означенного Межакова запись, просит на показанном утвержденном сим правлением месте, принадлежащем в единственное ево владение, достальную Постройку производить позволить, дабы он от заготовленного для постройки материалу и наемных работников от простою, не мог напрасно понести чувствительного убытку; а по справке в правлении оказалось: что по поводу вступивших в сие правление по сему предмету от здешней полиции рапорта и от коллежской Ассесорши Изюмовой прошения сего августа 12 числа предписано полиции указом, и велено обще с губернским землемером учинить свидетельство, где имянно означенная Изюмова желает производить ныне постройку и совместна ли она с симметриею и учиня план представить к рассмотрению в сие правление. ПРИКАЗАЛИ: представленные от купца Митрополова планы для совокупного соображения препроводить в полицию при указе с тем, чтоб по сочинении нового плана представила и оные в правление.

27 августа 1815 г. Прасковья Ивановна Изюмова приобрела и соседний дом по Пречистенской наб. 14 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 112 лл. 56об-57об):

50. По указу Его императорского величества Самодержца всероссийского из вологодской палаты гражданского суда дана сия даная надворной советнице Парасковье Ивановой дочери жене Изюмовой в том, что в присланном в сию палату вологодское губернское правление сообщении объяснило 10го числа сего августа продан в том правлении с публичного торгу описной за долги каменной здешнего купца Степана Митрополова дом с двумя кладовыми с землею и со всею принадлежностью состоящей в городе Вологде в первой части в первом квартале, на Пречистенском берегу подле корпуса присудственных мест вам Изюмовой за три тысячи семь сот рублей; каковая сумма от вас в то правление и представлена, почему губернское правление о даче на оное имение даной и сообщило сей палате. И для того определено: на показанное имение для владения оным дать вам Изюмовой даную <...>. Августа дватцать седмого дня тысяща восемь сот пятого надесять года у подлинной даной вологодской палаты гражданского суда печать приложена <...>.

Оба они фиксируются Обывательской книгой 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) уже за новой владелицей:

Коновницына Софья Капитанша

Недвижимого имени за нею два дома 1й деревянной 2й каменной доставшиеся ей после бабки ее Надворной Советницы Парасковьи Изюмовой по наследству, состоящие в 1 части на Пречистенском берегу под № 146 и 147.

5 мая 1831 г. дом по Пречистенской наб. 14 перешёл в ведение Вологодской квартирной комиссии (см. ниже) и в нём разместились казармы Вологодского внутреннего гарнизонного батальона.

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**212) Изюмова Андрея – надворного советника
Дом каменный – 10000 [рублей]**

Казармы Вологодского батальона

**213) Коновницыной Софьи – помещицы
Дом – 5000 [рублей]**

Обратим внимание на резкое удорожание дома по Пречистенской наб. 14. Возможно, это свидетельствует о надстройке над ним третьего этажа между 1815 и 1830 гг.

Фиксируются они и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**104) Коновницыной Софьи капитан-лейтенантши наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]**

**105) Казарменный
Каменный дом**

Дом по Пречистенской наб. 16 фигурирует в «Книге № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**211) Коновницыной Софьи помещицы, насл[едников]
Дом – 1700 [рублей]**

Оба интересующих нас дома фиксируются Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

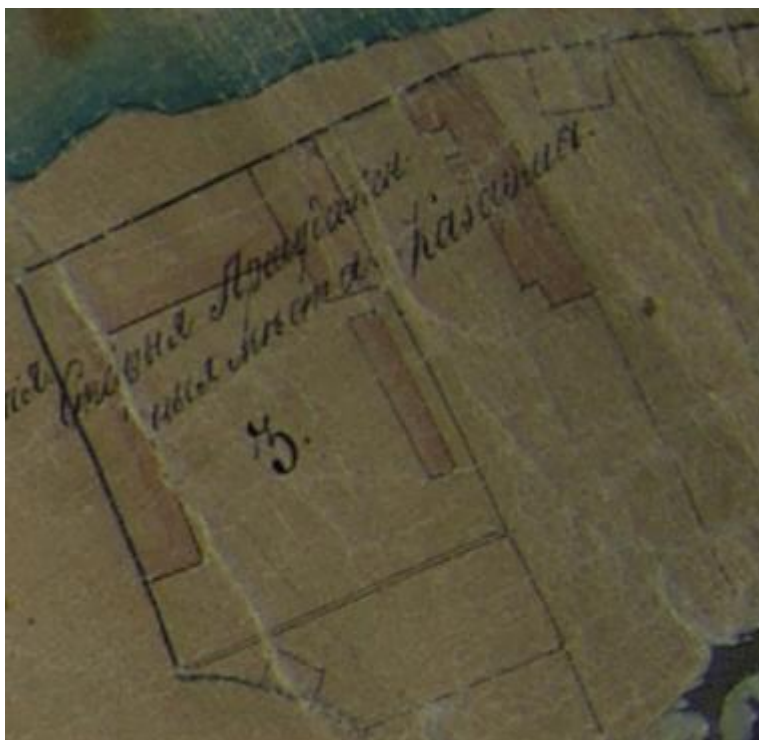
**178) Коновницыной Софьи помещ[ицы] наслед[ников]
Дом – 1550 [рублей]**

179) Казарменный Каменный Дом

А первый из них – и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**220) Коновницыной Софьи помещ[ицы] насл[едников]
Дом – 1700 [рублей]**

На плане Вологды 1862 г. (ВГИАиХМЗ № НВ11569) каменный дом по Пречистенской наб. 14 также подписан «Казарма»:



3 июля 1859 г. казармы Вологодского внутреннего городского батальона перешли в собственность г. Вологды (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1001 лл. 285об-287об):

169. Лета тысяча восемь сот пятьдесят девятого Июля в третий день, Вологодская Квартирная Коммисия продала с разрешения Г. Министра Внутренних дел последовавшего в предписании на имя Г. Начальника Вологодской Губернии, Вологодскому Городовому Обществу, доставшийся Квартирной Коммисии по покупке в Вологодском Губернском Правлении с публичных торгов по выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1831 года Мая 5 дня данной Каменный Казарменный трех этажный дом, состоящий г. Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею мерою коей под тем домом и строением поперек по лицу двадцать одна, позади двадцать пять сажень, а в длину по обеим сторонам по сту сажень, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгоревших присутственных мест, ныне принадлежащее удельному крестьянину Александру Сорокину а по левую дом Г. Коновницына. А взяла Квартирная Коммисия с городского общества за означенный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи сто один рубль девять копеек <...>.

13 апреля 1860 г. соседний дом по Пречистенской наб. 16 перешёл во владение купца Николая Алексеевича Пегова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1026 лл. 7об-10):

98. Лета тысяча восемьсот шестидесятого Апреля в двенадцатый день, Лейтенант Василий Вечеславов Коновницын продал я Вологодскому купцу Николаю Алексею Пегову и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой от запрещения свободный доставшийся мне после покойной родительницы моей Надворной Советницы Софьи Ивановой Коновницыной по наследству деревянный на каменном фундаменте дом, состоящий города Вологды 1 части в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, со всем принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперек по лицу семнадцать, позади восемнадцать

с половиною, а в длину по обеим сторонам по сту двенадцати сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону принадлежащий Вологодскому Градскому Обществу, а по левую Мещанина Мыльников. А взял я Коновницын у него Пегова за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою две тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>. 1860 года Апреля в тринадцатый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

«Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) фиксирует:

**212) Коновницыной Софьи Помещицы
Дом /ныне Пегова купца/ – 1700 [рублей]**

28 августа 1867 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 был продан мещанину Ивану Васильевичу Агафонову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10300 лл. 2-3об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Августа в двадцать восьмой день, Вологодское Городское Общество, продало мещанину Павловского Посада Московской Губернии Ивану Васильеву Агафонову, крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся от Вологодской Квартирной Коммисии по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 3 Июня 1859 года, каменный казарменный трех этажный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей под тем домом и строением поперег по лицу двадцать пять, в длину по обеим сторонам по сту две, поперег на протяжении девяносто две, до постройки постоянного двора мещанина Ивана Романова двадцать две сажени один аршин, а на остальных десять и в самом конце шестнадцать сажень два аршина, в межах по сторонам того дома состоят по правую идучи во двор здание старых обгорелых присутственных мест, а по левую дом купца Пегова. А взяло Городское общество у него Агафонова за вышеписанное имение денег серебром две тысячи семьсот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окончательно сделка была оформлена 1 сентября 1867 г. (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 14 лл. 176-177об).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**7) Павловского мещанина Ивана Васильева Агафонова
Дом – 2000 [рублей]**

**8) Мещанина Ивана Агафонова
Новая каменная к дому пристройка – 1500 [рублей]**

**336) Купца Николая Пегова
Дом с кладовыми амбарами и лесным двором – 3600 [рублей]**

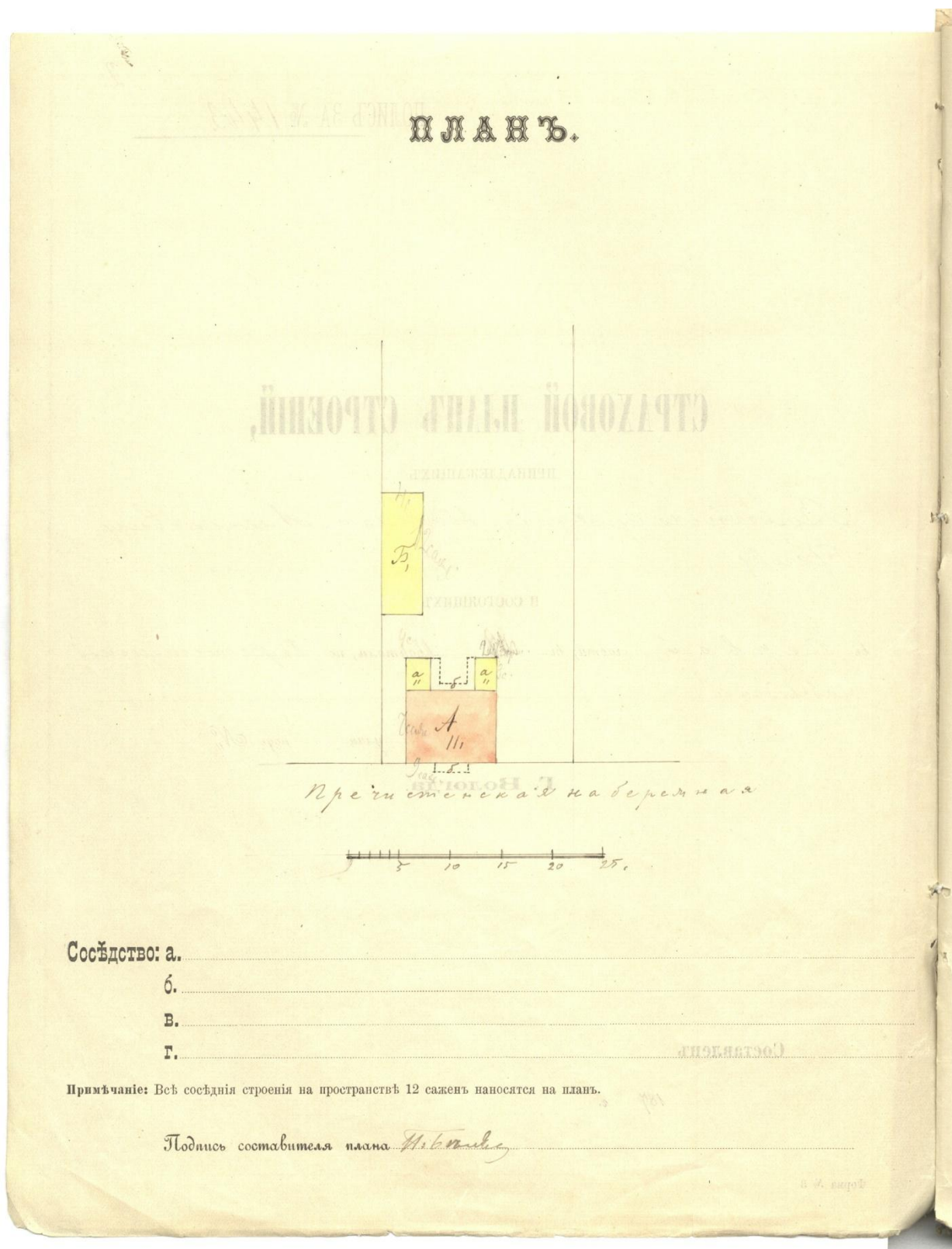
А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**135) Агафонова Ивана Васильева мещанина
Каменный дом и корпус торговых бань – 3500 [рублей]**

**136) Пегова Николая Алексеева купца
Дом и лесной двор – 2500 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует оба имени уже за наследниками И.В. Агафонова и Н.А. Пегова соответственно.

Однако заявление о желании застраховать дом в 18 квартале на Пречистенской наб. было подано в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имущества от огня» 28 июля 1879 г. ещё самим Н.А. Пеговым (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 1г). Ему же выдан и соответствующий недатированный Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 2-5), фиксирующий на участке деревянный 2-эт. дом с антресолями:



Первая страховая квитанция, выданная «Наследнице Купца Николая Алексеевича Пегова малолетней его дочери Надежде Николаевне Пеговой», датируется 28 января 1885 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 13).

Дом по Пречистенской наб. 14 в промежутке между 6 октября 1885 г. и 14 августа 1886 г. принадлежал мещанину Сергею Ивановичу Агафонову (очевидно – сыну И.В. Агафонова), а владельцем располагавшейся в нём бани был мещанин Спиридон Михайлович Лабзин (ГАВО ф. 166 оп. 1 д. 112 лл. 84-87об, 193-194об):

Акт.

1885 года Ноября 6 дня. В исполнение распоряжения Вологодского Губернского Начальства, мы нижеподписавшиеся осматривали здание, занимаемое торговыми банями, принадлежащее мещанину Агафонову, состоящее в 1м полицейском участке г. Вологды, причем оказалось: здание это каменное, 3х этажное, крытое железом. Собственно помещение бань, занимающее только один нижний этаж, покрытый сводами, состоит из трех отделений: одного мужского, одного женского и 13ти отдельн[ых] номеров. Вход первого отделения крайне запутан между надворными постройками наружная дверь которого, находится в неудобном месте (в углу) под деревянную лестницу, неудовлетворительной прочности. Все внутренние двери этого отделения отворяются во внешнюю сторону помещения. Во втором (женском) отделении, проход из общего коридора в раздевальню, то же крайне стеснен и дверь отворяется во внутреннюю сторону, а так же и дверь теплого помещения этого отделения. Из 13ти отдельных номеров, находящихся в каменных стенах, один только непокрыт сводом и в трех номерах двери отворяются во внутреннюю сторону. В каменном водогрейном отделении железный резервуар для воды, довольно большого размера, поставлен на деревянном основании, а помещение это, покрыто деревянною крышею, которая по заявлению содержателя бань устроена временно. Кроме того угол наружной стены здания, обращенной к усадьбе купца Кондакова, имеет довольно значительную трещину, во всю высоту обоих этажей, расстройство и провес оконных перемычек и выпуклость стен, что не смотря на толщину стены (в два аршина) и скрепление угла, железными связями, не представляет надлежащей прочности. Общий сток грязной воды устроен неудовлетворительно: неимеет должной обделки (хотя деревом) дна и боков канавы, недостаточно углублен и, как повидимому, неимеет надлежащего уклона, от чего и скопляется мыльный ил при самом начале существующего грунтового стока. Все вышеописанные недостатки этого помещения торговых бань, как вре[д]ящие общественной безопасности, должны быть исправлены. ПОСТАНОВИЛИ: Об оказавшемся составить акт, который и передать Архитектору Федорову, для представления в Вологодское Губернское Правление. Подлинный подписали: Архитектор Федоров, Член Городской Управы Грачев, Пристав 1 уч. Молославский. При осматривании был Сергей Иванов Агафонов.

С подлинным верно: Делопроизводитель [подпись].

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует покупку С.М. Лабзиным 11 апреля 1891 г. половины дома по Пречистенской наб. 16, другая половина которого к тому времени уже принадлежала ему:

**136) В 18 квартале На набережной р[еки] Вологды
Агафонов Иван Васильевич
Каменный корпус – 3500 [рублей]**

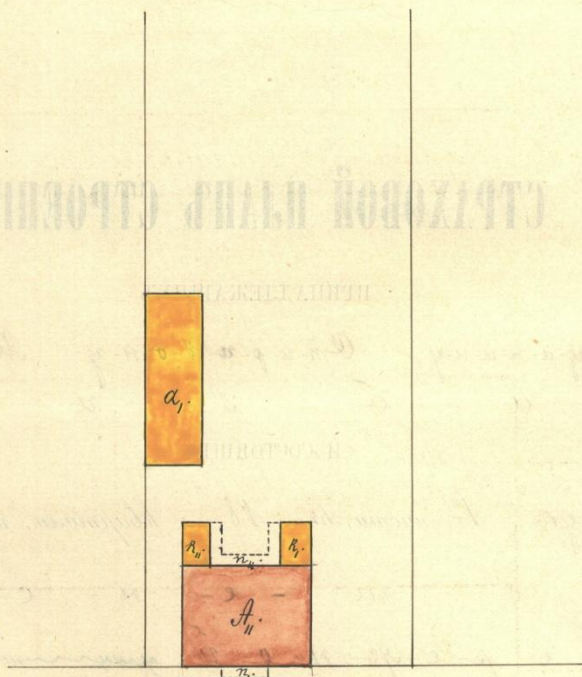
**137) Пегов Николай Алексеевич наследники.
2500
Половина дома – 1250 [рублей]**

11 апреля 1891 г. перешло мещанину Павловского Посада Спиридону Михайловичу Лабзину по лицу 17 с[ажен] позади 18½ с[ажен], а в длину по обоим стор[онам] 112 с[ажен]

**640) Лабзин Спиридон Михайлов мещанин.
Половина дома – 1250 [рублей]
отделено от № 137.**

Выданный мещанину С.М. Лабзину 13 апреля 1891 г. Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 14-19) фиксирует за ним «деревянный 2х этажный с антресолями дом»:

ПЛАНЪ.



Премьстенская Надвередная.

5с. 10с. 15с. 20с. 25с.

Сосѣдство: а. деревянные срубы г. Ладина - не ограждаются.
б.
в.
г.

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строенія на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана В. Когвица

Интересующий нас дом фиксируется за С.М. Лабзиным и Журналом страхования в апреле 1891 г. и в апреле 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Ещё один Страховой план, не фиксирующий существенных изменений в имении, был выдан ему 16 апреля 1895 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 24-27).

Во всём своём былом великолепии дом по Пречистенской наб. 16 и краешек дома по Пречистенской наб. 14 предстают перед нами на фотографии 1894 года:



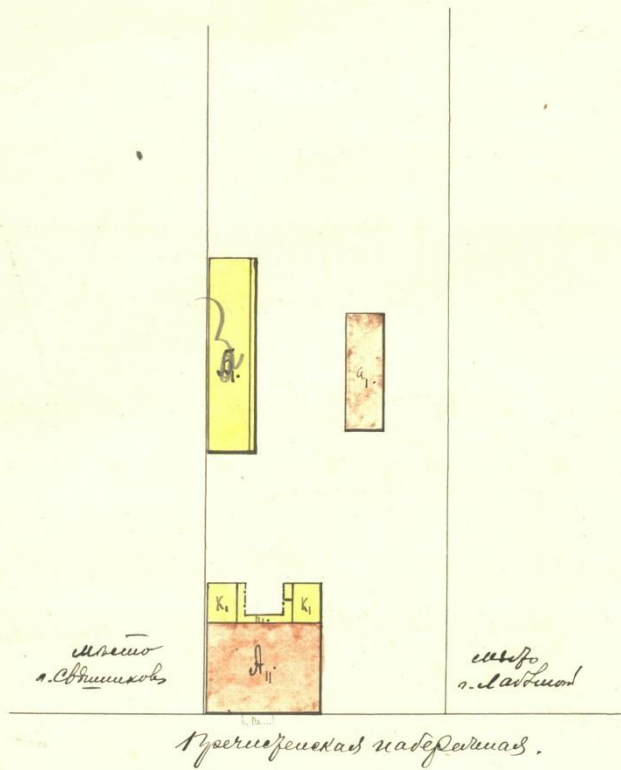
5 декабря 1900 г. имение С.М. Лабзина перешло его вдове - Татьяне Васильевне Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 33об):

Застрахованное по настоящему
штатному иному по договору
законности, утвержденной Вологод-
ским окружным Судом 5 Января
1903 г. переписи в соответствии с
своей вдовой Татьяной Васильевной
Лабзиной

Виктор Захарович

10 марта 1903 г. мещанская вдова Т.В. Лабзина подала в Управление «Вологодского Общества Взаимного страхования от огня имущества» заявление о переоценке имущества «в виду произведенной перестройки» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 л. 36) и 12 апреля 1903 г. получила очередную Страховой план, фиксирующий появившийся на участке «деревянный лесопильный завод с керосиновым двигателем» (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 37-40):

ПЛАНЪ.



0 саж. 5с. 10с. 15с. 20с. 30саж.

- Сосѣдство. а. *Архивный истопниковый заводъ въ Каргопольскомъ Уездѣ.*
б. *Архивный заводъ и фабрика (Лавининъ)*
в. _____
г. _____

Подпись составителя плана *О. Митинъ*

Лесопилка эта была построена по проекту, утверждённому протоколом № 60 Строительного отделения Вологодского губернского правления 12 марта 1897 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-11об).

Журнал страхования в марте 1903 г. и в марте 1904 г. фиксирует в 18 квартале на Пречистенской набережной: здание лесопильного завода, керосиновый двигатель, 2-х пильный циркуль, строгательный станок и лесопильную раму с 2-мя тележками мещанской вдовы Татьяны Васильевны Лабзиной (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует оба интересующих нас дома за наследниками С.М. Лабзина:

136) На Пречистенской набережной

Лабзины, Иона, Гавриил и Яков Михайлович, мещ[ане]

Торговые бани флигель [вписано] и земли 2278½ кв[адратных] с[а]ж[ен] – 3500 [рублей]

9 октября 1907 г. имение оценено в 3800 руб.

137/640) На Пречистенской набережной

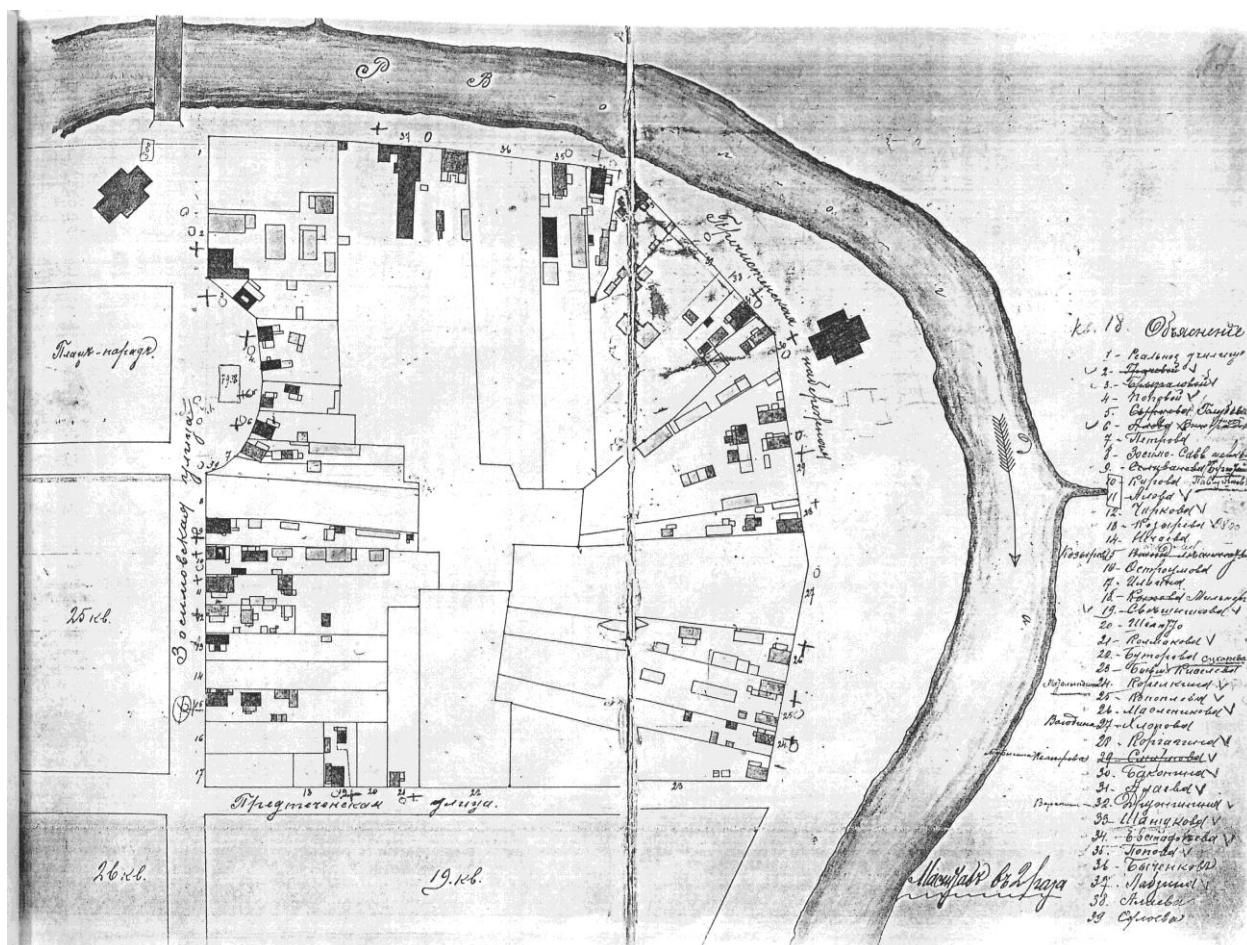
Лабзин Спиридон Михайлович, мещ[анин] Наследн[ики]

Дом – 2500 [рублей]

Обратим внимание на постройку в 1907 г. при доме по Пречистенской наб. 14 несохранившегося деревянного флигеля, запечатленного на фотографии советского времени:



Он обозначен и на плане 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



8 августа 1911 г. мещанской вдове Т.В. Лабзиной был выдан Страховой план на дом по Пречистенской наб. 16, не фиксирующий существенных изменений в имении (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 69 лл. 51-53).

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Пречистенской набережной «Один каменный 3х этажн[ый] дом и 1 двух этажный деревянный» купчихи Татьяны Васильевны Лабзиной.

19 октября 1915 г. протоколом № 468 Строительного отделения Вологодского губернского правления, был утверждён проект каменной одноэтажной пристройки к лесопильному заводу Т.В. Лабзиной для помещения керосинового двигателя (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 8702 лл. 11-11об). Фигурирующий в документе проект пристройки в деле, к сожалению, отсутствует...

Не ранее лета 1914 г. каменный дом по Пречистенской наб. 14 сильно пострадал от пожара, что зафиксировала дореволюционная фотография:



Судя по его отсутствию на кадрах аэрофотосъёмки 1918 года, не позднее 1917 г. этот дом его владельцы – Татьяна Васильевна и Яков Михайлович Лабзины – успели снести, а принадлежавший им же соседний дом по Пречистенской наб. 16 к 1919 г. был национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Неизвестно когда на месте снесённого каменного дома по Пречистенской наб. 14 было построено деревянное здание, в котором, судя по телефонному справочнику того времени, в 1923 г. располагалось одно из подразделений Вологодской лесоартели (по адресу: Пречистенская наб. 10).

Это несохранившееся колоритное здание запечатлено на целом ряде фотографий советского времени:





Приведу напоследок и сделанные мною снимки снесённого в 2010-х гг. дома по Пречистенской наб. 16, внешний вид которого в результате ремонтов советского времени сильно деградировал:



