

333(09b)

Ш 61

106564

В.

В. В. ШИМАНСКІЙ.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

ВЪ СОЛЬВЫЧЕГОДСКОМЪ УѢЗДѢ

ВОЛОГОДСКОЙ ГУБЕРНИИ

1908—1912г.г.



Великій-Устюгъ.

Типографія П. П. Лагирева.

1913.

В. В. Шиманскій.

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

ВЪ СОЛЬВЫЧЕГОДСКОМЪ УЪЗДѢ

Вологодской губерніи

1908—1912 г.г.



ВЕЛИКИЙ-УСТЮГЪ.
ТИПОГРАФІЯ П. Н. ЛАГИРЕВА.
1913.

45

13-68

(Bourgeois Tybicus
Coat horeogam
Yest.)

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

въ Сольвычегодскомъ уѣздѣ Вологодской губерніи.

1908—1912 г.г.

Общая свѣдѣнія объ уѣздѣ. Сольвычегодскій уѣздъ Вологодской губерніи занимаетъ громадную площадь въ 3.820.000 десятинъ*) Преобладающая часть этой площади представляетъ собой безлюдныя пространства, покрытыя сплошными непроходимыми лѣсами и болотами, представляетъ собой тайгу. Паселенными мѣстами являются лишь побережья и долины двухъ протекающихъ въ уѣздѣ большихъ, многоводныхъ рѣкъ С. Двины и Вычегды и нѣкоторыхъ болѣе значительныхъ ихъ притоковъ.

Земли первой категоріи, составляющія примѣрно 90% отъ общей площади уѣзда, являются собственностью казны и частью удѣльнаго вѣдомства. Вторая категорія земель, составляющая остальной %/о площади уѣзда, находится во владѣніи крестьянъ. Частная собственность, какъ крупное землевладѣніе, отсутствуютъ совершенно въ уѣздѣ.

Земли, находящіяся во владѣніи крестьянъ, по роду владѣнія раздѣляются на слѣдующія группы:

*) *Примѣчаніе.* По даннымъ Цептральнаго Статистическаго Комитета за 1905 годъ.

Наибольшую площадь, — примерно 90% отъ всей площади крестьянскаго землевладѣнія, составляютъ земли бывшихъ государственныхъ крестьянъ, предоставленныя имъ казною въ постоянное пользованіе до окончательнаго отвода этихъ земель въ порядкѣ поземельнаго устройства; второе мѣсто занимаютъ надѣльныя земли бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ, составляя примерно 9% отъ общей площади крестьянскаго землевладѣнія; и наконецъ, часть крестьянскихъ земель, — примерно до 1%, — составляютъ земли ненадѣльныя, — земли частно-правнаго владѣнія, — приобретенныя отчасти съ давнихъ временъ объ бывшихъ ранѣе въ уѣздѣ крупныхъ частныхъ владѣльцевъ (бароновъ Строгановыхъ, князей Шаховскихъ и другихъ), отчасти — позднѣе — и нынѣ отъ удѣльнаго вѣдомства.

Преобладающей формой землепользованія у крестьянъ является общинная; но часть земель находится во владѣніи на подворномъ правѣ (наслѣдственно-участковомъ).

Несмотря на обширность территоріи уѣзда и его малонаселенность (плотность населенія составляетъ 3,8 души на квадратную версту), крестьянское населеніе, сосредоточенное, какъ упоминалось выше, въ долинахъ рѣкъ, оказывается крайне недостаточно обеспеченнымъ землей, такъ на крестьянскій дворъ въ среднемъ приходится:

у бывшихъ государственныхъ крестьянъ 4¹/₂ дес.
у бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ . . . 5 дес.

Малоземелье настолько является ощутительнымъ крестьянами, что нѣкоторые изъ нихъ переселяются въ Сибирь, а весьма многіе бросаютъ земледѣліе и уходятъ на жительство въ города.

Хозяйство свое крестьяне ведутъ примитивнымъ трехпольемъ, пользуясь для обработки почвы и ея продуктовъ обычными спутниками трехполя—сохой, деревянной бороной, для посѣва—рукой, для очистки зерна—лопатою и вѣтромъ; въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ ведутъ также еще крестьяне въ цѣляхъ льноводства и подсѣчное хозяйство.

Нельзя не отмѣтить характерной—для сѣвернаго края вообще, а для Сольвычегодскаго уѣзда пожалуй въ особенности,—черты крестьянскаго хозяйства,—это ненасытной его потребности въ сѣнокосахъ. Причиной являются песчаная и глинистая почвы уѣзда, всегда въ большей или меньшей степени оподзоленные, а то и чистыя подзолы, почвы бѣдные перегноемъ, и требующія отъ земледѣльца самаго интенсивнаго навознаго удобренія. А при хозяйствѣ на трехпольѣ, при незнакомствѣ съ травосѣяніемъ, при неуѣломъ, примитивномъ лишь использованіи естественныхъ луговъ, и не смотря на обиліе въ уѣздѣ богатыхъ пойменныхъ сѣнокосовъ, но при скученности населенія именно въ поймахъ рѣкъ,—у крестьянъ существуетъ громадная нужда въ сѣнокосныхъ угодіяхъ; за каждымъ клочкомъ сѣнокоса крестьянинъ гонится также и даже болѣе, какъ и за клочкомъ пашни; пашня безъ сѣнокоса для него не имѣетъ цѣны.

Изъ воздѣлываемыхъ въ крестьянскомъ хозяйствѣ хлѣбовъ первое мѣсто по количеству занимаетъ озимая рожь, изъ яровыхъ—ячмень, въ меньшемъ количествѣ—овесъ, а въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ въ большемъ количествѣ—ленъ. Весьма незначительная часть площади крестьянскаго поля отводится подъ посѣвъ гороха, картофеля, яровой пшеницы и коноп-

ли. Огородныя растенія, можно почти безъ преувеличенія сказать, крестьянамъ совершенно неизвѣстны; — огородовъ у крестьянъ нѣтъ; кое у кого и кое гдѣ лишь высѣвается въ единичныхъ экземплярахъ лукъ да рѣпа, служащіе не предметомъ потребления, а скорѣе лакомствомъ и предметомъ дѣтскаго воровства.

Особенности Послѣ приведенныхъ выше краткихъ уѣзда въ земле-общихъ свѣдѣній о Сольвычегодскомъ устроительномъ уѣздѣ — предварительно изложенія о отношеніи. ходѣ и характерѣ землеустроительныхъ работъ въ семъ уѣздѣ, — для того, чтобы изложеніе это получило бы достаточное освѣщеніе, чтобы дать сколько нибудь правильное представленіе о положеніи землеустроительнаго дѣла въ Сольвычегодскомъ уѣздѣ, является необходимымъ подробно остановиться и подчеркнуть тѣ главныя особенности уѣзда, отъ которыхъ непосредственнымъ образомъ и зависитъ положеніе землеустройства въ немъ.

Прежде всего необходимо указать на дѣленіе крестьянъ въ уѣздѣ на двѣ различныя въ отношеніи землевладѣнія и неравныя по количеству группы: крестьянъ, надѣленныхъ уже землей, — бывшихъ удѣльныхъ, землевладѣніе коихъ составляетъ примѣрно до 10% отъ общей площади крестьянскаго землевладѣнія, и крестьянъ, еще землей не надѣленныхъ, — бывшихъ государственныхъ, землевладѣніе коихъ составляетъ 90% отъ крестьянскаго землевладѣнія въ уѣздѣ.

Первые, будучи надѣлены землей въ порядкѣ „Положенія о крестьянахъ, водворенныхъ на земляхъ Государевыхъ, дворцовыхъ и удѣльныхъ“, нынѣ пользуются своей землей на правѣ собственности; вторые

же правъ на владѣніе земель на правѣ собственности не имѣютъ, не получивъ еще таковыхъ, — впродъ до отвода имъ этихъ земель въ порядкѣ поземельнаго устройства.

Указанная особенность крестьянскаго землевладѣнія въ уѣздѣ для хода землеустроительныхъ въ немъ работъ является рѣшающей, опредѣляя кругъ, — площадь этихъ работъ: согласно ст. 2 Наказа Землеустроительнымъ Комиссіямъ 19-го іюня 1911 года по примѣненію Положенія о Землеустройствѣ на земляхъ, отведенныхъ крестьянамъ казной въ пользованіе, но не предоставленныхъ въ собственность, допускается производство лишь двухъ землеустроительныхъ дѣйствій — уничтоженіе чрезполосности и отграниченіе; всѣ же прочія установленныя Положеніемъ о земл. виды землеустройства, составляющіе конечную цѣль его, на означенныхъ земляхъ примѣняемы быть не могутъ. И такимъ образомъ 90% крестьянскихъ земель въ уѣздѣ въ отношеніи внутринадѣльнаго землеустройства оказываются изъятими изъ круга дѣятельности Землеустроительной Комиссіи. Последняя имѣетъ возможность проводить землеустроительныя мѣры лишь на площади земель бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ, составляющей всего 30.000 десятинъ*). И конечно, землеустроительная дѣятельность мѣстной Комиссіи, будучи ограничена столь незначительной территоріей, равняющейся у насъ въ сѣверномъ краѣ территоріи одной волости, не можетъ быть развита до сколько нибудь значительныхъ по размѣрамъ ра-

*) *Примѣчаніе.* Площадь эта распродѣляется между 15 сельскими обществами и 162 входящими въ составъ этихъ обществъ селеніями, число дворовъ къ 1 января 1913 г. состояло 4290.

боть по сравненію съ Комиссіями прочихъ уѣздовъ Россіи.

Затѣмъ одной изъ отличительныхъ чертъ, оказывающихъ большое вліяніе на ходъ землеустроительныхъ работъ въ Сольвычегодскомъ уѣздѣ—является расположеніе крестьянскихъ земель въ поймахъ большихъ рѣкъ. Мѣстности эти характеризуются свойственными имъ особенностями: здѣсь все зависитъ отъ стихійной силы воды,—отъ постояннаго измѣненія ея теченія и фарватера, отъ капризовъ ея весенняго разлива, когда въ теченіи нѣсколькихъ недѣль однѣ мѣстности—цѣлыя луга—заносятся громадною площадью песка, другія—въ то же время на десятки сажень подмываются и валятся въ воду, заставляя селенія переселяться на новыя мѣста,—когда въ нѣсколько лѣтъ то образуются громадные острова, то такіе же острова безслѣдно исчезаютъ, когда вода топить и луга, и поля, и селенія. При этихъ условіяхъ расположеніе угодій имѣетъ ту характерную черту, что родъ угодія самымъ тѣснымъ образомъ зависитъ отъ рельефа, отъ степени высоты даннаго мѣста надъ уровнемъ весеннихъ водъ: тѣ мѣста, которые не заливаются водой или заливаются рѣдко и мало (вода быстро сходитъ), заняты пашней; при чемъ степень цѣнности послѣдней въ свою очередь опредѣляется степенью затопляемости, степенью застоя воды на ней; мѣста же низкія—заняты лугами; такимъ образомъ площадь (количество) того или другаго угодія указывается естественными условіями, исключаящими возможность измѣненія одного угодія за счетъ другаго и даже болѣе,—подраздѣленіе пашни на водотопную и неводотопную дѣлаетъ невозможнымъ зачетъ одной за другую.

Смойность и непостоянство сѣнокосныхъ угодій, расположенныхъ на островахъ, низинахъ и берегахъ рѣкъ, исторически выработали у крестьянъ особыя формы пользованія этими поемными сѣнокосами. Въ цѣляхъ равномерности и непрерывности пользованія, въ цѣляхъ гарантіи отъ случайностей разрушительнаго дѣйствія воды—крестьяне стараются соединиться общностью пользованія сѣнокосами въ возможно большія группы въ возможно большія территоріальныя единицы; и крестьяне пользуются сѣнокосами во всякомъ случаѣ цѣлымъ обществомъ (состоящимъ всегда изъ многихъ селеній), а то и нѣсколькими обществами и даже всей волостью сообща. Переходъ къ поселенному пользованію сѣнокосами, не говоря уже, конечно, объ единоличномъ, — представляется крестьянамъ совершенно рискованнымъ, и землеустройство въ этомъ направленіи встрѣчаетъ со стороны крестьянъ всегда рѣшительный отказъ.

Далѣе характерною особенностью Сольвычегодскаго уѣзда является чрезвычайная пестрота и сложность существующей въ немъ черезполостности, перепутанности земель разныхъ категорій и ихъ правоотношеній. Чтобы убѣдиться въ этомъ достаточно взглянуть на планы государственныхъ межеваній въ уѣздѣ: на нихъ, благодаря обилію генеральныхъ и спеціальныхъ дачъ, несуразности и вычурности фигуръ послѣднихъ, изломанности границъ, извилю живыхъ урочищъ и пр. и пр., рисуется самая пестрая, самая изнурительная картина. Такая юридическая и техническая сложность земельныхъ отношеній создавалась особенностями историческихъ условій заселенія этого края и развитія въ немъ землевладѣнія.

Земля для здѣшняго крестьянина является средствомъ, могущимъ дать лишь то количество хлѣба, которое необходимо ему для прокормленія въ самомъ прямомъ смыслѣ,—для собственнаго потребленія; но въ громадномъ большинствѣ случаевъ (90⁰/о) и этого хлѣба крестьянинъ отъ своей земли не получаетъ, и большее или меньшее количество хлѣба прикупаетъ (хлѣбъ идетъ изъ сибери). Всѣ прочія надобности въ бюджетѣ крестьянскаго хозяйства покрываются не доходомъ съ земли, а всякими внѣ земледѣльческими промыслами и отхожими заработками. Такое явленіе объясняется съ одной стороны недостаточной обезпеченностью крестьянъ землею, такъ,—сплошь и рядомъ пахотной земли на дворъ приходится $\frac{2}{3}$ дес., и съ другой стороны—незнакомство крестьянъ съ усовершенствованными способами сельско-хозяйственной культуры, которые дали бы возможность и на существующей площади поднять значительно доходность хозяйства. Въ то же время представляющаяся широкая возможность различныхъ отхожихъ заработковъ отвлекаетъ крестьянъ отъ земли, давая имъ болѣе скорый источникъ полученія дохода, чѣмъ земледѣліе. Въ громадныхъ размѣрахъ—рубка, разработка и славъ лѣса, развивающееся съ каждымъ годомъ судоходство и товарообмѣнъ по Сѣверной Двинѣ и Вычегдѣ, удобство и дѣшевизна по этимъ рѣкамъ сообщенія съ Петербургомъ, а главнымъ образомъ съ Архангельскомъ, требующимъ громадное количество сезонныхъ и постоянныхъ на лѣсные заводы рабочихъ,—являются главными источниками отхожихъ заработковъ мѣстныхъ крестьянъ, куда они охотно и массами направляются, находя примѣненіе своего труда въ

качествѣ всевозможныхъ чернорабочихъ, сплавщиковъ, пильщиковъ, грузчиковъ, рубщиковъ, плотниковъ и пр. и пр.

Съ описаннымъ положеніемъ въ дѣлѣ землеустройства приходится считаться съ двухъ сторонъ: съ технической—невозможностью заставить крестьянъ дома (въ селеніяхъ), невозможностью созыва сходовъ, ибо дома крестьяне бываютъ лишь въ опредѣленные короткіе сроки, прочее время года—на заработкахъ, и по существу—съ отношеніемъ крестьянъ къ землѣ, къ сельскому хозяйству не какъ къ основному источнику своего существованія, съ тѣмъ, что крестьяне отбиваются отъ земли.

Излагая условія Сольвычегодскаго уѣзда въ отношеніи проведенія въ немъ землеустроительныхъ мѣръ, необходимо указать на отношеніе населенія къ этимъ мѣрамъ, насколько населеніе прониклось сознаниемъ пользы и необходимости землеустройства. Приходится констатировать, что къ проводимымъ правительствомъ землеустроительнымъ мѣрамъ населеніе относится крайне недовѣрчиво и инертно, что, конечно, является одной изъ серьезныхъ причинъ трудности проведенія этихъ мѣръ въ жизнь. Объясненіе такому отношенію нужно искать отчасти во врожденной чертѣ характера здѣшняго крестьянина—крайней его подозрительности, отчасти во вліяніи побывавшихъ на фабрикахъ, заводахъ и портахъ рабочихъ, затронутыхъ антиправительственной агитаціей, также во вліяніи бывшихъ въ уѣздѣ въ большомъ количествѣ политическихъ ссыльныхъ, отчасти слишкомъ большой отсталости и первобытности формъ хозяйства, въ отсутствіи частновладѣльческихъ хозяйствъ, имѣющихъ

всегда важное показательное значеніе, словомъ въ томъ, что сознаніемъ крестьянъ не воспринята еще совершенно польза, выгода и необходимость землеустроительной реформы.

Наконецъ здѣсь же нельзя не упомянуть также, какъ объ особенностяхъ, но болѣе общаго характера, оказывающихъ также вліяніе на ходъ землеустроительныхъ работъ, это—обширность уѣзда, раскинутость въ немъ землеустройству подлежащихъ земель (бывшихъ удѣльныхъ крестьянъ), кратковременность лѣтняго періода какъ въ смыслѣ техническомъ, такъ и въ томъ отношеніи, что за кратковременностью лѣта крестьяне должны такъ торопиться успѣть убрать сѣно и хлѣбъ, страда является столь спѣшной и неотложной, что отвлеченіе въ это время крестьянъ на землеустроительныя работы, а тѣмъ болѣе на ихъ подготовку вызываетъ большое съ ихъ стороны сопротивленіе, а часто всякія попытки въ этомъ отношеніи оказываются совершенно безуспѣшными.

Работы по Приведенныя выше особенности Соль-
внутринадѣльно- вычегодскаго уѣзда и даютъ объясне-
му землеустрой- ніе,—почему землеустройство въэтомъ
ству. уѣздѣ выражается, какъ приведено бу-
детъ ниже, въ весьма скромныхъ не-
значительныхъ цифрахъ, почему этотъ уѣздъ въ отно-
шеніи количества землеустроительныхъ работъ зани-
маетъ вѣроятно послѣднее мѣсто среди прочихъ уѣз-
довъ Россіи.

Вотъ цифровыя данныя о землеустроительныхъ работахъ за 1908—1912 года.

Исполнено землеустроительныхъ работъ:

Виды землеустройства.	1908--1909 г.				1910 г.				1911 г.				1912 г.				И Т О Г О.			
	Число дѣлъ.	Число селеній.	Число дворовъ.	Площадь въ дес.	Число дѣлъ.	Число селеній.	Число дворовъ.	Площадь въ дес.	Число дѣлъ.	Число селеній.	Число дворовъ.	Площадь въ дес.	Число дѣлъ.	Число селеній.	Число дворовъ.	Площадь въ дес.	Число дѣлъ.	Число селеній.	Число дворовъ.	Площадь въ дес.
Разверстаніе на отрубные участки	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2	44	315	1	1	11	70	3	3	55	385
Выдѣлъ земель селеніямъ . . .	—	—	—	—	2	9	165	1136	—	—	—	—	1	13	114	750	3	22	279	1886
И Т О Г О	—	—	—	—	2	9	165	1136	2	2	44	315	2	14	125	820	6	25	334	2271

Признано подготовленными и въ планъ работъ на 1913 годъ Губернской Землеустроительной Комиссiей включено дѣль:

Виды землеустройства.	Число дѣль.	Число земель-ныхъ единицъ	Число дворовъ	Площадь въ дес.
Разверстанiе на отрубные участки . . .	3	3	26	158
Выдѣль отрубныхъ участковъ отдѣльнымъ домохозяевамъ въ порядкѣ ст. 27-й Пол. о Земл.	—	1	15	72
Итого по един. земл.	3	4	41	230
Выдѣль земель селенiямъ и уничтоженiе чрезполосицы въ порядкѣ ст. 49-й Пол. о земл.	2	5	72	456
Всего	5	9	113	686

Въ первые два года со времени открытiя Сольвыгодской Землеустроительной Комиссiи, т. е. 1908 по 1909 годы, ходатайствъ о внутринадѣльномъ земле-

устройствѣ, такихъ ходатайствѣ, которыя могли бы быть приняты къ производству, не поступило, и работъ не производилось. Въ эти два года дѣятельность Комиссіи по внутринадѣльному землеустройству была направлена лишь на ознакомленіе населенія съ проводимыми правительствомъ землеустроительными мѣрами, на распространеніе среди крестьянъ сельскохозяйственныхъ знаній, освѣдомленіе ихъ о новыхъ формахъ и приѣмахъ хозяйства и пр. И только на третій годъ, т. е. въ 1910 году производятся первыя въ уѣздѣ работы, а именно выдѣлъ изъ однопланности двухъ сельскихъ обществъ и поселенный раздѣлъ трехъ многоселенныхъ обществъ. Въ слѣдующемъ 1911 году исполнены были первыя работы по образованію единоличныхъ хозяйствъ—разверстаніе на отрубные участки двухъ селеній. Въ 1912 году по введеніи новаго закона о землеустройствѣ произведенъ выдѣлъ земель 13 селеніямъ и разверстаніе одного селенія.

Всего такимъ образомъ единоличныхъ хозяйствъ, образованныхъ въ результатѣ внутринадѣльнаго землеустройства, имѣется въ уѣздѣ 55; хозяйства эти обнимаютъ три селенія, на общей площади 385 дес. Максимальная площадь хозяйствъ составляетъ $7\frac{1}{2}$ дес., минимальная— $1\frac{1}{2}$ дес., средняя площадь хозяйства равна $3\frac{3}{4}$ дес. Въ каждомъ хозяйствѣ число отдѣльныхъ участковъ колеблется отъ 1 до 5; въ среднемъ же въ хозяйствѣ 3 участка.

Въ планъ работъ на 1913 годъ, какъ видно изъ вышеприведенной таблицы, включены—выдѣлъ земель 5-ти селеніямъ, разверстаніе на отруба трехъ селеній и выдѣлъ отрубныхъ участковъ 15 отдѣльнымъ домохозяевамъ.

О числѣ поступившихъ въ Комиссію ходатайствъ о землеустройствѣ (за время съ открытія Комиссіи, т. е. съ 1908 г. по 1 января 1913 г.) можно судить изъ нижеслѣдующей таблицы:

Виды землеустройства.	Поступило.		Изъ числа поступившихъ ходатайствъ.					
			Удовлетворено (землеустроительныя работы произведены.).		Прекращено производствомъ.		Осталось не удовлетворенныхъ.	
	Число селеній.	Число домохозяйствъ.	Число селеній.	Число домохозяйствъ.	Число селеній.	Число домохозяйствъ.	Число селеній.	Число домохозяйствъ.
Выдѣлъ отрубныхъ участковъ отдѣльнымъ членамъ сел. обществъ	7	17	—	—	7	17	—	—
Разверстаніе земель на отрубные участки.	6	112	3	55	2	51	1	6
Выдѣлъ земель селеніямъ . . .	58	1313	22	279	13	318	23	716

Изъ приведенной таблицы видно, какъ незначительно количество поступившихъ въ Комиссію ходатайствъ.— Причиной прекращенія производствъ по ходатайствамъ въ большинствѣ случаевъ является несоответствіе желанія крестьянъ землеустроительнымъ

требованіямъ. Изъ ходатайствъ, показанныхъ въ рубрикѣ „осталось не удовлетворенныхъ“, къ настоящему времени остается лишь одно ходатайство по выдѣлу земель 17 селеніямъ—593 двора, прочія же частью, какъ подготовленные,—включены въ планъ работъ 1913 года, частью производствомъ прекращены.

Работы по Сольвычегодская Землеустроительная Комиссія выполняетъ также работы по подготовкѣ удѣльныхъ земель Вельскаго Удѣльнаго Округа для продажи ихъ мѣстному крестьянскому населенію; каковыя работы возложены на Сольвычегодскую Комиссію въ числѣ еще трехъ Комиссій Вологодской же губерніи въ силу ВЫСОЧАЙШАГО повеленія 4-го Августа 1907 года.

Относительно порядка производства этихъ работъ Комиссія руководствуется особой инструкціей, изданной въ развитіе выше помянутаго ВЫСОЧАЙШАГО повеленія и утвержденной Комитетомъ по Землеустроительнымъ Дѣламъ 7 Мая 1910 года.

Согласно этой Инструкціи продажа удѣльныхъ земель ограничена какъ въ смыслѣ контингента покупателейъ, а именно Инструкція допускаетъ продажу лишь определенной категоріи крестьянъ—бывшимъ удѣльнымъ, такъ въ смыслѣ формъ продажи: земля продается или единолично, или товариществамъ или селеніямъ, имѣющимъ отдѣльное землевладѣніе, но не селеніямъ входящимъ въ составъ многоселенныхъ обществъ. Въ силу этихъ преподаваемыхъ Инструкціей условій продажа удѣльныхъ земель находится въ тѣсной связи и зависимости отъ внутринадѣльнаго зем-

леустройства, отъ хода работъ по выдѣлу селеній изъ однопланности, такъ какъ селеній, имѣющихъ отдѣльное владѣнiе, въ уѣздѣ всего лишь нѣсколько.

Результаты работъ за время съ 1908 по 1 Января 1913 г. по ликвидаціи удѣльнаго земельного фонда видны изъ нижеслѣдующихъ таблицъ.

Форма продажи.	Отграничено въ натурѣ для продажи.		Препровождено въ Управленіе Вельскаго Удѣльнаго Округа копій опредѣленій Комиссіи для совершенія сдѣлокъ.		
	Число	Площадь.	Число	Площадь.	Стоимость.
Хуторами и отрубамн	8	241.37	7	187.27	859.25
Участками для мелкихъ товариществъ (до 10 дворовъ)	16	361.75	7	178.64	3440.02
Участками для крупныхъ товариществъ (болѣе 10 дворовъ)	6	410.26	4	152.66	1152.24
Участками для отдѣльныхъ селеній .	2	1261.83	2	1261.83	5306.94
Итого	32	2275.21	20	1780.40	10785.45

Такимъ образомъ къ 1 января 1913 года (съ открытія Комиссіи) всего отведено въ продажу 2275 дес., а за нихъ площадь въ 1780 дес., составляющая 20 продажныхъ единицъ, окончательно оформлена для

совершенія сдѣлокъ, что согласно Инструкціи возложено на Управление Вельскаго Удѣльнаго Округа.

Въ планъ работъ на 1913 годъ включено отвести въ продажу:

ФОРМА ПРОДАЖИ.	Число	Площадь въ десяти- тинахъ.
Хуторами и отрубамн	36	623
Участками для мелкихъ товариществъ (до 10 дворовъ)	16	1130
Участками для крупныхъ товариществъ (болѣе 10 дворовъ)	7	1100
Участками для отдѣльныхъ селеній	1	242
Итого	60	3095

то есть всего подготовлено для отвода въ продажу въ текущемъ году 3095 десятинъ, составляющихъ 60 продажныхъ единицъ; въ ихъ числѣ въ единоличную продажу хуторскими и отрубными участками предположено отвести 36 участковъ общей площадью 623 десятинъ.

А всего по уѣзду къ 1914 году ожидается хуторскихъ и отрубныхъ участковъ:

на земляхъ надѣльныхъ	96
на проданныхъ земляхъ удѣльнаго вѣдомства	44

Итого. . . 140

Заключение. Въ заключение надлежитъ подтвердить, что, вслѣдствіе ограниченности подлежащей землеустройству площади (30,000 дес.) въ Сольвычегодскомъ уѣздѣ, а также вслѣдствіе прочихъ указанныхъ особенностей землевладѣнія въ этомъ уѣздѣ,—ожидать увеличенія землеустроительныхъ работъ въ немъ до такихъ размѣровъ и въ такомъ темпѣ, какъ это имѣетъ мѣсто, хотя бы въ прочихъ уѣздахъ Вологодской губерніи, совершенно нельзя. Увеличеніе работъ наступитъ лишь по мѣрѣ поземельнаго устройства бывшихъ государственныхъ крестьянъ, каковое устройство нынѣ уже и началось *)

Здѣсь нужно указать также на то, что, почвенно-климатическія и культурно-бытовыя особенности уѣзда требуютъ и соотвѣтственной модификаціи въ землеустроительныхъ требованіяхъ, въ технику этого дѣла. Пбо нельзя, конечно примѣнять однѣ и тѣ-же приемы и способы, однѣ и тѣ-же шаблонныя рамки для созданія хозяйствъ въ мѣстностяхъ состоятъ различными условіями какъ Сольвычегодскій уѣздъ и, иоложимъ, уѣзды южной и западной Россіи, и даже прочіе уѣзды обширной Вологодской губерніи.

Такимъ образомъ проведеніе землеустроительныхъ мѣръ въ Сольвычегодскомъ уѣздѣ будетъ идти впередъ, не давая красивыхъ эффектныхъ картинъ, а путемъ

*) *Примѣчаніе.* Производится оно на основаніи ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнаго 13 Апрѣля 1912 года Положенія Совѣта Министровъ объ открытіи поземельно-строительныхъ работъ въ Яренскомъ, Устьсысольскомъ и Сольвычегодскомъ уѣздахъ Вологодской губерніи „и въ порядкѣ изданныхъ въ развитіе сего Положенія“ Правилъ о производствѣ поземельно-устроительныхъ работъ по инструкціи 15 Октября 1869 г. въ трехъ сѣверо-восточныхъ уѣздахъ Вологодской губерніи.

лишь постепеннаго, достигаемаго съ большимъ трудомъ и усиліями, перехода къ болѣе совершеннымъ видамъ землевладѣнія. Сдѣланное начало—имѣющійся результатъ работъ даютъ залогъ и увѣренность, что землеустройство пустило уже корни въ сознание крестьянъ, но эти корни вѣдь должны расти въ тяжелой, сѣверной, бѣдной питаніемъ почвѣ, и ростъ ихъ туго и малъ, пока наконецъ разрастутся они и тогда дадутъ стройное сѣверное мачтовое дерево.

Г. Сольвычегодскъ.

Мая 1 дня 1913 года.