Воронин И.Б. Этюды по вологдоведению

К истории домов по ул. Герцена 42, 44

«Доисторический» (а весьма вероятно, что уже «исторический») угловой дом по ул. Герцена 42 был построен в 1795-96 гг. «служащим» Михаилом Степановичем Степановым, заложившим его 24 марта 1797 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1349 лл. 13об-14об):

7. Лета тысяча седмь сот девяносто седмого марта в дватцать четвертый день Коллежский регистратор Михаил Степанов сын Степанов в роде своем не последней занял я у вологодского помещика титулярного советника Федора Иванова сына Остолопова от вышеписанного числа в пред на один год указной российскою монетою денег пять сот рублей а в тех деньгах до того сроку заложил я Степанов ему Остолопову собственной свой выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному Городу Вологде Плану на отведенной мне вологодскою управою благочиния в прошлом тысяча седм сот девяносто пятом году генваря девятого дня Казенной земле деревянной дом со всяким при нем строением состоящей в городе Вологде первой части в седмом надесят квартале <…>.

Это был уже второй построенный им дом, и вообще, М.С. Степанов – весьма любопытная личность, в чём позволяют убедиться записи в Обывательских книгах г. Вологды конца XVIII века: от 11 августа 1786 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Степанов Михаил Степанова сын 11 лет

холост

За ним Степановым дом здес в городе имеется построенной им по данному из вологодского наместнического правления Плану на казенной луговой земле спасо каменного Манастыря состоящей в первой части а приходе великомученицы Екатерины под № 892м

Живет здес в городе

Находится в вологодской верхней расправе канцеляристом

и от 9 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Степанов настоящей Городовой обыватель
Михайло Степанов сын 12 лет и 6 м[еся]цов
холост

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 892 –“– в первой части в Екатерининской улице дом на земле Спасокаменского Монастыря по плану в 28 квартале построенной им

Живет в показанном доме в городе

Находится в вологодской верхней расправе Канцеляристом

2 сентября 1801 г. М.С. Степанов продал интересующий нас дом чиновнице Анне Даниловне Нормановой (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 49-50об):

37. Лета тысяща восемь сот первого Сентября во вторый день Губернский Секретарь Михайло Степанов сын Степанов в роде своем не последний продал я Анне Даниловой дочере Действительного Статского Советника и кавалера Федора Карповича Нормана жене и наследникам ея в вечное владение деревянной Дом и с имеющимся при нем всяким строением выстроенной мною по всевысочайше Конфирмованному о городе Вологде Плану и фасаду на казенной Земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором Квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторон того моего дому по правую вологодского мещанина Григорья Алексеева сына Мешенникова дом а по левую Прожектированная по плану проезжая Дорога, а взял я Михайло Степанов у нее Анны Нормановой за оной Дом и с строением Денег Государственными Ассигнациями СТО ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <…>.

7 апреля 1809 г. в свою очередь продавшей его помещице Елизавете Фёдоровне Терской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 20-21об):

19. Лета Тысяща восемь сот девятого апреля в седмый день действительная Статская Советница вдова Анна Данилова дочь жена Норманова продала я грязовицкой Помещице порутчице Елизавете Федоровой дочере жене Терской и наследникам ее в вечное владение Крепостной свой доставшейся мне от губернского секретаря Михаила Степанова сына Степанова по купчей деревянной дом с имеющимся при нем всяким строением выстроенной им Степановым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на казенной земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины в межах по сторонам того моего дому по правую Вологодского мещанина Григорья Алексеева сына Мешенникова дом а по левую Прожектированная по плану проезжая дорога а взяла я Анна Норманова у нее Елизаветы Терской за оной дом и с строением денег Государственными Ассигнациями двести рублей при сей Купчей все сполна <…>.

8 апреля 1809 г. Е.Ф. Терская заложила доставшийся ей дом его собственному мужу (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 23-24об):

21. Лета тысяща восемь сот девятого апреля в восмый день Грязовицкого [sic!] Помещица порутчица Елизавета Федорова дочь жена Терская заняла я у мужа моего Порутчика Константина Аркадьева сына Терского денег Государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей за указные проценты сроком впредь на три года <…> а в тех денгах до того сроку заложила я Елизавета Терская ему мужу моему Константину Терскому, Крепостной свой доставшейся мне сего года апреля в седмый день от вдовы Действительной Статской Советницы Анны Даниловны Нормановой по купчей деревянной дом выстроенной Губернским Секретарем Михаилом Степановым сыном Степановым по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде плану и фасаду на Казенной Земле состоящей в городе Вологде в первой части во втором квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины с принадлежащим ко оному дому всяким строением садом и огородом <…>.

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

59) Терского Константина помещика
Дом деревянной по плану со службами и з Землею – 1200 [рублей]

10 марта 1820 г. Е.Ф. Терская проадла интересующий нас дом помещице Екатерине Алексеевне Березниковой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 121об-122об):

20. Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в десятый день порутчица Елизавета Федорова дочь жена Терская продала я штабс ротмистрше Катерине Алексеевой дочере жене Березниковой и наследникам ея в вечное владение крепостной свой дошедшей мне от действительной Статской Советницы Анны Даниловны Нормановой по купчей деревянной с принадлежащим к нему строением и землею дом состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе церкви Екатерины великомученицы мерою ж под тем моим домом и садом земли по перег по лицу позади и в длину что мне по той купчей от госпожи Нормановой досталось и во владении моем находилось все без остатку в межах оной дом состоит по сторонам по правую вологодской мещанки Анны Андреевой дочери жены Мешиниковой а по левую проежая улица а взяла Я Елизавета Терская у нее Катерины Березниковой за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями тысячу рублей при сей купчей все сполна <…>.

11 марта 1820 г. заложившей его чиновнику Николаю Парфениевичу Воронину (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 122об-123об):

21. Лета тысяща восемь сот двадесятого марта в Первый надесять день Штабс Ротмистрша Катерина Алексеева дочь жена Березникова заняла я у Коллегского Советника Николая Парфентьева сына Воронина денег Государственными Ассигнациями две тысячи рублей за указные Проценты сроком в предь на один год <…> а в тех деньгах до оного срока заложила я Березникова ему Воронину Крепостной свой дошедшей мне от порутчицы Елисаветы Федоровой дочери жены Терской по Купчей деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею состоящей в городе Вологде в первой части в первом Квартале в приходе церкви Екатерины Великомученицы мерою ж под тем моим домом и садом земли поперег по лицу позади и в длину что мне по той Купчей досталось и во владении моем находилось все без остатку в смежстве ж оной мой дом состоит по правую Вологодской мещанки а по левую проезжая улица <…>.

А 30 января 1829 г. – продавшей дом ему (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 10об-11об):

8. Леты тысяща восемь сот дватцать девятого генваря в тридцатый день штабс ротмистра Катерина Алексеева дочь жена Березникова продала я коллежскому советнику и кавалеру Николаю Прафентьеву сыну Воронину и наследникам его в вечное владение крепостной свой дошедший мне от порутчицы Елисаветы Федоровой дочери жены Терской. по купчей писанной и совершенной в вологодской палате гражданского суда; прошлого 1820 года марта 10. числа деревянной дом состоящей в городе Вологде в 1. части в 1м квартале в приходе церкви великомученицы Екатерины так же и со всем принадлежащим к оному вообще строением садом и под оным землею за исключением проданной мною отставному сторожу Василью Иванову Агафонову достальную затем что значится по плану и крепостям равно и по купчей от означенной Терской дошло не оставляя за собою ничего а все без остатку, а взяла я Березникова у него Воронина за оной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями две тысячи пять сот рублей при сей купчей все сполна <…>.

Часть земли по нынешней ул. Герцена была продана Е.А. Березниковой вольноотпущенному дворовому человеку В.И. Агафонову ещё 31 декабря 1820 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 146 лл. 189-199. № 80).

Обывательская книга г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) фиксирует:

Воронин Николай Парфентьев Коллежской ассесор

Недвижимого имения за ним дом выстроенной по плану куплен им г[осподино]м Ворониным по крепости состоящей в 1й части в екатериненском приходе под № 398м

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

276) Воронина Николая – коллежского советника
Дом – 2500 [рублей]

2 мая 1838 г. интересующий нас дом весьма необычным способом перешёл во владение вторично вышедшей замуж вдовы Н.П. Воронина – Евдокии Васильевны Польнер (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 504 лл. 76-80об):

39. Тысяща восем сот тридцать шестого года декабря третьего дня Вологодского уездного Суда дворянской заседатель Павел Смелков и вместо Секретаря Титулярный Советник Пармен Смирнов во исполнение определения Вологодской дворянской опеки и уездного Суда командированные для разделу оставшегося после покойных коллежского советника Николая и титулярного советника Ильи Ворониных имениа здесь в Городе Вологде состоящего между наследниками Покойного Ильи Воронина женою ныне Г. Полнер и детьми его – Николаем Ильей и Анной прибыв в оное при определенных к малолетним Г. Ильи Воронина детям Опекунах Порутчике Степане Буланине Подпорутчике Николае Гор<нрзб> Поверенном 9. класса Федоре Полнер после покойного Ильи Воронина Г. Авдотье Полнер и при двух благородных свидетелях первоначально привели оное в известность – которого оказалось деревянной дом здесь в городе в 1й части состоящий с принадлежащим к нему строением и землею <…> при сем опекуны Г. Полнер объявили что дом хотя и оценен в тысячу рублей но еще в 1830. году и с того времяни стоял пустым без жильцов и отопления от чего в столь долгое время пришел в ветхость так что ценность его во все изменилась почему и полагают ныне цену оному пять сот рублей с тем чтобы при разделе отдать в означенной цене по жеребью а по жеребью достался покойного Г. Ильи Воронина жене Авдотье Полнер почему всё означенное имение разделили <…>. По резолюции Вологодской палаты Гражданского Суда состоявшейся 1838. года марта 28 дня сей раздел <…> утвержден и по представлении за акт и взнесение в книгу крепостных дел выдан поверенному чиновнику 9. класса Полнеру маия второго дня 1838. года <…>.

21 октября 1838 г. продавшей его поручику Павлу Фёдоровичу Ласковскому (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 93-94):

58. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого октября в двадцать первой день Чиновника 9 класса жена Авдотья Васильева Полнер продала я Прорутчику Павлу Федоровичу Ласковскому и наследникам его в вечьное и потомственное владение крепостной свой от запрещения свободной доставшейся мне после покойного первого мужа моего Титулярного Советника Ильи Николаевича Воронина по наследству и по разделу с малолетними детьми моими утвержденному в Вологодской гражданской Палате сего года марта в 28 день деревянной дом с принадлежащим к нему строением и землею сколько таковой покойному мужу моему принадлежало состоящий Города Вологды 1й части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы. А взяла я Полнер у него Г. Ласковского за вышеписанной дом со строением и землею денег государственными ассигнациями пять сот рублей при сей Купчей все сполна <…>.

Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует:

168) Ласковского Павла помещика
Дом с флигелем – 857 [рублей]

7 апреля 1844 г. П.Ф. Ласковский заложил интересующий нас дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 633 лл. 56об-57об):

25. Леты тысяча восемьсот сорок четвертого Апреля в седьмый день Поручик Павел Федоров сын Ласковский занял я у Штабс Капитанши Веры Яковлевой дочери вдовы Бердяевой денег серебряною монетою одну тысячу рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Ласковский ей Г. Бердяевой крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Полнер по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Октября в 21 день деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землею всею без остатка, состоящий города Вологды 1й части под № 279. в Приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы <…>.

19 апреля 1846 г. он заложил его вторично (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 678 лл. 74об-75):

37. Лета тысяча восемьсот сорок шестого Апреля в девятьнадцатый день Поручик Павел Федоров сын Ласковский занял я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеева сына Монакова денег серебром тысячу пятьдесят шесть рублей за указные проценты сроком впредь на один год <…>, а в тех деньгах до оного срока заложил я Ласковский ему Г. Монакову Крепостной свой от запрещения свободный, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Польнер по Купчей Крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года октября 21 дня деревянный дом застрахованный во 2 от огня обществе с принадлежащим к нему строением и землею коей мерою под тем моим домом и строением по перег по лицу и позади тридцать, а в длину тридцать три сажени, состоящий города Вологды 1 части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы <…>.

А 8 октября 1848 г. – продал дворянке Александре Петровне Мельгуновой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 719 лл. 344-345):

203. Лета тысяча восемь сот сорок восьмого Октября в 7 день, Поручик Павел Федоров сын Ласковский продал я из Дворян девице дочери Надворного Советника Александре Петровой Мельгуновой и наследникам ея в вечное и потомственное владение, крепостный свой, доставшийся мне от Титулярной Советницы Авдотьи Васильевой дочери жены Полнер по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838 года Октября в 21 день, состоящий города Вологды 1 части под № 279 в приходе Церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене, деревянный одноэтажный на Каменном фундаменте дом с принадлежащим к оному строением и землею, мерою коей под тем моим домом и строением, дворовой и огородной поперег по лицу по Екатерининской Дворянской улице двадцать пять сажен, позади тридцать сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцати по три сажени; в межах же по сторонам того моего дома состоят по правую идучи во двор прожектированная дорога, а по левую дом Солдатской жены Лагуновой. А взял я Ласковский у нея Г. Мельгуновой за вышеписанный дом со с[т]роением и землею денег тысячу рублей серебром при сей купчей все сполна <…>. 1848 года Октября в 8 день сия купчая Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <…>.

Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

268) Мельгуновой Александры из Дворян Девицы
Дом – 857 [рублей]

А «Книга № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

262) Мельгуновой Александры из Дв[орян] девицы
Дом – 1000 [рублей]

В купчей крепости от 2 июня 1858 г. мещанина Павла Михайловича Журавлёва на дом, стоявший на месте нынешного по ул. Герцена 46 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 978 лл. 69об-71об. № 182), в качестве соседнего домовладения фигурирует «идучи во двор по правую Помещицы Александры Мельгуновой», что дополнительно подтверждает его идентификацию.

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

280) Мельгуновой Александ[ры] из дворян девицы
Дом – 1000 [рублей]

А «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

271) Мельгуновой Александры из дворян девицы
Дом – 1000 [рублей]

4 мая 1867 г. по завещанию А.П. Мельгуновой интересующий нас дом достался её поемяннице – Александре Алексеевне Квашниной-Самариной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1214 лл. 46об-51):

51. Во имя отца и сына и святого духа Аминь я нижеподписавшаяся Дочь Надворного Советника из дворян девица Александра Петрова Мельгунова чувствуя слабость здоровья своего, но находясь в полном уме и твердой памяти разсудила написать сие домашнее духовное завещание в том, что все оставшееся после смерти моей денежный капитал, как наличный и в билетах находящийся, так и по долговым обязательствам равным образом доставшийся мне по купчей крепости в 1848 году от Поручика Павла Федоровича Ласковского деревянный одноэтажный с мезонином дом состоящий в г. Вологде в 1 ч[асти] в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы что в Козлене, со всею принадлежащею к оному землею и постройкою, и со всем тем, что в нем находится завещеваю в вечное и потомственное владение и распоряжение родной племяннице моей жене Титулярного Советника Александре Алексеевне Квашниной Самариной урожденной Мельгуновой, прочим же моим наследникам до означенного имения дела нет и ни почему не вступаться. Тысяча восемьсот шестьдесят третьего года Февраля 25 дня <…>. 1867 года Февраля 8 дня по указу Его императорского Величества Вологодская Палата Гражданского суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания из дворян девицы дочери Надворного Советника Александры Петровой Мельгуновой. Приказали: <…> Духовное завещание г. Александры Мельгуновой <…> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявительнице оного г. Александре Квашниной Самариной с роспискою <…>. Мая 4 дня 1867 года. У подлинной явки печать Палаты приложена <…>. К сей записке (Александры Петровны Мельгуновой) жена Титулярного Советника Александра Алексеева Квашнина Самарина руку приложила и подлинное духовное завещание Александры Петровой Мельгуновой получила 4 Маия 1867го.

Дом этот не поддаётся идентификации в Окладной книге 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13), а Окладными книгами 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируется как принадлежащий дворянке Александре Алексеевне Дружининой:

222) Журавлева Павла Михайлова мещанина
Флигель – 150 [рублей]

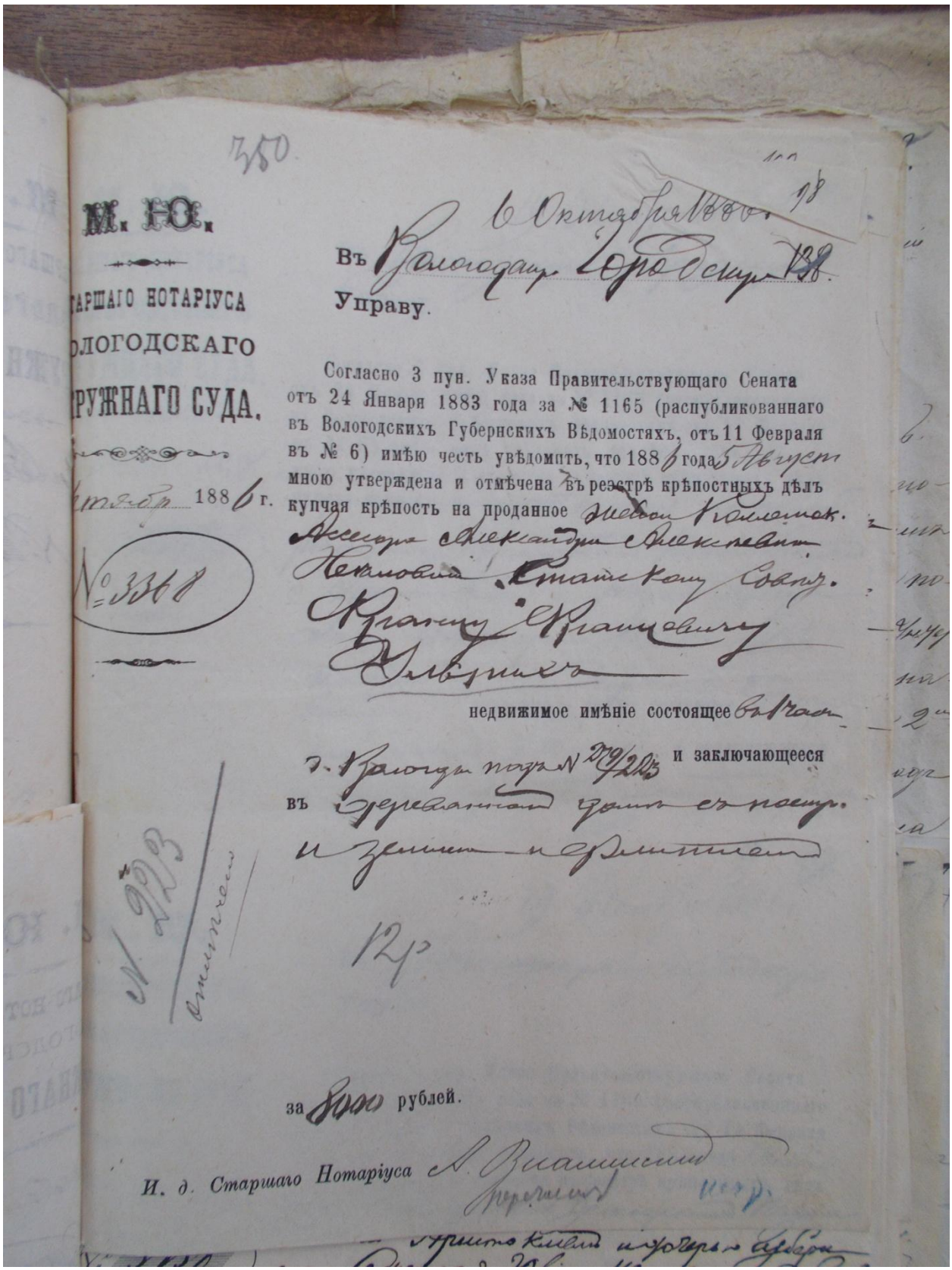
223) Дружининой Александры Алексеевой жены Гвардии Ротмистра
Дом – 1200 [рублей]

Уж не вышедшая ли это замуж вторым браком А.А. Квашнина-Самарина?

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) фиксирует переход его во владение главного врача Губернской земской больницы Франца Францевича Ульриха:

223) Дом ~~дворянки Александры Алексеевны Нееловой~~
Статского Советника Франца Францевича Ульрих
~~1200~~ 1200 [рублей]

6 октября 1886 г. Старший нотариус Вологодского окружного суда сообщил Вологодской городской управе, что им 5 августа 1886 г. была утверждена «**купчая крепость на проданное женой Коллежск[ого] Ассесора Александро[й] Алексеевной Нееловой Статскому Совет[нику] Францу Францевичу Ульрих недвижимое имение состоящее 1 части г. Вологды под № 279/223 и заключающееся в деревянном доме с постр[ойками] и землею и Флигилем за 8000 рублей**» (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1144 л. 98):



350

М. Ю.

АРШАГО НОТАРІУСА
ОЛОГОДСКАГО
ЖНАГО СУДА.

тября 1886 г.

№ 3368

Въ Вологодск. Окр. Суд. 188.
Управу.

Согласно 3 пун. Указа Правительствующаго Сената отъ 24 Января 1883 года за № 1165 (распубликованнаго въ Вологодскихъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ, отъ 11 Февраля въ № 6) имѣю честь увѣдомить, что 188 6 года 5 Августа мною утверждена и отмѣчена въ реэстрѣ крѣпостныхъ дѣлъ купчая крѣпость на проданное

недвижимое имѣніе состоящее

и заключающееся

за 8000 рублей.

И. д. Старшаго Нотаріуса

Журналы страхования в мае 1891 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) и в апреле 1896 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксируют в 22 квартале «По Желв[унцовской] и Екатер[ининской] Дворян[ской]» улицам: 2 деревянных дома (оцениваемые в 6600 и 1700 рублей соответственно), деревянные службы, амбар и погреб статского советника Ф.Ф. Ульриха.

К последней записи сделано примечание: «Имение по купчей креп[ости] утвержденной 22 сентября 1898 г. прод[ано] Н.Н. Неелову».

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

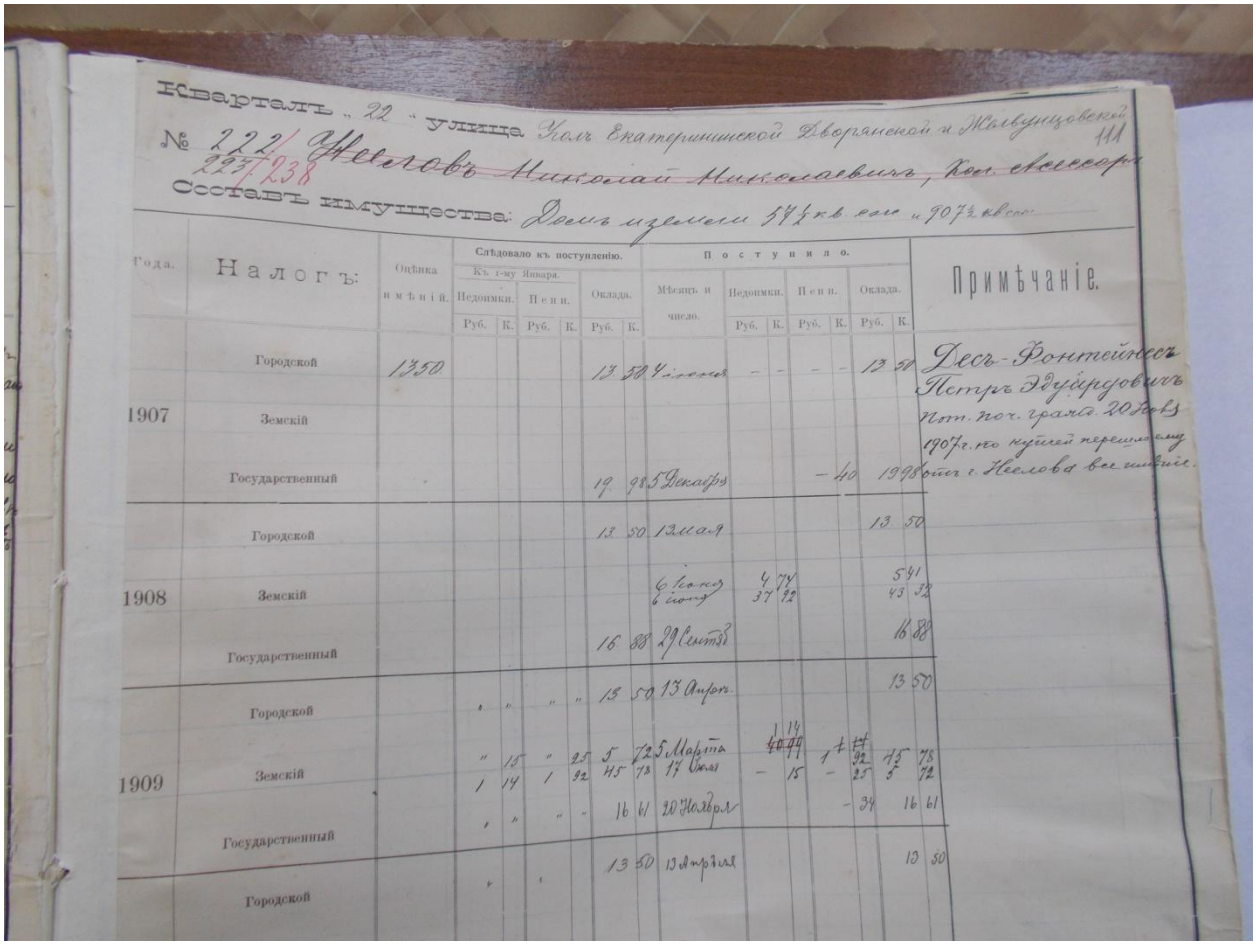
222) В 22м квартале на Екатерининской Дворянской улице
Журавлев Павел Михайлов мещанин.
Флигель – 150 [рублей]

223) В 22м квартале на углу Екатерининской-Дворянской и Желвунцовской улице [sic!]
Ульрих Франц Францевич Стат[ский] Советник.
Дом – 1200 [рублей]

А Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующих нас домов 20 ноября 1907 г. во владение Петра Эдуардовича Дес-Фонтейнес:

222) Квартал «22» улица Угол Екатерининской Дворянской и Желвунцовской
~~Неелов Николай Николаевич, Кол[лежский] Ассесор~~
Дом и земли 57½ кв[адратных] саж[ен] и 907½ кв[адратных] саж[ен] – 1350 [рублей]

Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Пот[омственный] поч[етный] гражд[анин] 20 Ноября 1907 г. по купчей перешло ему от г. Неелова все имение.


Квартал „22" улица Угол Екатерининской Дворянской и Желвунцовской 111
№ 222/227/238 ~~Неелов Николай Николаевич, Кол. ассесор~~
Составъ имущества: Домъ и земли 57½ кв. саж. и 907½ кв. саж.

Года.	Налогъ:	Оцѣнка имѣній.	Слѣдовало къ поступленію. Къ 1-му Января. Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Окклада. Руб.	Окклада. Коп.	Поступило. Мѣсяцъ и число.	Недоимки. Руб.	Недоимки. Коп.	Пени. Руб.	Пени. Коп.	Окклада. Руб.	Окклада. Коп.	Примѣчаніе.
1907	Городской	1350					13	50	4 іюля	–	–	–	–	13	50	Дес-Фонтейнесъ Петръ Эдуардовичъ Пот. поч. гражд. 20 Nov 1907 г. по купчей перешло ему отъ г. Неелова все имѣніе.
	Земскій															
	Государственный						19	98	5 Декабря			–	40	19	98	
1908	Городской						13	50	12 Мая					13	50	
	Земскій								6 Іюля / 6 Іюня	4 / 37	74 / 32			5 / 43	41 / 32	
	Государственный						16	88	29 Сентя					16	88	
1909	Городской		"	"	"	"	13	50	13 Апрѣля					13	50	
	Земскій		" / 1	15 / 14	" / 1	25 / 92	5 / 15	72 / 73	5 Марта / 17 Мая	~~40~~ 1 / –	14 / 15	1 / –	~~11~~ 92 / 25	15 / 5	78 / 72	
	Государственный		"	"	"	"	16	61	20 Ноября				– 34	16	61	
	Городской		"		"		13	50	13 Апрѣля					13	50	

Приведём и саму купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 98об-99):

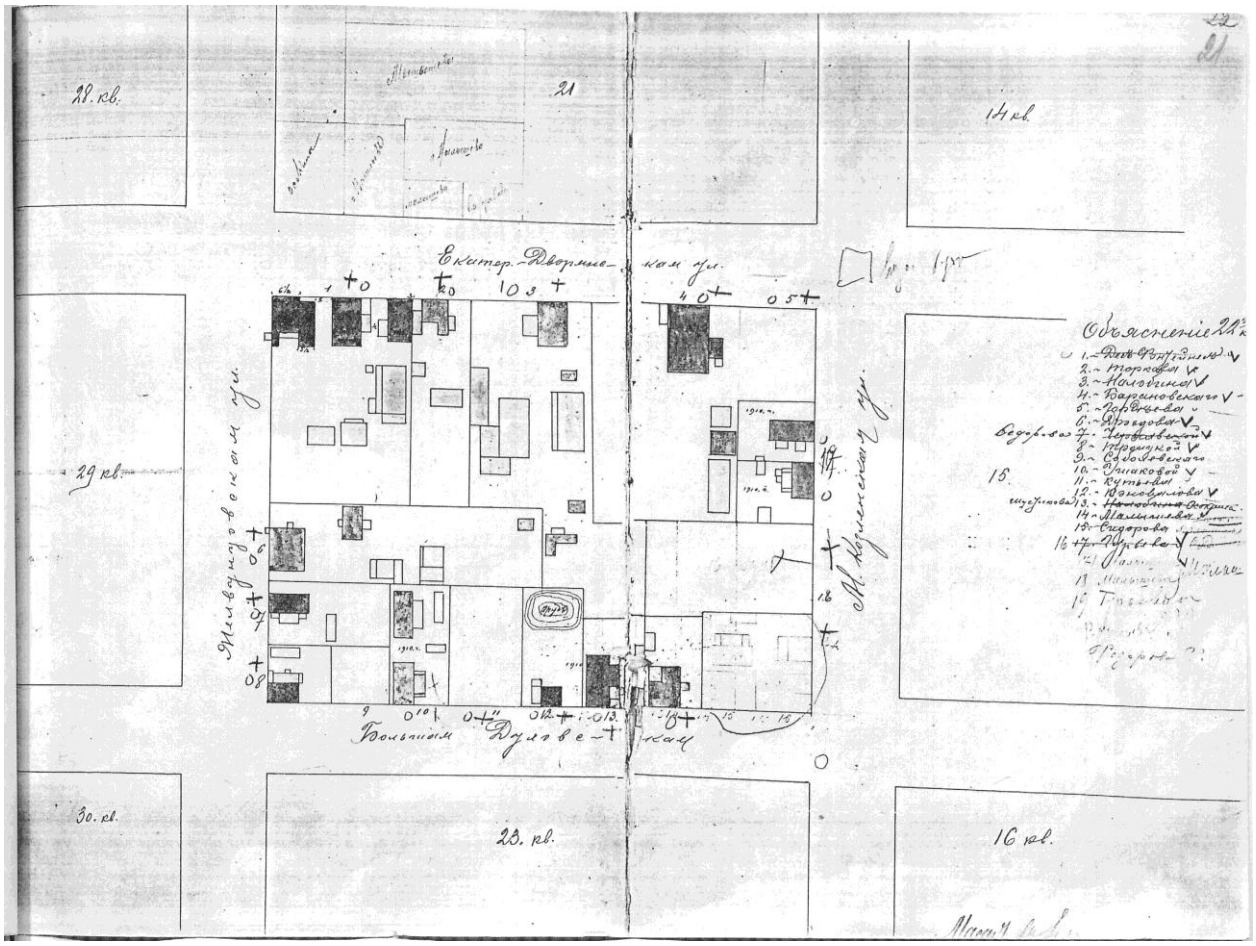
237. 20 Июля. Тысяча девятьсот седьмого года Июля шестого дня, явились к Анатолию Александровичу Попову, Вологодскому Нотариусу, в конторе его в г. Вологде, первой части, в Зосимовской улице, в доме под № 278, имеющие законную правоспособность к совершению актов, лично ему известные коллежский советник Николай Николаевич Неелов и потомственный почетный гражданин Петр Эдуардович Дес-Фонтейнес, живущие в г. Вологде, первый временно, а последний постоянно <…>, с объявлением, что они совершают купчую крепость следующего содержания: я, Неелов, продал ему, Дес Фонтейнес, собственные мои недвижимые имения, доставшиеся мне от потомственного дворянина статского советника Франца Францевича Ульрих и от Вологодских мещан Василия, Николая, Елены, Ивана и Наталии Павловых Журавлевых и Марии Павловны Феофилактовой-Кротовой, урожденной Журавлевой, по двум купчим крепостям, утвержденным 22 Сентября 1898 года и 6 марта 1899 года, состоящие в городе Вологде, первой части, в приходе церкви Покрова Пресвятыя Богородицы, что в Козлене: а) деревянный одноэтажный на каменном фундаменте дом с принадлежащими к нему двухъэтажным флигелем, другим строением, садом и землею, коей мерою дворовой и огородной поперег по лицу по Екатерининской Дворянской улице двадцать пять сажен, по зади тридцать сажен, а в длину по обеим сторонам по тридцать три сажени, значащийся под № 279, а по окладной книге Городской Управы под № 223 и б) находящийся рядом с вышеозначенным имением по окладной книге Городской Управы под № двести двадцать вторым, деревянный одноэтажный дом с принадлежащими к нему постройками и землею, коей мерою поперег по лицу и позади по шести, а в длину по обеим сторонам по девяти с половиною сажен. Недвижимые имения эти состоят в межах по правую сторону, идучи во двор, с прожектированною дорогою, а по левую с домом наследников Торкова. А взял я, Неелов, за это имение двадцать тысяч рублей <…>. Акт сей утвержден двадцатого Июля тысяча девятьсот седьмого года <…>.

Итак, на момент продажи 22 сентября 1898 г. рядом с угловым домом по ул. Герцена 42 уже стоял деревянный 2-эт. дом. Вопрос в том, был ли он «доисторическим», или это – сохранившийся дом по ул. Герцена 44?

Учитывая неизменность оценочной стоимости интересующего нас имения на протяжении 1877-1910 годов, я лично склоняюсь к мнению о его постройке до 1877 года...

Не меньший интерес представляет и вопрос о дате постройки самого сохранившегося дома по ул. Герцена 42, но, к сожалению, все вышеприведённые документы не дают для этого никаких серьёзных «зацепок». Отсутствие информации о переоценках домовладения позволяет её приурочить хоть прямиком к 1795-96 гг.

Приведём здесь план 22 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 21), на котором прорисованы все три упоминаемые в вышеприведённой купчей дома П.Э. Дес-Фонтейнес:



Впрочем, бывший дом Журавлёвых, вскоре был снесён (или «перепрофилирован» под хозяйственные нужды), судя по тому, что Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 700) фиксирует на Екатерининской-Дворянской улице только:

28	**Дес-Фонтейнес Петр Эдуардович Потом[ственный] Почет[ный] Гражд[анин]**	**Двухъэтажный деревянный дом и флигель одноэтажный деревян[ный]**

К 1919 г. оба интересующих нас дома были национализированы (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

А поскольку в 2020 г. дом по ул. Герцена 44 был снесён, приведём здесь его фотографию:

а заодно и историческое фото дома по ул. Герцена 40, внешний вид которого несколько изменился в результате недавнего капремонта: