

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

История несохранившегося дома по ул. Зосимовской 9

«Доисторический» дом, стоявший на этом месте, впервые документально фиксируется купчей крепостью от 24 января 1833 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 385 лл. 5об-7об. № 7) в качестве соседнего – как дом «вольноотпущенного от Г. Вахрушева дворового человека Степана Петрова».

В купчей крепости на тот же дом от 21 декабря 1809 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 84-95об. № 73) ему соответствует дом мещанина Михаила Пузина, а следовательно – в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

204) Пузиной Веры мещанской девки

Дом постоянный по плану со службами и огородом – 700 [рублей]

Каким образом этот дом перешёл в собственность Степана и Степаниды Петровых, мне установить не удалось. Похоже, что это произошло в 1830-32 годах, Крепостные книги за которые не сохранились. При этом в Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) домовладения ни Пузиных, ни Петровых не фигурируют...

Зато Окладные книги г. Вологды конца XVIII века фиксируют: 11 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Пузина Парасковья Ивановна дочь старожила здешнего города 67 лет

вдова

у нее сын Иван 38 лет женат на тотемской купедской дочери Ульяне Козмине

у них дети

сын Михайло 16 лет

дочери девки

Вера – 16 |

Пелагия – 14 | лет

За нею дом в городе имеется построенной ею на купленном ею и наследственном ей обще [с] сыном ея после мужа местах состоящей в первой части в Ызосимском кряку под № 248м <...>.

и 20 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Пузина Парасковья Ивановна дочь 67 лет и 8 м[еся]цов

вдова

у нее сын

Иван 37 лет и 8 м[еся]цов

женат на тотемской купецкой дочери Ульяне Козмине коей 35 лет и 8 м[еся]цов

у них дети

Михайло 18 |

Вера 20 | лет и 8 м[еся]цов

Пелагея 17 |

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 248 –“– в первой части в Ызосимском Крюку дом построенной ею на земле доставшейся ей после свекра ея.

И подле оною под тем же номером дом же с землею купленной ею <...>.

Интересующий нас дом фиксируется Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

**203) Петровой Степаниды – мещанки
Дом – 1000 [рублей]**

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**113) Петровой Стефаниды купчихи
Дом и два флигеля – 684 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**364) Петрова Степана куп[ца]
Дом – 700 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**337) Петрова Степана Купца
Дом и флигель – 684 [рубля]**

Постоянного Сбора освобождается по случаю Служения в городском маг[истрате] ратманом по 1853й Г[од].

Окладная книга 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) фиксирует:

**380) Петрова Степана Купца
Дом – 700 [рублей]**

а «Именной список владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**381) Петрова Степана Купца
Дом – 700 [рублей]**

30 марта 1862 г. было утверждено завещание купца Степана Петровича Петрова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1087 лл. 185об-192об. № 43), но интересующий нас дом в нём не упоминается, очевидно, как принадлежавший его супруге.

Тем не менее, в качестве соседнего дом «наследников Вологодского купца Степана Петрова» фигурирует в купчей крепости от 15 сентября 1864 г. на «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по ул. Зосимовской 7 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1137 лл. 131-133. № 631).

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**339) Наследников купца Степана Петрова
Дом – 950 [рублей]**

А Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**124) Петровой Степаниды Сидор[овны] купчихи
Дом и флигель – 750 [рублей]**

равно как и Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

**124 125) Дом и флигель купчихи Степаниды Сидоровны Петровой
750 [рублей]**

Окладная книга 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) фиксирует:

**125) В 18 квартале на Изосимовской улице
Петрова Степанида Сидоровна купчиха.
Дом и флигель – 750 [рублей]**

А Журналы страхования в ноябре 1891 г. и в ноябре 1892 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) фиксируют в 18 квартале на Зосимовской улице: деревянные дом с флигелем, амбары, службы, хлев и баню купца Павла Степановича Петрова.

4 октября 1904 г. очередной его владелец – мещанин Павел Иванович Степанов продал интересующий нас дом чиновнику Николу Фёдоровичу Селиванову, заложившему его 19 января 1907 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 40 лл. 8-8об):

19. 19 Января. Тысяча девятьсот седьмого года Января восемнадцатого дня, явились к Алексею Васильевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе его, первой части, против Мяснорядского моста, в доме Овечкиной, ему известные и правоспособные к совершению актов, поверенный действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, дворянин Анатолий Александрович Попов <...> и вдова отставного унтер-офицера Ольга Васильевна Терехова, живущие в Вологде <...> и совершили этот акт в нижеследующем: я, Попов, занял у нея, Тереховой, в пользу моего доверителя, Селиванова, две тысячи рублей, сроком с вышеписанного числа впредь по 7е Декабря сего года, из восьми процентов годовых, с уплатою их за все время залога вперед, и до вышеозначенного срока заложил ей собственно принадлежащее доверителю и свободное от запрещения, недвижимое имение в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге Городской Управы под № сто двадцать пятым и заключающееся в деревянном двухэтажном на каменном фундаменте, сзади с антресолями, доме, крытом тесом, деревянном флигеле, с двумя при них погребями, с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух сажен, в границах: а) справа по выходе со двора по линиям S.O. восемьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.O. восемьдесят девять градусов, мерою тридцать пять сажен, усадебная земля и постройки крестьянина Алексея Иванова Кирова в начале и участок пустопорожней земли наследников мещанина Алова в конце; б) слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажен и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени, участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в) спереди по линии S.O. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г) сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени, земля мещанки Лабзиной, доставшееся Селиванову от Вологодского мещанина Павла Ивановича Степанова, по купчей крепости, утвержденной 4 Октября 1904 года <...>. Акт сей утвержден тысяча девятьсот седьмого года Января девятнадцатого дня <...>.

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход интересующего нас дома 19 сентября 1911 г. в собственность Николая Александровича Букштейн:

**125) Квартал 18 улица Зосимовская
Селиванов Николай Федорович, Действ[ительный] Ст[атский] Сов[етник]
Дом, флигель и земли 742 кв[адратных] с[а]ж[ени] – 900 [рублей]**

По сообщ[ению] Ст[аршего] Нот[ариуса] от 12/Х-1911 г. имущество перешло по купч[ей] кре[пости] от 19/ІХ-1911 Пот[омственному] Поч[етному] Граж[данину] Николаю Александровичу Букштейн.

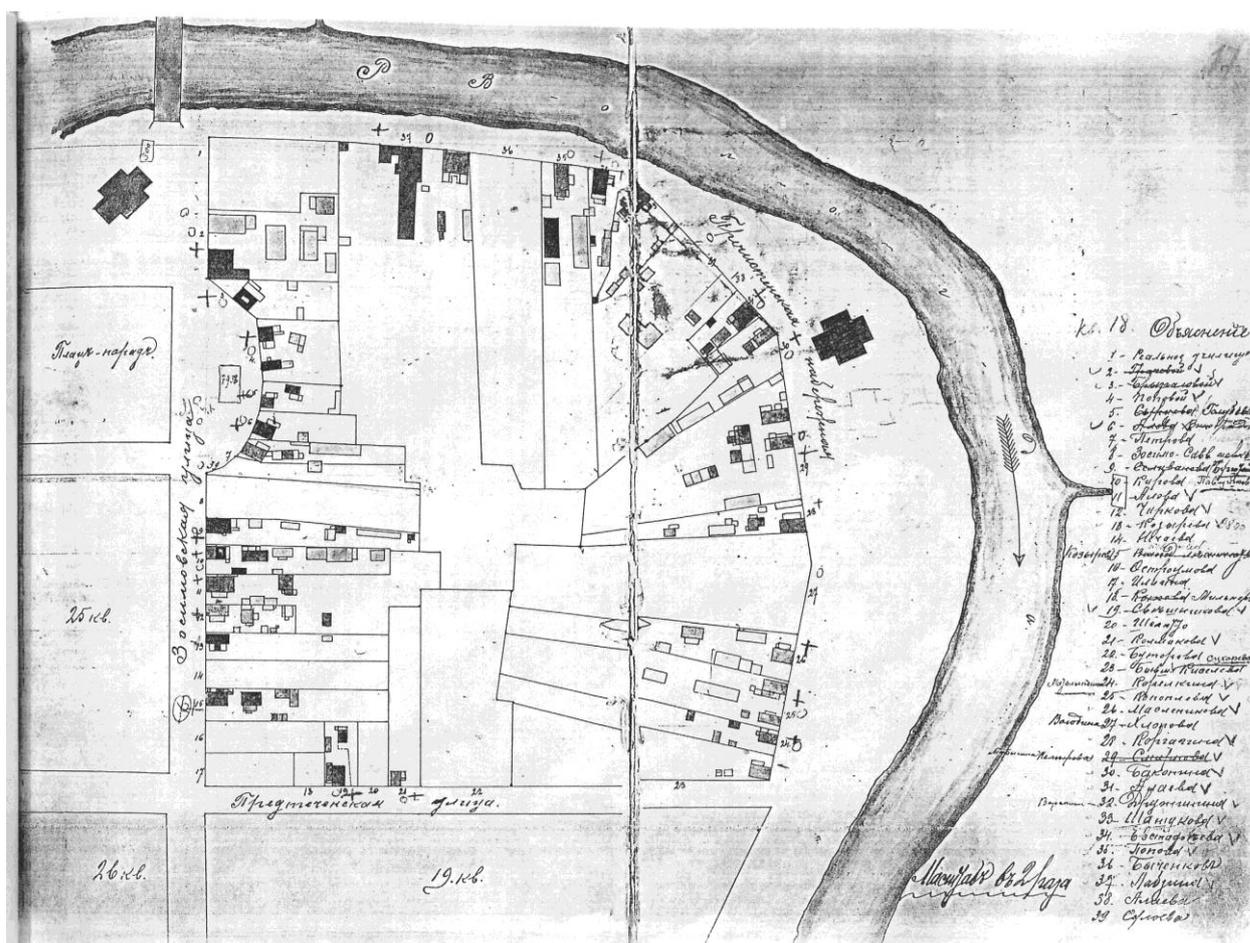
Приведём и соответствующую купчую крепость (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 97-98):

Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября тринадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей I части, по Золотушной набережной, в доме Гусева, право способные к совершению актов, лично мне известные Присяжный Поверенный Василий Васильевич Катинов, живущий в г. Вологде, действующий за жену Турецкого подданного Нину Николаевну Иенидуню, урожденную Селиванову, на основании доверенности ея, явленной у меня же Нотариуса 4 июня 1910 года за № 293, и Потомственный Почетный Гражданин Николай Александрович Букштейн, живущий в г. Вологде <...> и совершили этот акт в следующем: я, Катинов, на основании вышесказанной доверенности продал ему, Букштейну, собственное доверительницы моей, Нины Николаевны Иенидуни, недвижимое имение, доставшееся ей, от отца ея, Действительного Статского Советника Николая Федоровича Селиванова, по наследству и определению Вологодского Окружного Суда от 19 февраля 1910 года, а наследодателю от Вологодского мещанина Павла Иванова Степанова, по купчей, утвержденной 4 Октября 1904 года, состоящее в городе Вологде, первой части, по Зосимовской улице, по окладной книге городской управы под № 125, деревянный двухэтажный на каменном фундаменте сзади с антресолями дом, крытый тесом, деревянный флигель с двумя при них погребами с кладовыми, тесовым дровяником, бревенчатою банею, двумя тесовыми навесами, деревянным каретником с помещением для лошадей, старым деревянным коровником, новым тесовым дровяником и старым тесовым дровяником и с землею под ними в количестве семисот сорока двух квадратных сажень более или менее, в границах: а/ справа по выходе со двора по линиям S.o. семьдесят девять с половиною градусов, тридцать шесть и три десятых сажени и N.o. восемьдесят девять градусов мерою тридцать пять сажень усадебная земля и постройки крестьянина Кирова в начале и участок пустопорожней земли наследников Алова в конце, б/ слева по линиям N.W. восемьдесят девять градусов, мерою восемнадцать сажень и N.W. восемьдесят девять с четвертью градусов, мерою пятьдесят две и тридцать пять сотых сажени участок усадебной земли с постройками на нем, принадлежащий Зосимо-Савватиевской церкви, в/ спереди по линии S.o. три четверти градуса, мерою десять и пять десятых сажени, Зосимовская улица и г/ сзади по линии N.W. восемь градусов, мерою девять и семьдесят пять сотых сажени земля мещанки Лабзиной. А взял я, Катинов, за это имение восемь тысяч рублей <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окр[ужного] Суда Тысяча девятьсот одиннадцатого года сентября девятнадцатого дня <...>.

Прямо в день покупки Н.А. Букштейн заложил интересующий нас дом личному дворянину Василию Ивановичу Киселёву за 4000 рублей (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 99-100).

Эту смену домовладельцев фиксирует и план 18 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 17):



Наконец, Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 42 на Зосимовской улице: 2-эт. деревянный дом и 2-эт. деревянный флигель почётного гражданина Николая Александровича Букштейн, к 1919 г. национализированные (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Единственное, что остаётся, к сожалению, не прояснённым после ознакомления со всеми вышеприведёнными документами, это дата постройки несохранившегося «исторического» дома по ул. Зосимовской 9, фотографию которого, как обычно, приведём напоследок:

