

336

5-79

13630

БЕСПЛАТНО.

KP

# У С Т А В

## ВОЛОГОДСКОГО

## КОММУНАЛЬНОГО БАНКА.

---

Г. ВОЛОГДА  
1926 г.



У С Т А В

ВОЛОГОДСКОГО

КОММУНАЛЬНОГО БАНКА.

---

Г. ВОЛОГДА  
1926 г.

Гублит № 1199. (Вологда).

Тираж 300 экз.

---

Типо-литография Акц. О-ва „Северный Печатник“.

Устав утвержден НКФ РСФСР  
14-го мая 1926 г.

# У С Т А В

## Вологодского Коммунального Банка.

### I. Цель учреждения, права и обязанности Банка.

§ 1. В целях восстановления и развития местной экономической жизни Вологодской губернии и в частности:

а) для кредитования местного коммунального хозяйства,

б) для предоставления местному населению кредита на нужды городского строительства всех видов и

в) для обслуживания краткосрочным кредитом местных государственных, кооперативных и частных предприятий учреждается Акционерный Банк, под наименованием „Вологодский Коммунальный Банк“.

П р и м е ч а н и е. Учредителем Банка является: Вологодский Исполнительный Комитет Советов рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов.

§ 2. Банк, со дня регистрации его устава, признается юридическим лицом. Банк имеет печать с изображением своего наименования. Правление Банка находится в г. Вологде.

§ 3. Банк может по постановлению общих собраний акционеров и с разрешения Народного Комиссариата Финансов РСФСР открывать отделе-

ния, агентства и конторы в других городах Вологодской губернии.

§ 4. Банку предоставляется право приобретать на основании действующих узаконений в собственность и арендовать строения, получать на право застройки участки земли, необходимые для помещения Правления, филиалов и складов Банка, а также для обеспечения служащих Банка жилыми помещениями.

§ 5. Банк подчиняется всем действующим узаконениям и распоряжениям правительства.

## II. Капиталы Банка.

§ 6. Банк имеет основной, запасный и особый резервный капитал. Кроме того, общие собрания акционеров могут образовывать и другие капиталы специального назначения.

§ 7. Основной капитал Банка определяется в двести тысяч рублей (200.000 руб.). Капитал этот образуется выпуском двух тысяч акций по сто рублей каждая. По постановлению Общего Собрания акционеров и с разрешения НКФ РСФСР капитал Банка может быть увеличиваем путем новых выпусков акций.

Примечание. Выпускная цена новых акций определяется общим собранием акционеров и утверждается Народным Комиссариатом Финансов РСФСР. Цена эта не может быть ниже нарицательной стоимости акций с начислением на каждую акцию особой премии, равной, по крайней мере, причитающейся на каждую акцию предыдущих выпусков части запасного и особого резервного капиталов Банка по последнему балансу с обращением собранных таким путем премий на увеличение тех же капиталов.

§ 8. Не менее 51% (пятидесяти одного процента) акций Банка как первоначально выпущенных, так и последующих выпусков должно принадлежать Вологодскому Губернскому Исполнительному Комитету и должно быть представлено именными

акциями на имя Губисполкома. Остальные акции могут быть по желанию акционеров именными и на предъявителя. Акции эти распределяются между учредителями и приглашенными к участию в учреждении Банка лицами.

§ 9. При последующих выпусках акции, за исключением 51% их, согласно § 8 устава оставляемых за собою Губисполкомом, обращаются в продажу, причем преимущественное право на их приобретение имеют владельцы акций предыдущих выпусков соответственно числу имеющихся у них акций. Если акции нового выпуска не будут разобраны владельцами акций предыдущих выпусков сполна, то на остальную неразобранную часть их открывается публичная подписка.

§ 10. По утверждении в установленном порядке устава Банка, все количество акций должно быть распределено между учредителями и приглашенными ими к участию в предприятии лицами, причем это приглашение может быть сделано посредством публичных объявлений. Если в течение трех месяцев со дня опубликования об утверждении устава не будет собрано 25% основного капитала, то Банк признается несостоявшимся.

Если в течение следующих трех месяцев не будет собрана следующая четверть основного капитала, а в течение одного года со времени открытия действий Банка не будет собрана остальная половина основного капитала, то Банк ликвидируется, если не последует разрешения Народного Комиссариата Финансов РСФСР по соглашению с Народным Комиссариатом Внутренних Дел на продление срока оплаты акций или уменьшение размера основного капитала.

**Примечание.** О признании Банка несостоявшимся и о его ликвидации производится публикация в газете „Экономическая Жизнь“, „Финансовой газете“ и местной официальной газете.

§ 11. Для признания Банка состоявшимся, учредители Банка обязаны именными повестками созвать два общих собрания: предварительное и учредительское. Предварительное общее собрание заслушивает доклад учредителей о ходе учреждения Банка и выбирает комиссию для проверки отчета учредителей. Не позже одного месяца и не ранее семи дней после предварительного собрания акционеров созывается их учредительское собрание. На нем заслушивается доклад комиссии для проверки отчета учредителей, выносится постановление о признании Банка состоявшимся, или несостоявшимся, выбираются Члены Правления, Совета и Ревизионной Комиссии, решаются остальные дела, и Правление Банка немедленно подает заявление в Народный Комиссариат по Внутренней Торговле РСФСР о регистрации Банка.

§ 12. Вопрос о признании Банка состоявшимся решается учредительским собранием большинством  $\frac{3}{4}$  всех присутствующих акционеров, представляющих не менее  $\frac{1}{2}$  всего основного капитала, внесенного ко времени учредительского собрания.

П р и м е ч а н и е. Учредители Банка подлежат солидарной ответственности в течение года со дня регистрации Банка как перед Банком, так и перед остальными акционерами за причиненные ими убытки.

§ 13. Первоначальные взносы на оплату акций делаются в местное Отделение Государственного Банка на имя учредителей и выдаются лишь по открытии действий Банка последнему или, по признании его несостоявшимся, учредителям.

§ 14. При взносе первых 25% с нарицательной цены на акции, учредителями выдаются временные именные свидетельства, обмениваемые потом на акции по уплате полной нарицательной цены их и изготовлении самих акций. Временные свидетельства могут быть передаваемы другим лицам не иначе, как с отметкой о том в книгах Банка.

Свидетельство, на котором не будет означенено получение Правлением объявленного взноса по истечении обязательного к тому срока, не может быть передаваемо или уступаемо другому лицу, и всякая сделка по такому свидетельству признается недействительной.

§ 15. В случае невзноса по времененным свидетельствам какого-либо платежа в срок, назначенный общим собранием акционеров, для платежа дается льгота в один месяц со взысканием с неисправного подписчика в пользу Банка пени за каждый просроченный день из расчета 2% в месяц. Если же и затем деньги по свидетельствам не будут внесены, то эти свидетельства считаются уничтоженными, о чем публикуется в газете „Экономическая Жизнь“ и местной официальной газете, и заменяются новыми свидетельствами под теми же номерами с обозначением, что они выданы взамен своевременно неоплаченных. В течение двух недель после публикации Банк обязан приступить к продаже на бирже этих новых свидетельств. Вырученные через продажу суммы за удержанием из них оставшихся в недоимке взносов, пени за просрочку и расходов по продаже и публикации, выдаются бывшему владельцу уничтоженных свидетельств.

П р и м е ч а н и е. Правила §§ 14 и 15 устава должны быть напечатаны на временных свидетельствах.

§ 16. Акции Банка могут быть, по желанию акционеров, именные и на предъявителя. Акции в пределах 51% основного капитала (§ 8), принадлежащие Вологодскому Губернскому Исполнительному Комитету, могут быть только именные. Все акции должны быть вырезаны из книги, в которой остаются талоны, и выдаются за номером и подписью трех членов Правления, бухгалтера и кассира с приложением печати Банка. К каждой акции присоединяется купонный лист для получения дивиденда в течении 10 лет, по прошествии этого

срока владельцу акции выдается новый купонный лист.

§ 17. Передача акций на предъявителя от одного лица к другому совершается без всяких формальностей и со стороны Банка владельцем акций на предъявителя признается всегда то лицо, которое имеет их в своих руках. Передача именных акций производится передаточной надписью на самих акциях с представлением их при письменном заявлении участвующих в сделке сторон в Правление Банка для отметки в книгах Банка.

§ 18. Отдельная акция ни в коем случае не подлежит раздроблению.

### III. Операции Банка.

#### А. Краткосрочные операции.

§ 19. Вологодскому Коммунальному Банку предоставляется право производить следующие краткосрочные банковые операции:

1) Учет векселей и всяких других на торговых сделках основанных обязательств, назначенных к платежу не далее 9-ти месяцев, равно представление к переучету учтенных Банком обязательств и векселей по надписании на них бланка от имени Банка;

2) Выдача ссуд и открытие кредитов сроком не далее 6-ти месяцев, а равно в форме специальных текущих и котокоррентных счетов:

а) под залог государственных процентных бумаг в размере не свыше 80% биржевой их цены, под залог паев, акций, облигаций в размере не свыше 70% биржевой их цены;

б) по коносаментам, свидетельствам товарных складов, варрантам, накладным и квитанциям транспортных контор, железных дорог, элеваторов и пароходных предприятий на неподверженные скользкой порче товары не свыше  $\frac{2}{3}$  стоимости этих

товаров с тем, чтобы они были застрахованы в сумме не менее, как на 10% выше ссуды, на срок, по крайней мере, одним месяцем более срока ссуды и чтобы полисы на таковые были переданы Банку;

в) под залог неподверженных скорой порче товаров в размере  $\frac{2}{3}$  их стоимости, с тем, чтобы они были сложены в безопасных и благонадежных, по усмотрению Правления, помещениях и застрахованы от огня в сумме не менее, как на 10% выше ссуды, и на срок, по крайней мере, одним месяцем более срока залога, чтобы полисы были переданы Банку и чтобы за наем помещений было заплачено, по крайней мере, одним месяцем более того срока, на какой испрашивается ссуда; по специальному разрешению Правления принимаемые в залог товары могут быть оставляемы на хранении у залогодателя с ответственностью последнего за целость взятого на сохранение имущества и с правом Банка устанавливать свой контроль в порядке, определяемом по усмотрению Банка;

г) под залог драгоценных металлов в слитках и изделиях, не свыше 80% биржевой стоимости металла по весу;

д) под залог векселей и других срочных обязательств не менее, как с двумя подписями.

3) Получение платежей по векселям и другим документам, передаваемым Банку на инкассо.

4) Производство платежей по поручениям и за счет третьих лиц.

5) Переводы денег и выдача аккредитивов.

6) Покупка и продажа по поручениям и за счет третьих лиц всякого рода государственных процентных бумаг, закладных листов, акций и облигаций, обращение коих разрешено в СССР.

7) Покупка и продажа всякого рода товаров по поручению и за счет третьих лиц.

8) Прием вкладов простых и условных на срок, без срока и на текущий счет.

9) Прием на хранение всякого рода процентных бумаг и других ценностей.

10) Покупка и продажа за свой счет государственных процентных бумаг, облигаций, паев и акций, разрешенных к обращению в СССР, на сумму не свыше  $\frac{1}{5}$  доли основного капитала Банка.

11) Покупка и продажа за свой счет драгоценных металлов.

§ 20. Банку предоставляется производить выдачу ссуд на нужды коммунального хозяйства и жилищного строительства сроком до 12-ти месяцев под соло-векселя заемщиков, обеспеченных либо залогом товаров и ценностей, либо залогом строений или правом застройки, либо доходами с жилых строений и коммунальных предприятий.

§ 21. Банк производит учет векселей и всяких других срочных обязательств, обеспеченных в платеже не менее, как двумя подписями.

§ 22. На вклады, принимаемые Банком, могут быть выдаваемы исключительно лишь именные билеты, которые могут переходить из рук в руки не иначе, как по полной передаточной надписи с трансфертом (переводом) вклада в книгах Банка.

§ 23. Билеты на внесенные в Банк вклады, а равно акции Банка могут приниматься в СССР, в качестве залога, всеми правительственными учреждениями на условиях, определенных Наркомфином.

§ 24. Если заемщик не заплатит в срок суммы, причитающейся с него Банку по ссудам и открытым кредитам, обеспеченным цennыми бумагами, товарами, или другими залогами, то заложенные предметы продаются за счет должников через биржевого маклера или, по усмотрению Правления, с публичного торга в самом Банке без всякого судебного производства. О продаже через биржевого маклера или аукционным порядком должник извѣ-

щается Банком заказным письмом или под расписку по заявленному должником адресу, за семь дней до продажи, о какой продаже также не позднее как за 7 дней должна быть сделана публикация в местной газете и выставлено об'явление в Банке на видном месте. Непокрытый от аукционной продажи заложенного имущества долг Банку—Банк имеет право искать на основании действующих узаконений.

П р и м е ч а н и е. Залог ценных бумаг и других движимостей совершаются простой передачей сих залогов Банку при об'явлении за подписью владельца их, что в случае неуплаты в срок ссуды, Банк имеет право обратить эти залоги в продажу. В принятии залогов Банком выдается заемщику квитанция, в этой квитанции должно быть точно обозначено, в чем состоят залоги и на каких условиях выдана ссуда.

§ 25. Суммы, внесенные во вклады на текущий счет, не могут быть подвергнуты аресту и реквизиции иначе как порядком, определенным действующими узаконениями.

§ 26. Представленные в обеспечение Банку драгоценные металлы, изделия из них и другие товары, коносаменты, накладные и квитанции транспортных контор, железных дорог, пароходных предприятий и всякого рода процентные бумаги и другие залоги не могут быть подвергнуты аресту по каким либо частным или государственным взысканиям, за исключением случаев, предусмотренных ст. 101 Гражданского Кодекса, ни обращаемы в конкурсную массу должника Банка до уплаты всей выданной под оные Банком ссуды вместе с причитающимися Банку процентами, пеней, расходами и неустойкой в случае просрочки.

§ 27. Общий итог принятых Банком сумм во вклады и на текущие счета, переучтенных им векселей и всяких других принятых им на себя денежных обязательств не должен ни в коем случае превышать более, чем в десять раз, собственный капитал Банка, основной и запасный.

§ 28. Наличные суммы в кассе Банка вместе с помещенными им на текущий счет в Государственный Банк, его конторы и отделения, должны быть постоянно не менее 10% обязательств Банка.

§ 29. Кредит, открываемый каждому из отдельных клиентов Банка, не должен превышать суммы равной  $\frac{1}{10}$  доли основного капитала Банка.

П р и м е ч а н и е. Народному Комиссариату Финансов РСФСР предоставляется на каждый операционный год разрешать превышение установленного в сей статье лимита в отношении государственных и кооперативных учреждений и предприятий по особому списку, представляемому Правлением Банка.

### Б. Долгосрочные операции.

§ 30. Доля основного капитала, предназначенная на долгосрочные операции, устанавливается Общим Собранием акционеров. Доля эта не может быть менее четвертой части основного капитала.

§ 31. Долгосрочные ссуды выдаются Банком из специально для того предназначенных средств, образуемых путём: а) выделения не менее  $\frac{1}{4}$  части основного капитала в порядке § 30 сего устава; б) долгосрочных вкладов на особых условиях; в) ассигнований из средств государственной казны; г) получения Банком средств, предусмотренных декретом ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 г. „О содействии кооперативному строительству рабочих жилищ“; д) выпуска облигационных займов и е) составления специальных капиталов.

П р и м е ч а н и е. Средства, предусмотренные декретом ЦИК и СНК СССР от 16 мая 1924 года, могут быть обращены также и на краткосрочное кредитование рабочих жилищно-строительных и жилищно-арендуемых товариществ, а также союзов жилищной кооперации.

§ 32. Облигационные займы выпускаются по постановлению Общего Собрания акционеров и с

разрешения НКФ и НКВД на условиях, особо определяемых НКФ для каждого займа.

§ 33. Долгосрочные ссуды на нужды коммунального хозяйства выдаются местным советам, имеющим право заключать займы, а также коммунальным предприятиям, переведенным на хозяйственный расчет, на срок не свыше 10 лет. Ссуды, выдаваемые облигациями Банка, могут быть предоставлены на срок не свыше 25 лет.

§ 34. Долгосрочные ссуды на нужды коммунального хозяйства выдаются местным советам, а также указанным в § 33 предприятиям, исключительно на капитальные затраты по устройству, расширению и восстановлению сооружений и предприятий коммунального хозяйства.

§ 35. Банк имеет право контроля над употреблением заемщиком ссуды, согласно тому назначению, на которое она выдана. В случае употребления заемщиком ссуды на иную цель, Банк имеет право досрочного взыскания ссуды.

§ 36. Долгосрочные ссуды, выдаваемые местным советам, обеспечиваются всеми доходами и налоговыми поступлениями местного совета и имуществом, состоящим в его распоряжении, кроме изъятого из оборота, согласно ст. ст 20—22 Гражданского Кодекса РСФСР. Специальным обеспечением означенных ссуд могут служить доходы от отдельных имуществ и арендных статей. Подлежащие уплате Банку суммы должны вноситься, согласно плана погашения займа, в смету расходов по местному бюджету в качестве обязательных первоочередных расходов.

Долгосрочные ссуды, выдаваемые коммунальным предприятиям, переведенным на хозяйственный расчет, обеспечиваются доходами этих предприятий в порядке особых правил, принятых Советом Банка и утверждаемых НКФ РСФСР по соглашению с НКВД.

§ 37. Банк может выдавать долгосрочные промышленные целевые ссуды союзам жилищной кооперации—(п. „е“ ст. 45 пост. ЦИК и СНК СССР от 19 августа 1924 года о жилищной кооперации (Собр. Зак. 1924 г. № 5 ст. 60) на срок не свыше 10 лет, на условиях и в порядке, определенных особой инструкцией, утвержденной Советом Банка.

§ 38. Долгосрочные ссуды на ремонт и строительство жилых помещений выдаются сроком не свыше 25 лет. К этим ссудам имеет применение § 34 сего устава.

§ 39. Правом получения долгосрочных ремонтно-строительных ссуд пользуются:

а) местные отделы коммунального хозяйства с разрешения и за ответственностью Вологодского Губернского Исполнительного Комитета под дома, эксплуатируемые ими непосредственно хозяйственным способом;

б) рабочие и обще-гражданские жилищно-строительные кооперативные товарищества и их обединения, жилищные товарищества, частные лица, предприятия и учреждения, коим дома предоставлены в аренду на основании договоров с местным отделом коммунального хозяйства;

в) застройщики земельных участков, пользующиеся ими на основании действующих узаконений;

г) частные домовладельцы.

§ 40. Строительные и ремонтные ссуды выдаются лишь под такие имущества, которые свободны от всяких долгов или с условием погашения их Банком из назначеннной к выдаче ссуды или же по изъявлении кредиторами заемщика письменного согласия на выдачу ссуды с правом Банка на преимущественное перед их претензиями взыскание долга по ссуде на основании настоящего устава.

Заложенные в Банке имущества могут быть отдаваемы с ведома Банка, в залог под дополнительные ссуды с сохранением за Банком преиму-

щественного права на удовлетворение сполна долгов по выданным им под означенные имущества ссудам.

§ 41. Размер ссуды под залог права застройки или под залог строений не должен превышать 75% технической сметы.

П р и м е ч а н и е. Порядок погашения ссуд устанавливается Правлением и утверждается Советом.

§ 42. Заложенное в Банке право застройки и немуниципализированные строения могут быть отчуждаемы всеми законными способами, но не иначе, как с переводом долга и обязательств по отношению к Банку на нового владельца. Акты на переход прав на эти строения к новому владельцу совершаются не иначе, как по получении от Банка сведений о сумме непогашенного долга, подлежащего переводу на нового владельца, и о сумме недоимок, подлежащих немедленной уплате.

§ 43. При неуплате заемщиком по заложенным строениям или праву застройки установленных по ссуде взносов:

а) Банк дает ему льготный срок не свыше 2 месяцев с платежем на всякую невнесенную в срок сумму не свыше 1% в месяц пени с суммы недоимок, считая не полный месяц за полный;

б) По прошествии льготного срока и в случае дальнейшей неисправности заемщика, Банк, не позднее двух недель со дня истечения льготного срока, посыпает уведомление заемщику о назначении строений или права застройки в продажу и одновременно выставляет в помещении Правления объявление о назначении торгов на строение или право застройки. Указанное уведомление посыпается заказным письмом с обратной распиской по месту жительства заемщика, или, если заемщиком является юридическое лицо, то по месту пребывания последнего. В уведомлении и объявлении означается сумма, за невзнос которой иму-

щество назначается в продажу, и приводятся сроки публикации и производства торга.

П р и м е ч а н и е 1. Невручение уведомления заемщику не останавливает дальнейших действий по взысканию и не влечет недействительности этих действий (публикации и торга).

П р и м е ч а н и е 2. Со дня посылки заемщику уведомления Правление имеет право проверить опись пред назначенных в продажу зданий в присутствии владельца или его доверенного, а за отсутствием их, при агенте местной милиции.

в) По прошествии не менее 2-х недель со дня посылки уведомления о назначении имущества в продажу, производится публикация в местном официальном органе. Публикация печатается не позже, как за 2 недели до дня торга. В публикации указывается время и место торга и сумма, с которой он начнется, а также наименование владельца, местонахождение строений, подлежащих переводу на покупателя, остаток капитального долга и просроченный льготный платеж с пеней, все недоимки по государственным сборам и налогам, платежи и расходы, подлежащие уплате покупателем; по строениям, возведенным застройщиками, сверх того указывается и срок, остающийся до перехода строений во владение органов коммунального хозяйства. Кроме того, в публикации указывается, где и когда можно рассматривать делопроизводство по обращаемым в продажу строениям, и означаются условия участия в торге и передачи владения покупателю.

П р и м е ч а н и е. Все действительно понесенные расходы по печатанию публикации производятся Банком за счет неисправных заемщиков.

г) Заемщику предоставляется право внести до начала торга недоимку в платежах Банку с пеней за просрочку и со всеми расходами по назначению строений в продажу и тем освободить имущество от продажи.

д) Торг открывается предъявлением торгового листа, в котором должны заключаться все сведения, помещаемые в публикации, со всеми изменениями, выяснившимися ко дню торга. Торг начинается с суммы долга Банку по выданной ссуде, включая просроченный платеж с причислением всех прочих недоимок в платежах, пеней, расходов по продаже и других расходов, произведенных за счет заемщика, а также недоимок по общегосударственным и местным налогам и сборам. На покупателя переводится числящийся на проданных строениях долг Банку, включая просроченный платеж и пеню на него.

е) Желающие торговаться на продаваемые Банком строения и права застройки должны до начала торга представить залог, равный, по крайней мере, сумме недоимок, платежей и расходов, подлежащих уплате покупателем.

ж) Торг признается несостоявшимся: 1) если никто не явится торговаться, 2) если из явившихся никто не сделает надбавки против оценки, или 3) если покупщик не внесет в срок, предусмотренный пунктом 3 сего параграфа, остальной суммы до размера суммы, предложенной на торгах.

з) Сумма, предложенная на торгах, за вычетом представленного залога, а равно и суммы долга, переводимой на покупателя, вносится не позднее 14 дней по окончании торга. В случае неисполнения этого требования, покупатель лишается представленного к торгам залога, поступающего на пополнение недоимок по общегосударственным и местным налогам и сборам, издержек по назначению имущества к продаже и других расходов, произведенных за счет заемщика и в зачет платежей, следуемых Банку по продаваемым строениям; самые же строения и право застройки остаются за владельцем. Суммы, вырученные на торгах сверх следующих Банку платежей, Правление

отсылает в подлежащий суд для выдачи их по принадлежности.

и) По совершении продажи Правление Банка сообщает подлежащему органу власти о выдаче покупателю на приобретенные им здания или право застройки надлежащего акта.

к) Если на торге никто не предложил суммы, покрывающей все платежи, причитающиеся Банку по продаваемым строениям и праву застройки, а равно и государственные налоги и сборы, то строения или право застройки переходят к Банку, который должен немедленно получить от подлежащего органа власти законный акт на владение означенными строениями или право застройки и продать эти строения или право застройки с торга или по вольной цене.

Примечание. Строения и право застройки, оставшиеся за Банком по неуспешности торгов, Банк обязан продать по вольной цене или с аукциона не позже, как в течение года со дня приобретения им такого имущества. В исключительных случаях, с особого каждого раз разрешения Народного Комиссариата Финансов РСФСР может быть продлен срок, в течение которого Банк вправе ликвидировать оставшееся за ним имущество.

л) После перехода к Банку означенных в предыдущем пункте строений или права застройки все недоимки и платежи Банку, а также недоимки по общегосударственным и местным налогам и сборам должны уплачиваться из доходов от строений.

м) При обращении на заложенные Банку строения или право застройки государственных или частных взысканий, соответственно применяется § 40 настоящего устава.

§ 44. Банк пользуется правами государственного предприятия при публичной продаже права застройки, принадлежащего рабочему или общегражданскому жилищно-кооперативному товари-

ществу. При этом соблюдаются правила, установленные ст. ст. 19 и 30 постановления ЦИК от 19 августа 24 г. о жилищной кооперации (Сбор. Закон. СССР 1924 г. № 5 ст. 60).

§ 45. Оценка закладываемых строений по представляющей залогодателем описи, а равно проверка технических смет производится состоящей при Правлении Оценочной Комиссией на основании особых инструкций, составленных Правлением Банка и утвержденных Советом Банка.

§ 46. Составленная залогодателем техническая смета на строительные работы и доходная смета проверяются Правлением на основании утвержденных Советом Банка инструкций. Правление может уменьшить оценку или совсем отказать в ссуде, но не может увеличить оценки против заключений Оценочной Комиссии.

§ 47. Заемщик имеет право во всякое время погасить оставшийся на нем по долгосрочной ссуде долг до срока полностью или в части. При досрочном погашении заемщик обязан заплатить сверх капитала еще и проценты на него, причитающиеся по сроку следующего платежа.

#### IV. Управление Банком.

§ 48. Управление Делами Банка вверяется Общему Собранию, Совету и Правлению, при котором состоят Учетный Комитет и Оценочная Комиссия.

##### А. Правление Банка.

§ 49. Правление Банка состоит из трех членов, избираемых Общим Собранием акционеров на три года, и одного к ним кандидата.

§ 50. Лицо, избранное в Члены Правления, должно иметь при вступлении в должность 5 акций, которые хранятся в кассе Правления до утверж-

дения Общим Собранием акционеров отчетов за время пребывания его в должности Члена Правления.

П р и м е ч а н и е. Уполномоченные юридических лиц, присутствующие, как таковые, в Общем Собрании и избранные в состав Правления, освобождаются от указанного представления акций.

§ 51. Из выбранных в первом Общем Собрании трех членов Правления первые три года выбывают по жеребию: в первый год один член, во второй год один член и в третий год один член, а затем ежегодно выбывают члены Правления, за истечением срока, на который они были избраны.

П р и м е ч а н и е. Выбывшие Члены Правления могут быть вновь избираемы. В таком же порядке, т. е. первоначально по жребию, а затем по очереди, выбывают избранные кандидаты.

§ 52. После выборов Правление избирает из своей среды Председателя и его Заместителя. Ежегодно после годового Общего Собрания акционеров производится новый выбор Председателя Правления и его Заместителя.

§ 53. В случае выбытия или временного отсутствия кого-либо из Членов Правления, в исполнение обязанностей Членов Правления вступают кандидаты по старшинству избрания, при одинаковом же старшинстве по большинству полученных голосов, а в случае избрания их одинаковым числом голосов, по жребию. Кандидат, заменяющий выбывшего Члена Правления, исполняет его обязанности до избрания нового Члена Правления взамен выбывшего, но не более срока, на который избран сам кандидат.

За время исполнения обязанностей Членов Правления, кандидаты пользуются всеми правами, Членам Правления присвоенными. При недостаточности кандидатов для замещения выбывших или отсутствующих Членов Правления, Совет из своей среды

назначает временного Члена Правления до ближайшего Общего Собрания, при временной же отлучке Члена Правления—до его возвращения.

§ 54. Для действительности решений Правления требуется присутствие не менее трех членов. Решение постановляется по простому большинству голосов. При равенстве голосов голос председателя дает перевес. Заседаниям Правления ведется протокол. Член Правления, несогласный с решением большинства, может внести в протокол свое особое мнение, в таком случае с него снимается ответственность по этому постановлению.

§ 55. На обязанности Правления лежит:

- а) ведение акционерной книги,
- б) управление и распоряжение всеми делами и капиталами Банка,
- в) сношение с правительственныеими учреждениями и должностными лицами по всем делам, вытекающим из операций Банка,
- г) устройство бухгалтерии и делопроизводства,
- д) определение и увольнение служащих по найму в Банке и назначение им содержания в пределах утвержденной сметы,
- е) составление перед наступлением каждого года сметы расходов, по окончании же года—отчетов о всех операциях Банка,
- ж) изыскание способов к возможно большему развитию полезной деятельности Банка,
- з) общее наблюдение за операциями Банка,
- и) рассмотрение всех вопросов, относящихся до операций Банка и выходящих из ряда текущих,
- к) предварительное рассмотрение всех вопросов, подлежащих внесению на разрешение Общего Собрания акционеров,
- л) рассмотрение всех важных вопросов текущей деятельности Банка,
- м) назначение лиц из состава Правления и ответственных служащих, которые должны подпи-

сывать обязательства Банка, и оповещение о сем кого следует,

н) ходатайство во всех правительственные учреждениях и судебных местах без особой доверенности,

о) выдача доверенностей как Членам Правления, так и посторонним лицам,

п) представление на предварительное рассмотрение Совета смет расходов, отчетов и балансов,

р) определение способов помещения свободных сумм Банка на основании сего устава,

с) определение размера процентов и комиссии по всем операциям Банка и представление на утверждение Совета Банка,

т) составление инструкций заведующим отделами Банка.

§ 56. Вся переписка по делам Банка производится от имени Правления за подписями Члена Правления или Директора и Заведывающего Операционным Отделом. Векселя, чеки, договора, условия и другие акты должны быть подписаны не менее, как двумя Членами Правления, или же Членом правления и Директором по особому уполномочию на то Правления.

§ 57. Для управления делами Банка может быть назначен Правлением из его Членов или из посторонних лиц один или несколько директоров, которые в своей деятельности руководствуются особой инструкцией, утвержденной Советом Банка.

§ 58. Члены Правления получают вознаграждение по постановлению Общего Собрания акционеров, ежегодно назначаемое или в виде определенного жалованья, или в виде процентного отчисления от прибыли, или в том и другом виде вместе.

§ 59. Члены Правления могут быть сменяемы по постановлению Общего Собрания акционеров до окончания срока, на который они избраны.

§ 60. На срок операционного года Правлением совместно с Советом избирается Учетный Комитет

в количестве 5 членов. Избираемы в состав Комитета могут быть как Члены Правления и Совета, так и другие акционеры.

§ 61. Учетный Комитет определяет кредитоспособность и размер могущего быть открытым кредита клиентам Банка.

§ 62. Оценочная Комиссия состоит не менее, чем из 3 членов и 2 кандидатов к ним, избираемых Общим Собранием акционеров. Оценочная Комиссия из своей среды избирает Председателя. Первые три года выбывает один Член Оценочной Комиссии по жребию, а затем по старшинству избрания. В таком же порядке выбывают и кандидаты. Выбывающие могут быть избраны вновь. В случае увеличения числа членов Оценочной Комиссии, Общее Собрание акционеров определяет порядок их выбытия. Кандидаты исправляют должность выбывшего или временно отсутствующего Члена до ближайшего Общего Собрания, пользуясь всеми правами Оценочной Комиссии.

§ 63. Ежегодно Оценочная Комиссия представляет отчет о своей деятельности через Правление Общему Собранию акционеров.

§ 64. Определения Оценочной Комиссии постановляются по большинству голосов, при равенстве голосов мнение Председателя дает перевес. Для действительности определения требуется присутствие в заседании не менее 3-х членов. Определения Оценочной Комиссии заносятся в журнал и подписываются всеми присутствующими в заседании.

§ 65. На обязанности Оценочной Комиссии лежит проверка оценок закладываемых в банк строений, доходов с них, дача заключений по техническим сметам Исполкомов и о доходности коммунальных предприятий и арендных статей, представляемых как специальное обеспечение ссуд.

## Б. Совет Банка.

§ 66. Совет состоит из девяти членов, избираемых Общим Собранием акционеров. Лицо, избранное в Члены Совета, должно иметь при вступлении в должность 5 акций, которые хранятся в кассе Правления до утверждения Общим Собранием акционеров отчета за время пребывания в должности Члена Совета. Члены Совета выбывают ежегодно по два члена в том же порядке, как и Члены Правления. Выбывшие могут быть избраны вновь.

П р и м е ч а н и е Уполномоченные юридических лиц, присутствовавшие, как таковые, в Общем Собрании акционеров и избранные в состав совета освобождаются от указанного представления акций.

§ 67. После годичного Общего Собрания Совет ежегодно избирает из своей среды Председателя и Заместителя.

§ 68. Для действительности постановлений Совета необходимо присутствие не менее пяти членов, в том числе Председателя или его заместителя.

§ 69. На обязанности Совета лежит:

1) Общее наблюдение за ведением дела Банка, а равно проверка касс, вексельного и фондового портфеля во всякое время.

2) Рассмотрение представляемой Правлением сметы расходов и разрешение отступлений от нее, могущих оказаться нужными в пределах, допущенных постановлением Общего Собрания акционеров.

3) Проверка годового отчета и представление его со своим заключением на утверждение Общего Собрания акционеров.

4) Утверждение инструкций для Правления, Оценочной Комиссии, Учетного Комитета и Директоров Банка.

5) Предварительное рассмотрение всех вопросов, вносимых Правлением на обсуждение Общего Собрания акционеров.

6) Рассмотрение всех вопросов, представляемых для этого в Совет Правлением. Порядок разрешения дел в Совете устанавливается инструкцией, утвержденной Общим Собранием акционеров.

§ 70. Члены Совета определенного жалованья не получают, а им выдается пожетонное вознаграждение.

§ 71. Члены Правления, Ревизионной Комиссии и Совета, а равно и служащие Банка, не могут пользоваться в Банке кредитом в каком бы то ни было виде.

§ 72. Члены Правления, Ревизионной Комиссии и Совета не подлежат ответственности по обязательствам Банка, за превышение же власти, а равно за противозаконные и небрежные действия в ущерб выгодам Банка — подлежат личной и имущественной ответственности.

§ 73. Члены Правления, Ревизионной Комиссии, Учетного Комитета, Оценочной Комиссии и Совета, а равно все служащие Банка обязаны хранить тайну во всем касающемся дел Банка и вверенных Банку частных дел и счетов.

## В. Общее Собрание акционеров.

§ 74. Общие Собрания созываются в г. Вологде и бывают обыкновенные или чрезвычайные; первые собираются ежегодно, не позднее Января месяца, а последние созываются по мере надобности, по усмотрению Правления и Совета, или по требованию акционеров, владеющих не менее одной двадцатой частью всех акций Банка.

§ 75. Каждый акционер имеет право присутствовать в Общем Собрании, но право решающего голоса имеет акционер, которому принадлежит не менее 5-ти акций, причем каждые 5-ть акций дают право на один голос. Акционеры, владеющие менее чем 5-ю акциями каждый, могут соединяться путем выдачи доверенностей для получения одного

или более голосов. Владельцы именных акций пользуются правом голоса в Общем собрании, если они внесены в книги Правления Банка, по крайней мере, за 7 дней до дня Общего Собрания, причем предъявления именных акций не требуется. Акции на предъявителя дают право голоса, если они представлены в Правление Банка, по крайней мере, за семь дней до дня Общего Собрания и не выданы обратно до окончания Собрания. Взамен подлинных акций могут быть представлены удостоверения в принятии акций на хранение или залог, как государственных, так и действующих на основании утвержденных правительством уставов кредитных учреждений. В этих удостоверениях должны быть указаны номера акций и что они не будутозвращены до дня, следующего за днем, назначенным для Общего Собрания.

§ 76. Акционер, имеющий право голоса, может предоставить право свое другому акционеру, имеющему также право голоса, но каждый акционер не может иметь больше двух доверенностей.

П р и м е ч а н и е. Доверенности на подачу голосов могут даваться и в форме письма, которое должно быть представлено Правлению не менее, как за четыре дня до Общего Собрания.

§ 77. Перед каждым Общим Собранием составляется список акционеров, имеющих право голоса в данном собрании с означением №№ представленных владельцами акций. Список этот за 3 дня до Общего Собрания выставляется в помещении Правления; копия этого списка выдается каждому акционеру по его требованию. До открытия Общего Собрания Ревизионная Комиссия проверяет составленный Правлением список акционеров, при чем в случае требования явившихся на собрание акционеров, представляющих не менее одной пятой части явившихся, проверка списка должна быть произведена и в самом Собрании через избранных для

сего акционерами из своей среды лиц в числе не менее трех, из которых, по крайне мере, одно лицо должно быть избрано той же группой акционеров, которая потребовала проверки списка.

§ 78. Вызов в Общее Собрание производится Правлением через публикацию в местном официальном органе, по крайней мере, за две недели до назначенного для Собрания дня. В публикации означаются в точности: а) день и час, на который созывается Общее Собрание, б) помещение, где оно будет происходить, в) подробное перечисление вопросов, подлежащих обсуждению и разрешению Собрания. Доклады Правления по назначенным к обсуждению вопросам должны быть изготовлены в достаточном количестве экземпляров и представлены для рассмотрения акционерам, по крайне мере, за семь дней до дня Общего Собрания.

П р и м е ч а н и е. Владельцы именных акций, а равно и владельцы акций на предъявителя, заявившие о том заблаговременно Правлению, приглашаются в Собрание, независимо от публикаций, повестками, посыпаемыми по почте заказным порядком по указанному в книгах Правления местожительству акционера.

§ 79. Общее Собрание считается состоявшимся, если явятся акционеры, лично или через доверенных, представляющие в совокупности не менее  $\frac{1}{3}$  части основного капитала. Все постановления Общих Собраний принимаются простым большинством голосов; по вопросам же, указанным в пунктах „з“, „и“ и „л“ § 83 устава  $-\frac{2}{3}$  голосов и при условии, что на Собрание явились акционеры, представляющие не менее половины основного капитала.

§ 80. Если Собрание не будет удовлетворять, в отношении количества предъявленных акций, вышеуказанным условиям, то не позднее как через семь дней, делается в местной официальной газете вызов на вторичное Общее Собрание, которое и назначается не ранее, как через четырнадцать

цать дней со дня публикации. Собрание это считается законно состоявшимся, а решение его окончательным, не взирая на число акций, предъявленных прибывшими на него акционерами, о чем Правление обязано предварить акционеров в самом приглашении на собрание. В таком вторичном Собрании могут быть рассматриваемы лишь те дела, которые подлежали обсуждению на первом общем собрании, причем дела эти решаются простым большинством голосов. Для разрешения вопросов, указанных в ст. 353 Гражданского Кодекса РСФСР, даже во вторичном Общем Собрании требуется присутствие акционеров, представляющих все вместе не менее  $\frac{1}{3}$  основного капитала. Решения, принятые Общим Собранием, обязательны для всех акционеров, как присутствующих, так и отсутствующих.

П р и м е ч а н и е. Акционер, не согласный с большинством, имеет право подать особое мнение, о чем и заносится в протокол Общего Собрания; в семидневный срок заявивший особое мнение может представить подробное письменное изложение своего мнения для приобщения к протоколу, а также в течение месячного срока вправе предъявить иск об отмене постановления в порядке ст. 351 Гражданского Кодекса РСФСР.

§ 81. Председатель в Общих Собраниях избирается явившимися на Собрание акционерами из своей среды при самом открытии Собрания до приступа к другим занятиям. До этого избрания председательствует в Общем Собрании Председатель Совета или его заместитель. Председатель Общего Собрания для ведения протокола приглашает Секретаря из числа акционеров или посторонних лиц. Протокол Общего Собрания подписывается Председателем, Секретарем и, по крайней мере, двумя из присутствующих акционеров.

§ 82. Дела вносятся в Общее Собрание не иначе, как через Правление, по предварительном рассмотрении Советом, а потому, если кто из ак-

ционеров найдет нужным сделать какое либо для пользы Банка предложение, то должен обратиться в Правление, которое представляет предложение со своим заключением на рассмотрение Совета. От Совета зависит дальнейшее направление предложения, причем предложение, подписанное акционерами, имеющими в совокупности не менее  $\frac{1}{20}$  всех выпущенных акций Банка, во всяком случае вносится на рассмотрение Общего Собрания с заключением Правления и Совета, если это предложение внесено за 4 недели до назначенного для Собрания дня.

§ 83. Непременному ведению Общего Собрания акционеров подлежит:

- а) избрание Членов Правления и Совета и Членов Оценочной, Ревизионной и Ликвидационной Комиссий и назначение им вознаграждения;
- б) утверждение годовых отчетов Правления и сметы на предстоящий операционный год;
- в) распределение основного капитала по долгосрочным и краткосрочным займам;
- г) образование специальных капиталов;
- д) расходование особого резервного капитала;
- е) утверждение инструкций Совету и Ревизионной Комиссии;
- ж) обсуждение вопросов, внесенных в Общее Собрание Правлением;
- з) постановления по вопросам об изменении или дополнении Устава;
- и) постановления об увеличении или уменьшении основного капитала Банка;
- к) постановления об открытии отделений Банка;
- л) постановления о прекращении и ликвидации дел Банка;
- м) постановление о распределении прибыли;
- н) досрочное удаление Членов Правления, а также Членов Совета и Ревизионной Комиссии.

§ 84. Голосование производится порядком, установленным самим Общим Собранием.

§ 85. Члены Правления не участвуют в голосовании при рассмотрении Общим Собранием вопросов:

- а) о назначении им вознаграждения;
- б) досрочном смещении;
- в) привлечении к ответственности или освобождении от таковой и
- г) при утверждении годовых отчетов, а Члены Совета и Ревизионной Комиссии при рассмотрении вопроса о назначении им вознаграждения.

§ 86. Занятия одного Общего Собрания могут, в случае надобности, продолжаться несколько дней, но во всяком случае не более недели с назначением времени заседания самим Собранием.

## V. Ревизионная Комиссия.

§ 87. Ревизионная Комиссия избирается на один год и состоит из трех членов. Меньшинство акционеров, представляющее не менее  $\frac{1}{10}$  основного капитала, может потребовать избрания из своей среды одного Члена Ревизионной Комиссии. В таком случае акционеры, входящие в состав этого меньшинства, не участвуют в избрании других членов Ревизионной Комиссии.

§ 88. На Ревизионную Комиссию возлагается:

- а) проверка ежегодного отчета Правления, кассы и имущества Банка, в сроки, способами и средствами по ее усмотрению;
- б) предварительное рассмотрение всякого рода смет и планов Банка на наступающий год и
- в) вообще ревизия всего делопроизводства, счетоводства и отчетности.

## VI. Отчетность.

§ 89. Операционный год Банка считается: 1 октября по 30-е сентября.

Примечание. Если открытие действий Банка последует после 1 апреля, то время со дня открытия по 30 сентября причисляется к следующему году.

§ 90. Годовой отчет и баланс Правления с заключением Совета и замечаний Ревизионной Комиссии должен быть напечатан за две недели до дня годичного Общего Собрания и раздан акционерам, желающим заблаговременно с ним ознакомиться.

§ 91. Годовой отчет и баланс вместе с протоколом Общего Собрания акционеров, а также протоколы всех чрезвычайных Общих Собраний представляются в Народный Комиссариат Финансов РСФСР и Народный Комиссариат Внутренних Дел РСФСР и в извлечениях публикуются в „Экономической Жизни“, „Финансовой газете“ и в местном официальном органе.

§ 92. В годовых балансах неблагонадежные долги списываются в убыток. При переоценке государственных и других процентных бумаг их стоимость показывается не выше покупной их цены, если же биржевая цена на день составления баланса ниже покупной цены, то стоимость бумаг выводится по биржевому курсу.

## VII. Распределение прибыли.

§ 93. Из чистой годовой прибыли, выведенной за исключением всех расходов и убытков, отчисляется не менее 20% в запасный капитал. Оставшаяся затем чистая прибыль, если она не превышает 6% на основной капитал, выдается сполна в дивиденд акционерам. Если остаток превышает 6% на основной капитал, то таковой распреде-

ляется по усмотрению Общего Собрания акционеров.

§ 94. Выдача дивиденда производится по предварительной публикации и по представлении купонов. Проценты на дивидендные суммы, остающиеся в кассе Правления, по невостребованию своевременной оплаты по купонам, ни в коем случае не начисляются; невостребованный в течение 3-х лет со дня публикации дивиденд поступает в пользу Банка.

### VIII. Запасные капиталы.

#### Обыкновенный запасный и особый резервный.

§ 95. Запасный капитал Банка составляется ежегодным отчислением из прибылей, согласно § 93, и из процентов на эти суммы и предназначается на покрытие могущих быть убытков. Составление этого капитала продолжается до образования суммы, равной основному капиталу, после чего отчисления в запасный капитал прекращаются. Если в какой либо год часть запасного капитала будет израсходована на покрытие убытков, то отчисления в запасный капитал возобновляются, пока он вновь не достигнет установленной нормы.

§ 96. Особый резервный капитал назначается в первую очередь на покрытие могущих быть убытков по операциям и на пополнение, в случае надобности, дивиденда акционерам до 6-ти процентов. В случае израсходования особого резервного капитала, убытки Банка покрываются из запасного капитала.

§ 97. Если бы убытки Банка, не покрытые запасными капиталами, достигли суммы, равной  $\frac{1}{3}$  основного капитала, акционеры обязаны в течение трех месяцев со дня общего собрания, установившего такой убыток, восполнить основной капитал

до прежней его суммы. Акции, по которым не последует соответствующего взноса, аннулируются, о чем учиняются соответствующие публикации, дополнительные взносы по ним производятся Губисполкомом, при чем последнему выдаются взамен аннулированных новые акции за теми же номерами, с особыми отметками о выдаче их взамен аннулированных, аннулированные же акции уничтожаются.

## IX. Прекращение действий Банка.

§ 98. Действия Банка могут быть прекращены во всякое время по постановлению Общего Собрания акционеров, согласно п. „л“ § 83. Кроме того ликвидация Банка обязательна с об'явлением Банка по суду несостоительным и по постановлению правительства в случае уклонения Банка от указанных в уставе целей, а равно в случае уклонения его органов в сторону, противную интересам государства. В случае уменьшения основного капитала от понесенных убытков, не покрытых запасным капиталом на  $1/3$ , ликвидация дел Банка обязательна, если акционеры и Губисполком не восполнят капитала до прежней его суммы, в течение трех месяцев со дня Общего Собрания, установившего такое уменьшение.

П р и м е ч а н и е.. Прекращение действий Банка регистрируется и опубликовывается тем же порядком, как и учреждение его.

§ 99. В случае ликвидации дел Банка, Общее Собрание акционеров избирает Ликвидационную Комиссию и определяет порядок ликвидации.

§ 100. С избранием Ликвидационной Комиссии прекращаются права Правления и Совета, права же Общего Собрания остаются во все время ликвидации в прежней силе. Общее Собрание про-

веряет счета ликвидации и утверждает мировые сделки. Ликвидационная Комиссия представляет Общему Собранию в сроки, назначаемые Общим Собранием, отчеты о своей деятельности, независимо от сего—общий отчет по окончании ликвидации.

## **Х. Общие постановления.**

**§ 101.** Недоразумения, которые могут возникнуть при применении настоящего устава, разрешаются по представлению Правления Народным Комиссариатом Финансов РСФСР.

**П р и м е ч а н и е.** Недоразумения, связанные с выдачей ссуд на коммунальные нужды, разрешаются Народным Комиссариатом Финансов РСФСР совместно с Народным Комиссариатом Внутренних Дел.

**§ 102.** Во всяких случаях, не предусмотренных Уставом, Банк руководствуется согласно общим узаконениям Правительства по сему предмету, как ныне действующим, так и тем, которые будут впредь установлены.

---



