

**ВТОРНИК,
11 СЕНТЯБРЯ
2001 года
Цена 38 коп.
(в розницу-
договорная)**

Тотемские



ВЕСТИ

Районная газета
№ 110(10410)

Издаётся с 1929 года



**ПО ГОРОДУ
И РАЙОНУ**

Духовой оркестр "Сияние Севера" агрофирмы "Севергаз" долго не сидит на месте. После выезда в Никольское на Праздник коровы он успел украсить своей музыкой Алексеевскую ярмарку в Верховажье.

С начала года падеж скота в хозяйствах района составил 234 головы. Много. Но все же это на 100 голов меньше, чем в минувшем году. В сентябре пало 33 животных, из них 13 - в СПК "Сигнал". Причина, по словам ветспециалистов, - заболевания желудочно-кишечного тракта животных.

Ещё один летний месяц - август - стабильно отработал коллектив ОАО "Тотмалесэкспорт". Планы по основным показателям выполнены, но лесников сегодня в первую очередь волнует реализация продукции. Перспективы здесь не радужные из-за ситуации, сложившейся на внешнем и внутреннем рынках. Затраты стремительно растут, тогда как цены на древесину остаются неизменными.

В Мосеевском сельсовете продолжается капитальный ремонт кирпичного восьмиквартирного дома, переданного центру социального обслуживания под стационар, в котором будут жить 25-30 одиноких пенсионеров и инвалидов. Строительные работы ведет "Тотмастройлес", и если все пойдет по плану, то к новому году объект будет сдан.

Над Заозерьем летают журавли. Стая, сделав круг над деревней, опускается на поле - подобрать колоски, вероятно. Улетят птицы, а там и холода не за горами. Об этом возвещают они людям своими курлыканьями.

О тех, кто рядом

Не стоит село без праведника... Мудрые слова, слова справедливые. Деревня живет до тех пор, пока есть люди, не жалеющие ни сил, ни времени для ее развития. Люди честные, справедливые, беспокойные. Именно такова Нина Васильевна СЛОБОДИНА. Много лет назад связала она с Великодворьем свою судьбу. Здесь прошла путь от экономиста колхоза до главы сельской администрации. Это в прямом смысле глава, голова, которая все старается сделать, чтобы люди жили хорошо. Здесь знает ее и стар, и мал. Люди идут к Нине Васильевне за советом, с просьбой. Всех она выслушает, любого постарается понять.

**ЧЕЛОВЕК
БЕСПОКОЙНОЙ
ДУШИ**

по возможности поможет. Н.В. Слободина - частый гость детского сада и школы. Она все стремится сделать для того, чтобы жизнь детей была интереснее, разнообразнее, радостнее.

Нина Васильевна понимает, что пока живет школа, будет жить и деревня. Ни один праздник 1 сентября, "последнего звонка" не проходит без ее участия. Добрые слова напутствия звучат для школьников из уст главы, и ученики понимают, что они нужны своей малой родине.

Сельская администрация каждый год выделяет средства на ремонт школы, на формирование фонда библиотеки. Это благодаря главе ученики школы получили возможность прочитать много интересных книг.

Нина Васильевна бывает и на педсоветах, пытается выслушать мнение по разным вопросам. Бывает она и на родительских собраниях, хотя ее дети школу давно закончили. Школа для нее не чужая. Н.В. Слободина живет ее бедами, проблемами, надеждами. Поэтому, наверное, нам так повезло. Мы знаем, что есть человек, который готов помочь, мы всегда чувствуем поддержку.

В сентябре у Нины Васильевны - юбилейный день рождения. Весь педагогический коллектив, учащиеся школы желают Нине Васильевне здоровья, счастья, сил для преодоления тех препятствий, которые встречаются на ее пути. Она часто вспоминает строчки из стихотворения Н.М. Рубцова:

*Мы сваливать не вправе
Вину свою на жизнь.
Кто едет, тот и правит,
Похвал, так держись!*
Они созвучны судьбе этой удивительной женщины.

Педколлектив
Великодворской школы.

Приятно рассказывать о хозяйстве, где трудятся люди, верные своему краю, добросовестным трудом укрепляющие свое село. Подтверждением тому - колхоз «Великодворье».

Сегодня там подвели итоги работы животноводов за 8 месяцев. Результатам труда можно порадоваться, а иными и позабавовать. Средний надой молока от коровы - 3665 кг (таких результатов многие хозяйства не имеют и за год). Это на 501 кг больше прошлогоднего уровня. Особо надо отметить животноводов фермы

**30 В СУТКИ - НЕ СЛАБО?!
Воронино.**

Среди доярок лучший результат у З.С. Алферьевой. К стати, любимица Зои Сергеевны по кличке Дружба ежедневно дарит хозяйству более 30 кг молочка (в ином хозяйстве столько получают от 6 коров). Такая же рекордистка по кличке Дружба есть и в стаде Р.С. Спасской. У Раисы Сергеевны - второе место в соревновании. Третий показатель у Т.С. Тихановой, улучшившей прошлогодние показатели на 640 кг.

- В чем же успех? Есть какой-то секрет? - спрашиваю. Заслуженного зоотехника России Ф. А. Спасскую.

- Да никакого, - серьезно отвечает Фаина Александровна. - Кормим животных досьята. Строго соблюдаем распорядок дня. Ну и коровки по породности не последние, низкоудойных держать - разорение.

Вроде бы все так просто. Ан нет. Только специалистам известно, сколько усилий требуется, чтобы организо-

Сельские вести

вать четкий и непрерывный конвейер кормления животных, сбалансировать рацион так, чтобы от кормов был максимум отдачи. А сколько надо поработать над улучшением породных качеств дойного стада! А настроить животноводов так, чтобы выполняли требования зоветспециалистов неукоснительно! И многое другое.

Великодворские коровы находятся на полустойловом содержании - на свежем воздухе пасутся с 8 до 17 часов. Увы, травы уже нете, да и ночи холодные. К тому же пастбищ в хозяйстве крайне мало. Поэтому зеленку (по 20 кг каждой) накладывают в кормушки да еще дают более чем по 5 кг фуража. Ну и душистое сенцо, разумеется. Оттого великодворские буренки что барыни: чистые, упитанные, спокойные.

Не грозит им и полуголодная зимовка - кормов заготовили в хозяйстве больше потребности. К тому же, как показали исследования, неплохого качества. По словам Фаины Александровны, после 20 сентября весь скот переведут на стойловое содержание (помещения уже подготовлены). И сразу же животные начнут получать зимний рацион.

Если задуматься: почему великодворцы живут лучше, чем другие, то получается, что только потому, что сами того хотят.

Л. ТРУТНЕВА, наш корр.

**СЕГОДНЯ
В НОМЕРЕ**

1 СТР. Н.В. Слободина живет заботами односельчан.
** В «Великодворье» коровы что барыни.
*** В лицее - 257 новичков.

2 СТР. *ДСУ: впереди - неизвестность.
**Г.В. Коточникова 12-ти лет бороны таскала.

3 СТР. *М.И. Лапшин и Аграрная партия предлагают провести референдум о земле.

*С. Рычкову понравился кумыс.
**Спорт.
***Реклама.

РЕМЕСЛУ ВЕЗДЕ ПОЧЕТ

ФОТОРЕПОРТАЖ

В Тотемском лицее следят за успехами своих выпускников. Как сообщил директор Н.К. РЫЧКОВ, этой осенью 65 человек стали студентами молочной академии, технического и педагогического университетов, кооперативного техникума и др. Николай Капитонович добавляет, что престиж ПЛ-47 определяется по числу учащихся из соседних районов. С охотой в Тотмее учатся ребята в группе строителей, куда производится набор раз в 3 года и выпускающей универсальной техникума. К стати, летнюю практику тотмичи проходили в корпусах и аудиториях лицей.



Занятия у второкурсников проводил О.И. ПОГОРЕЛОВ.

Группа подростков.

Очень удобно и ступенчатое обучение, кое-кто из лицейцев успешно поступил в другие заведения, завершив только 2 года обучения. Сейчас в аудиториях идет месячник первокурсника, когда поступившие в этом году, их набирается 257 по семи специальностям, знакомятся с требованиями, установками, с учебным процессом, промежуточными аттестациями и т.д. то есть идет плавное вхождение бывших школьников в другой режим. А свершится это все Днем посвящения в студенты, где, надо думать, свою выдумку проявят, по опыту прошлого года, повара и бухгалтеры, техники-техноло-



бухгалтеры, техники-техноло-

логи. И так, процесс идет. Первокурсники учатся, а часть будущих выпускников с третьего курса, по сообщению зам. директора по учебно-производственной работе Л.И. МЕНЬШИКОВОЙ, а это 6 групп, до середины октября будут проходить практику: николячане и тарножане у себя дома, а тотмичи в своих хозяйствах, в том числе и на уборке льноотросты по договору, заключенному с

льнозаводом. Технологию механизированных работ отработают на поле. Вырученные средства используют для лучшего обеспечения учебного процесса.

В ряду лицейских преподавателей - молодой специалист Андрей МИШУРИНСКИЙ, свежеспеченный выпускник Вологодского государственного технического университета. Специальность у него по диплому "Электропривод и автоматика промышленных установок". Мама у Андрея по специальности педагог, работала в школе, сейчас - в детсаду. Попробует и молодой человек себя на преподавательском поприще в обучении техников-электриков.

И. СТЕСЕВ, наш корр.
Фото автора.



В администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21.08.2001 г. № 235

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ РАЗМЕРОВ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ГОРОДСКИЕ ЗЕМЛИ

Руководствуясь ст.21 Закона «О плате за землю», п.3 раздела 11 «Мероприятия по земельным вопросам «Программы благоустройства города Тотьма на 2000-2003 годы»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения базовых размеров арендной платы по видам использования земельных участков и категориям арендаторов в пределах г. Тотьма.

Ю. БУТОВ,
и.о. главы администрации г.Тотьма.

ПОРЯДОК

определения базовых размеров арендной платы по видам использования земельных участков и категориям арендаторов в пределах г. Тотьма

1. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, базовый размер арендной платы за конкретный земельный участок (в головном исчислении) определяется соседством уклонения тех составляющих:

- площади земельного участка, выраженной в квадратных метрах;
- утвержденного учетного коэффициента (в случае отнесения арендатора к той или иной категории);
- дифференцированной (поквартирной) ставки.

2. Базовые размеры арендной платы (БРАП) за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (земли жилищного фонда) или сельскохозяйственного использования, определяются исходя из половинного размера дифференцированной ставки (ДС).

3. БРАП за земельные участки, предоставленные для строительства первичных объектов недвижимости (на период застройки), определяются исходя из пятикратной ДС.

4. БРАП за земельные участки, предоставленные для предпринимательской деятельности (в т.ч. под капитальными магазинами) или для строительства зданий и объектов, в которых будет осуществляться предпринимательская деятельность, определяются исходя из десятикратной ДС.

5. БРАП за земельные участки, предоставленные для размещения открытых стоянок автомобильного транспорта на территориях (землях) общего пользования, определяются исходя из двукратной ДС.

6. БРАП за земельные участки, предоставленные для размещения стационарных рекламных-информационных сооружений на территориях общего пользования, определяются исходя из двадцатикратной ДС.

7. Дифференцированные (поквартирные) ставки определяются по формуле:

$$ДС = \frac{Сон}{Пкв \times 49} + БС,$$

где БС - базовая ставка;
Сон - стоимость всех первичных объектов недвижимости в пределах конкретного кадастрового квартала;

Пкв - площадь кадастрового квартала.

8. Базовая ставка определяется по формуле:

$$БС = \frac{Синф}{Пг \times 49}$$

где Синф - балансовая стоимость всех линейных сооружений инженерной инфраструктуры (подземных и наземных коммуникаций) в городе;

Пг - вся площадь г.Тотьма, включая и площади под водоемами, реками, лесами, территориями (землями) общего пользования.

9. БРАП за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных сооружений, временных гаражей и временных торговых объектов, устанавливаются иными правовыми актами.

А ВПЕРЕДИ - НЕИЗВЕСТНОСТЬ

Еще в мае в разговоре с директором ООО «Тотемское ДСУ» Л.Н. СУББОТИНЫМ мы касались предстоящей летней кампании его предприятия. Большие надежды связывал руководитель с подготовкой города к Преображенской ярмарке. Справдались ли эти надежды? И как дорожники отработали весенне-летний сезон?

- Да, надежды были большие, - начал разговор Леонид Николаевич, - но повторилось то, что, к сожалению, в последние годы становится нехорошей традицией. 15 июля, т.е. за три недели до ярмарки, на оргкомитете вдруг принимается решение об асфальтировании 1,5 км улиц города и 9 км республиканской автодороги (Вологда-Великий Устюг).

Решение хорошее, будь оно хотя бы на три месяца раньше. Ведь нам надо заказать необходимые материалы (щебень, битум, мазут, минеральный порошок), все проплатить, привезти, подготовить.

Перевозка щебня летом железной дорогой - вообще целая проблема (заказ вагонов, согласование и т.д.). Поэтому опять получился аврал, спешка и самое обидное, что уже 13 августа все объемы были сняты и финансирование прекращено. Вот почему, например, из 5 км дороги от поста ВАИ на Вологде сделано было всего три.

С начала года завод выработал 16 000 т асфальта, это в два раза меньше прошлогоднего. В основном работали, кроме ярмарочных заказов, на Бабушкинском и Тотем-

ское ДРСУ.
- Какие планы на осень и далее?

- На сентябрь тонн 400 заказано Тотемским ДРСУ, 500 т - бабушкинцами. На этом наша годовая программа и заканчивается, высвобождается техника, люди. Что дальше? Полная неизвестность. Если в прошлом году был какой-то финансовый задел на зиму, «Автодор» был нам должен более 1 млн. руб., С.-Петербург - около 600 тыс. руб., то в этом году нет и этого.

Беспокоит и то, что нет абсолютно никакого перспективного плана. Что будем делать в следующем году? Не знаем. А ведь можно бы заранее запастись материалами, задействовать технику, оборудование, скажем, ту же дробилку.

- А что, другой работы не найти?

- Сегодня мы в основном специализируемся на выпуске асфальто-бетонной смеси. Можно, конечно, где-то работать, скажем, на перевозках, но когда нет оплаты, какой смысл?

Мы, например, не можем по-



лучить со своих должников даже за отработанное. Вот такая картина на сегодня.

- В связи с этим невольно возникает вопрос: а как же люди? Что будет с ними?

- Это самый большой вопрос. Есть два варианта. Первый: ходить на работу, отбывать время. Естественно, зарплата будет начисляться, но выплачивать ее будет просто не из чего. А это задержки и, как правило, недо-вольство.

Второй вариант - увольнять людей до следующего сезона. Больше выходов я не вижу.

Вот такой невеселый разговор получился с директором ООО «Тотемское ДСУ».

Ситуация, сложившаяся на предприятии - критическая. В эти дни руководство делает все возможное, чтобы не пострадали люди.

В. ЗАМАРАЕВ, наш корр.
Фото автора.

СКОЛЬКО ПЛАТЯТ ЗА ДЕТСКИЕ САДИКИ

Как сообщила нам ведущий специалист отдела общего образования департамента образования областной администрации Валентина ЮЗГИНА, больше всего - 375 рублей в месяц - приходилось в начале этого года платить родителям за содержание детей в садах акционерного общества «Северсталь» города Череповца. Если же маленький череповчанин посещает садик Череповецкого сталепрокатного завода, то родителям это обходится в 294 рубля. А дешевле всего в Череповце отдать ребенка в детский сад управления образования - 270 рублей. В Вологде, в зависимости от принадлежности дошкольного учреждения к тому или иному ведомству или предприятию, плата за садик колеблется от 135 до 250 рублей. В районах области больше всего плата за садик была в Шекнинском и Вологодском районах - в среднем 200 рублей. А меньше всего родители платили в Верхояжемском - 130 рублей и в Сямженском - 150 рублей в месяц.

СЕРГЕЙ ГРОМОВ ДОВОЛЕН МИНУВШИМ ЛЕТОМ

По словам первого заместителя губернатора Сергея ГРОМОВА, уборка урожая на Вологодчине должна закончиться примерно через 2 недели. В целом Сергей Михайлович доволен тем, как поработали вологодские сельские минувшим летом, да и к небесной канцелярии у заместителя губернатора особых претензий нет, погода в области стояла благоприятная для роста и созревания растений. Правда, восточные районы уже не первый год подверглись жестокой засухе, поэтому кормов там заготовлено по 10-12 центнеров на условную голову при норме 17,5 центнера. И чтобы восточным коровам не пришлось голодать этой зимой, власти обещают приложить все необходимые усилия, чтобы обеспечить их кормами в нужном объеме.

ВОЛОГОДСКИЙ ИНФОРМЦЕНТР.

ЛЕС УХОДИЛ ПО РЕКЕ

- В Чуриловке я живу

с 1949 года, - рассказывает Г.В. КОТОЧИГОВА, - попала сюда после учебы в лесном техникуме. А родилась в д. Останинская. В своем колхозе им. Молотова летом всегда работала, а во время войны (12-ти лет) наравне с женщинами бороны таскала на веревках, лошадей-то на фронт забрали. Потом нам дали быков, боронили мы на них. А после оставшиеся без мамок жеребят стали подрастать, мне дали двухгодичного жеребца, с ним работала.

В колхозе пробыла до 44 года, а осенью следующего стала учиться (16-ти лет) в лесном техникуме. Через четыре года выпускников направили в Вологду, в трест, а оттуда в Тотемский ЛПХ, где затем уже распределили по лесопунктам. До сих пор я в Чуриловке.

Замуж вышла Галина Васильевна в 50-м, только недолго вместе с мужем пожила. Несчастный случай... Муж механиком последнее время работал на пароме. С пятью детьми осталась - старшей было 13 лет, а малому три годика. Но все закончили школу.

- Держала корову, теленка, поросат, кур. Утром в три часа встанешь, а к 7 - на работу. Первые два года неда-

леко заготавливали лес - за 9 километров. На лошадях по узкоколейке вывозили. Руками грузили и окатывали вручную. На нижнем складе и в ночную смену работали.



Была техником-технологом по лесозаготовке, но больше на должности старшего десятника. В 51-ом году - Татьяна только народилась, от гру-

ди еще не оторвала, присылают за мной технорука, работал тогда Ефим Калачев. Нужно отправляться в Нефедиху, там тогда штабелявали - это километров 40 до участка Березовая: если хочешь работать - пойдешь... Вот с бабушкой и оставляла малых деток. По весне отдыху не было, по той же Печенье вели сплав - вода могла за три дня уйти. Хорошо, если в русле лес останется, а так собирай по берегам...

Последние пять лет до пенсии, на которую Галина Васильевна вышла в 1979 году, трудилась в сплавконторе - с годами учебы в трудовой стаж набирается 36 лет. Внуки любят к бабушке на Сухону приезжать, каждое лето бывают. И сейчас водным путем на баржах отправляется нужной стране лес вверх в Вологду, Череповец. Но условия труда у лесозаготовителей совсем другие и оплаты не те, а ведь когда-то неисчерпаемыми казались здешние запасы леса. А о прежней технологии напоминает пока не заросший участок берега повыше поселка.

И. СТЕСЕВ, наш корр.
Фото автора.



Тотьма праздничная.
Фото И. СТЕСЕВА.

ОБРАЩЕНИЕ

председателя Аграрной партии России, депутата Государственной Думы М.И. ЛАПШИНА «К СООТЕЧЕСТВЕННИКАМ»



АКТУАЛЬНО!

Уважаемые товарищи!

Позвольте обратиться к вам, мои дорогие соотечественники, мне, человеку, всю свою жизнь проработавшему на земле и связанному с ней тысячами нитей.

Мое Обращение к вам вызвано не только тревогой и заботой за судьбу российской пашни.

Сегодня мне приходится бить в набат в связи с угрозой для всей нашей земли, для той земли, на которой сегодня живут, работают и здравствуют свыше 140 миллионов российских граждан, и которая в соответствии со статьей 9 Конституции РФ является основой нашей жизни и деятельности.

Сегодня мы, граждане России, еще хозяева на своей российской земле.

Сегодня еще в наших силах сделать все от нас зависящее, чтобы не допустить разора и гибели нашей земли, ибо согласно российской Конституции мы, многонациональный народ, являемся носителями суверенитета и источником власти в нашей стране и от нас в конечном итоге зависит, останется ли российская земля у россиян.

Сегодня земля у граждан России еще есть. Завтра она может оказаться в чужих руках.

Завтра может стать так, что мы станем на ней чужими.

А ведь любое государство начинается там, где есть территория, где есть земля, где есть граждане, обладающие исключительным правом на ту землю, которая полита кровью и потом многих поколений соплеменников и в которой покоятся останки предков.

Если получится так, что мы, россияне, окажемся вытесненными со своей земли, то не будет у России ни своей земли, ни своей территории. Не будет и тех, кто сегодня называет себя гражданами России. Не будет и самой России.

Известно, что в ближайшие десятилетия определяющую роль в мировой политике станут играть не ядерные бомбы и средства их доставки, не другие виды оружия массового поражения, а то, что обеспечивает жизнь людей, - экологически чистые продовольствие, вода, воздух. А это все возможно, если у государства есть территория с пашней, водоемами и лесами.

К глубокому сожалению, находящийся сейчас на рассмотрении в Государственной Думе проект Земельного кодекса создает правовые возможности для того, чтобы россияне остались без земли.

Хотел бы особо подчеркнуть, что Аграрная партия России всегда выступала за принятие такого Земельного кодекса, который бы отвечал национальным интересам России, соответствовал бы нуждам и чаяниям в первую очередь граждан России. Основопологающий закон о Земле принимать надо, но это должен быть пророссийский Земельный кодекс. И делать это необходимо взвешенно, осторожно, с учетом мнения всех участников законодательного процесса, в том числе депутатов законодательных органов власти из регионов.

К сожалению, мнение снизу депутатами-думцами при работе над Земельным кодексом было проигнорировано. И потому в складывающейся обстановке решающее слово по вопросу о земле должен сказать народ, граждане России. Исходя из этого Аграрная партия России предлагает провести общероссийский референдум, чтобы граждане России высказали на нем свою позицию по вопросу о том, каким быть закону о российской земле.

Предлагается вынести на суд народа несколько земельных проблем в России.

Хотел бы обозначить наиболее острые из них, а также представить позицию Аграрной партии по этим вопросам.

1. Земельный кодекс Российской Федерации (пункт 3 статьи 15 за-

конопроекта) предусматривает, что иностранные граждане и юридические лица, а также лица без гражданства могут наравне с гражданами Российской Федерации обладать земельными участками на праве собственности практически на всей территории России, за исключением приграничных и иных особых территорий, определять которые будет одно лицо - Президент Российской Федерации. Поскольку это противоречит пункту 3 статьи 55 и пункту 3 статьи 62 Конституции России, Аграрная партия выступает против такого расширения полномочий Президента.

Мы считаем недопустимым отдавать на откуп одному человеку в России, пусть он даже является высшим должностным лицом и главой государства, решение вопроса о том, можно ли передавать землю в собственность иностранцам в том или ином регионе.

Мы настаиваем на том, что этот вопрос должен регулироваться специальными федеральными законами, которые должны приниматься по каждому субъекту Российской Федерации отдельно с учетом мнения законодательного органа власти данного региона.

Кстати, законы в подавляющем большинстве государств ближнего и дальнего зарубежья запрещают иностранцам в этих странах (в том числе нам, гражданам России) приобретать землю в собственность и допускают только аренду земли для иностранных физических и юридических лиц.

Аграрная партия предлагает вынести на референдум вопрос:

«Согласны ли вы с тем, чтобы земельные участки в России передавались иностранным гражданам и юридическим лицам, а также лицам без гражданства только в аренду?»

Думаю, что мы получим поддержку большинства наших соотечественников в этом вопросе.

2. Земельный кодекс (пункт 9 статьи 36 законопроекта) и проект федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса" (пункт 2 статьи 3 и пункт 2 статьи 3) устанавливают, что если юридические лица имеют в собственности здания, которые расположены на принадлежащем органу местного самоуправления земельном участке, то в срок до 1 января 2004 года они обязаны выкупить этот земельный участок в собственность. При этом цена земли устанавливается субъектом РФ в зависимости от ставки земельного налога за единицу площади земельного участка:

- для Москвы и Санкт-Петербурга - в диапазоне от пяти- до тридцатикратной ставки;
- для большинства городов, являющихся столицами субъектов РФ, - в диапазоне от пяти- до семнадцатикратной ставки;
- для иных городских и сельских поселений - в диапазоне от трех- до десятикратной ставки.

Таким образом, закрепляется приоритет интересов собственника здания над интересами муниципального образования и проживающих на его территории жителей, что противоречит пункту 2 статьи 8 Конституции, устанавливающей, что все формы собственности

признаются и защищаются в Российской Федерации равным образом.

При этом может случиться так, что сегодня собственник здания приобретет в собственность землю под принадлежащим ему зданием фактически за бесценок. Однако завтра ставший земельным собственником гражданин или частная фирма при обратной продаже того же самого земельного участка муниципалитету в случае прокладки новой дороги, теплотрассы или для иных целей в интересах граждан, проживающих на данной территории, станут заламывать цену за него до небес. Скажу к слову, что вся земля под зданием Госдумы, - а это несколько десятков гектаров - может быть по закону выкуплена за сумму, равную стоимости однокомнатной квартиры в центре Москвы.

Призываю задуматься над тем, что может произойти в случае реализации Земельного кодекса в нынешнем виде. На наш взгляд, может оказаться так, что сначала произойдет, по сути дела, бесплатная приватизация земельных участ-

ков, а завтра из скудного муниципального бюджета, формируемого за счет средств законопослушных граждан-налогоплательщиков, проживающих на данной территории, будут изыматься огромные средства в пользу отдельных лиц.

Аграрная партия предлагает вынести на референдум вопрос:

«Согласны ли вы с тем, чтобы расположенные в черте городских и сельских поселений земельные участки, на которых находятся существующие нежилые здания, оставались исключительно в муниципальной собственности и передавались собственникам этих зданий только в аренду?»

Считаю, что мы получим поддержку большинства наших сограждан в этом вопросе.

3. Земельный кодекс (пункт 1-8 статьи 36 законопроекта) предлагает гражданам, проживающим в жилых многоквартирных домах, приобретать в собственность за плату долю земельного участка, расположенного под соответствующим многоквартирным домом, и соответственно обязывает муниципалитет продавать соответствующую долю земельного участка под таким домом.

Подобным образом опять-таки устанавливается приоритет права одного человека приобрести в собственность часть земли под жилым многоквартирным домом над правами муниципального образования и других жильцов данного дома, что противоречит пункту 2 статьи 36 Конституции, определяющему, что права отдельного собственника земельного участка не должны нарушать прав и законных интересов иных лиц.

Нельзя не обратить внимания на то, что по срокам проведения земельная реформа (приватизация земельных участков под многоквартирными домами) и жилищно-коммунальная реформа (повышение тарифов за жилье) совпадают. Это может привести к тому, что значительное количество рядовых семей не сможет платить квартирную плату, размер которой многократно возрастет из-за включения в нее стоимости соответствующего земельного участка. В результате такие семьи будут принуждены как экономическими, так и другими способами, оставляя за бесценок квартиры в тех домах, где они живут сегодня, с неясной перспективой приобретения другого жилья.

Стоит вспомнить о судьбе тех несчастных пенсионеров, с которыми от имени неких фирм "добророхов" заключались договоры на пожизненное содержание и телевизор в придачу в обмен на право наследования их квартир. У всех на слуху жуткие истории о стариках, таинственным образом скончавшихся или пропавших без вести сразу после того, как они продали, подарили или завещали свои квартиры совершенно незнакомым людям.

Принудительная приватизация земли под жилыми многоквартирными домами приведет к тому, что следующей мишенью для будущих частных домовладельцев, именуемых заграничным словом "риэлтеры", могут стать обычные городские семьи. Их беда будет вызвана тем, что в свое время они получили бесплатно квартиру в домах, которые и сегодня представляют собой добротное жилье и потому остаются привлекательными для возможного получения прибыли новоявленными "доброежелателями".

Хотелось бы призвать задуматься рядовых людей над этой серьезной опасностью, нависшей не только над пенсионерами-одиночками, но над многими семьями, которым, возможно, предстоит жить в новых доходных домах.

Аграрная партия предлагает вынести на референдум вопрос:

«Согласны ли вы с тем, чтобы земельные участки, расположенные под существующими жилыми многоквартирными домами, которые были построены на государственных или муниципальных средства, оставались исключительно в муниципальной собственности и передавались собственникам жилья в этих домах только в аренду?»

Полагаю, что подавляющее большинство наших сограждан высказается в пользу жилья на муниципальной земле, против жилищно-земельного передела и беспредела.

4. Считаю, что в список вопросов, предлагаемых на всенародное голосование, потребуются включить и вопрос, касающийся оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Поясню, что в данную категорию земель не входят земельные участки, которыми уже на праве собственности владеют миллионы десятков городских и сельских семей и которые предназначены для садоводства, огородничества, жи-

вотноводства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного и дачного строительства. Мы считаем, что этими землями граждане России могут распоряжаться свободно: покупать, продавать, дарить, обменивать и т.д.

По землям сельскохозяйственного назначения, предназначенным для ведения сельскохозяйственного производства сельскохозяйственными предприятиями и фермерскими (крестьянскими) хозяйствами, в настоящее время правительство готовит законопроект для внесения в Государственную Думу и пока сложно сказать, каким окажется этот "подарок" для селян.

На основании собственного жизненного опыта и с учетом мировой практики убежден, что на пути к полноценной собственности на земли сельскохозяйственного назначения в России будет необходимо пройти многолетнюю школу хозяйствования на земле в условиях аренды.

Хотел бы предложить следующую формулировку вопроса для референдума:

«Согласны ли вы с тем, чтобы в России был установлен мораторий на куплю-продажу пашни сроком не менее чем на 10 лет?»

С учетом того, что в последний раз референдумы в нашей стране проводились в 1993 году, считаю, что первому в новом веке всенародному опросу должна предшествовать серьезная и тщательная подготовка, кропотливая разъяснительная работа.

Опыт у нас есть. Напомним, что во многих регионах и муниципальных образованиях ранее проходили многочисленные референдумы, плебисциты, опросы, в ходе которых реализовывалось право народа на прямое волеизъявление в вопросе о земле.

Это должно послужить залогом того, что на вопросы, предлагаемые для референдума, наши сограждане дадут четкие и недвусмысленные ответы.

ПРОТИВ ПРИВАТИЗАЦИИ РОССИЙСКОЙ ЗЕМЛИ ИНОСТРАНЦАМИ!

ЗЕМЛЯ ИНОСТРАНЦАМ ТОЛЬКО В АРЕНДУ - ЗА!

ПРОТИВ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗЕМЛИ ПОД ЖИЛИМНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ!

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ ПОД ЖИЛИМ ФОНДОМ - ЗА!

ПРОТИВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ РОССИЙСКОЙ ПАШНИ В ПЕРВОМ ДЕСЯТИЛЕТИИ 21-ГО ВЕКА!

МОРАТОРИЙ НА КУПЛЮ-ПРОДАЖУ ПАШНИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ НА 10 ЛЕТ - ЗА!

Призываю всех, кто обеспокоен за судьбу российской земли, высказаться по данной проблеме.

Прошу направлять отклики на предлагаемую в моем Обращении инициативу по адресу: Москва, Государственная Дума, председатель Аграрной партии России, депутату М.И. Лапшину.

Считаю, что поднятые мной проблемы земли касаются всех и каждого. Они имеют самое непосредственное отношение ко всем нам, нашим детям и внукам. Проблемы земли - проблемы сегодня и завтра. Проблемы земли относятся к любому уголку России. Проблемы земли - вечные!

Граждан России много раз обманывали в течение последнего десятилетия. Обманывали с ценами и тарифами, с ваучерами и акциями, с приватизацией промышленных предприятий и природных ресурсов, лесных и водных богатств. Обманывали с энергетикой, газовой и нефтяной отраслями.

Уважаемые соотечественники, давайте НЕ ПОЗВОЛИМ, чтобы нас обманули по вопросу о земле! Скажем свое слово в защиту земли!

Фото Т. МИШУРИНСКОЙ.



